

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL

Registro de Contratos

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

5-1221-2024

Fecha

: 15/01/2024 10:07:24

Registrador:

PAOLA TREJOS CARRERA

64C962C4E95B34350338FEE092AC77DB

Catastro Nacional

2023-93373-C

11/01/2024 08:25:11

Reingreso

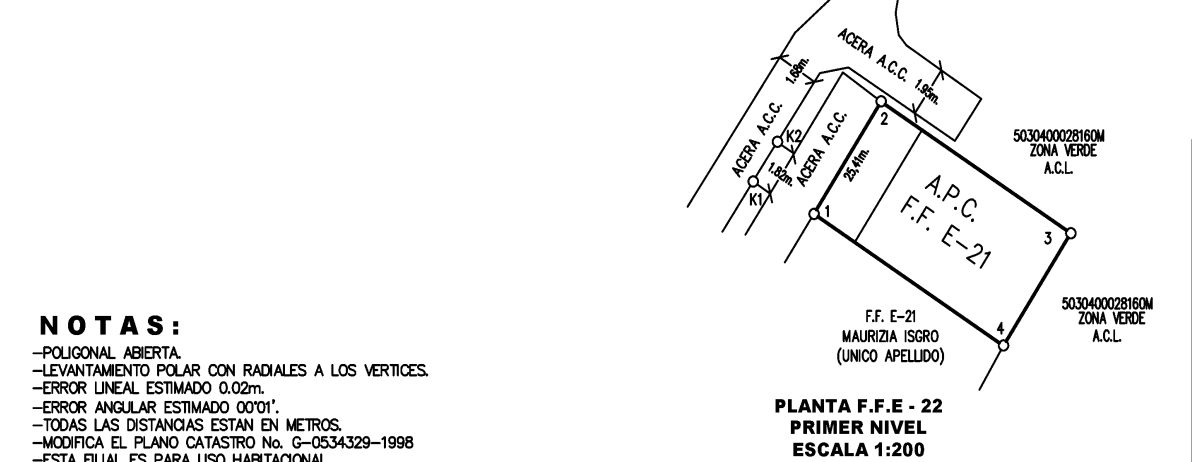
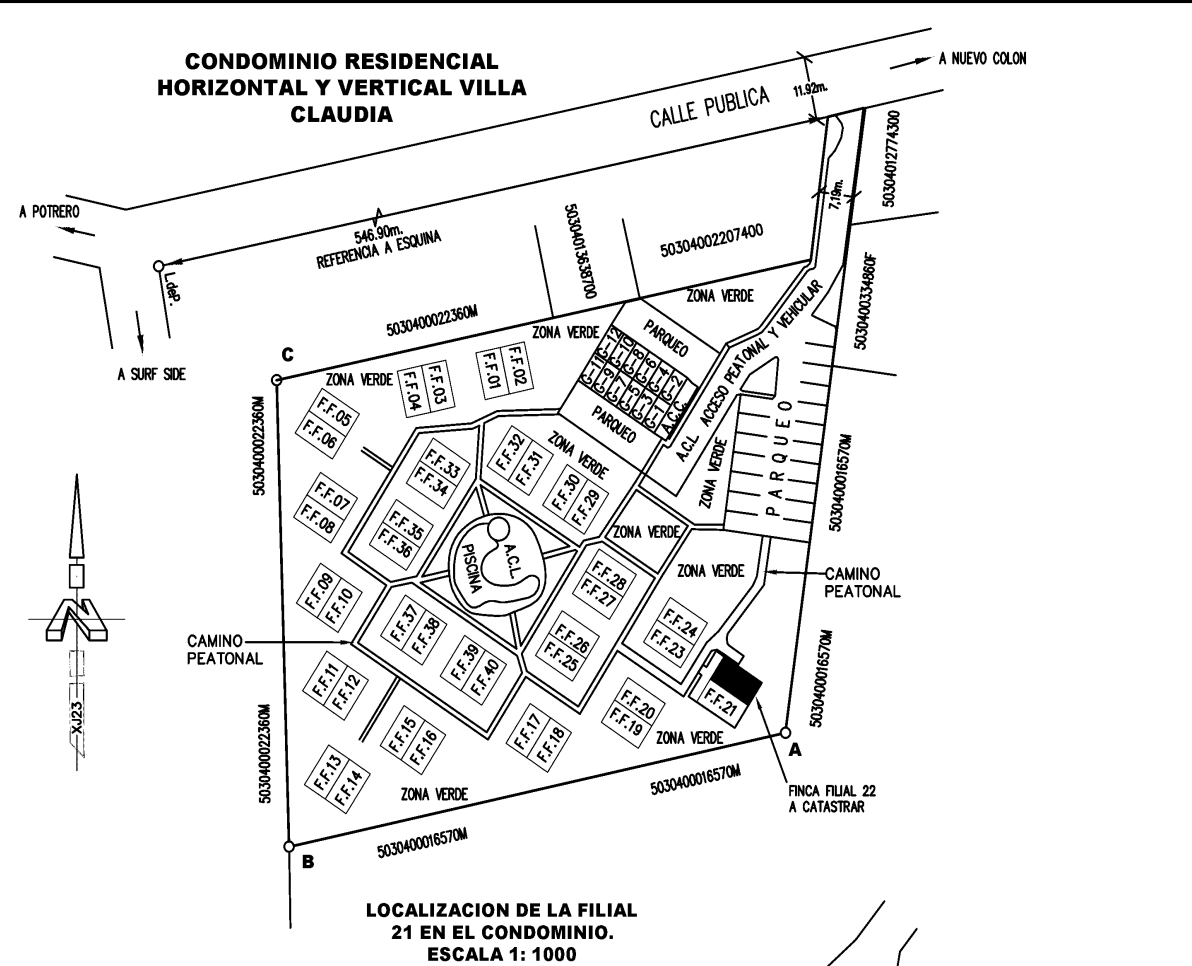
cfia

Contrato 1108275

Fecha 09/01/2024

Visado CFIA

ENTERO # 531973212



NOTAS:

-POLIGONAL ABIERTA.

-LEVANTAMIENTO POLAR CON RADIALES A LOS VERTICES.

-ERROR LINEAL ESTIMADO 0.02m.

-ERROR ANGULAR ESTIMADO 00'01".

-TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EN METROS.

-MODIFICA EL PLANO CATASTRO No. G-0534329-1998

-ESTA FILIAL ES PARA USO HABITACIONAL.

-NOTAS DE NOMENCLATURA:

F.F. FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA.

A.C.L. AREA COMUN LIBRE.

A.C.C. AREA COMUN CONSTRUIDA

Z.V. ZONA VERDE.

-LOS VERTICES "A" Y "B" CORRESPONDEN A PINES DE ACERO EMPOTRADOS EN LOS VERTICES DE LA FINCA MATRIZ.

-TODAS LAS AREAS COMUNES: ZONAS VERDES, ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ACERAS, ESCALERAS, PISCINA, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL VILLA CLAUDIA.

-LAS UNIDADES DE LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN METROS.

-EPOCA 2005.83, DATUM CROS, PROYECCION CRTM05.

-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADO AL DATUM CROS.

-ESCALA DE MAPA CATASTRAL 1:1000

EXACTITUD RELATIVA +/-0.06cm

EXACTITUD ABSOLUTA +/- 0.40m

PLANTA F.F.E - 22 PRIMER NIVEL ESCALA 1:200

UBICACION GEOGRAFICA

DERROTERO		
COORDENADAS NACIONALES CRTM 05		
PUNTO	ESTE	NORTE
1.	306646.25	1157014.95
2.	306648.99	1157019.22
3.	306656.75	1157014.21
4.	306654.00	1157009.93
DERROTERO CAMINO PEATONAL		
COORDENADAS NACIONALES CRTM 05		
PUNTO	ESTE	NORTE
K1	306643.75	1157016.18
K2	306644.74	1157017.69
AMARRES DE LA FINCA FILIAL		
DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
	°	m.
A - 3	332	58'25"
C - 2	119	56'03"

NOTAS:

ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000

EXACTITUD RELATIVA: +/- 0.06 m.

EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 0.40 m.

-LAS UNIDADES DE LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN METROS.

-EPOCA 2005.83, DATUM CROS, PROYECCION CRTM05.

-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADO AL DATUM CROS.

DERROTERO

COORDENADAS NACIONALES CRTM 05

PUNTOS DE LA FINCA MADRE

PUNTO	ESTE	NORTE
A.	306661.61	1157004.74
B.	306560.09	1156983.06
C.	306557.53	1157071.78

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

FOLIO REAL DE LA FINCA MADRE

5002816 M-000

AREA 10 000.00 m²

IDENTIFICADOR PREDIAL 50304P09011300

FOLIO REAL DE LA FINCA FILIAL 22

5076967 F-000

AREA 46.00 m²

IDENTIFICADOR PREDIAL 503040076967F0

SITUADO EN : PLAYA POTRERO

DISTRITO : 4° TEMPEATE

CANTON : 3° SANTA CRUZ

PROVINCIA : 5° GUANACASTE

AREA

46 m²

ESCALA 1 : 200

PROTOCOLO

TOMO : 23262

FOLIO : 162

JOSE 2024.01.

DIEGO 08

GONZALEZ 18:35:31

CHAVES -06'00'

JOSE DIEGO GONZALEZ CHAVES (FIRMA)

INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 7480

FECHA

NOVIEMBRE 2023

ARCHIVO

XJ23

FILIAL N°

22