

10,095 TOTAL SQFT

7 BEDS - 8 BATHS
+ 3 HALF BATHS



CASA TIKAL

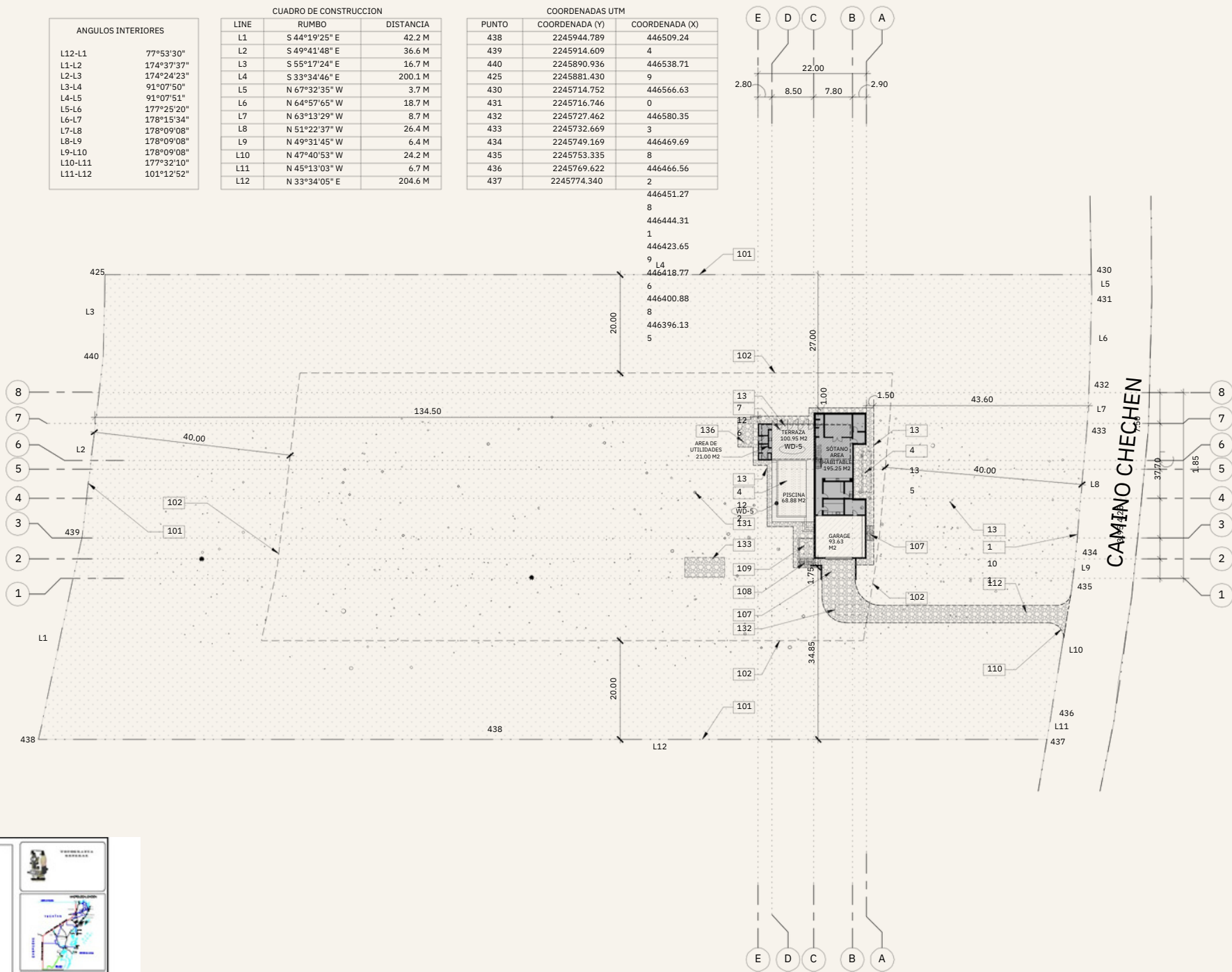
LOT D5 - LOS ARBOLES - TULUM



ANGULOS INTERIORES	
L12-L1	77°53'30"
L1-L2	174°37'37"
L2-L3	174°24'23"
L3-L4	91°07'50"
L4-L5	91°07'51"
L5-L6	177°25'20"
L6-L7	178°15'34"
L7-L8	178°09'08"
L8-L9	178°09'08"
L9-L10	178°09'08"
L10-L11	177°32'10"
L11-L12	101°12'52"

CUADRO DE CONSTRUCCION		
LINE	RUMBO	DISTANCIA
L1	S 44°19'25" E	42.2 M
L2	S 49°41'48" E	36.6 M
L3	S 55°17'24" E	16.7 M
L4	S 33°34'46" E	200.1 M
L5	N 67°32'35" W	3.7 M
L6	N 64°57'65" W	18.7 M
L7	N 63°13'29" W	8.7 M
L8	N 51°22'37" W	26.4 M
L9	N 49°31'45" W	6.4 M
L10	N 47°40'53" W	24.2 M
L11	N 45°13'03" W	6.7 M
L12	N 33°34'05" E	204.6 M

COORDENADAS UTM		
PUNTO	COORDENADA (Y)	COORDENADA (X)
438	2245944.789	446509.24
439	2245914.609	4
440	2245890.936	446538.71
425	2245881.430	9
430	2245714.752	446566.63
431	2245716.746	0
432	2245727.462	446580.35
433	2245732.669	3
434	2245749.169	446469.69
435	2245753.335	8
436	2245769.622	446466.56
437	2245774.340	2



- NOTAS
- 101

LÍMITE DE PROPIEDAD.
- 102

LÍMITE DE ZONA DE RESTRICCIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
- 106

JARDINERA / ÁREA JARDINADA SEGÚN PLANOS DE JARDINERÍA Y PAISAJE.
- 107

ELEMENTOS Duros DEL PAISAJE.
- 108

ESCALERAS EXTERIORES CON ALTURA MÁXIMA DE PERALTE DE 19.6 CM (7-3/4") Y MÍNIMA DE 10.1 CM (4"). MÍNIMO ANCHO DE HUELLO DE 25.4 CM (10"). EL NIVEL DE ILUMINACIÓN EN LOS ESCALONES NO DEBERÁ SER MENOR A 10.76 LX (1 FT²C).
- 109

UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUE DE GAS.
- 110

UBICACIÓN DEL MEDIDOR DE AGUA.
- 112

ENTRADA PARA AUTOS, CON GRAVA TRITURADA. VERIFICAR Y AJUSTAR EL DISEÑO PARA EVITAR O REDUCIR LA TALA DE ARBOLES EN EL SITIO.
- 122

PISCINA.
- 126

TERRAZA DE MADERA.
- 131

ARBOLES EXISTENTES, PROTEGER EN SITIO DURANTE CONSTRUCCIÓN.
- 132

UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUE SÉPTICO.
- 133

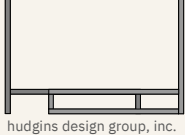
UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUES DE HUMEDALES.
- 134

LÍMITES DE CONSTRUCCIÓN O ÁREA A DESPEJAR.
- 135

UBICACIÓN PARA CISTERNA DE CONCRETO, COLADA EN SITIO.
- 136

UBICACIÓN PROPUESTA PARA GENERADOR DE LUZ DE RESPALDO, CON TANQUE DE GAS PROPANO.
- 137

ÁREA EN ROOF TOP DEDICADA PARA UBICACIÓN DE PANELES SOLARES.



1107 south coast hwy
laguna beach, ca, 92651
949.322.7922
info@hudsonsdesign.com

211

LOS ARBOLES

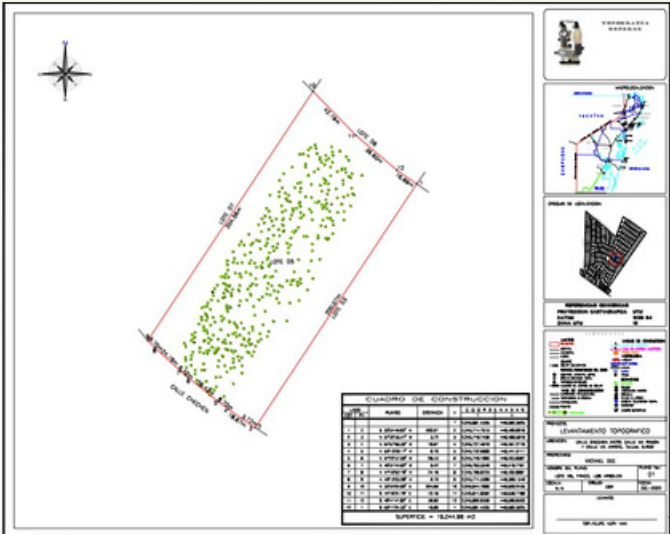
LOS ARBOLES LOT D5

CUADRO DE AREAS

LOTE #	D5		
AREA DEL LOTE	19,045 M2		
PERMITIDO		PROPUESTO	
5%	952.25 M2	951.64 M2 (4.99%)	AFECTADO / DESPEJADO
30% - DE 5%	285.68 M2	216.25 M2 (22.72%)	CONSTRUCCION TECHADA Y HABITABLE
70% - DE 5%	666.58 M2	735.39 M2 (77.28%)	ENTRADA DE AUTO, PISCINA, JARDIN, PATIO, GARAGE

SIMBOLOGÍA

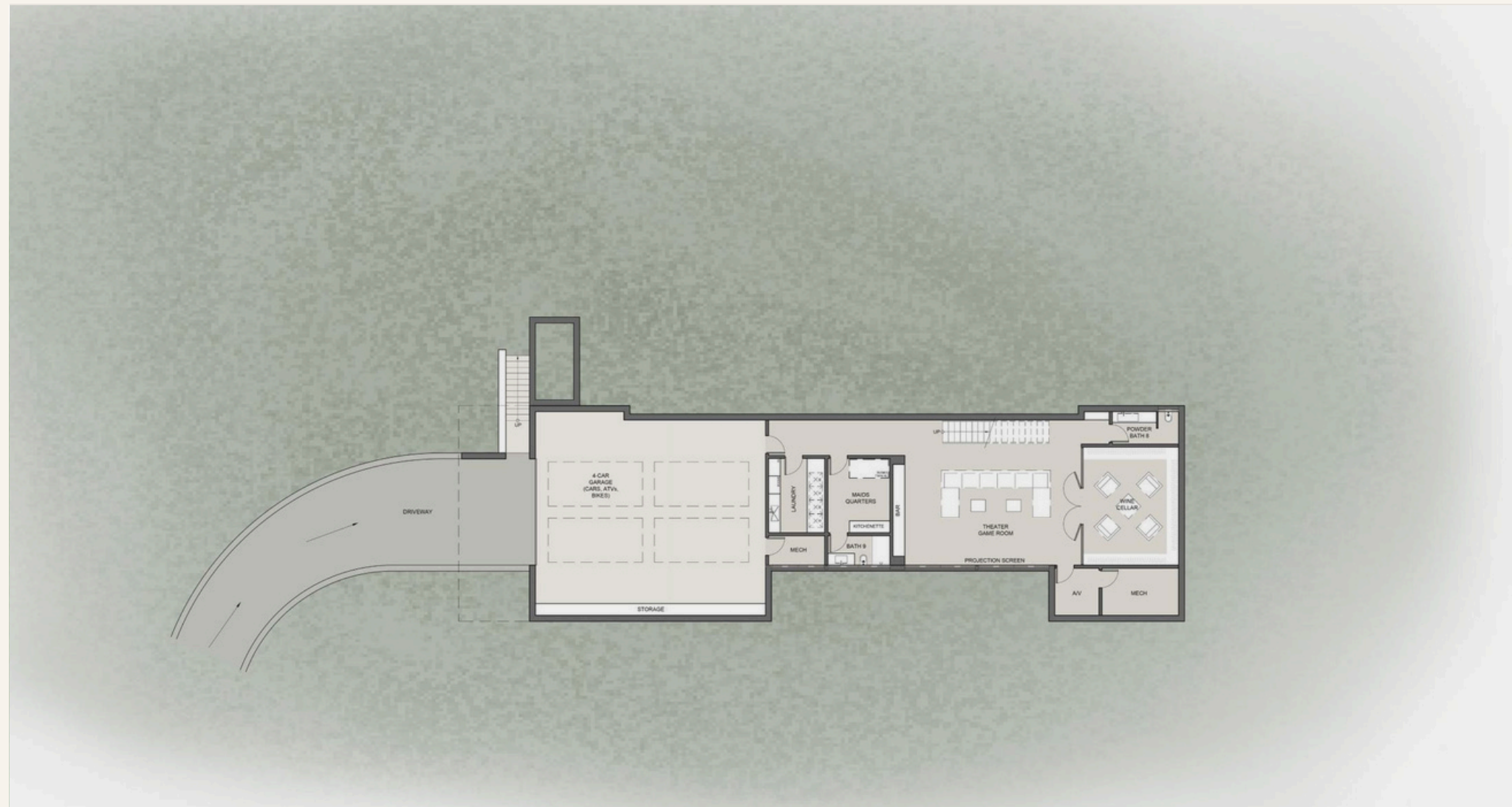
- LÍMITE DE PROPIEDAD.
- LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN O ÁREA A DESPEJAR
- VEGETACIÓN Y ÁREA DE IRRIGACIÓN.
- ÁREA DE LA EDIFICACIÓN
- AG UA .
- ÁREA AFECTADA / A SER DESPEJADA
- ÁREA EN ROOF TOP DEDICADA PARA COLOCACIÓN DE PANELES SOLARES





FLOOR PLAN - OPTIONAL BASEMENT

8



LOS ARBOLES TULUM D5

MAIN HOUSE

671 SQ.M

7,224 SQ.FT



FLOOR PLAN - MAIN LEVEL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

MAIN HOUSE

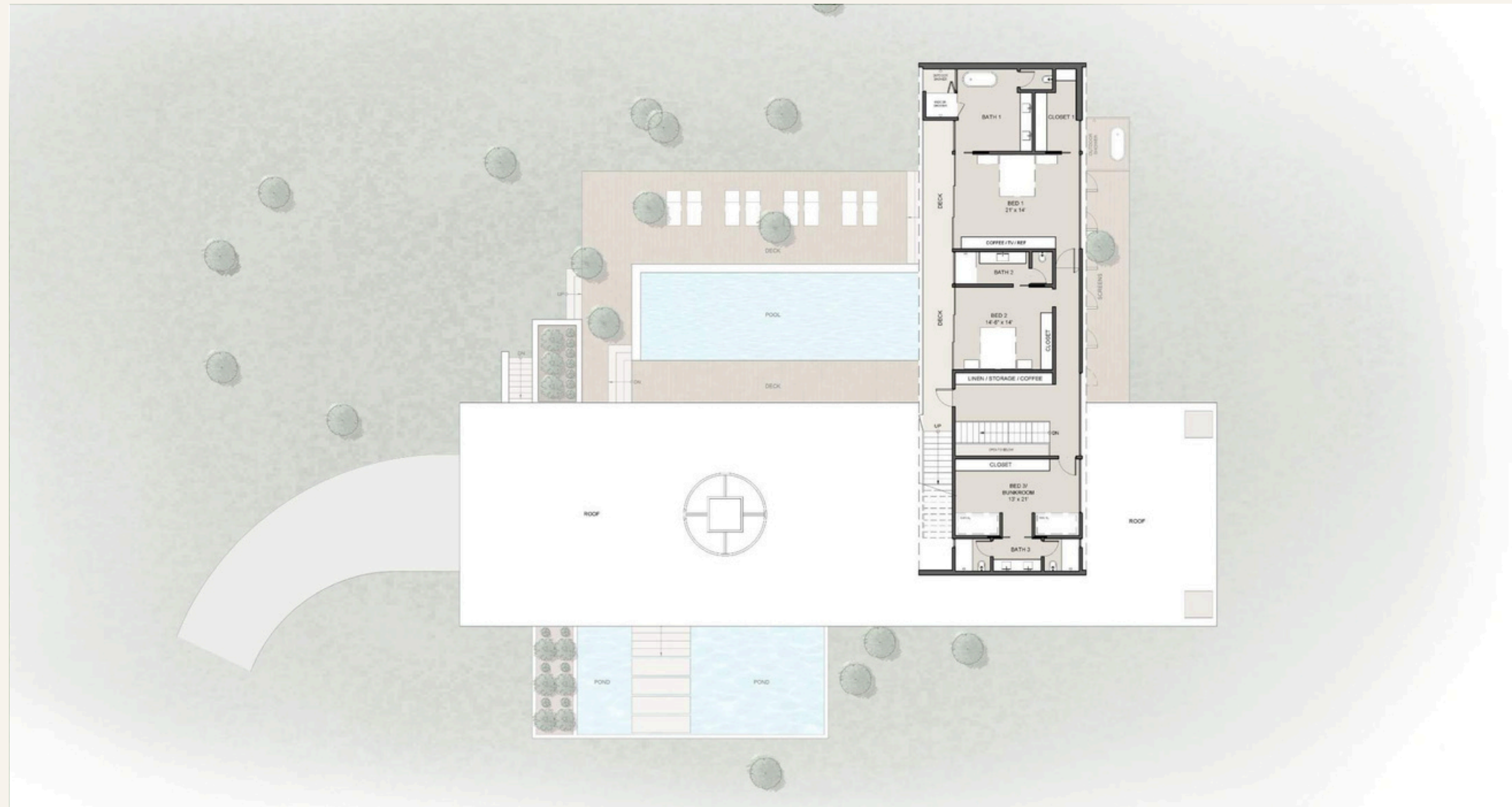
671 SQ.M

7,224 SQ.FT



FLOOR PLAN - UPPER LEVEL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

MAIN HOUSE

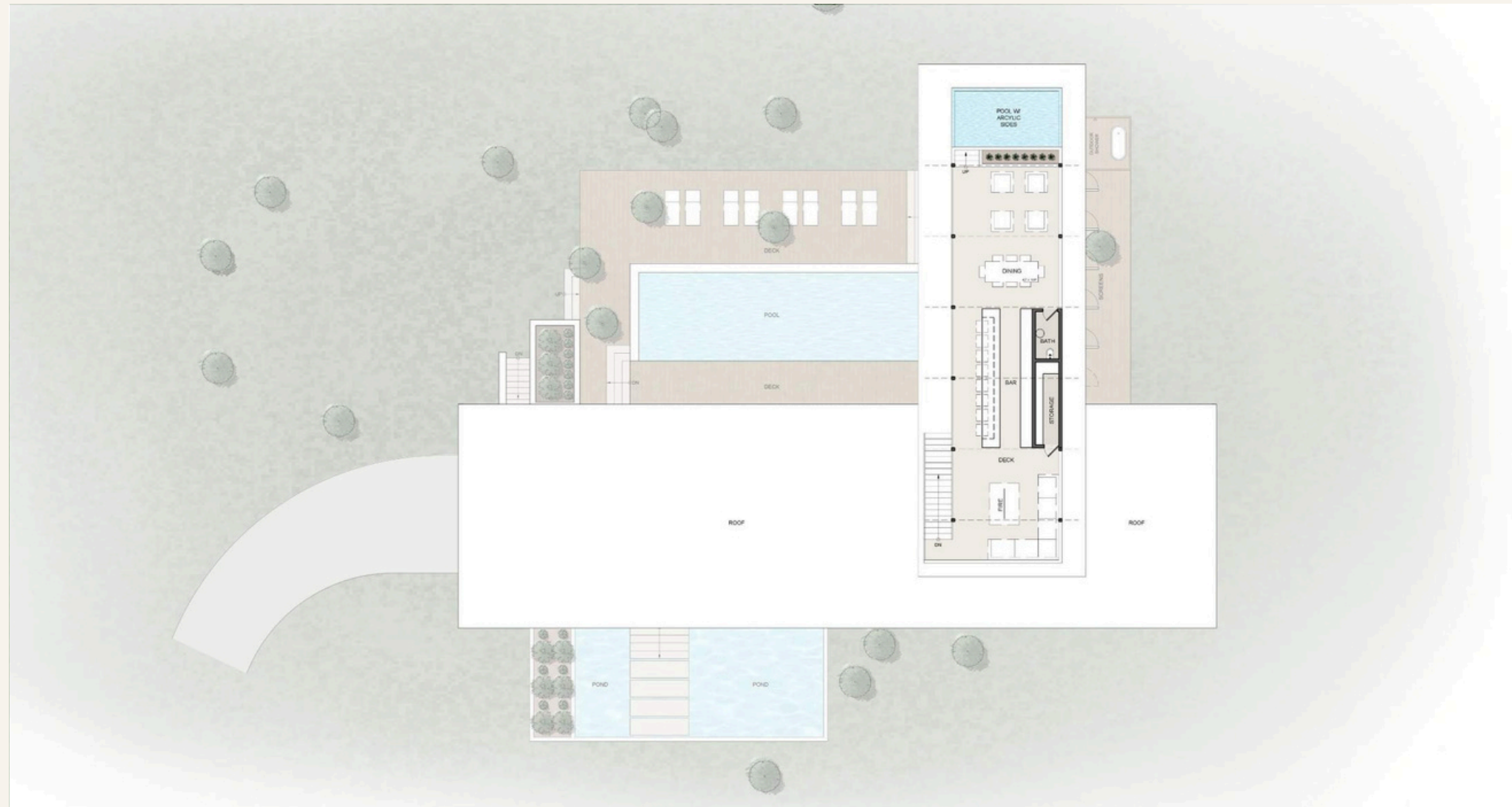
671 SQ.M

7,224 SQ.FT



FLOOR PLAN - ROOF LEVEL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

MAIN HOUSE

671 SQ.M

7,224 SQ.FT



FLOOR PLAN - MAIN LEVEL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

GUEST HOUSE

258 Sq.M
2,781 Sq.Ft



FLOOR PLAN - UPPER LEVEL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

GUEST HOUSE

258 Sq.M
2,781 Sq.Ft

CASA TIKAL

DECLUN CONCEPTS



AT DEELUM, OUR
PRIORITY IS TO CREATE
HOMES THAT ENRICH
THE LIVES OF THOSE
WHO CHOOSE TO LIVE
IN THEM.

[SEE PRICE LIST](#)



& WE LIKE MAKING
YOU SMILE!

