

LIFE IS THE LUXURY  
*Imagen*  
MIAMI



ANDREA MEZA

"Miss Universe wasn't the destination. It was the beginning"

## Five-Star Living, No Check-In Required

Written by: *Andréina Castro*



The Residences at 1508 Brickell (credit: The Boundary for Yrck)

**L**uxury is no longer defined by square footage or lavish finishes. Today's ultra-high-net-worth homeowners are looking for something more: a life of seamless ease, with the same level of service and attention they would receive at the world's finest hotels, all within the comfort of their own residences.

Across Florida, a new generation of developments is transforming the concept of residential hospitality. The state's most ambitious luxury projects are introducing full-service teams dedicated to managing every aspect of daily life from private chefs, sommeliers, and personal assistants to nannies, chauffeurs, trainers, and even private yacht or jet coordination all available on demand.

This movement, known as the "Beyond the Concierge" trend, represents the future of high-end living. Developers are designing spaces that maximize time, privacy, and personalization. It's no longer just about opulence or iconic architecture; it's about offering a fully curated experience where residents can focus entirely on living, while a professional team takes care of everything else.

**Imagen**

The new definition of luxury is effortless comfort: five-star living, no check-in required.

**Olana Naples Residences:** An extraordinary collection of twelve beachfront estate residences set directly on the Gulf of Mexico, takes service to the next level with private chefs, butlers, sommeliers, personal assistants, nannies, chauffeurs, trainers and pet care on demand. Residents can also enjoy VIP access to private clubs, top events, curated adventure experiences, event planning and travel coordination by private jet, helicopter, or yacht. This exclusive six-story waterfront property will feature expansive residences, each spanning over 10,000 square feet, encompassing 80 feet of unobstructed Gulf views in one of Naples' most coveted locations.

**Viceroy Residences Fort Lauderdale:** Backed by the effortless luxury and renowned service that define the Viceroy hospitality brand, Viceroy Residences Fort Lauderdale offers an array of elevated service-driven amenities that reflect the brand's commitment to always go above and beyond. Residents can enjoy personalized services including personal shopping, dry

cleaning, grocery and pharmacy deliveries, housekeeping, laundry and linen care, pre-arrival kitchen and pantry stocking with local selections, fresh floral arrangements with in-residence botanical care, childcare, and pet services such as dog walking and sitting.

**Waldorf Astoria Residences Miami:** The prestigious Waldorf Astoria brand is renowned for its high-touch, anticipatory service that will delight residents. A 24-hour concierge and dedicated on-site professionals will be available to facilitate daily tasks for residents and allow them to make the most of their day. Residents will also have access to a custom mobile app that offers a curated selection of à la carte services from dining reservations and in-residence dining to spa treatments, house car reservations, valet, package delivery, and pet care.

**Waldorf Astoria Residences St. Petersburg:** As an iconic brand synonymous with timeless luxury rooted in elegant service, Waldorf Astoria will deliver a personalized living experience like no other to St. Petersburg. The Waldorf Astoria personal concierge will be available 24/7 to assist with services like housekeeping, automotive detailing, laundry



Continuum Club & Residences, North Bay Village. (Credit: Continuum Company)

& dry cleaning, pet services and more. Even before the project breaks ground, buyers will have access to these amazing perks, receiving exclusive Waldorf Astoria owner benefits, including a dedicated Hilton travel concierge, discounted rates at more than 8,300 hotels worldwide, and automatic Diamond status in the Hilton Honors® program.

**The Residences at 1428 Brickell:** Rising 70 stories in the heart of Brickell, residents of this limited collection of 195 ultra-luxury homes will enjoy 24/7 five-star service, including a general residential concierge, valet, porter, and a dedicated wellness concierge that curates spa treatments, movement therapies, or integrative health consultations depending on resident needs and fitness goals. From beauty treatments and personal training to pet grooming, bike maintenance, and in-unit deliveries, every detail is managed to ensure a seamless, elevated lifestyle in the heart of Brickell.

**Continuum Club & Residences, North Bay Village:** Redefining effortless living in North Bay Village, Continuum Club & Residences offers an extensive à la carte service menu that goes far beyond a traditional concierge. Residents can access personal chefs, trainers, in-home spa treatments, grocery shopping, dog walking, housekeeping, and more, all coordinated through the property's on-site team. From wellness to daily essentials, every detail is designed to let residents focus on living while the staff handles the rest.

**Ritz Carlton Residences, West Palm Beach:** Synonymous with unparalleled luxury, the



Iconic F.L. Residences (Credit: Figo Design)

Ritz-Carlton Residences in West Palm Beach offer a comprehensive suite of personalized services designed for effortless living. Residents can enjoy personal chefs, grocery shopping, personal shopping, dog walking and more, all coordinated seamlessly by the on-site team. From wellness to lifestyle management, residents can focus entirely on living while the property's professionals handle the rest.

## Vivir con Estilo Cinco Estrellas, Sin Check-In

Escrito por: **Andreina Castro**

El lujo ya no se define por los metros cuadrados o los acabados lujosos. Los propietarios de alto poder adquisitivo de

hoy buscan algo más: una vida sin esfuerzo, con el mismo nivel de servicio y atención que recibirían en los hoteles más exclusivos del mundo, pero dentro del confort de sus propias residencias.

En todo el estado de Florida, una nueva generación de desarrollos está transformando el concepto de hospitalidad residencial. Los proyectos más ambiciosos del sector de lujo están incorporando equipos completos dedicados a gestionar cada aspecto de la vida diaria: desde chefs privados, sommeliers y asistentes personales hasta niñeras, choferes, entrenadores y coordinación de viajes en yate o jet privado, todo disponible bajo demanda.

Este movimiento, conocido como la tendencia "Beyond the Concierge" ("Más allá del conserje"), representa el futuro del estilo de vida de alta gama. Los desarrolladores están



Waldorf Astoria, Florida, Jilly, Inc. Residences, Credit: JRE Conroy

creando espacios diseñados para maximizar el tiempo, la privacidad y la personalización. Ya no se trata solo de lujos o arquitectura icónica, sino de ofrecer una experiencia completamente *curada* donde los residentes puedan enfocarse en vivir plenamente, mientras un equipo profesional se encarga de todo lo demás.

La nueva definición del lujo es la comodidad sin esfuerzo: vivir con servicio de cinco estrellas, sin necesidad de hacer check-in.

#### **Olana Naples Residences**

Una extraordinaria colección de doce residencias frente al mar, ubicadas directamente en el Golfo de México, lleva el concepto de servicio al siguiente nivel. Ofrece chefs privados, mayordomos, sommeliers, asistentes personales, niñeras, choferes, entrenadores y cuidado de mascotas bajo demanda. Los residentes también disfrutan de acceso VIP a clubes privados, eventos exclusivos, experiencias de aventura personalizadas, planificación de eventos y coordinación de viajes en jet, helicóptero o yate privado. Esta exclusiva propiedad de seis pisos frente al mar contará con amplias residencias que superan los 10.000 pies cuadrados, con 80 pies de vistas directas e ininterrumpidas al Golfo, en una de las zonas más codiciadas de Naples.

#### **Viceroy Residences Fort Lauderdale**

Respaldata por el lujo sin esfuerzo y el reconocido servicio que caracterizan a la marca hotelera Viceroy, esta propiedad ofrece una amplia gama de amenidades centradas en la atención personalizada. Los residentes disfrutan de servicios como compras personales, tintorería, entrega de alimentos y medicinas, limpieza, lavandería y cuidado de ropa, abastecimiento previo de la despensa con productos locales, arreglos

florales frescos con mantenimiento botánico en la residencia, cuidado infantil y servicios para mascotas como paseo y guardería.

#### **Waldorf Astoria Residences Miami**

La prestigiosa marca Waldorf Astoria, reconocida por su servicio anticipatorio y de alto nivel, ofrecerá una experiencia única para sus residentes. Un conserje disponible las 24 horas y un equipo de profesionales en sitio se encargarán de facilitar las tareas diarias para optimizar el tiempo de los residentes. Además, contarán con una aplicación móvil personalizada que brindará una selección de servicios *à la carte*, desde reservas gastronómicas y cenas privadas hasta tratamientos de spa, reservas de vehículos con chofer, valet parking, entrega de paquetes y cuidado de mascotas.

#### **Waldorf Astoria Residences St. Petersburg**

Como una marca icónica sinónimo del lujo atemporal y el servicio elegante, Waldorf Astoria ofrecerá una experiencia residencial personalizada sin precedentes en St. Petersburg. Su conserje personal estará disponible las 24 horas para asistir con tareas como limpieza, detallado automotriz, lavandería y tintorería, cuidado de mascotas y más. Incluso antes de la construcción, los compradores podrán disfrutar de beneficios exclusivos como un conserje de viajes Hilton, tarifas preferenciales en más de 8.300 hoteles alrededor del mundo y estatus Diamond automático en el programa Hilton Honors®.

#### **The Residences at 1428 Brickell**

Elevándose 70 pisos en el corazón de Brickell, esta colección limitada de 195 residencias ultra-lujosas ofrece un servicio cinco estrellas las 24 horas: conserje general, valet, portero y un conserje de bienestar dedicado, que organiza tratamientos de

spa, terapias de movimiento o consultas integrativas de salud según las necesidades y metas de cada residente. Desde tratamientos de belleza y entrenamiento personal hasta peluquería para mascotas, mantenimiento de bicicletas y entregas a domicilio, cada detalle está diseñado para garantizar un estilo de vida fluido y elevado en el epicentro de Miami.

#### **Continuum Club & Residences, North Bay Village**

Redefiniendo el concepto de vida sin esfuerzo en North Bay Village, Continuum Club & Residences ofrece un amplio menú de servicios *à la carte* que va mucho más allá del concierge tradicional. Los residentes tienen acceso a chefs personales, entrenadores, tratamientos de spa en casa, compras de supermercado, paseo de perros, limpieza y más, todo coordinado por el equipo in sitio. Desde el bienestar hasta las necesidades cotidianas, cada detalle está diseñado para que los residentes se enfoquen en vivir mientras el personal se encarga del resto.

#### **Ritz-Carlton Residences, West Palm Beach**

Sinónimo de lujo incomparable, The Ritz-Carlton Residences en West Palm Beach ofrece una gama completa de servicios personalizados diseñados para una vida sin complicaciones. Los residentes disfrutan de chefs privados, compras personales y de supermercado, paseo de perros y mucho más, todo coordinado sin esfuerzo por el equipo del lugar. Desde el bienestar hasta la gestión del estilo de vida, los residentes pueden dedicarse por completo a disfrutar mientras los profesionales de la propiedad se ocupan de todo lo demás.