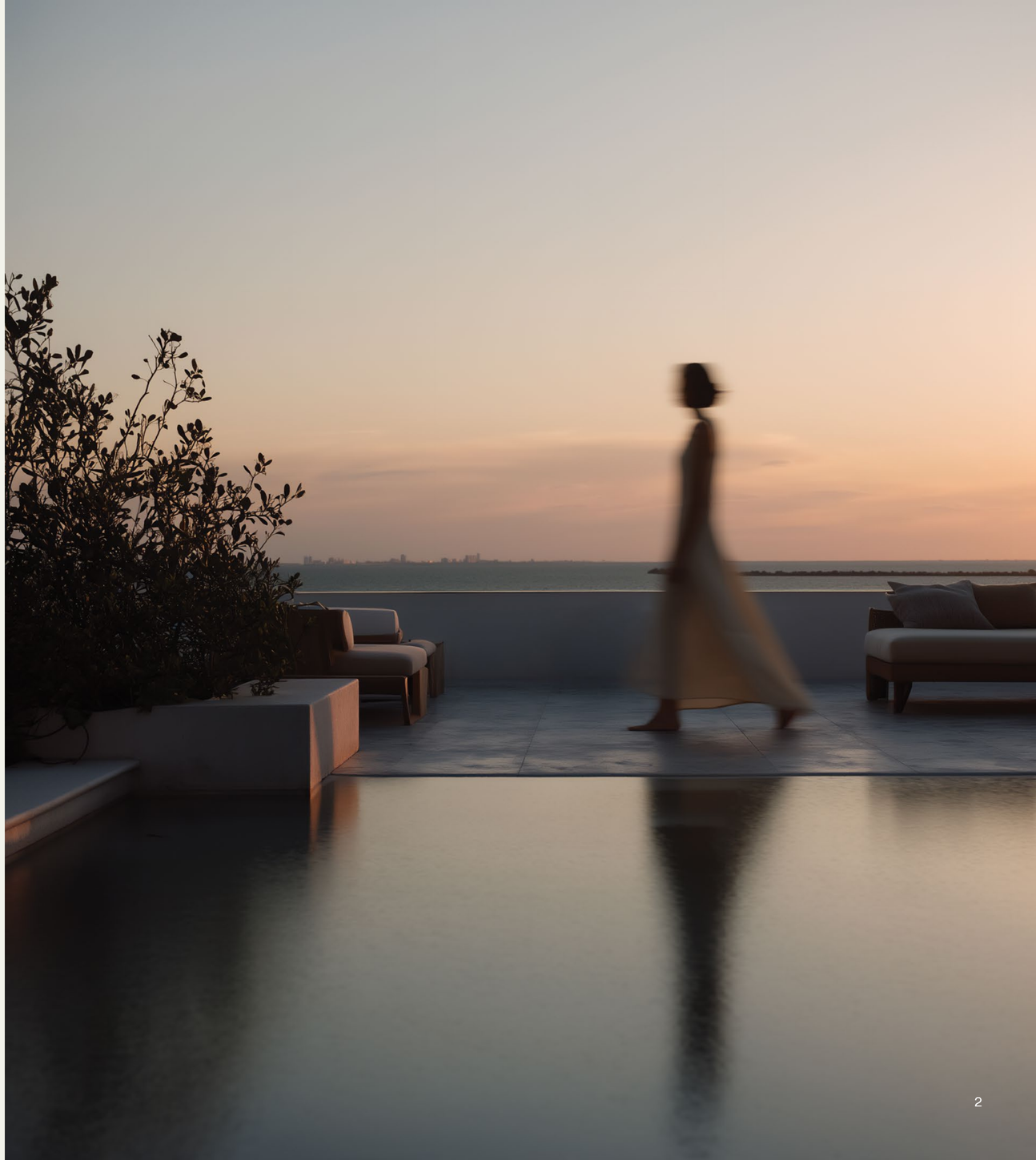

Fouquet's
HOTEL & RESIDENCES
Miami Design District

Fouquet's Hotel & Residences marca la llegada del condominio con servicio hotelero más distinguido de la ciudad, ubicado en el corazón del Design District, el vibrante y cultural vecindario de Miami. Por primera vez, Fouquet's extiende su icónico estilo de vida hotelero -- su servicio, su acceso, su inconfundible espíritu parisino -- a una dirección residencial privada.

Diseñado por el arquitecto ganador del Premio Pritzker Sir David Chipperfield, con interiores del estudio parisino RDAI y arquitectura paisajística de Perry Guillot, Fouquet's Hotel & Residences crea un diálogo entre la moderación arquitectónica y la sofisticación perdurable sinónima del nombre Fouquet's.

Compuesto por 143 residencias impecablemente diseñadas de uno a cuatro dormitorios, Fouquet's Hotel & Residences combina formas escultóricas con interiores refinados y vistas bellamente enmarcadas. Desde 1899, Fouquet's ha encarnado una mezcla únicamente parisina de glamour, cultura y hospitalidad -- ahora dando forma a una experiencia residencial definida por el patrimonio, la artesanía y el prestigio internacional.

Desarrollado por Raycliff Capital, Fort Partners, Constellation Hotels Holding Ltd. y Miami Design District Associates, este proyecto establece un nuevo hito definido por la moneda cultural y la moderación arquitectónica.



LA ARQUITECTURA VISIÓN MONUMENTAL

El lenguaje de diseño de David Chipperfield Architects es de claridad y rigor -- audaz en forma, clásico en referencia, perdurable por diseño. Su trabajo abraza la permanencia sobre lo transitorio. Cada proporción está calibrada. Cada material considerado. El resultado es arquitectura que ancla en lugar de anunciar.







Arquitectura como Contexto

En Fouquet's Hotel & Residences, el compromiso de David Chipperfield Architects con la permanencia yprecisión da forma a un edificio definido por sucontexto. Una columnata enmarca la secuencia dellegada. El vidrio y el revestimiento mineralequilibran transparencia con masa. La fachadaresponde a la luz cambiante de Miami mientras sedesplaza durante el día.

La práctica de David Chipperfield Architects abarca instituciones culturales e hitos cívicos a través de continentes. Sus proyectos incluyen el Neues Museum en Berlín -- una restauración que obtuvo el Premio EU de Arquitectura Contemporánea; la James Simon Gallery, donde una columnata extiende el lenguaje clásico de Museum Island hacia forma contemporánea; Museo Jumex en Ciudad de México, elevado sobre columnas para conectar colección privada con el ámbito público; y el America's Cup Building en Valencia, donde planos horizontales apilados enmarcan el Mediterráneo.

Cada proyecto demuestra un compromiso con el contexto, la materialidad y la moderación arquitectónica que trasciende la moda.





"La arquitectura no es solo sobre edificios, sino sobre crear un sentido de lugar."

SIR DAVID CHIPPERFIELD

LOS INTERIORES SENSIBILIDAD MODERNA

El diseño interior de RDAI se define por la calibración cuidadosa de escala, materialidad y luz. Los pisos de terrazo y muros acanalados estructuran el espacio, mientras particiones de bloque de vidrio filtran luz y articulan profundidad espacial. Luces colgantes escultóricas animan el volumen, escalando el espacio verticalmente y reforzando su presencia arquitectónica. Mobiliario fijo y techos acústicos completan la composición.



Vivo en Luminosidad

Aportando claridad y precisión a cada proyecto, el proceso de diseño de RDAI destila espacios en formas esenciales, estratificando materiales refinados y detalles reflexivos para crear interiores tanto acogedores como perdurables.

Los espacios de vida son calmados, intencionales y formados por la luz. El vidrio de piso a techo abre cada residencia a la luz natural y al cielo, mientras maderas cálidas, neutras y suaves, y texturas orgánicas definen una paleta interior sofisticada.





Un Lienzo Culinario

Las cocinas en Fouquet's Hotel & Residences están diseñadas como lugares para reunirse, cenar y entretener. La cabinería de roble y madera lacada con molduras escultóricas define la estética. Las encimeras Silestone proporcionan una superficie de trabajo duradera. Los bordes curvos y accesorios satinados refinan los detalles. Estos son puntos focales donde la cocina y conversación convergen.









Donde la Calidez Encuentra la Precision

Los baños de esta propiedad sirven como retiros privados. Trabajo de carpintería de roble natural, vidrio acanalado que difunde luz, muros de microcerámica y accesorios de acero inoxidable definen el espacio.

Lavabos y bañeras se combinan con herrajes especializados y azulejos de pared de porcelana. Espacios diseñados tanto para el ritual diario como para la relajación.



AMENIDADES Y SERVICIOS FOUQUET'S MIAMI

Herencia Encuentra Modernidad: El Arte de Vivir en Fouquet's

Fouquet's trae su celebrado arte parisino a Fouquet's Hotel & Residences. Nacido en los Champs-Élysées y formado por un legado de cultura y esplendor, refleja una manera de vivir donde patrimonio y modernidad existen en perfecto equilibrio, íntimo, vibrante, y profundamente humano.

Como parte de la colección distintiva del Barrière Group, un pionero de la hospitalidad con presencia global, Fouquet's goza de una reputación de destinos, experiencias y servicio excepcionales. Aquí, ese espíritu se despliega en un nuevo entorno. Los días se mueven con tranquila facilidad, las noches llevan un sentido de ocasión, y cada detalle está guiado por una tradición de consideración reflexiva. Una vida definida no por rutina, sino por experiencia, donde cada momento se siente, y cada memoria perdura.



Cuidadosamente curada por RDAI, una suite de clase mundial de amenidades y servicios apoya el bienestar y la conexión. Los espacios compartidos incluyen una Sala de Proyección, Cocina de Catering y Sala de Juegos para Niños mientras servicios à la carte -- desde limpieza doméstica hasta chofer -- elevan la vida diaria sin esfuerzo.

El centro de fitness, estudio de entrenamiento privado, sauna, sala de vapor, inmersión fría, jacuzzi y piscina en la azotea proporcionan espacios para movimiento y recuperación.

Ofertas inspiradas en un resort incluyendo un Spa, Dos Restaurantes, Un Bar y Patisserie -- transformando esta propiedad en un ecosistema integral de experiencias excepcionales.









El bienestar holístico toma el centro del escenario con un centro de fitness integral y un estudio de entrenamiento privado diseñado para entrenamientos enfocados.

Más allá del cardio y del entrenamiento de fuerza, las amenidades de Fouquet's Hotel & Residences abarcan un amplio abanico de opciones de recuperación y restauración. Un sauna, una sala de vapor, una inmersión fría y un jacuzzi ofrecen espacios para la recuperación y la restauración. Vestidores separados aseguran la privacidad y la comodidad.


TECHNOGYM

Piscina en Azotea

La piscina en la azotea tiene vista al Intracoastal Waterway y a Miami Beach. La vegetación exuberante ofrece retiros distintivos a lo largo de la terraza de la azotea, acomodando funciones privadas y reuniones informales desde el amanecer hasta el atardecer.

Juntas, las terrazas del Nivel 3 y la piscina en la Azotea ofrecen aproximadamente 1420,8 m² de espacio exterior exclusivo para residentes, complementado por una terraza adicional que se comparte con el hotel.





Una Incomparable Suite de Amenidades y Servicios

FOUQUET'S HOTEL & RESIDENCES

- Suite de Entretenimiento con Terraza Adyacente
- Piscina en Azotea de 21.3 metros
- Ducha Exterior y Cabañas
- Áreas de Descanso con Sombra
- Sala de Juegos
- Centro de Fitness
- Estudio de Entrenamiento Privado
- Baño de Inmersion Fria
- Sauna
- Baño de Vapor
- Jacuzzi
- Vestuarios
- Suite de Salón para Servicios a la Carta
- Sala de Yoga / Pilates
- Sala de Tratamientos
- Salón de Relajación
- Simulador de Golf y Sala de Proyección
- Salón y Sala de Fiestas
- Sala de Reuniones
- Jardin y Patio
- Cocina de Catering

AMENIDADES FOUQUET'S

- Spa con Servicios a la Carta y Vapor, Inmersión Fria y Jacuzzi
- Dos Restaurantes, Un Bar y una Pasteleria

SERVICIOS A LA CARTE

- Abastecimiento de Despensa
- Limpieza Doméstica
- Paseo de Perros
- Cuidado de Ninos
- Entrenamiento Personal
- Detallado / Limpieza de Autos
- Servicios de Lavandería, Tintorería, Sastrería y Lustrado de Zapatos
- Chofer

MIAMI DESIGN DISTRICT MAGNETIC PULSE

Un imán para visionarios y vanguardistas por igual, Miami Design District emerge como uno de los enclaves más dinámicos del mundo de moda, arte y alto diseño.

Aquí, marcas europeas de legado colindan con atelieres experimentales. Las plazas públicas funcionan como galerías al aire libre donde el arte monumental y la arquitectura fomentan el descubrimiento. Para los conocedores, el distrito atrae tanto a diseñadores establecidos como a creadores independientes.



Un oasis urbano

Un vecindario cuidadosamente compuesto que abarca menos de una milla cuadrada, Miami Design District se erige como una obra maestra de planificación urbana -- donde la arquitectura contemporánea se ve realzada por vegetación floreciente y exuberantes jardines de orquídeas.





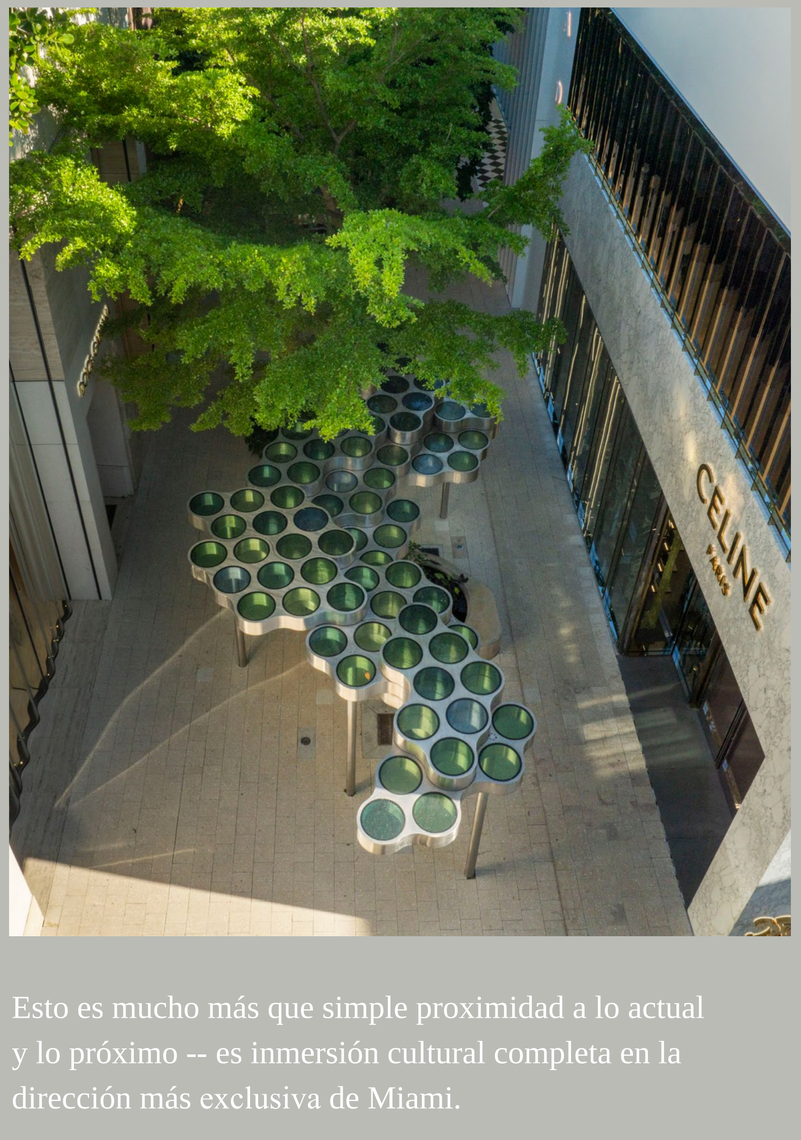
Donde la Cultura Prospera

Hogar de más de 130 galerías de arte, showrooms, estudios de arquitectura, anticuarios y espacios culturales, Miami Design District se extiende de las calles NE 36 a 43, entre North Miami Avenue y Biscayne Boulevard -- una concentración de energía creativa en solo unas cuantas cuadras caminables.



Un enclave exclusivo

Un corto paseo por la zona revela boutiques insignia de Dior, Gucci, Louis Vuitton, Prada y Saint Laurent además de showrooms de diseño de Minotti, Poliform y Poltrona Frau. Dos restaurantes de la Guía Michelin de Joël Robuchon y celebrados establecimientos de chefs galardonados aseguran que la gastronomía de clase mundial esté a solo momentos de distancia.







Esto es mucho más que simple proximidad a lo actual y lo próximo -- es inmersión cultural completa en la dirección más exclusiva de Miami.



LOS VISIONARIOS

David Chipperfield Architects

DISEÑADOR PRINCIPAL

Fundado en 1985, David Chipperfield Architects ha desarrollado una reputación internacional por su experiencia en los procesos de diseño y la calidad perdurable de sus proyectos. Fundamentado en un compromiso con la sostenibilidad social y ambiental, la firma asegura que sus edificios contribuyan significativamente a la calidad de vida.

David Chipperfield Architects ha ganado más de 100 premios internacionales, incluyendo el RIBA Stirling Prize y el Mies van der Rohe Award. Entre los reconocimientos que David Chipperfield Architects ha recibido están un título de caballero por servicios a la arquitectura y el Premio Pritzker de Arquitectura 2023, en reconocimiento a toda una vida de trabajo.

RDAI

DISEÑO INTERIOR

RDAI trabaja para trascender los límites entre arquitectura, arquitectura interior y diseño. La característica distintiva de RDAI es su enfoque conceptual, que implica considerar el contexto, cultura y tiempo en el que nacerá un proyecto.

El carácter único de cada una de sus creaciones es resultado de líneas puras, atención meticulosa al detalle y artesanía suprema. La materialidad y sensibilidad están en el corazón de su enfoque artístico, tanto en su relación con materiales como con artesanos.

PERRY GUILLOT INC
LANDSCAPE ARCHITECTURE

PAISAJISMO

Perry Guillot Inc. es una firma de arquitectura paisajística en Southampton, New York, especializada en encargos de diseño para clientes privados y propiedades históricas.

Colaborando con arquitectos tanto modernistas como tradicionalistas -- el trabajo de la firma rehúye limitaciones estilísticas y tendencias de diseño y se guía más fuertemente por el contexto ambiental y la historia cultural de un lugar. Estos paisajes diseñados buscan una esencia elevada mientras ofrecen una marcada preferencia por escala y forma sobre estacionalidad texturada.

Fouquet's

AMENIDADES Y SERVICIOS

Fouquet's celebra el arte parisino de vivir, abierto al mundo, mezclando patrimonio y modernidad. En cada Fouquet's Hotel, la misma promesa: un lujo vibrante, íntimo y profundamente humano, un sueño por experimentar y emociones por atesorar. Fouquet's es parte del Signature Collection de The Barrière Group, pionero de resorts de estilo francés. The Barrière Group tiene presencia en cuatro continentes y sirve como puerta de entrada a los destinos más inspiradores y codiciados del mundo. El portafolio del grupo abarca 20 hoteles, 32 casinos, 1 club de juego, 15 spas, 12 lugares de espectáculos y más de 150 restaurantes.

LOS SOCIOS

MIAMI DESIGN DISTRICT

Miami Design District Associates (MDDA) es una empresa conjunta entre Dacra, fundada y propiedad del visionario empresario Craig Robins; L Catterton Real Estate, un fondo global de desarrollo e inversión inmobiliaria especializado en la creación de destinos de compras de lujo; y Brookfield Properties, que se encuentra entre las mayores compañías de bienes raíces comerciales de Estados Unidos. En conjunto, controlan el Miami Design District, un vecindario experiencial de uso mixto de 30 acres reconocido por su inigualable colección de comercios de lujo. Los socios continúan desarrollando y fortaleciendo este destino global al ofrecer las mejores experiencias de compras, cultura y gastronomía dentro de un entorno de gran relevancia arquitectónica.

RAYCLIFFCAPITAL

Raycliff Capital es una distinguida firma global de inversión privada especializada en bienes raíces y servicios financieros, con énfasis estratégico en private equity y crédito privado. Operando desde sus oficinas en New York y Miami, Raycliff colabora con marcas de hospitalidad premier para desarrollar proyectos de lujo icónicos en mercados florecientes como el sur de Florida. Anclado por un compromiso con la excelencia, innovación y creación de valor sostenible, Raycliff cura meticulosamente oportunidades de inversión y residencias que definen el pináculo de sofisticación y calidad, atendiendo a la clientela más exigente del mundo.

FORT PARTNERS

Fort Partners es una firma de desarrollo inmobiliario y de hospitalidad de propiedad privada liderada por el empresario Nadim Ashi. Consciente de la importancia de la preservación histórica, innovación, arquitectura, diseño y sostenibilidad, Fort Partners está comprometido con la integración propositiva de todos los aspectos que finalmente se manifiestan en un balance orquestado, proporcionando espacios que mejoran el bienestar y estilo de vida de sus habitantes. A través de colaboraciones cuidadosas y asociaciones reflexivas, Fort Partners crea relaciones duraderas con otras firmas afines, cuyas visiones se alinean con el sueño del Sr. Ashi.

Constellation Hotels Holding Ltd

Constellation Hotels Holding posee y opera propiedades de inversión inmobiliaria y hoteles de lujo ubicados en ciudades estratégicas entre Estados Unidos y Europa. Constellation colabora con operadores hoteleros reconocidos globalmente conocidos por sus marcas de lujo y servicios de máxima calidad. Estas asociaciones aseguran que todas las propiedades Constellation entreguen una experiencia excepcional al huésped mientras aprovechan la fuerte presencia de mercado y reputación de estas marcas establecidas. Simultáneamente, Constellation está desarrollando y expandiendo su propia marca corporativa (Maybourne), operando algunos de los hoteles más lujosos del mundo, todos completamente propiedad de Constellation.

Fouquet's

HOTEL & RESIDENCES

MIAMI DESIGN DISTRICT

39 NE 39TH STREET MIAMI, FL 33137
(305) 230-4300
INFO@MIAMIDESIGNRESIDENCES.COM

EXCLUSIVE SALES & MARKETING AGENT
CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

With more than 30 years of experience in marketing and collective sales of over $60 billion, Corcoran Sunshine Marketing Group is the recognized industry leader in the research, planning, design, marketing, and sale of luxury residential development both in the United States and across the globe. Bringing together the best and brightest minds in the business and bolstered by incomparable market knowledge and innovative strategic vision, Corcoran Sunshine has consistently been ranked the top marketing and sales organization in the industry.

This material does not constitute an offer where prohibited by law or where prior registration or other qualification is required. Purchasers agree to look solely to rfd mdd residences llc, a delaware limited liability company ("developer"), with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of design district residences miami and with respect to the sales of units. All images are artist's conceptual renderings and are subject to change without notice. Stated dimensions and square footages are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "unit" set forth in the condominium declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective purchaser to compare the units with units in other condominium projects that utilize the same method. For the square footage of the unit, calculated in accordance with the definition set forth in the declaration, which will be smaller than stated above, see the declaration. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications and other development plans are subject to change without notice and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each unit. Said items are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. Please note that the "total" area listed hereon includes the proposed square footage of terrace, which is not part of the boundaries of the unit as set forth on the declaration. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a purchaser or lessee. Equal housing opportunity. The complete offering terms are in a CPS-12 application available from the offeror. File NO. CP26-0012 EXCLUSIVE MARKETING & SALES AGENT: CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY