



POMPANO BEACH
THE RESIDENCES

FICHA TÉCNICA



Inspiração infinita, bem na areia.

DESCRIÇÃO GERAL

Entre em um mundo só seu, localizado nas areias imaculadas de Pompano Beach, com vistas espetaculares do oceano em todas as direções. Conheça a nova era do W Hotel & Residences, definida pela cultura icônica da marca, culinária arrojada, design imersivo, entretenimento dinâmico e experiências superinteressantes.

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

24 ANDARES
1,5 HECTARE (3,75 ACRES) DE
FRENTE PARA O MAR

LOCALIZAÇÃO
20 North Ocean Boulevard
Pompano Beach, FL 33062

144 metros (475 pés) de acesso
à praia

VISIONÁRIOS

INCORPORADORAS
Related Group e BH Group

PROJETO ARQUITETÔNICO BY
Nichols Architects em colaboração
com KORA Architecture

DESIGN DE INTERIORES BY
Meyer Davis

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO BY
Enea Landscape Architecture

ESTRUTURA DE PAGAMENTOS

15% NA ASSINATURA DO CONTRATO
15% NO INÍCIO DAS OBRAS
5% NO ÚLTIMO ANDAR
SALDO NO FECHAMENTO

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PISE NA AREIA, MERGULHE NO AZUL E REVIGORE-SE
Renderização de artista

AS RESIDÊNCIAS

W Pompano Beach Residences oferece casas de dois a quatro quartos que vão desde 223 m² a 316 m² (2.400 a 3.400 pés quadrados) e coberturas com piscinas no rooftop. Os interiores da Meyer Davis foram projetados em uma paleta neutra e leve que evoca um litoral arenoso e quente, tons de azul-marinho profundo e de coral ao pôr do sol. As Residências são arejadas e claras e cuidadosamente decoradas com texturas e materiais suaves e orgânicos e oferecem vistas deslumbrantes.

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

Entrada com elevador privativo para cada uma das residências

Pé-direito de 2,8 m (9,5 pés) com vidraças do chão ao teto

Vista deslumbrante do mar e da Intracoastal Waterway de todas as residências

Varandas grandes e privadas com até 2,6 m (8,5 pés) de profundidade

Armários italianos na cozinha e bancadas de pedra natural

Suíte principal com projeto personalizado da Meyer Davis, equipada com banheira de imersão, vasos sanitários e acessórios Kohler

Lavabo, estúdio, lavanderia e dispensa separada disponível em todas as residências

O pacote de eletrodomésticos Wolf/Sub-Zero para cozinha inclui:

- geladeira de 30 pol.
- freezer de 24 pol.
- refrigerador para vinhos de 18 pol.
- fogão a gás de 36 pol.
- forno de 30 pol.
- forno rápido de 30 pol.
- sistema de cafeteira de 30 pol.
- lava-louça de 24 pol.

Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidade instalado



BANHEIRO MODERNO COM VISTA ESPETACULAR PARA O MAR
Renderização de artista



SALA DE ESTAR AMPLA E CHEIA DE LUZ — ELEGANTE E INSPIRADA
Renderização de artista



ACOLHA O SOL E A LUZ DA MANHÃ — QUARTO PRINCIPAL REPLETO DE TRANQUILIDADE
Renderização de artista

COMODIDADES

Cada dia no W Pompano Beach Hotel & Residences se desdobra em um crescendo de energia dinâmica, desde os primeiros sinais do nascer do sol até bem depois do pôr do sol. Conheça um mundo imerso em beleza natural e design esmerado, com surpresas de boas-vindas inspiradas nas comodidades exclusivas do W Hotel.

COMODIDADES

Lobby e recepção dedicados

Serviços de carregadores de malas

Valet e recepcionista no lobby durante 24 horas

Living Room, que é marca registrada do W — um espaço para reuniões e socialização com eventos culturais, música ao vivo, um bar sofisticado, degustação gastronômica e muito mais

Restaurante premiado: ousado, intencional e honesto, com um menu variado de culinária excepcional, de manhã à noite

Deck de piscina WET® de 5.574 m² (60.000 pés quadrados) com piscina estilo resort, Jacuzzi, cabanas privativas, quadras para pickleball e padel

Bar e restaurante no Deck de Piscina WET®

Estúdio de ioga e academia FIT®

Spa WAY® com 631 m² (6.800 pés quadrados) com suítes dedicadas para tratamentos de bem-estar e massagens personalizadas, banheira para imersão a frio, Jacuzzi, sauna a seco e a vapor, e serviços de manicure

Lounge para jogos com simulador de vários esportes e corrida F1 de classe mundial

ADICIONAIS EXCLUSIVOS PARA PROPRIETÁRIOS DE RESIDÊNCIAS

Lobby privativo apenas para moradores

Deck da piscina ao ar livre com 1.114 m² (12.000 pés quadrados) com spa exclusivo, cabanas privativas e churrasqueira gourmet

Fitness center de última geração com sauna seca e a vapor femininas e masculinas separadas

Lounge do Clube de Proprietários

Business center e salas de reunião

Salão com armazenamento individual de vinhos

Sala de correspondência e pacotes Smart



DECK DE PISCINA WET® O DIA TODO
Renderização de artista

SERVIÇOS

O W Hotel de hoje tem como base uma cultura orientada por serviços que ampliam a filosofia Whatever/Whenever® característica da marca, oferecendo aos moradores e hóspedes tudo o que eles desejarem, não importa a hora, e o luxo de uma experiência personalizada e tranquila.

SERVIÇOS ESSENCIAIS DO MARRIOTT

- Viagens e transporte: traslado aéreo privativo, aluguel de carro e reservas
- Atividades: restaurante, teatro, golfe, esportes aquáticos e reservas de barcos
- Restaurantes e entretenimento: reservas para restaurantes e eventos
- Serviços de concierge: spa, cabeleireiros, compras, recomendações de restaurantes e muito mais
- Segurança e logística: segurança 24 horas, estacionamento com manobrista, serviços de mordomo, porteiro e carregador
- Serviços de entrega: entrega de jornais, revistas e pacotes
- Totalmente administrado pela Marriott International

SERVIÇOS GERAIS DO MARRIOTT OPCIONAIS SEPARADOS

- Compras de supermercado
- Lavanderia/lavagem a seco
- Serviços de conserto de roupas
- Lavagem de carro/lavagem completa
- Planejamento de viagens/férias
- Aluguel de equipamentos para esportes aquáticos
- Serviços de secretária(o) pessoal
- Planejamento de eventos
- Serviços de restaurante/bufê na suíte
- Serviços de chef pessoal
- Cuidados de plantas na suíte
- Personal Trainer
- Serviços de tradução
- Spa/serviços na suíte
- Serviços de babá
- Manutenção da casa
- Cuidados com pets
- Passeios com cachorros

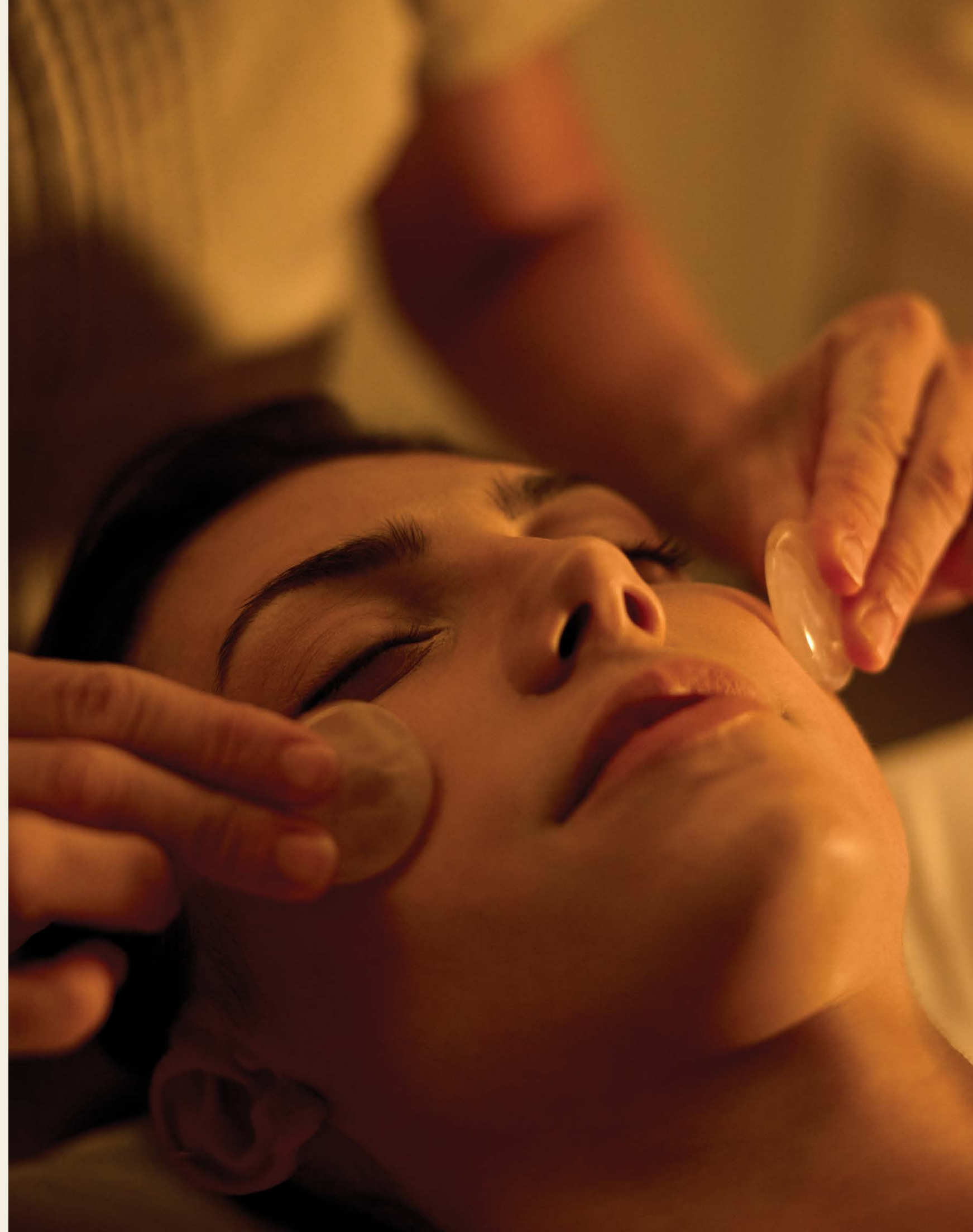
SERVIÇOS DE LIMPEZA OPCIONAIS SEPARADOS

- Limpeza de chão com aspirador/esfregão
- Limpeza de espelhos
- Limpeza de pó da área interna
- Limpeza de fogão/forno
- Troca de roupa de cama
- Limpeza de geladeira
- Lavagem de louça
- Limpeza da varanda

SERVIÇOS DE ENGENHARIA OPCIONAIS SEPARADOS

- Troca de lâmpadas/lâmpadas fluorescentes
- Coordenação para manutenção programada
- Montagem/limpeza/conserto de mobília
- Remoção de lixo grande/de mudança
- Retoque de pintura
- Conexão de equipamentos eletrônicos
- Colocação de quadros
- Reparos elétricos/encanamento
- Troca de filtro HVAC

Os serviços opcionais separados podem ser providenciados com a equipe de concierge e são geralmente fornecidos por terceiros não afiliados ao W Hotel.



BENEFÍCIOS PARA PROPRIETÁRIOS

O W Pompano Beach Hotel & Residences estabelece um novo padrão de vida extraordinária inspirada em um hotel, onde os benefícios para proprietários são inigualáveis. Os proprietários de residências têm acesso a todo o conjunto de comodidades do W, além de várias outras comodidades exclusivas para proprietários, incluindo um deck da piscina tranquilo e churrasqueira ao ar livre, lounge do clube do proprietário, academia de ginástica de última geração e muito mais, proporcionando aos residentes o luxo duplo de uma casa discreta à beira-mar e a vibrante energia social do W Hotel.*

TARIFAS PREFERENCIAIS EM HOTÉIS

Tarifas preferenciais em hotéis Marriott ao redor do mundo

TARIFAS PREFERENCIAIS DE ACOMODAÇÃO

Tarifas exclusivas no seu hotel de residência para amigos e família

DESCONTOS NA LOJA DO W HOTEL

Descontos para proprietários de residências na loja do W Hotel wHotelthestore.com

PETS SÃO BEM-VINDOS

Ambiente amigável para animais de estimação, onde os pets são sempre bem-vindos

EQUIPE DEDICADA DO W

Equipe residencial exclusiva do W Hotel, incluindo diretor(a) de serviços residenciais, pronto(a) para atender a todas as suas necessidades

DESCONTOS PARA USO DE ESPAÇOS NO HOTEL

Descontos preferenciais em espaços selecionados no hotel de residência (i.e., Living Room, spa, restaurantes e lojas), inclusive privilégios de assinatura

COMODIDADES COM SERVIÇO COMPLETO

Aproveite todos os serviços e comodidades do W Hotel no hotel de residência, incluindo valet, limpeza e serviço de refeições no apartamento

ACESSO COMPLETO

Acesso a todas as instalações do W Hotel, incluindo Deck de Piscina WET®, Spa AWAY®, Academia FIT®, salas de reuniões e eventos e The Living Room

*Alguns dos itens acima podem ser oferecidos por um custo adicional.



A NOVA ERA DE POMPANO BEACH, BEM NA AREIA
Renderização de artista

VISIONÁRIOS

RELATED GROUP, INCORPORADORA

Fundada em 1979, a Related Group é a principal incorporadora de residências metropolitanas sofisticadas da Flórida e um dos maiores conglomerados imobiliários do país. Desde a sua fundação, há mais de 40 anos, a empresa construiu, reabilitou e administrou mais de 120.000 unidades em edifícios, comerciais e para aluguel. A empresa é uma das maiores empresas privadas dos Estados Unidos, com um portfólio de projetos avaliado em mais de US\$ 40 bilhões. Atualmente, a Related Group tem mais de 90 projetos em diferentes fases de desenvolvimento. A empresa ganhou fama internacional por seus projetos visionários e por projetos de prédios de luxo, para aluguel a preços de mercado, centros de uso misto e propriedades acessíveis, e todos foram construídos para impactar positivamente os bairros e melhorar a qualidade de vida de todos os grupos demográficos. A Related Group redefiniu o setor imobiliário ao diversificar seus produtos e seus compradores, expandindo-se internacionalmente e, ao mesmo tempo, patrocinando instalações de arte pública que aprimoram a cultura global e as paisagens urbanas das cidades. Para mais informações, visite relatedgroup.com

BH GROUP, INCORPORADORA

A BH Group é uma incorporadora imobiliária com sede em Miami que se dedica a projetos de luxo em todo o sul da Flórida. A BH Group tem ampla experiência em aquisição, construção, projeto, estruturação de capital e gerenciamento de ativos de empreendimentos complexos. Nos últimos 20 anos, a BH Group participou em muitas transações e projetos imobiliários de grande escala, utilizando relacionamentos sólidos para oferecer aos investidores oportunidades que não estariam disponíveis no mercado imobiliário.

KORA ARCHITECTS, ARQUITETURA E DESIGN

A KORA Architecture é uma empresa de design especializada em arquitetura, design urbano, design de interiores e design de produtos que se dedica a oferecer excelência em todas as escalas. Nossa filosofia combina funcionalidade, contexto, materialidade e experiência em uma visão arquitetônica coesa. A criatividade orienta nosso processo de design e nossa abordagem para solução de problemas, e isso nos permite atender e superar as expectativas dos clientes em relação ao design. A equipe do KORA, que tem experiência em empresas de primeira linha, como Zaha Hadid Architects e MAD Architects, oferece projetos icônicos e premiados em todo o mundo, e todos eles adaptados ao seu local e região para uma visão diferenciada e inigualável.

NICHOLS ARCHITECTS, ARQUITETURA

A Nichols Architects é uma empresa de arquitetura líder, conhecida por sua abordagem de projeto criativa e sensível ao contexto. Especializada em projetos residenciais, comerciais e institucionais, a empresa enfatiza a sustentabilidade, a funcionalidade e a excelência estética. A Nichols Architects trabalha de perto com os clientes e as partes interessadas para criar espaços bonitos, práticos e ambientalmente responsáveis que causam um impacto duradouro no ambiente construído.

MEYER DAVIS, DESIGN DE INTERIORES

Meyer Davis é um studio de design fundado por Will Meyer e Gray Davis. Essa empresa premiada se posicionou na vanguarda das práticas de design comercial e residencial de alto nível nos EUA e no exterior por meio de seu trabalho em residências particulares, hotéis, restaurantes, experiências de varejo e ambientes de trabalho. A Meyer Davis considera cada novo projeto uma oportunidade de dar vida a uma história única e poderosa. Brincando com o espaço, a forma, a textura e a luz, a empresa cria uma experiência visual atraente e inspiradora.

ENEA LANDSCAPE ARCHITECTURE

Fundada pelo renomado arquiteto paisagista suíço Enzo Enea, a Enea Landscape Architecture é uma empresa de fama mundial conhecida por criar ambientes extraordinários ao ar livre. A Enea possui mais de três décadas de experiência combinando arte, natureza e arquitetura para criar paisagens atemporais. O portfólio diversificado da Enea inclui residências particulares, parques urbanos, empreendimentos de luxo, projetos de hospitalidade e espaços públicos. Seus projetos oferecem espaços ao ar livre cuidadosamente preparados que se integram perfeitamente ao projeto arquitetônico. Eles usam plantas nativas, elementos esculturais e soluções arquitetônicas criativas, garantindo o apelo estético e a sustentabilidade, e tudo isso respeitando a personalidade e as características de Pompano Beach. A Enea Landscape Architecture cria espaços serenos e convidativos para os moradores e convidados desfrutarem, seja em pátios tranquilos, jardins exuberantes na cobertura ou áreas sofisticadas de piscina. Seus projetos colocam a experiência de viver em um novo patamar, oferecendo uma conexão harmoniosa entre a natureza e o ambiente construído.



UM NOVO ESTILO DE VIDA EM POMPANO BEACH
Renderização de artista

