

VIERNES 17 MAR 2023

LA NACIÓN

¿Cuáles son las mejores y peores universidades de Colombia?

P8-9

EDUCACIÓN. QUIÉN ES QUIÉN EN LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS SABER PRO

UAO EAFIT NORTE EL ROSARIO LA SABANA ICESI CESIA ANDÉS SERGIO ARBOLEDA ANTIQUÍA

ASUNTOS LEGALES NEUTRADERM NO PUDO SER REGISTRADA POR RÉPLICA DE NEUTRODERM. P14

AGRO. HAY MÁS DE 253.000 HECTÁREAS SEMBRADAS A NOVIEMBRE DE 2024

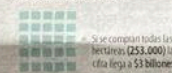
La cosecha de la hoja de coca vale \$3 billones

La producción de hoja de coca sigue siendo un factor clave en la economía de diversas regiones rurales de Colombia. Debido a la falta de alternativas productivas viables, y más allá de la relación

que hay con el narcotráfico, el cultivo de coca representa una fuente de ingresos para miles de familias campesinas. Aun así, la economía ilícita generada tiene impactos directos en el comercio

local, el empleo e incluso el flujo de divisas en el país. El año pasado, el total de hectáreas sembradas rondaba las 253.000, y se estima que su producción costaba \$3 billones. P3

PESO ECONÓMICO DE LA PRODUCCIÓN DE HOJA DE COCA



Cultivos en El Platado, Cauca*

- Hay cerca de 13.000 hectáreas
- Cada hectárea produce 7.600 kilos al año
- Al Gobierno le costaría \$153.000 millones

*Toma de datos por parte del Gobierno

Fuente: Opus (2020) / Reuters (A-17)

EDITORIAL

Las licorerías son un negocio sin futuro en manos públicas

Casi todas las industrias licoreras son ruinosas y un botín. La idea de privatizarlas tiene muchos enemigos políticos. P2

GLOBOECONOMÍA

Grupo Aval, empresa familiar colombiana entre las 500 más grandes del mundo

P26

ASUNTOS LEGALES

El proceso legal que debe llevar a cabo si es víctima de negligencia médica

P12-13

OCIO

Bogotá, México y Buenos Aires, entre los destinos del turismo bleisure

P28-29

ÍNDICE

EDITORIAL	P2
ECONOMÍA	P4
EMPRESAS	P6
ASUNTOS LEGALES	P11
FINANZAS	P18
GLOBOECONOMÍA	P24
OCIO	P27
ANÁLISIS	P30
CAJA FUERTE	P32



"NO ESTÁN LISTOS PARA EXENCIÓN DEL 4X1.000"

María Fernanda Suárez, presidenta de Banco Popular, dijo que no todos pueden implementar la compensación. P19

INDUSTRIA. LA MARCA TIENE 45% DEL MERCADO

Pastas Doria entra a Costa Rica y El Salvador y busca llegar a EE.UU.

Fabían Restrepo, presidente de Pastas Doria de Nutresa, contó que luego de tener casi la mitad de participación en su segmento en el país, van por otros

mercados en el exterior, impulsados por el Grupo Gilinski. El foco a corto plazo es Estados Unidos y México, además de la operación en Centroamérica. P10

FINANZAS

"Implementaremos Bre-B con Servibanca"

Ricardo Díaz, presidente de GNB Sudameris, explicó que el banco tiene el menor índice de morosidad y que están desarrollando la captación a término en los CDT. P18



LEA HOY



Avances de las empresas en igualdad de género

Cumplir metas de equidad tomarán más de 100 años

Conozca los clubes secretos que mueven la economía mundial

Los líderes económicos del mundo tienen sus propios espacios para reunirse y dialogar sobre el curso de la política global, llegar a acuerdos, o para conspirar, lo hacen mediante clubes formados, unos más secretos que otros. Entre ellos está el Foro de Davos, que es el más público ya que puede acceder la prensa, allí se reúnen los principales líderes empresariales y presidentes del mundo para hablar sobre economía. Pero hay otros poco conocidos como Bilderberg, La Trilateral o el Club de Emprendedores de China, sin acceso a periodistas y con listas de asistentes ocultas. P24

El sol siempre brilla en Miami

impulso y oportunidades en el mercado inmobiliario

Related Group, fundado en 1979, es un promotor líder de viviendas metropolitanas sofisticadas de lujo y uno de los grupos más prolíficos del sector inmobiliario mundial. Creada y fundada por Jorge M. Pérez, Related cuenta con una trayectoria de más de 45 años y se encuentra en medio de su expansión más significativa hasta la fecha, con más de 90 proyectos activos en EE.UU. y Latinoamérica.

Mercado del lujo

Related al asociarse con marcas hoteleras de renombre mundial como Viceroy y W Hotels, ofrece a los compradores el mismo servicio y las mismas comodidades que se encuentran en los mejores hoteles del mundo. También colaboran con marcas líderes en lujo y estilo de vida, como la emblemática casa de diseño italiano G&B Italia, reconocida por trabajar con marcas como Hermès, Rolex y Rolls-Royce. El grupo aplica la misma filosofía de diseño elevado y enfoque orientado al servicio a los proyectos independientes. Por ejemplo, Icon Beach, ubicado junto al Intracoastal Waterway, en el próspero mercado de Hollywood, ofrece una colección de 350 residencias diseñadas por el aclamado Meyer Davis, combinando la sofisticación moderna con texturas orgánicas inspiradas en la playa.

El negocio inmobiliario en el sur de la Florida crece

Si bien es cierto que los factores políticos influyen, las razones principales por las que los colombianos eligen el sur

de la Florida siguen siendo las mismas: bienes inmuebles de primera clase, un estilo de vida vibrante y un fuerte sentido de comunidad. Para Related Group, actualmente se está viendo una tendencia en tiempo real, en donde Colombia se encuentra entre los tres principales mercados de destino, con muchos compradores que buscan la estabilidad económica y política que no siempre está garantizada en otros lugares.

Proyectos atractivos

Los compradores colombianos se han orientado hacia dos tipos distintos de proyectos. Las primeras son las residencias hoteleras como W Pompano Beach Hotel & Residences y Viceroy Residences Brickell, que combinan a la perfección el servicio de cinco estrellas y la comodidad de un hotel con la privacidad y el potencial de inversión de un condominio. En W Pompano Beach Hotel & Residences, las residencias están diseñadas para ofrecer una variedad de características exclusivas, que incluyen amplios balcones, elegantes salas de estar, baños de visitas, áreas de lavandería con amplio espacio y baños principales de inspiración spa con vidrios calefactores, duchas tipo walk-in, bañeras de inmersión y elegantes accesorios marca Kohler. Del mismo modo, Viceroy Residences Brickell ha experimentado una fuerte demanda por parte de compradores colombianos. Situado en el corazón del próspero distrito financiero de Brickell, el edificio ofrece 420 estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios,

combinando un diseño de primera clase con un precio más asequible para los compradores internacionales. **Beneficios de invertir con Related Group**

Con una trayectoria de 45 años, Related Group entiende el mercado del sur de la Florida mejor que nadie. Históricamente, sus proyectos han sido catalizadores de la transformación, elevando barrios emergentes y atrayendo tanto a compradores como a otros promotores. El grupo no se limita a construir residencias de lujo, sino a consolidar mercados, mejorando su visibilidad y su atractivo a largo plazo.

Asesoría de alto nivel

El grupo ha consolidado alianzas con los equipos de ventas más experimentados del mundo para garantizar una experiencia de compra inigualable. Ya sea Fortune International Sales Group en Viceroy Brickell y W Pompano Beach Hotel & Residences, o sus propias oficinas de ventas internas en Icon Beach, el objetivo de cada uno de estos equipos es hacer que el proceso de compra sea fluido, eficiente y asegurando que cada cliente se sienta con plena confianza desde la primera consulta.

Ventajas competitivas

Related Group cuenta con el equipo más experimentado y competente del mercado. En Wynwood, Downtown Miami o cualquier otro vecindario, el profundo conocimiento de estas áreas le permite al grupo seleccionar cuidadosamente las ubicaciones más pro-

metedoras y de mayor valor, así como las propiedades más deseables. También, la más amplia gama de tipos de producto para satisfacer todas las necesidades, como un refugio de fin de semana o una residencia permanente.

También Hollywood se está convirtiendo en un mercado clave para los inversores colombianos. La primera línea de playa de la ciudad, el creciente mercado de lujo y la proximidad tanto a Miami como a Fort Lauderdale la convierten en un destino cada vez más atractivo. Así, proyectos como Icon Beach, un complejo de 350 viviendas de lujo frente al mar, ponen de relieve el potencial de la ciudad como próximo centro neurálgico del sector inmobiliario residencial y de uso mixto de gama alta.

Conocido desde hace tiempo como el centro financiero de Miami, Brickell se ha convertido en uno de los principales destinos para los inversores colombianos que buscan tanto oportunidades de negocio como una vida de lujo. El barrio combina a la perfección la sofisticación urbana con una vibrante escena cultural, restaurantes con estrellas Michelin, tiendas de lujo y vistas al mar. Para los inversores colombianos, ofrece la combinación ideal de oportunidad financiera y atractivo de estilo de vida: un centro de negocios conectado internacionalmente con un prospero mercado de lujo que sigue revalorizándose.



Escanee este código para más información.

Icon Beach Waterfront Residences (Hollywood, FL)

Viceroy Brickell Residences (Miami, FL)

W Pompano Beach Hotel & Residences (Miami, FL)

INFORMACIÓN INSTITUCIONAL