



POMPANO BEACH

BUSQUE.
E ENCONTRE.
O SEU LUGAR.

GUIA PARA COMPRADORES





Inspiração infinita, bem na areia.

A NOVA ERA DE POMPANO BEACH

Entre num mundo especial, situado na praia mais espetacular do sul da Flórida e com vistas deslumbrantes para o mar em todas as direções. Você está no W Pompano Beach Hotel & Residences, um marco cultural e social como nenhum outro que transforma a cidade num novo destino de prestígio. Definido por uma cultura de marca icônica, culinária arrojada, design imersivo, entretenimento dinâmico e muitas experiências incríveis.

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

24 ANDARES
TERRENO COM
APROXIMADAMENTE 15.000 M²
(1,5 HECTARE) DE FRENTE PARA
O MAR

LOCALIZAÇÃO
20 North Ocean Boulevard
Pompano Beach, FL 33062

Studios totalmente mobiliados e Suítes
WOW de um e dois quartos

144 metros de acesso à praia

VISIONÁRIOS

INCORPORADORAS
Related Group e BH Group

PROJETO ARQUITETÔNICO BY
Nichols Architects em colaboração
com KORA Architecture

DESIGN DE INTERIORES BY
Meyer Davis

ARQUITETURA PAISAGISTA
PROJETO BY
Enea Landscape Architecture

ESTRUTURA DE PAGAMENTOS

15% NA ASSINATURA DO
CONTRATO
15% NO INÍCIO DAS OBRAS
5% NO ÚLTIMO ANDAR
SALDO NO FECHAMENTO

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PISE NA AREIA, MERGULHE NO AZUL E REVIGORE-SE
Renderização artística



UMA ENTRADA MAGNÍFICA COM PORTE-COCHÈRE CONVIDA A NATUREZA A ENTRAR
Renderização artística

AS SUÍTES

O W Pompano Beach oferece studios totalmente mobiliados e suítes de um e dois quartos que vão desde 54 m² a 173 m² (580 a 1.860 pés quadrados) e Suítes WOW. Os interiores da Meyer Davis foram projetados em uma paleta neutra e leve que evoca um litoral arenoso e quente, tons de azul-marinho profundo e de coral ao pôr do sol. As Suítes são arejadas e claras e cuidadosamente decoradas com texturas e materiais suaves e orgânicos e oferecem vistas deslumbrantes.

CARACTERÍSTICAS DAS SUÍTES

Pé-direito de 2,8 m (9,5 pés) com vidraças do chão ao teto

Com vista deslumbrante do mar e da Intracoastal Waterway

Varandas amplas e privativas

Armários italianos na cozinha

O pacote de eletrodomésticos Bosch da cozinha inclui:

- Geladeira/freezer de 96 cm (30")
- Fogão de indução de 60 cm (24")
- Forno rápido de 60 cm (24")
- Lava-louças de 60 cm (24")

*Em suítes selecionadas

Banheiro principal com projeto personalizado da Meyer Davis, equipado com banheira de imersão, vasos sanitários e acessórios Kohler

Lavabo elegante*

Sala de estar convidativa e espaçosa*

Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidade instalado

Lavanderia disponível em todas as suítes

Totalmente mobiliado e com acabamento completo

* Studio e suítes de um e dois quartos



COZINHA ITALIANA COM VISTAS DESLUMBRANTES DO MAR
Renderização artística







Admire a paisagem e relaxe.





COMODIDADES

Cada dia no W Pompano Beach Hotel & Residences se desdobra em um crescendo de energia dinâmica, desde os primeiros sinais do nascer do sol até bem depois do pôr do sol. Conheça um mundo imerso em beleza natural e design esmerado, com surpresas de boas-vindas inspiradas nas comodidades exclusivas do W Hotel.

COMODIDADES

Lobby e recepção dedicados

Serviços de carregadores de malas

Valet e recepcionista no lobby durante 24 horas

Living Room, que é marca registrada do W — um espaço para reuniões e socialização com eventos culturais, música ao vivo, um bar sofisticado, degustação gastronômica e muito mais

Restaurante premiado: ousado, intencional e com práticas éticas, com um menu variado de culinária excepcional, de manhã à noite

Deck de piscina WET® de 5.574 m² (60.000 pés quadrados) com piscina estilo resort, Jacuzzi, cabanas privativas, quadras para pickleball e padel

Bar e restaurante no Deck de Piscina WET®

Estúdio de ioga e academia FIT®

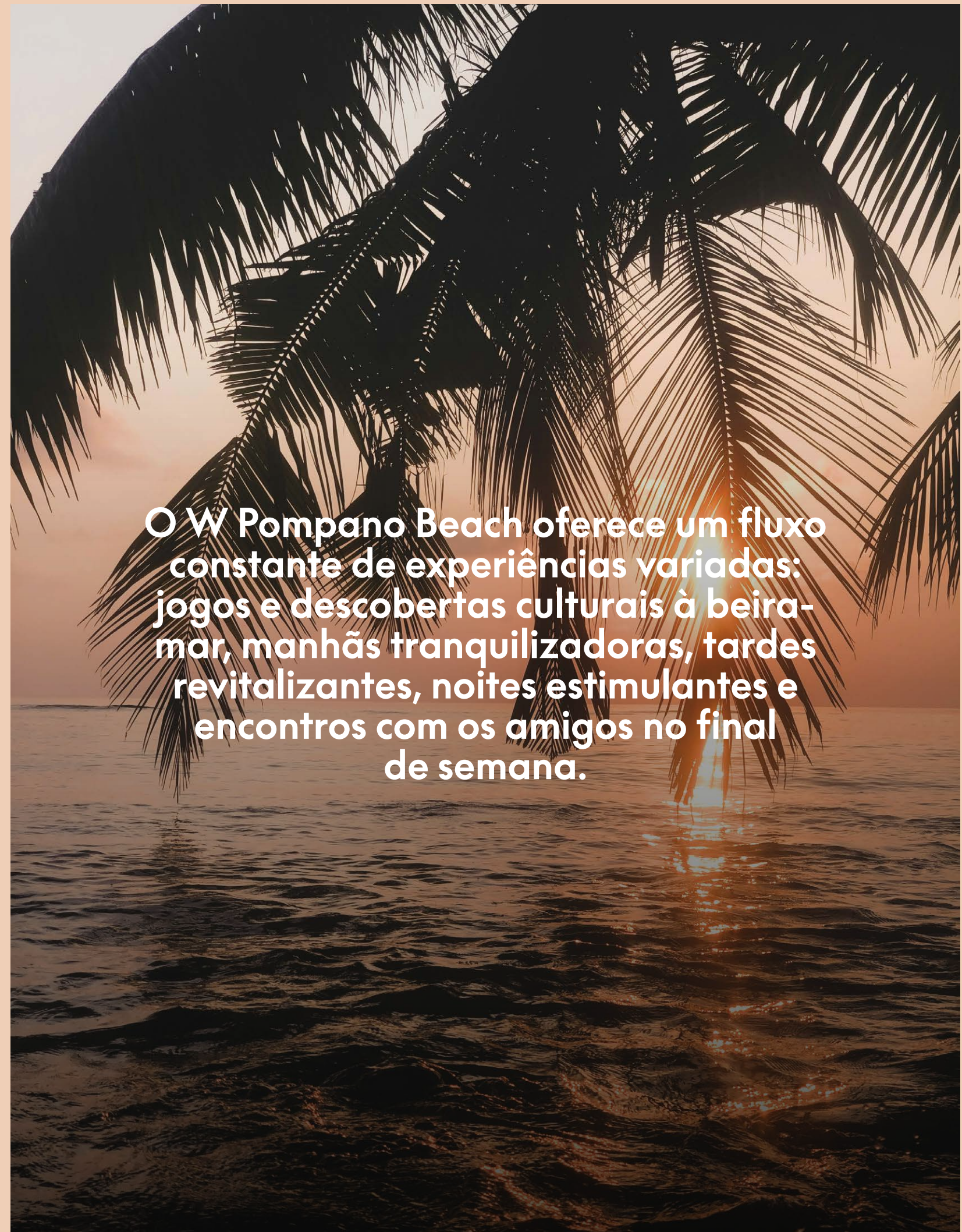
Spa WAY® com 631 m² (6.800 pés quadrados) com suítes dedicadas para tratamentos de bem-estar e massagens personalizadas, banheira para imersão a frio, Jacuzzi, sauna a seco e a vapor e serviços de manicure

Lounge para jogos com simulador de vários esportes e corrida F1 de classe mundial



DECK DE PISCINA WET® O DIA TODO
Renderização artística





O W Pompano Beach oferece um fluxo constante de experiências variadas: jogos e descobertas culturais à beira-mar, manhãs tranquilizadoras, tardes revitalizantes, noites estimulantes e encontros com os amigos no final de semana.

SERVIÇOS

O W Hotel de hoje tem como base uma cultura orientada por serviços que ampliam a filosofia Whatever/Whenever® característica da marca, oferecendo aos residentes e hóspedes tudo o que eles desejarem, não importa a hora, e o luxo de uma experiência personalizada e tranquila.

SERVIÇOS ESSENCIAIS DO MARRIOTT

- Viagens e transporte: traslado aéreo privativo, aluguel de carro e reservas
- Providências para reservas de: restaurante, teatro, partidas de golfe, esportes aquáticos e barcos
- Restaurantes e entretenimento: reservas para restaurantes e eventos
- Serviços de concierge: spa, cabeleireiros, compras, recomendações de restaurantes e muito mais
- Segurança e logística: segurança 24 horas, estacionamento com manobrista, serviços de mordomo, porteiro e carregador
- Serviços de entrega: entrega de jornais, revistas e pacotes
- Totalmente administrado pelo Marriott International

SERVIÇOS GERAIS DO MARRIOTT OPCIONAIS SEPARADOS

- Compras de supermercado
- Lavanderia/lavagem a seco
- Serviços de conserto de roupas
- Lavagem de carro/lavagem completa
- Planejamento de viagens/férias
- Aluguel de equipamentos para esportes aquáticos
- Serviços de secretária(o) pessoal
- Planejamento de eventos
- Serviços de restaurante/bufê na suíte
- Serviços de chef pessoal
- Cuidados de plantas na suíte
- Personal Trainer
- Serviços de tradução
- Spa/serviços na suíte
- Serviços de babá
- Manutenção da casa
- Cuidados com pets
- Passeios com cachorros

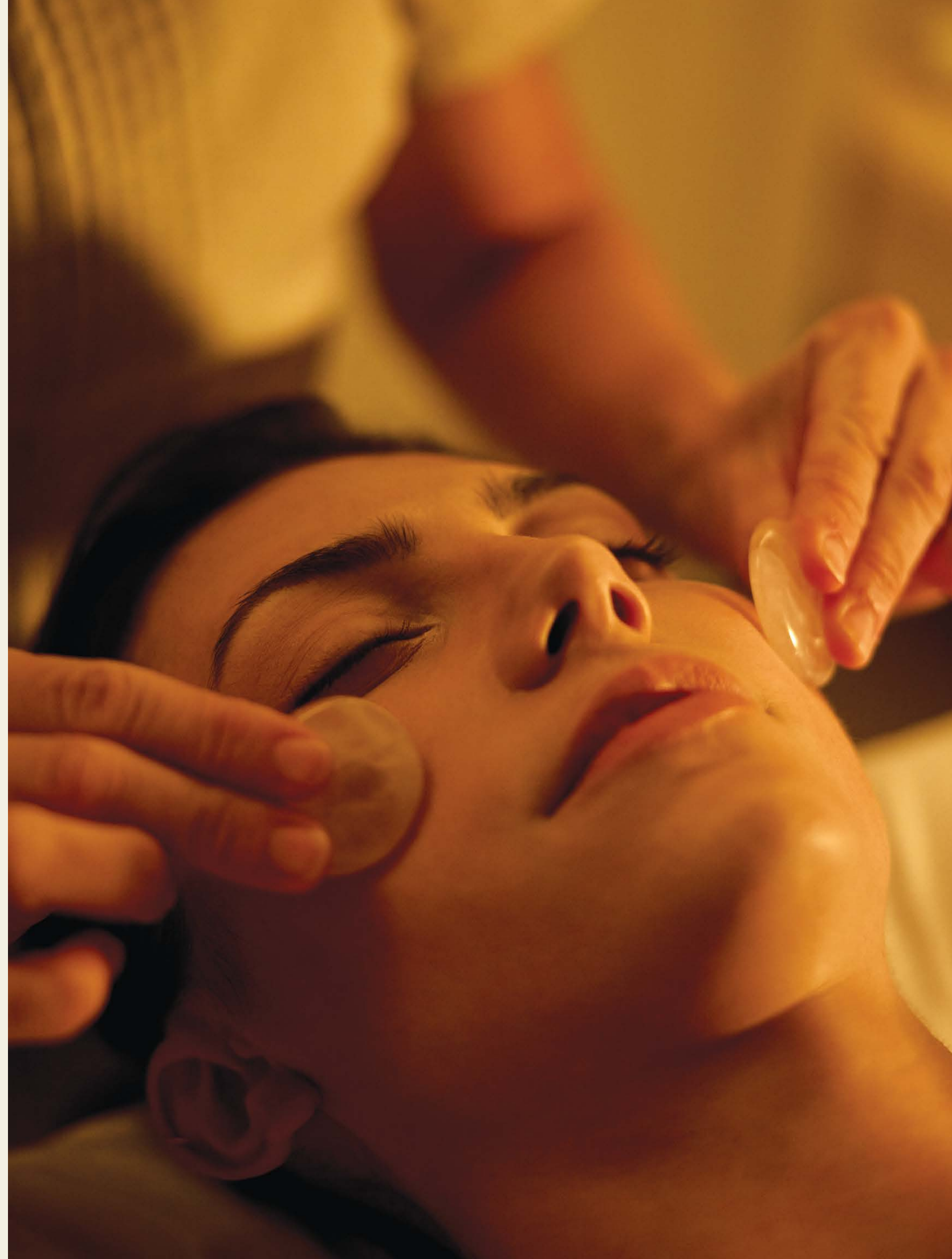
SERVIÇOS DE LIMPEZA OPCIONAIS SEPARADOS

- Limpeza de chão com aspirador/esfregão
- Limpeza de espelhos
- Limpeza de pó da área interna
- Limpeza de fogão/forno
- Troca de roupa de cama
- Limpeza de geladeira
- Lavagem de louça
- Limpeza da varanda

SERVIÇOS DE ENGENHARIA OPCIONAIS SEPARADOS

- Troca de lâmpadas/lâmpadas fluorescentes
- Coordenação para manutenção programada
- Montagem/limpeza/conserto de mobília
- Remoção de lixo grande/de mudança
- Retoque de pintura
- Conexão de equipamentos eletrônicos
- Colocação de quadros
- Reparos elétricos/encanamento
- Troca de filtro HVAC

Os serviços opcionais separados podem ser providenciados com a equipe de concierge e são geralmente fornecidos por terceiros não afiliados ao W Hotel.





BENEFÍCIOS PARA PROPRIETÁRIOS

O W Pompano Beach Hotel & Residences estabelece um novo padrão de vida extraordinária nos moldes de hotel, onde as vantagens para proprietários são inigualáveis. Os proprietários também têm acesso à imensa variedade de serviços do W Hotel, incluindo transporte particular, chefs pessoais, babás, serviço de limpeza, compras de supermercado, passeio com cachorros, cuidados com as plantas, refeições na suíte e muito mais, e todos os serviços foram projetados para tornar o dia a dia muito melhor.

TARIFAS PREFERENCIAIS EM HOTÉIS MARRIOTT AO REDOR DO MUNDO

Tarifas de hotel com desconto em todos os Marriott Hotel & Resorts do mundo

TARIFAS EXCLUSIVAS NO SEU HOTEL DE RESIDÊNCIA

Tarifas de quartos com desconto no seu hotel de residência para amigos e família

DESCONTOS NA LOJA DO W HOTEL

Descontos para proprietários de residências na W Hotel The Store wHotelthestore.com

PETS SÃO BEM-VINDOS

Ambiente amigável para animais de estimação, onde os pets são sempre bem-vindos

EQUIPE DEDICADA DO W

Equipe residencial exclusiva do W Hotel, incluindo diretor(a) de serviços residenciais, pronto(a) para atender a todas as suas necessidades

DESCONTOS PARA USO DE ESPAÇOS NO HOTEL

Descontos preferenciais em espaços selecionados no hotel de residência (i.e., Living Room, spa, restaurantes e lojas), inclusive privilégios de assinatura

COMODIDADES COM SERVIÇO COMPLETO

Acesso a todos os serviços e comodidades do W Hotel no hotel de residência, incluindo estacionamento com manobrista, serviço de limpeza e de refeições no apartamento

ACESSO COMPLETO

Acesso a todas as instalações do W Hotel, incluindo Deck de Piscina WET®, Spa AWAY®, Academia FIT®, salas de reuniões e eventos e The Living Room



A NOVA ERA DE POMPANO BEACH, BEM NA AREIA
Renderização artística



PLANTAS

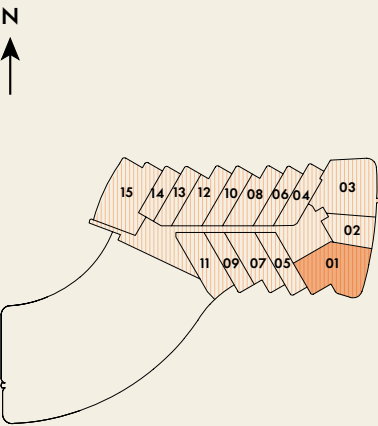
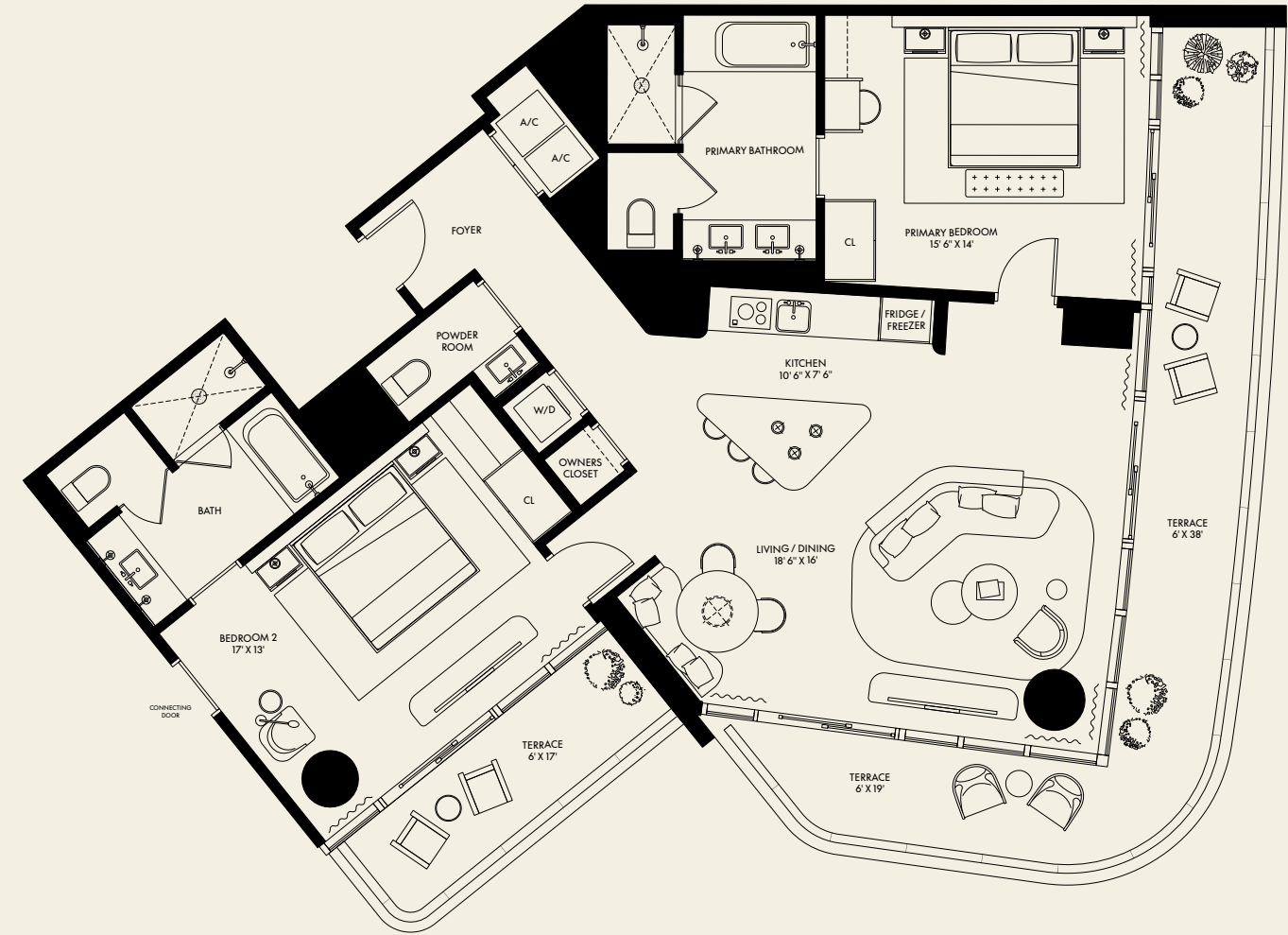
Plantas flexíveis e espaçosas com studios totalmente mobiliados e suítes de um ou dois quartos que vão desde 54 m² a 173 m² (580 a 1.860 pés quadrados) e Suítes WOW.



BEM NA AREIA, COM VISTAS PARA O MAR SEM FIM
Renderização artística

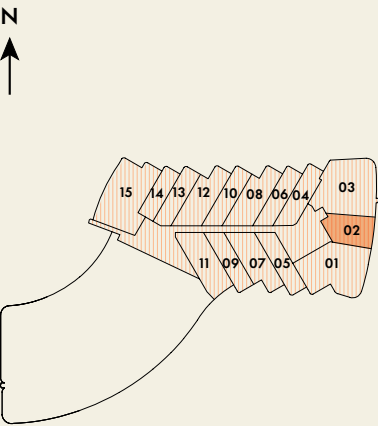
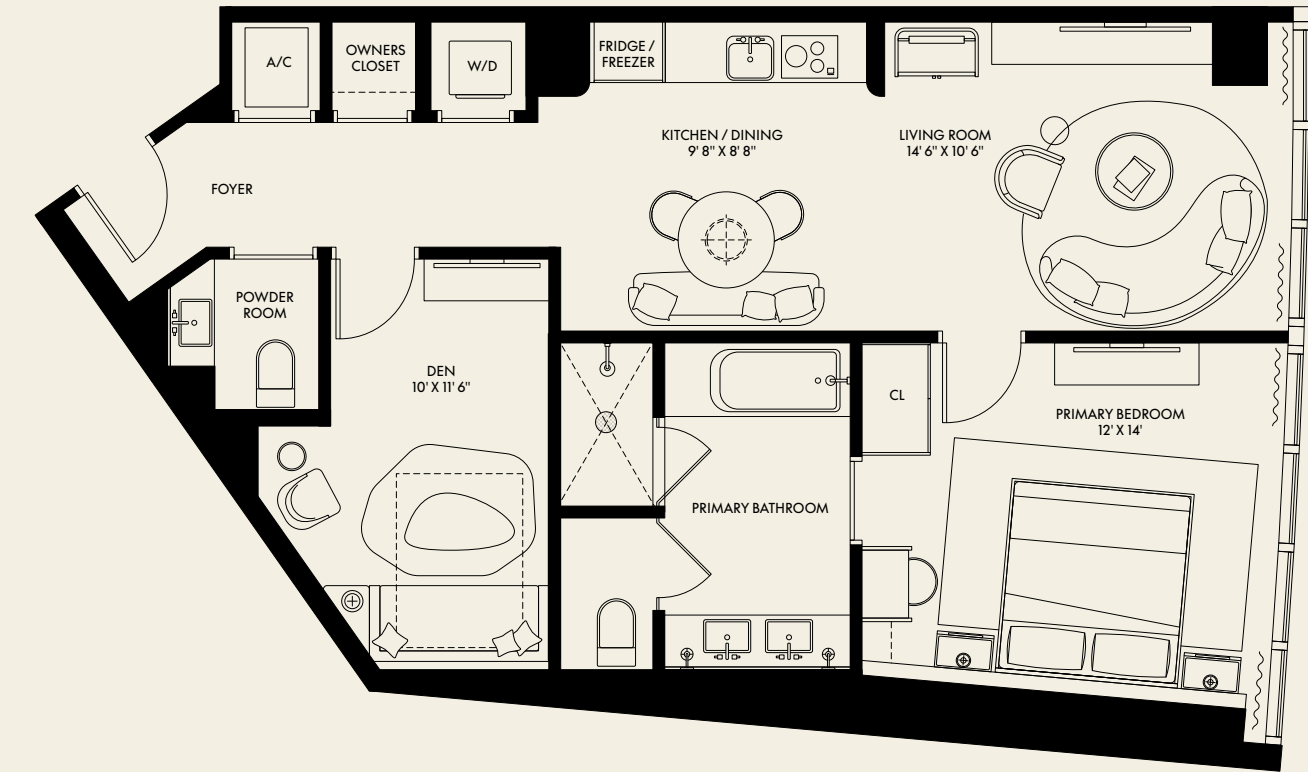
SUÍTE 1

QUARTOS	2
BANHEIROS	2,5
INTERIOR	1.568 SF ≈ 146 M²
VARANDA	440 SF ≈ 41 M²
TOTAL	2.008 SF ≈ 186,5 M²



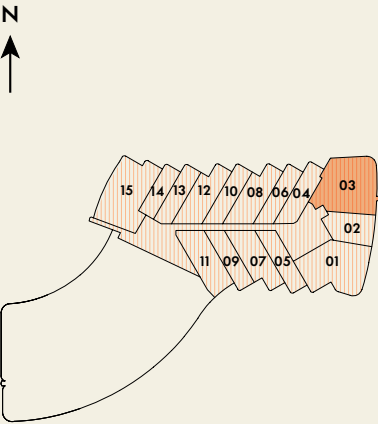
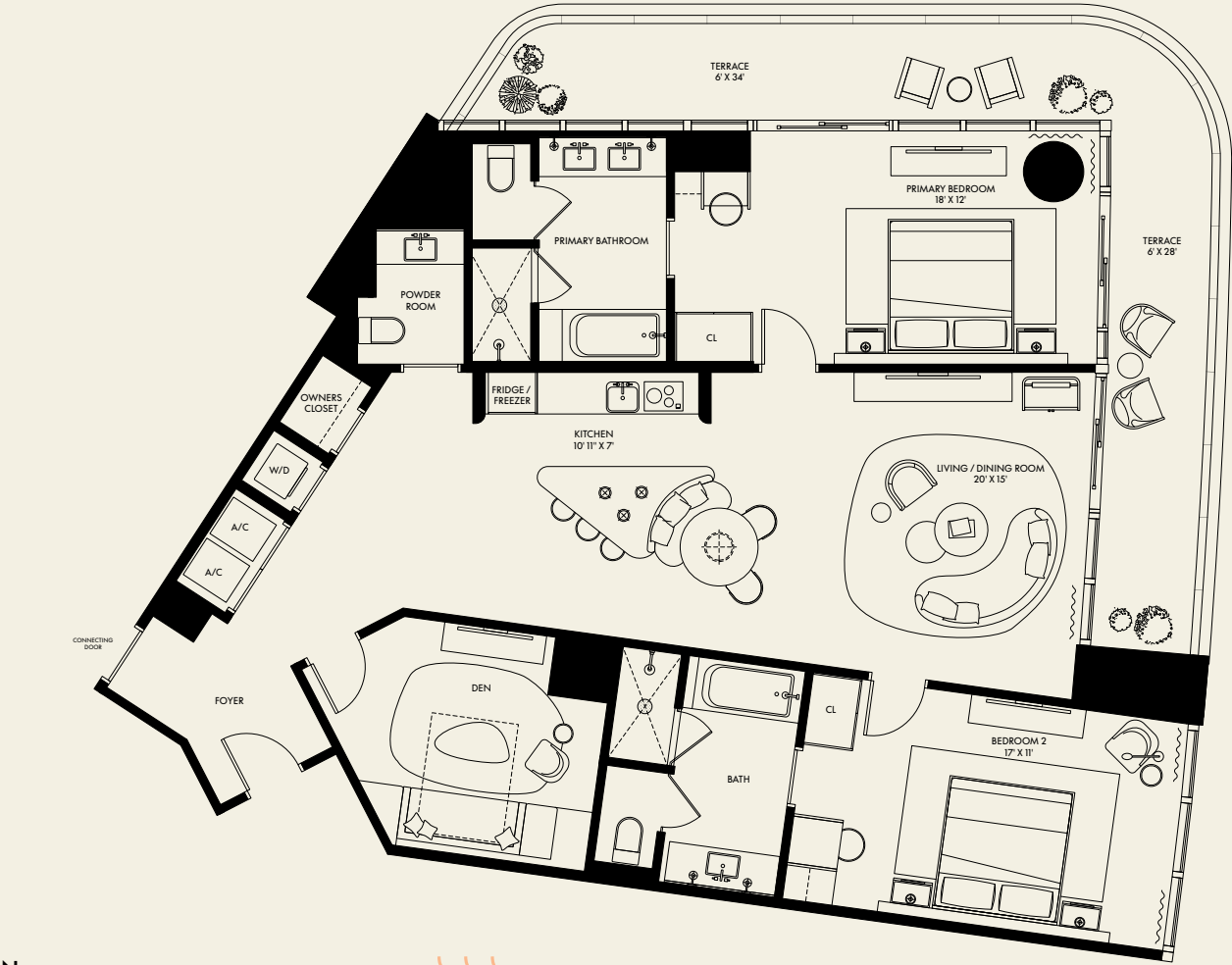
SUÍTE 2

QUARTOS	2
BANHEIROS	1,5
INTERIOR	994 SF ≈ 92 M²
VARANDA	---
TOTAL	994 SF ≈ 92 M²



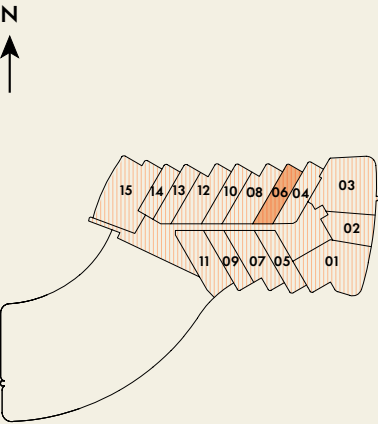
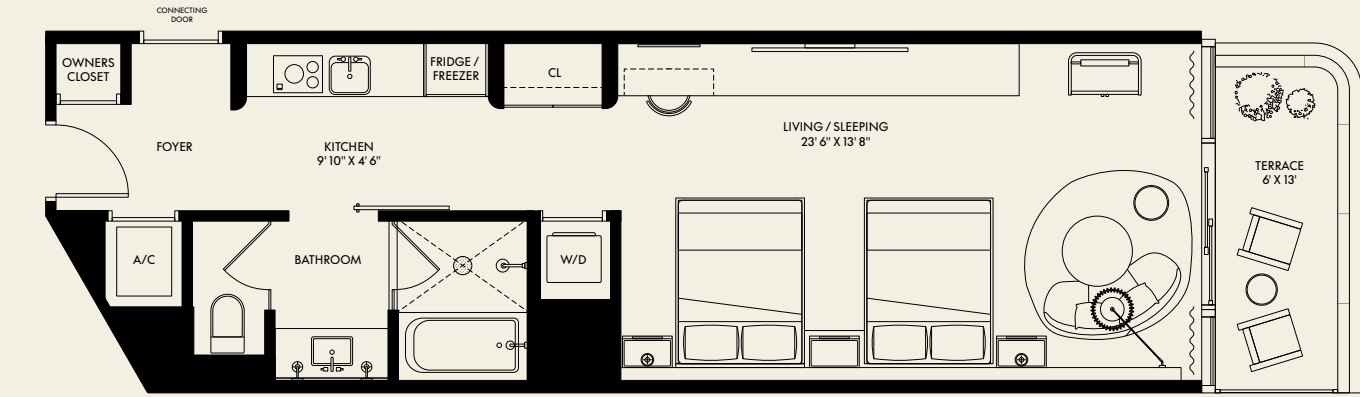
SUÍTE 3

QUARTOS	2
BANHEIROS	2,5
INTERIOR	1.815 SF ≈ 169 M²
VARANDA	370 SF ≈ 34 M²
TOTAL	2.185 SF ≈ 203 M²



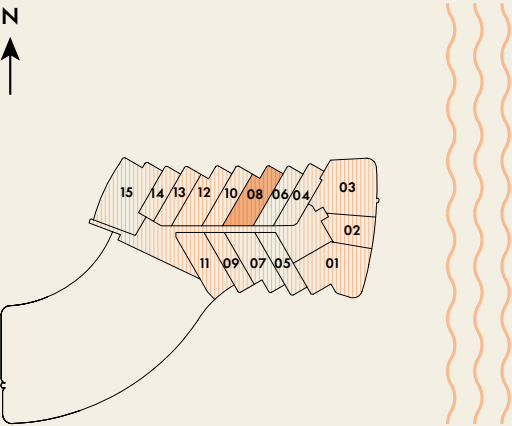
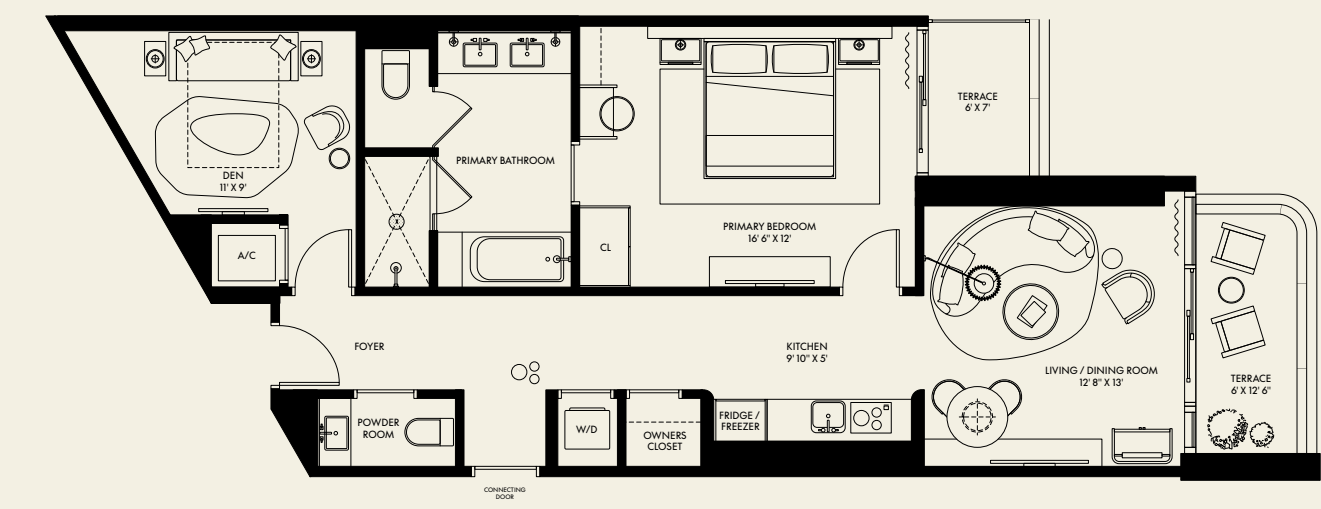
SUÍTE 6

QUARTOS	STUDIO
BANHEIROS	1
INTERIOR	696 SF ≈ 65 M²
VARANDA	70 SF ≈ 6,5 M²
TOTAL	766 SF ≈ 71 M²



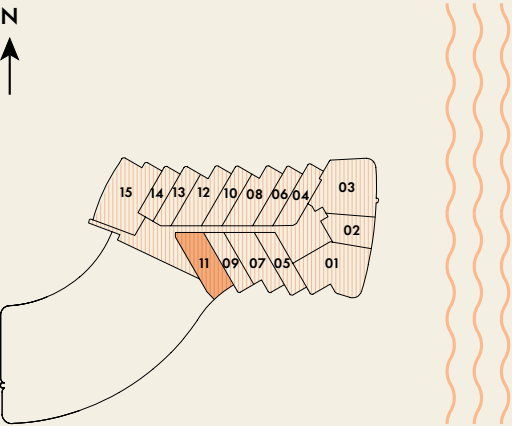
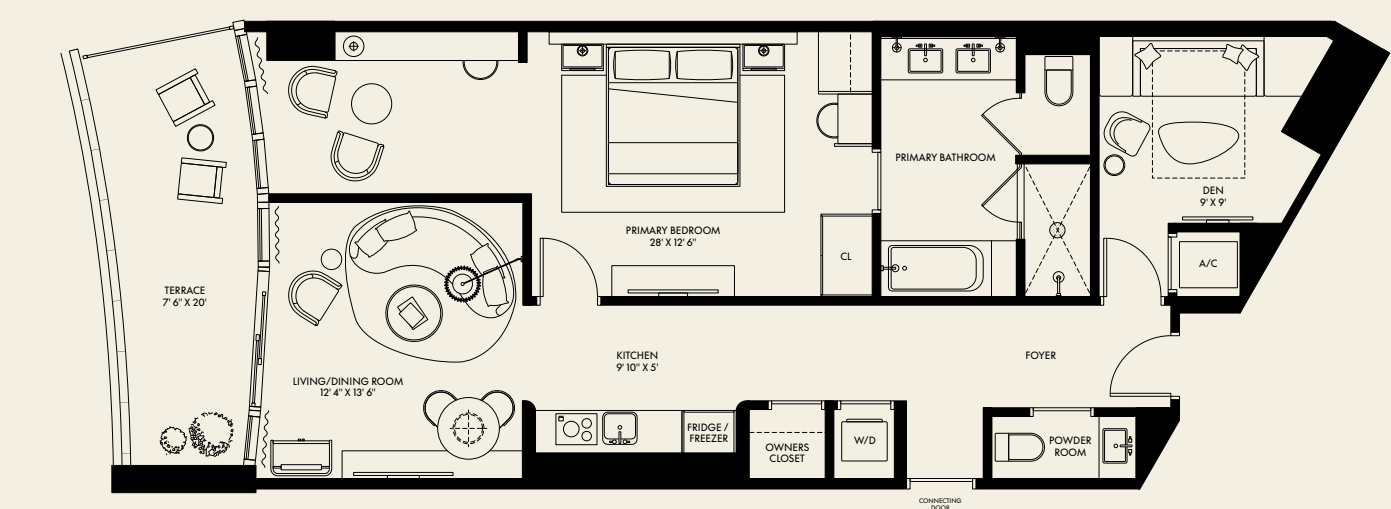
SUÍTE 8

QUARTOS	1
BANHEIROS	1,5
INTERIOR	1.024 SF ≈ 95 M²
VARANDA	110 SF ≈ 10 M²
TOTAL	1.134 SF ≈ 105 M²



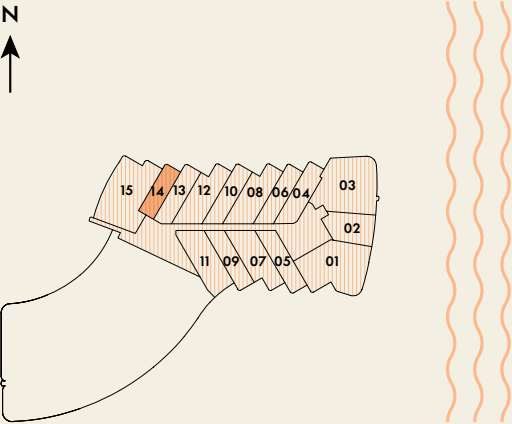
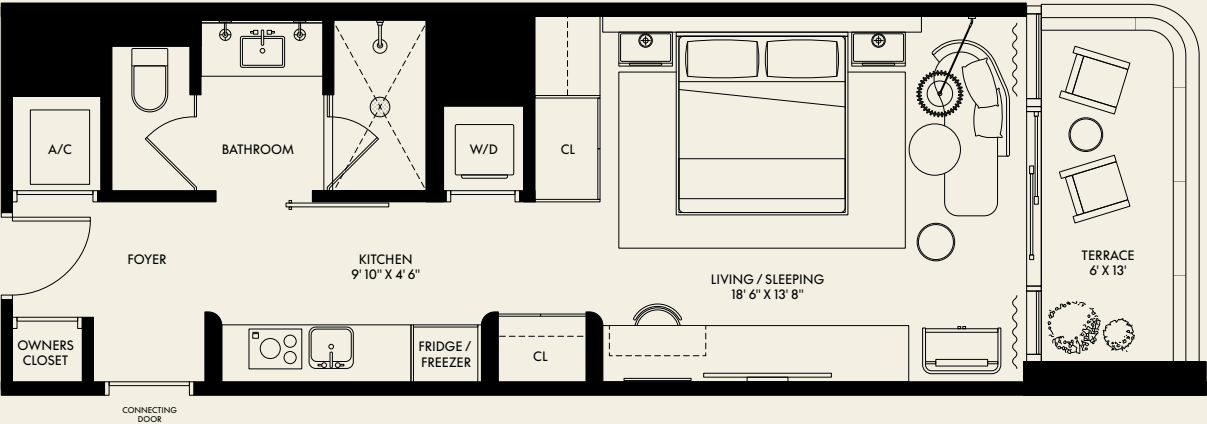
SUÍTE 11

QUARTOS	1
BANHEIROS	1,5
INTERIOR	1.118 SF ≈ 104 M²
VARANDA	150 SF ≈ 14 M²
TOTAL	1.268 SF ≈ 118 M²



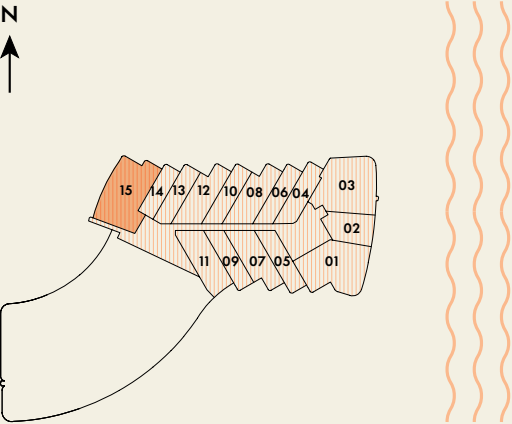
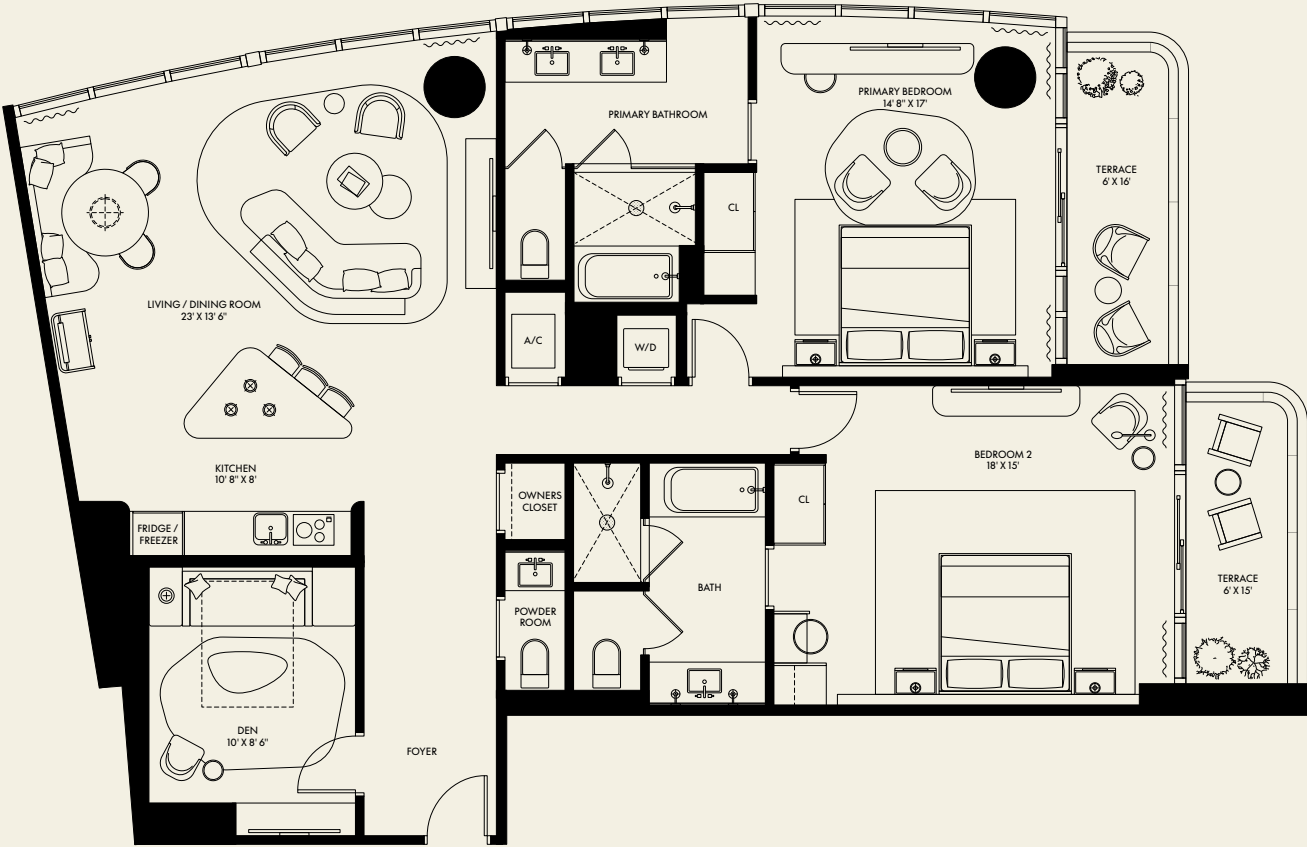
SUÍTE 14

QUARTOS	STUDIO
BANHEIROS	1
INTERIOR	578 SF ≈ 54 M²
VARANDA	70 SF ≈ 6,5 M²
TOTAL	648 SF ≈ 60 M²



SUÍTE 15

QUARTOS	2
BANHEIROS	2,5
INTERIOR	1.922 SF ≈ 178,5 M²
VARANDA	180 SF ≈ 17 M²
TOTAL	2.102 SF ≈ 195 M²



LOCAIS PRÓXIMOS PARA EXPLORAR

- 1 — Pompano Beach Municipal Golf Course
- 2 — Pompano Community Park
- 3 — Pompano Beach Pier
- 4 — Pompano Beach Fishing Village & Dining
- 5 — Pompano Beach Shopping
- 6 — Water Playground
- 7 — North Ocean Park
- 8 — Hillsboro Inlet Lighthouse
- 9 — Alsdorf Park Public Boat Launch
- 10 — Harbor's Edge Park
- 11 — W Pompano Beach Hotel & Residences
- 12 — Cap's Place
- 13 — Atlantic Boulevard Shopping & Dining
- 14 — Oceanic Restaurant
- 15 — Lucky Fish Beach Bar & Grill
- 16 — Baresco Restaurant
- 17 — Lighthouse Point Marina
- 18 — Beach House Restaurant
- 19 — Pompano Beach Airpark
- 20 — Fort Lauderdale International Airport
- 21 — Topgolf Pompano Beach
- 22 — Pompano Beach Tennis Center
- 23 — Sands Harbor Resort & Marina

O BAIRRO

RESTAURANTES

**Houston's
Cafe Maxx
Beach House Pompano
Nauti Dawg Marina Café
Oceanic Restaurant
Two Georges Waterfront Grille
Oceans 234**

COMPRAS

**Sawgrass Mills
Town Center at Boca Raton
The Galleria at Fort Lauderdale
Whole Foods Market & Publix**

TEATROS E CINEMAS

AMC Dine-In Coral Ridge 10
Broward Center for the Performing Arts
Gateway Cinema

MUSEUS

Hillsboro Lighthouse Museum
Boca Raton Museum of Art
Sample-McDougald House Museum

PARQUES

**Pompano Beach Highlands Park
Pompano Beach Community Park
Hillsboro Inlet Park**

SAÚDE E FITNESS

Crossfit Pompano Beach
Orangetheory
Cycleward Studio
LA Fitness
Yoga Joint

CLUBES PRIVATIVOS

Palm-Aire Country Club
Lago Mar Country Club
Coral Ridge Country Club

MARINAS

Hidden Harbour Marina
Marina One
Lighthouse Point Marina

ESCOLAS PARTICULARES

Westminster Academy
Lighthouse Christian School
St. Thomas Aquinas High School
Pine Crest School
North Broward Preparatory School
Cardinal Gibbons High School
American Heritage Schools

AEROPORTOS

Pompano Beach Airpark
Boca Raton Airport
Palm Beach International Airport
Fort Lauderdale International Airport

LOCAIS PARA PRÁTICA RELIGIOSA

St. Gabriel Catholic Church
Christ Community Church
Temple Sholom Pompano Beach



VISIONÁRIOS

RELATED GROUP, INCORPORADORA

Fundada em 1979, a Related Group é a principal incorporadora de residências metropolitanas sofisticadas da Flórida e um dos maiores conglomerados imobiliários do país. Desde a sua fundação, há mais de 40 anos, a empresa construiu, reabilitou e administrou mais de 120.000 unidades em edifícios, comerciais e para aluguel. A empresa é uma das maiores empresas privadas dos Estados Unidos, com um portfólio de projetos avaliado em mais de US\$ 40 bilhões. Atualmente, o Related Group tem mais de 90 projetos em diferentes fases de desenvolvimento. A empresa ganhou fama internacional por seus projetos visionários e por projetos de prédios de luxo, para aluguel a preços de mercado, centros de uso misto e propriedades acessíveis, e todos foram construídos para impactar positivamente os bairros e melhorar a qualidade de vida de todos os grupos demográficos. O Related Group redefiniu o setor imobiliário ao diversificar seus produtos e seus compradores, expandindo-se internacionalmente e, ao mesmo tempo, patrocinando instalações de arte pública que aprimoram a cultura global e as paisagens urbanas das cidades. Para mais informações, visite [relatedgroup.com](#)

BH GROUP, INCORPORADORA

O BH Group é uma incorporadora imobiliária com sede em Miami que se dedica a projetos de luxo em todo o sul da Flórida. O BH Group tem ampla experiência em aquisição, construção, projeto, estruturação de capital e gerenciamento de ativos de empreendimentos complexos. Nos últimos 20 anos, o BH Group participou em muitas transações e projetos imobiliários de grande escala, utilizando relacionamentos sólidos para oferecer aos investidores oportunidades que não estariam disponíveis no mercado imobiliário.

KORA ARCHITECTS, ARQUITETURA E DESIGN

A KORA Architecture é uma empresa de design especializada em arquitetura, design urbano, design de interiores e design de produtos que se dedica a oferecer excelência em todas as escalas. Nossa filosofia combina funcionalidade, contexto, materialidade e experiência em uma visão arquitetônica coesa. A criatividade orienta nosso processo de design e nossa abordagem para solução de problemas, e isso nos permite atender e superar as expectativas dos clientes em relação ao design. A equipe do KORA, que tem experiência em empresas de primeira linha, como Zaha Hadid Architects e MAD Architects, oferece projetos icônicos e premiados em todo o mundo, e todos eles adaptados ao seu local e região para uma visão diferenciada e inigualável.

NICHOLS ARCHITECTS, ARQUITETURA

A Nichols Architects é uma empresa de arquitetura líder, conhecida por sua abordagem de projeto criativa e sensível ao contexto. Especializada em projetos residenciais, comerciais e institucionais, a empresa enfatiza a sustentabilidade, a funcionalidade e a excelência estética. A Nichols Architects trabalha de perto com os clientes e as partes interessadas para criar espaços bonitos, práticos e ambientalmente responsáveis que causam um impacto duradouro no ambiente construído.

MEYER DAVIS, DESIGN DE INTERIORES

Meyer Davis é um studio de design fundado por Will Meyer e Gray Davis. Essa empresa premiada se posicionou na vanguarda das práticas de design comercial e residencial de alto nível nos EUA e no exterior por meio de seu trabalho em residências particulares, hotéis, restaurantes, experiências de varejo e ambientes de trabalho. A Meyer Davis considera cada novo projeto uma oportunidade de dar vida a uma história única e poderosa. Brincando com o espaço, a forma, a textura e a luz, a empresa cria uma experiência visual atraente e inspiradora.

ENEA LANDSCAPE ARCHITECTURE

Fundada pelo renomado arquiteto paisagista suíço Enzo Enea, a Enea Landscape Architecture é uma empresa de fama mundial conhecida por criar ambientes extraordinários ao ar livre. A Enea possui mais de três décadas de experiência combinando arte, natureza e arquitetura para criar paisagens atemporais. O portfólio diversificado da Enea inclui residências particulares, parques urbanos, empreendimentos de luxo, projetos de hospitalidade e espaços públicos. Seus projetos oferecem espaços ao ar livre cuidadosamente preparados que se integram perfeitamente ao projeto arquitetônico. Eles usam plantas nativas, elementos esculturais e soluções arquitetônicas criativas, garantindo o apelo estético e a sustentabilidade, e tudo isso respeitando a personalidade e as características de Pompano Beach. A Enea Landscape Architecture cria espaços serenos e convidativos para os residentes e convidados desfrutarem, seja em pátios tranquilos, jardins exuberantes na cobertura ou áreas sofisticadas de piscina. Seus projetos colocam a experiência de viver em um novo patamar, oferecendo uma conexão harmoniosa entre a natureza e o ambiente construído.



UM NOVO ESTILO DE VIDA EM POMPANO BEACH
Renderização artística



 **ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP25-0026. California Residents: WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.

This condominium (the "Condominium") is a condominium marketed as W Pompano Beach using the W brand of Marriott International, Inc. or its affiliates ("Marriott") and developed by 20 North Oceanside Owner, LLC ("Developer"). The W Pompano Beach development includes residences and suites. This offering pertains only to The W Pompano Beach, The Suites (the Suites) and not The Residents. Amenities and services referenced in this brochure may require completion of the separate tower for The Residences by Developer and use of some amenities may require payment of fees by purchaser of the unit in addition to regular assessments. W Pompano Beach is not owned, developed, or sold by Marriott, but rather, the Developer uses the W® name and marks under a license from licensor Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made about the project by Developer. The Developer also uses the trade names, marks, and logos of licensor, The Related Group®, which licensor is not the Developer. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only. No specific view is guaranteed. The floorplan designs, fixtures, furnishings, finishes, and décor depicted include creations and selections which may not be included with the purchase of a unit. There may be finishes available to purchase as an upgrade to your unit. There will be a condominium association for The Suites as well as for The Residences and each association will be a part of a master association requiring payment of fees to the master. Consult the Developer's prospectus to understand the offering, the amenities, the associations, the proposed budgets, terms, conditions, specifications, fees, unit dimensions and size calculation method, site plans, and to learn what is included with the purchase and the payment of regular assessments. This offering is not intended for residents of any jurisdiction in which such an offering is prohibited without exemption or registration. 2025 © by 20 North Oceanside Owner, LLC with all rights reserved.