
Fouquet's
HOTEL & RESIDENCES
Miami Design District

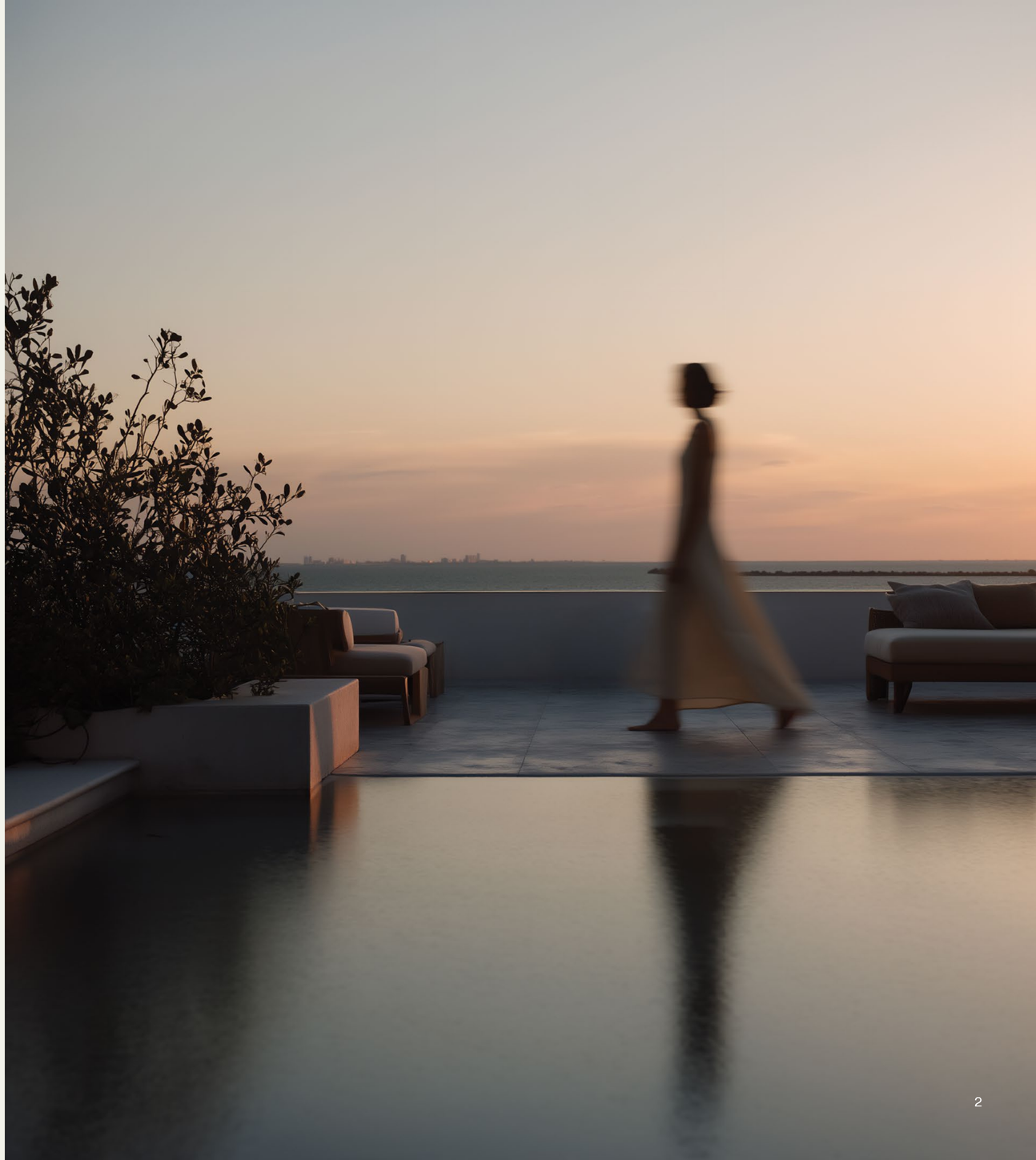
Fouquet's Hotel & Residences Miami Design District marca a chegada do apartamento com serviços hoteleiros mais distinto da cidade, localizado no coração do Design District, bairro vibrante e cultural de Miami.

Pela primeira vez, Fouquet's estende seu estilo de vida hoteleiro icônico -- seu serviço, seu acesso, seu espírito parisiense inconfundível -- para um endereço residencial privado.

Projetado pelo arquiteto vencedor do Prêmio Pritzker Sir David Chipperfield, com interiores do estúdio parisiense RDAI e paisagismo por Perry Guillot, Fouquet's Hotel & Residences cria um diálogo entre contenção arquitetônica e a sofisticação duradoura sinônima do nome Fouquet's.

Composto por 143 residências de um a quatro quartos impecavelmente projetadas, Fouquet's Hotel & Residences combina formas esculturais com interiores refinados e vistas belamente emolduradas. Desde 1899, Fouquet's incorpora uma mistura unicamente parisiense de glamour, cultura e hospitalidade -- agora moldando uma experiência residencial definida por herança, arte e prestígio internacional.

Desenvolvido por Raycliff Capital, Fort Partners, Constellation Hotels Holding Ltd. e Miami Design District Associates, este projeto estabelece um novo marco definido por relevância cultural e contenção arquitetônica.



A ARQUITETURA VISAO MONUMENTAL

A linguagem de design de David Chipperfield Architects é de clareza e rigor -- ousada na forma, clássica na referência, duradoura por design. Seu trabalho abraça permanência sobre o transitório. Cada proporção é calibrada. Cada material considerado. O resultado é arquitetura que ancora em vez de anunciar.







Arquitetura como Contexto

No Fouquet's Hotel & Residences, o compromisso de David Chipperfield Architects com permanência e precisão molda um edifício definido por seu contexto. Uma colunata emoldura a sequência de chegada. Vidro e revestimento mineral equilibram transparência com massa. A fachada responde à luz cambiante de Miami conforme se altera durante o dia.

A prática de David Chipperfield Architects abrange instituições culturais e marcos cívicos por continentes. Seus projetos incluem o Neues Museum em Berlim -- uma restauração que recebeu o Prêmio EU de Arquitetura Contemporânea; a James Simon Gallery, onde uma colunata estende a linguagem clássica da Museum Island para forma contemporânea; Museo Jumex na Cidade do México, elevado em colunas para conectar coleção privada com o domínio público; e o America's Cup Building em Valencia, onde planos horizontais empilhados emolduram o Mediterrâneo.

Cada projeto demonstra compromisso com contexto, materialidade e contenção arquitetônica que transcende moda.





"A arquitetura nao e apenas sobre edificios, mas sobre criar um senso de lugar."

SIR DAVID CHIPPERFIELD

OS INTERIORES SENSIBILIDADE MODERNA

O design de interiores da RDAI é definido pela calibração cuidadosa de escala, materialidade e luz. Pisos de terrazzo e paredes caneladas estruturam o espaço, enquanto divisórias de tijolo de vidro filtram luz e articulam profundidade espacial. Luminárias pendentes esculturais animam o volume, dimensionando o espaço verticalmente e reforçando sua presença arquitetônica. Móveis fixos e tetos acústicos completam a composição.



Vivo em Luminosidade

Trazendo clareza e precisão a cada projeto, o processo de design da RDAI destila espaços a formas essenciais, sobrepondo materiais refinados e detalhes cuidadosos para criar interiores convidativos e duradouros.

Espaços de estar são calmos, intencionais e moldados pela luz. Vidro do piso ao teto abre cada residência à luz natural e céu, enquanto madeiras quentes, tons neutros suaves e texturas orgânicas definem uma paleta interior sofisticada.





Uma Tela Culinaria

As cozinhas no Fouquet's Hotel & Residences são projetadas como lugar para reunir, jantar e entreter. Marcenaria de carvalho e madeira laqueada com molduras esculturais definem a estética. Bancadas Silestone fornecem superfície de trabalho durável. Bordas curvas e acabamentos acetinados refinam os detalhes. São pontos focais onde cozinhar e conversar convergem.









Onde o Aconchego Encontra a Precisao

Os banheiros desta propriedade funcionam como refúgios privados. Marcenaria de carvalho natural, vidro canelado que difunde luz, paredes microcerâmicas e acabamentos em aço inoxidável definem o espaço.

Pias e banheiras são combinadas com ferragens especiais e azulejos de porcelana. Espaços projetados tanto para ritual diário quanto relaxamento.



COMODIDADES E SERVICOS FOUQUET'S MIAMI

Heranca Encontra Modernidade: A Arte de Viver em Fouquet's

Fouquet's traz sua celebrada arte parisiense de viver ao Fouquet's Hotel & Residences. Nascido nos Champs-Élysées e moldado por legado de cultura e esplendor, reflete modo de vida onde herança e modernidade existem em perfeito equilíbrio, íntimo, vibrante e profundamente humano.

Como a coleção assinatura do Grupo Barrière, pioneiro da hospitalidade com presença global, Fouquet's carrega reputação de destinos, experiências e serviço excepcionais. Aqui, esse espírito se desdobra em novo cenário. Dias se movem com facilidade tranquila, noites carregam senso de ocasião, e cada detalhe é guiado por tradição de consideração cuidadosa. Uma vida definida não por rotina, mas por experiência, onde cada momento é sentido, e cada memória perdura.



Cuidadosamente curada pela RDAI, uma suíte de comodidades e serviços de classe mundial apoia bem-estar e conexão. Espaços compartilhados incluem Sala de Cinema, Cozinha para Eventos e Sala de Jogos Infantil enquanto serviços à la carte -- de limpeza a motorista -- elevam a vida diária sem esforço.

A Academia, Estúdio de Treinamento Privado, Sauna, Sala de Vapor, Imersão Fria, Jacuzzi e Piscina no Terraço fornecem espaços para movimento e recuperação.

Ofertas inspiradas em resort incluindo Spa, Dois Restaurantes, Um Bar e Patisserie -- transformando esta propriedade em ecossistema abrangente de experiências excepcionais.









Bem-estar holístico ganha destaque com academia abrangente e estúdio de treinamento privado projetado para exercícios focados.

Além de cardio e musculação, as comodidades no Fouquet's Hotel & Residences abrangem espectro completo de recuperação e restauração. Sauna, sala de vapor, imersão fria e jacuzzi fornecem espaços para recuperação e restauração. Vestiários separados garantem privacidade e conforto.


TECHNOGYM

Piscina na Cobertura

A piscina no terraço tem vista para a Intracoastal Waterway e South Beach. Vegetação exuberante oferece refúgios distintos ao longo do terraço, acomodando funções privadas e encontros informais do nascer ao pôr do sol.

Juntos, os terraços do Nível 3 e Piscina no Terraço oferecem aproximadamente 1.421,4 m2 de espaço externo exclusivo para residentes, complementado por terraço adicional compartilhado com o hotel.





Uma Incomparavel Suite de Comodidades e Servicos

FOUQUET'S HOTEL & RESIDENCES

- Suite de Entretenimento com Terraco Adjacente
- Piscina na Cobertura de 21,3 metros
- Chuveiro Externo e Cabanas
- Areas de Descanso Sombreadas
- Sala de Jogos
- Centro de Fitness
- Estudio de Treinamento Privado
- Imersao Fria
- Sauna
- Sala de Vapor
- Jacuzzi
- Vestiarios
- Suite de Salao para Servicos a la Carte
- Sala de Yoga / Pilates
- Sala de Tratamentos
- Lounge de Relaxamento
- Simulador de Golfe e Sala de Projecao
- Lounge e Sala de Festas
- Sala de Reunioes
- Jardim e Patio
- Cozinha de Catering

COMODIDADES FOUQUET'S

- Spa com Servicos a la Carte e Vapor, Imersao Fria e Jacuzzi
- Restauracao no Edificio, Incluindo Dois Restaurantes,
- Um Bar e uma Patisserie

SERVICOS A LA CARTE

- Abastecimento de Despensa
- Limpeza Domestica
- Passeio de Caes
- Cuidado de Criancas
- Treinamento Personal
- Detalhamento / Limpeza de Automoveis
- Servicos de Lavanderia, Tinturaria, Alfaiataria e Engraxamento
- Motorista

MIAMI DESIGN DISTRICT MAGNETIC PULSE

Um ímã para visionários e vanguardistas, o Miami Design District está emergindo como um dos enclaves mais dinâmicos do mundo em moda, arte e alta decoração.

Aqui, marcas europeias tradicionais fazem vizinhança com ateliês experimentais. Praças públicas funcionam como galerias ao ar livre onde arte monumental e arquitetura incentivam a descoberta. Para quem conhece, o distrito atrai designers estabelecidos e criadores independentes.



Um Oásis Urbano -- Um bairro cuidadosamente composto abrangendo menos de 2,6 km², o Miami Design District se destaca como uma obra-prima de planejamento urbano -- onde arquitetura contemporânea é pontuada por vegetação florescente e luxuriantes bosques de orquídeas.





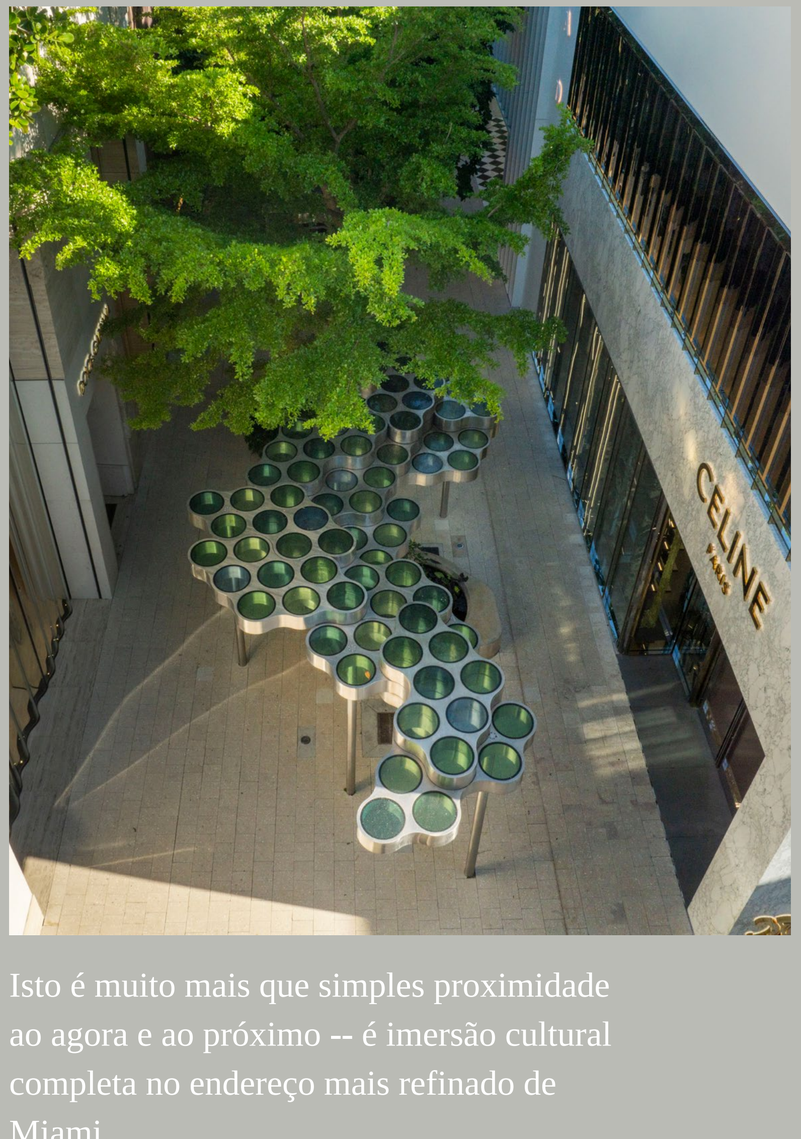
Onde a Cultura Prospera

Lar de mais de 130 galerias de arte, showrooms, estúdios de arquitetura, antiquários e espaços culturais, o Miami Design District se estende da NE 36th à 43rd Streets, entre North Miami Avenue e Biscayne Boulevard -- uma rara concentração de energia criativa em apenas alguns quarteirões caminháveis.



Um Enclave Exclusivo

Uma breve caminhada pelo local revela boutiques principais de Dior, Gucci, Louis Vuitton, Prada e Saint Laurent além de showrooms de design de Minotti, Poliform e Poltrona Frau. Dois restaurantes Guia Michelin de Joël Robuchon e estabelecimentos celebrados de chefs premiados garantem gastronomia de classe mundial a poucos momentos de distância.







Isto é muito mais que simples proximidade ao agora e ao próximo -- é imersão cultural completa no endereço mais refinado de Miami.



OS VISIONARIOS

David Chipperfield Architects

DESIGNER PRINCIPAL

Fundado em 1985, David Chipperfield Architects desenvolveu reputação internacional por expertise em processo de design e pela qualidade duradoura de seus projetos. Baseado no compromisso com sustentabilidade social e ambiental, o escritório garante que seus edifícios contribuam significativamente para a qualidade de vida.
David Chipperfield Architects ganhou mais de 100 prêmios internacionais, incluindo o RIBA Stirling Prize e o Mies van der Rohe Award. Entre as honrarias recebidas por David Chipperfield Architects estão um título de cavaleiro por serviços à arquitetura e o Pritzker Architecture Prize de 2023, em reconhecimento ao trabalho de uma vida.

RDAI

DESIGN DE
INTERIORES

RDAI trabalha para transcender as fronteiras entre arquitetura, arquitetura de interiores e design. A característica distintiva de RDAI é sua abordagem conceitual, que envolve considerar o contexto, cultura e tempo nos quais um projeto nascerá.

O caráter único de cada uma de suas criações é resultado de linhas puras, atenção meticulosa aos detalhes e artesanato supremo. Materialidade e sensibilidade estão no coração de sua abordagem artística, tanto em sua relação com materiais quanto com artesãos.

PERRY GUILLOT INC
LANDSCAPE ARCHITECTURE

PAISAGISMO

Perry Guillot Inc. é um escritório de arquitetura paisagística em Southampton, Nova York, especializado em projetos para clientes privados e propriedades históricas.

Colaborando com arquitetos modernistas e tradicionalistas -- o trabalho do escritório evita limitações estilísticas e tendências de design e é guiado mais fortemente pelo contexto ambiental e história cultural de um local. Essas paisagens projetadas buscam uma essência elevada enquanto oferecem preferência decidida por escala e forma sobre sazonalidade texturizada.

Fouquet's

COMODIDADES E SERVIÇOS

Fouquet's celebra a arte parisiense de viver, aberta ao mundo, mesclando herança e modernidade. Em cada Fouquet's Hotel, a mesma promessa: um luxo vibrante, íntimo e profundamente humano, um sonho para vivenciar e emoções para guardar. Fouquet's é a Signature Collection do The Barrière Group, pioneiro dos resorts de estilo francês. O Barrière Group tem presença em quatro continentes e serve como portal para os destinos mais inspiradores e cobiçados do mundo. O portfólio do grupo abrange 20 hotéis, 32 cassinos, 1 clube de jogos, 15 spas, 12 casas de espetáculos e mais de 150 restaurantes.

OS PARCEIROS

MIAMI DESIGN DISTRICT

A Miami Design District Associates (MDDA) é uma joint venture entre a Dacra, fundada e pertencente ao visionário empreendedor Craig Robins; a L Catterton Real Estate, um fundo global de desenvolvimento e investimento imobiliário especializado na criação de destinos de compras de luxo; e a Brookfield Properties, que está entre as maiores empresas de imóveis comerciais dos Estados Unidos. Juntas, elas controlam o Miami Design District, um bairro de uso misto com 30 acres, voltado a experiências, e reconhecido por sua coleção incomparável de varejo de luxo. Os parceiros continuam a desenvolver e aprimorar esse destino global ao oferecer as melhores experiências de compras, cultura e gastronomia em um contexto arquitetonicamente significativo.

RAYCLIFFCAPITAL

Raycliff Capital é uma distinta firma global de investimento privado especializada em imóveis e serviços financeiros, com ênfase estratégica em private equity e private credit. Operando de seus escritórios em Nova York e Miami, Raycliff colabora com marcas de hospitalidade premier para desenvolver projetos de luxo icônicos em mercados florescentes como o Sul da Flórida. Ancorada por compromisso com excelência, inovação e criação de valor sustentável, Raycliff seleciona meticulosamente oportunidades de investimento e residências que definem o ápice da sofisticação e qualidade, atendendo à clientela mais exigente do mundo.

FORT PARTNERS

Fort Partners é uma firma de desenvolvimento imobiliário e de hospitalidade privada liderada pelo empresário Nadim Ashi. Consciente da importância da preservação histórica, inovação, arquitetura, design e sustentabilidade, Fort Partners está comprometida com a integração proposital de todos os aspectos que ultimamente se manifestam em um equilíbrio orquestrado, fornecendo espaços que melhoram o bem-estar e estilo de vida de seus habitantes. Através de colaborações cuidadosas e parcerias ponderadas, Fort Partners cria relacionamentos duradouros com outras firmas similares, cujas visões se alinham com o sonho do Sr. Ashi.

Constellation Hotels Holding Ltd

Constellation Hotels Holding possui e opera propriedades de investimento imobiliário e hotéis de luxo localizados em cidades estratégicas entre os Estados Unidos da América e Europa. Constellation colabora com operadores hoteleiros globalmente reconhecidos conhecidos por suas marcas de luxo e serviços de alta qualidade. Essas parcerias garantem que todas as propriedades Constellation entreguem experiência excepcional aos hóspedes enquanto aproveitam a forte presença de mercado e reputação dessas marcas estabelecidas. Simultaneamente, Constellation está desenvolvendo e expandindo sua própria marca corporativa (Maybourne), operando alguns dos hotéis mais luxuosos do mundo, todos totalmente propriedade da Constellation.

Fouquet's

HOTEL & RESIDENCES

MIAMI DESIGN DISTRICT

39 NE 39TH STREET MIAMI, FL 33137
(305) 230-4300
INFO@MIAMIDESIGNRESIDENCES.COM

EXCLUSIVE SALES & MARKETING AGENT
CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

With more than 30 years of experience in marketing and collective sales of over $60 billion, Corcoran Sunshine Marketing Group is the recognized industry leader in the research, planning, design, marketing, and sale of luxury residential development both in the United States and across the globe. Bringing together the best and brightest minds in the business and bolstered by incomparable market knowledge and innovative strategic vision, Corcoran Sunshine has consistently been ranked the top marketing and sales organization in the industry.

This material does not constitute an offer where prohibited by law or where prior registration or other qualification is required. Purchasers agree to look solely to rfd mdd residences llc, a delaware limited liability company ("developer"), with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of design district residences miami and with respect to the sales of units. All images are artist's conceptual renderings and are subject to change without notice. Stated dimensions and square footages are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "unit" set forth in the condominium declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective purchaser to compare the units with units in other condominium projects that utilize the same method. For the square footage of the unit, calculated in accordance with the definition set forth in the declaration, which will be smaller than stated above, see the declaration. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications and other development plans are subject to change without notice and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each unit. Said items are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. Please note that the "total" area listed hereon includes the proposed square footage of terrace, which is not part of the boundaries of the unit as set forth on the declaration. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a purchaser or lessee. Equal housing opportunity. The complete offering terms are in a CPS-12 application available from the offeror. File NO. CP26-0012 EXCLUSIVE MARKETING & SALES AGENT: CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY