



POMPANO BEACH

THE RESIDENCES



BUSQUE.  
DESCUBRA.  
PERTENEZCA.

GUÍA DEL COMPRADOR





Inspiración infinita, allí mismo en la arena.

# UNA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH

Entre en un mundo propio, ubicado directamente en la arena de la costa más impresionante del sur de Florida, con espectaculares vistas al mar en todas direcciones. Bienvenido a W Pompano Beach Hotel & Residences, un hito cultural y social sin precedentes que transforma la ciudad en un nuevo y prestigioso destino. Definido por una cultura de marca icónica, gastronomía atrevida, diseño inmersivo, entretenimiento dinámico y experiencias cautivadoras.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

24 PISOS  
1.5 HECTÁREAS DE TERRENO  
FRENTE AL MAR

UBICACIÓN  
20 North Ocean Boulevard  
Pompano Beach, FL 33062

145 metros lineales de acceso a la  
playa

VISIONARIOS

DESARROLLADORES  
Related Group y BH Group

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE  
Nichols Architects en colaboración  
con KORA Architecture

DISEÑO DE INTERIORES DE  
Meyer Davis

PAISAJISMO DISEÑADO POR  
Enea Landscape Architecture

ESTRUCTURA DE PAGO

15 % A LA FIRMA DEL CONTRATO  
15 % AL INICIO DE LA  
CONSTRUCCIÓN  
5 % AL CULMINAR LA OBRA  
SALDO AL CIERRE

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PISE LA ARENA, SUMÉRJASE EN EL MAR AZUL Y SALGA RENOVADO  
Representación conceptual del artista



UN INGRESO IMPONENTE DISEÑADO PARA INVITAR A QUE LA NATURALEZA ENTRE  
Representación conceptual del artista

# LAS RESIDENCIAS

El complejo W Pompano Beach Residences incluye residencias con dos a cuatro dormitorios de entre 223 metros cuadrados a casi 316 metros cuadrados y penthouses con piscinas en la terraza. Los interiores de Meyer Davis están diseñados con una paleta neutra y fresca, que evoca las cálidas costas arenosas, los intensos azules marinos y los corales del atardecer. Las residencias son amplias y luminosas, están cuidadosamente decoradas con texturas y materiales orgánicos suaves y ofrecen impresionantes vistas al mar.

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Entrada a cada residencia por ascensor privado

Cielorrasos de casi 3 metros de altura con ventanales de suelo a techo

Impresionantes vistas del mar y del Canal Intracostero, visibles desde todas las residencias

Amplios balcones privados al aire libre de hasta 2.6 metros de profundidad

Gabinets de cocina italianos y encimeras de piedra natural

Baño principal diseñado a la medida por Meyer Davis con bañera de hidromasaje, inodoros y accesorios Kohler

Tocador, sala de estar, lavandería y cuarto para la despensa en todas las residencias

Electrodomésticos de cocina Sub-Zero/Wolf que incluyen:

- Nevera de 30 pulgadas
- Freezer de 24 pulgadas
- Nevera de vinos de 18 pulgadas
- Cocina a gas de 36 pulgadas
- Horno de 30 pulgadas
- Horno rápido de 30 pulgadas
- Sistema de cafetería de 30 pulgadas
- Lavavajillas de 24 pulgadas
- Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad

Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad



ELEGANTE COCINA ITALIANA CON ENCIMERAS DE PIEDRA NATURAL  
Representación conceptual del artista



BAÑO MODERNO Y LUMINOSO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR  
Representación conceptual del artista



LEVANTARSE CON EL SOL Y DISFRUTAR DE LA VISTA: UN DORMITORIO PRINCIPAL SERENO  
Representación conceptual del artista



Contemple y relájese.



SALA AMPLIA Y LUMINOSA: LÍNEAS ESTILIZADAS E INSPIRADAS  
Representación conceptual del artista



# COMODIDADES

Todos los días en W Pompano Beach Hotel & Residences se desenvuelve en un crescendo de energía dinámica, desde la primera señal del amanecer hasta mucho después de la puesta del sol. Descubra un mundo inmerso en la belleza natural, el diseño cuidado y las sorpresas bienvenidas, inspirado en las comodidades únicas de W Hotel.

MENÚ DE COMODIDADES

Vestíbulo y recepción dedicados

Servicios de botones

Atención en el vestíbulo y servicio de valet las 24 horas

The Living Room, emblemático de la marca W: un punto de encuentro y espacio de reunión que ofrece eventos culturales, música en vivo, un refinado bar íntimo estilo speakeasy, degustaciones culinarias y mucho más

Restaurante galardonado: Atrevido, deliberado y sincero, sirve un menú balanceado de cocina excepcional, de la mañana a la noche

Terraza WET® Pool Deck de 5574 metros cuadrados con piscina estilo resort, jacuzzi, camas balinesas privadas, canchas de pickleball y pádel

Bar y restaurante WET® Pool Deck

Gimnasio FIT® y estudio de yoga

Spa AWAY® de casi 632 metros cuadrados con suites dedicadas a masajes y tratamientos de bienestar personalizados, piscina de inmersión de agua fría, jacuzzi, sauna, salas de vapor y servicios de manicura

Sala de juegos con carreras de F1 y simulador multideportivo de categoría mundial

COMODIDADES AÑADIDAS EXCLUSIVAS PARA LOS PROPIETARIOS DE LAS RESIDENCIAS

Vestíbulo privado para los residentes

Terraza con piscina al aire libre de 1115 metros cuadrados con spa dedicado, camas balinesas privadas y estación de parrilla del chef

Gimnasio de última generación con sauna para él/ella y salas de vapor

Salón exclusivo para propietarios

Centro de negocios y salas de reuniones

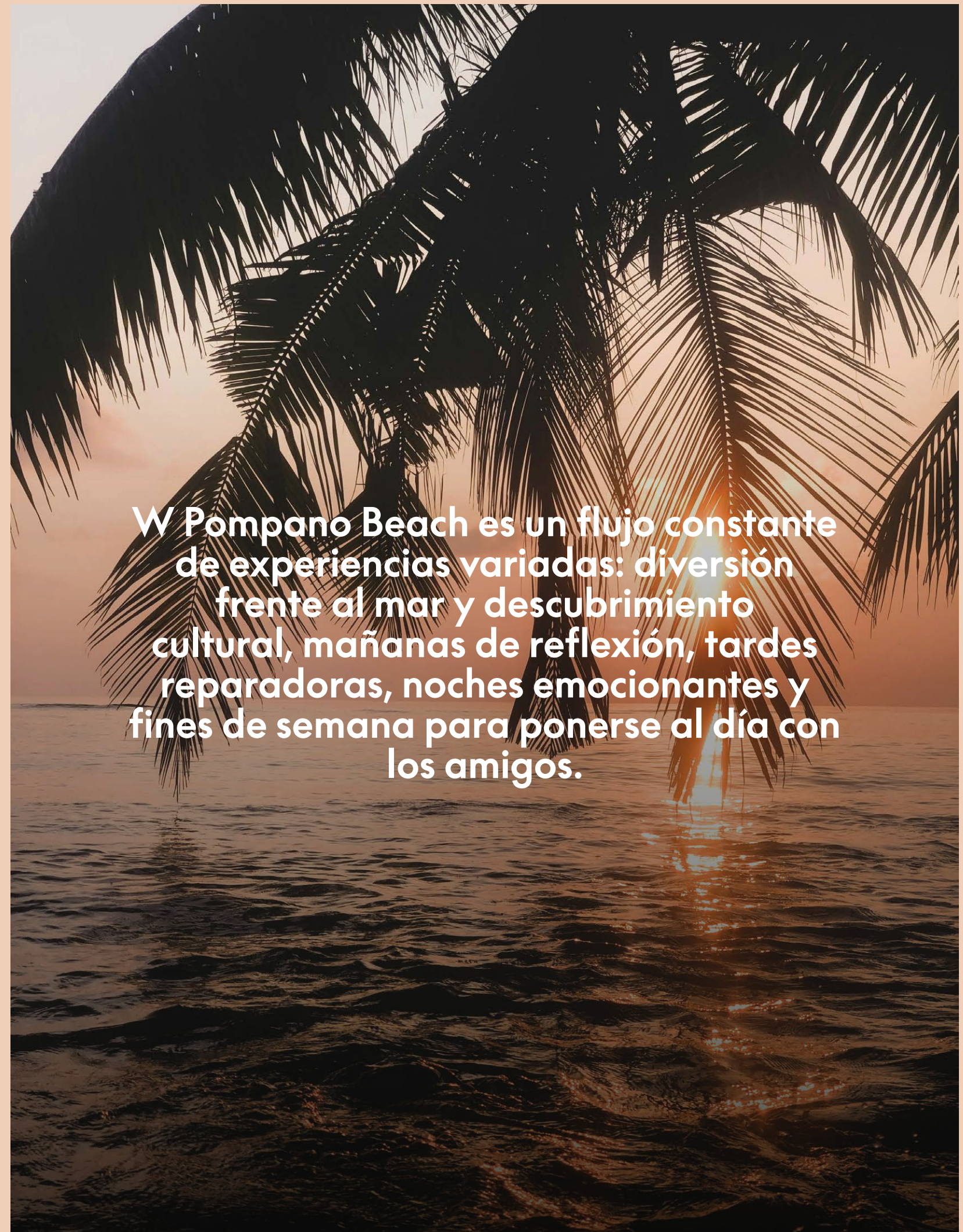
Gran salón con bodega individual

Sala de correo y paquetería inteligente



TERRAZAS WET® POOL DECK, TODO EL DÍA  
Representación conceptual del artista





**W Pompano Beach es un flujo constante de experiencias variadas: diversión frente al mar y descubrimiento cultural, mañanas de reflexión, tardes reparadoras, noches emocionantes y fines de semana para ponerse al día con los amigos.**

# SERVICIOS

En el centro de la evolución de W Hotel se encuentra una cultura orientada al servicio que amplifica la emblemática filosofía Whatever/Whenever® de la marca, que brinda a los residentes y huéspedes todo lo que deseen, sin importar la hora, ofreciendo así el lujo de una experiencia personalizada y sin esfuerzo.

## SERVICIOS ESENCIALES MARRIOTT

- Traslados y transporte: Traslados aéreos privados y al aeropuerto, alquiler de vehículos y reservas
- Alojamiento: Reservas en restaurantes, teatros, canchas de golf, deportes acuáticos y yates
- Gastronomía y entretenimiento: Reservas de restaurantes y eventos
- Servicios de conserjería: Spa, peluquería, compras, recomendaciones de restaurantes y más
- Seguridad y logística: seguridad las 24 horas, servicio de valet, mayordomo y portero
- Servicios de entrega: Reparto de periódicos, revistas y paquetes
- Totalmente administrado por Marriott International

## SERVICIOS GENERALES MARRIOTT A LA CARTA

- Compras del supermercado
- Lavandería/Tintorería
- Servicios de costura
- Lavado/Detallado del automóvil
- Planificación de viajes/vacaciones
- Alquiler de equipo para deportes náuticos
- Servicios personales administrativos
- Planificación de eventos
- Servicio de comidas/catering a domicilio
- Servicios de chef personal
- Cuidado de plantas a domicilio
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Servicios de spa a domicilio
- Servicios de niñera/cuidado de niños
- Mantenimiento del hogar
- Cuidado/Peluquería de mascotas
- Paseo de perros

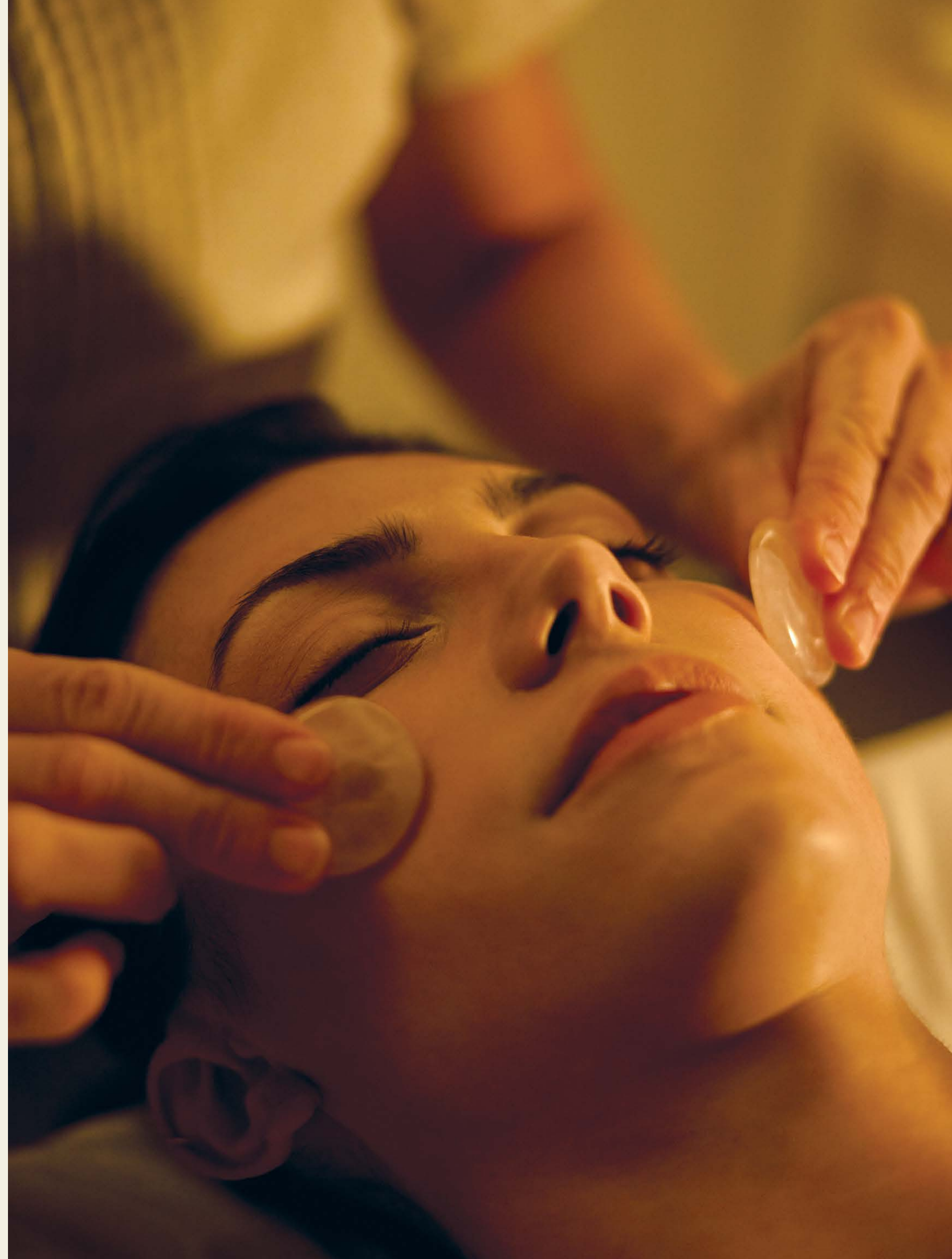
## SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA

- Aspiración de alfombras/Repaso de pisos
- Limpieza de espejos
- Desempolvo de ambientes interiores
- Limpieza de horno/cocina
- Cambio de la ropa de cama
- Limpieza de la nevera
- Lavado de la vajilla
- Limpieza de balcones

## SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

- Reemplazo de bombilla/tubo fluorescente
- Coordinación de mantenimiento programado
- Montaje/Limpieza/Reparación de Muebles
- Retiro de basura a granel/de mudanza
- Pintura de retoque
- Conexión de equipos electrónicos
- Instalación de cuadros
- Reparaciones eléctricas/de plomería
- Cambio de filtros del aire acondicionado

Los servicios a la carta pueden ser coordinados por el equipo de conserjería y normalmente están a cargo de terceros no afiliados con el Hotel W.





# BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO

W Pompano Beach Hotel & Residences crea un nuevo estándar en el extraordinario estilo de vida inspirado en la hotelería, donde los beneficios de propiedad son insuperables. Los propietarios de las residencias disfrutan de acceso a todos los servicios de W, junto con una selección privada adicional de servicios exclusivos para propietarios, como una serena terraza con piscina y parrilla al aire libre, un salón exclusivo para propietarios, un gimnasio de última generación y mucho más, lo que brinda a los residentes el doble lujo de un hogar discreto frente al mar y la vibrante energía social de W Hotel.

## TARIFAS DE HOTEL PREFERENTES

Descuentos en habitaciones de hotel en todos los Marriott Hotel & Resorts del mundo

## TARIFAS DE HABITACIÓN PREFERENTES

Descuentos para amigos y familiares en su hotel de residencia

## DESCUENTOS EN LA TIENDA W HOTEL

Descuentos para propietarios de residencias en la tienda W Hotel The Store [wHotelthestore.com](http://wHotelthestore.com)

## SE ACEPTAN MASCOTAS

Ambiente amigable para seres de cuatro patas; las mascotas son bienvenidas

## PERSONAL DEDICADO DEL W

Exclusivo equipo residencial del W Hotel, entre ellos el Director de Servicios Residenciales, listo para satisfacer todas sus necesidades

## DESCUENTOS EN LOCALES DEL HOTEL

Descuentos preferentes en locales selectos en el hotel de residencia (p. ej., sala de estar, spa, restaurantes y tiendas), lo que incluye privilegios de firma

## SERVICIOS COMPLETOS

Acceso a todos los servicios y comodidades del W Hotel en el hotel de residencia, incluyendo servicio de valet, limpieza y catering a domicilio

## ACCESO TOTAL

Acceso a todas las instalaciones del W Hotel, incluyendo la terraza WET® con piscina, el spa AWAY®, el gimnasio FIT®, las salas de reuniones y eventos y The Living Room



LA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH, DIRECTAMENTE SOBRE LA ARENA  
Representación conceptual del artista



**BUSQUE CONECTAR.**

# PLANOS DE PLANTA

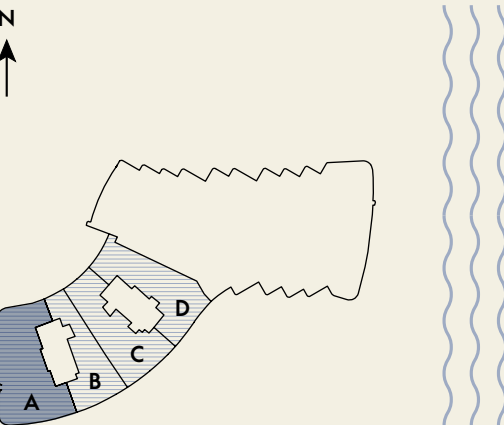
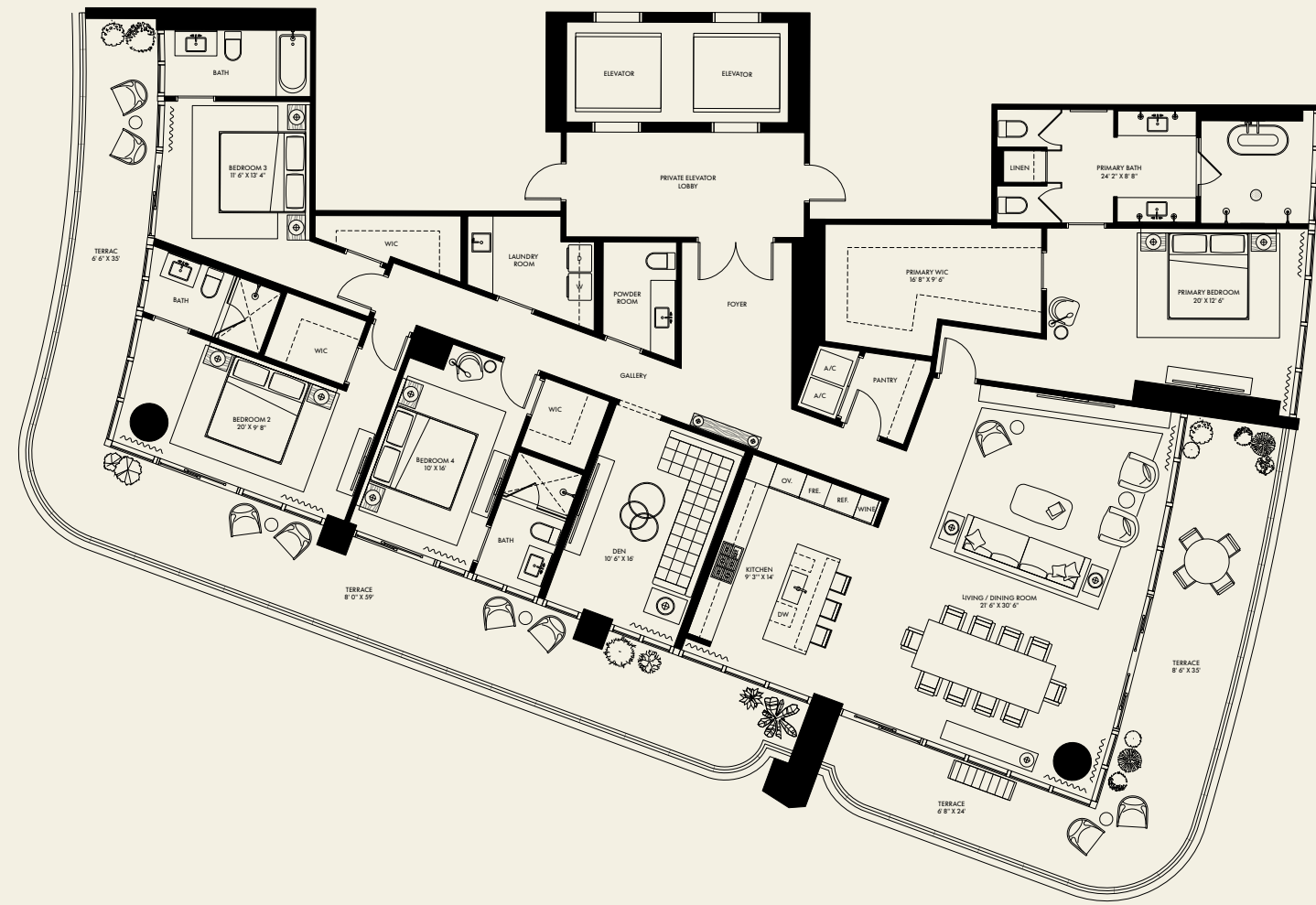
Planos de planta abiertos y flexibles con dos a cuatro dormitorios de entre 223 metros cuadrados a casi 316 metros cuadrados y residencias penthouse.



ENCLAVADO EN LA PLAYA, CON VISTAS INFINITAS DEL MAR  
Representación conceptual del artista

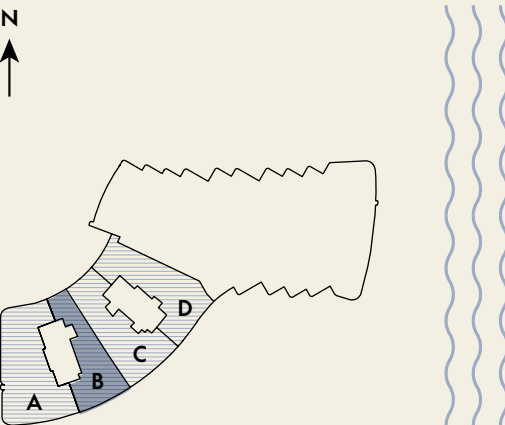
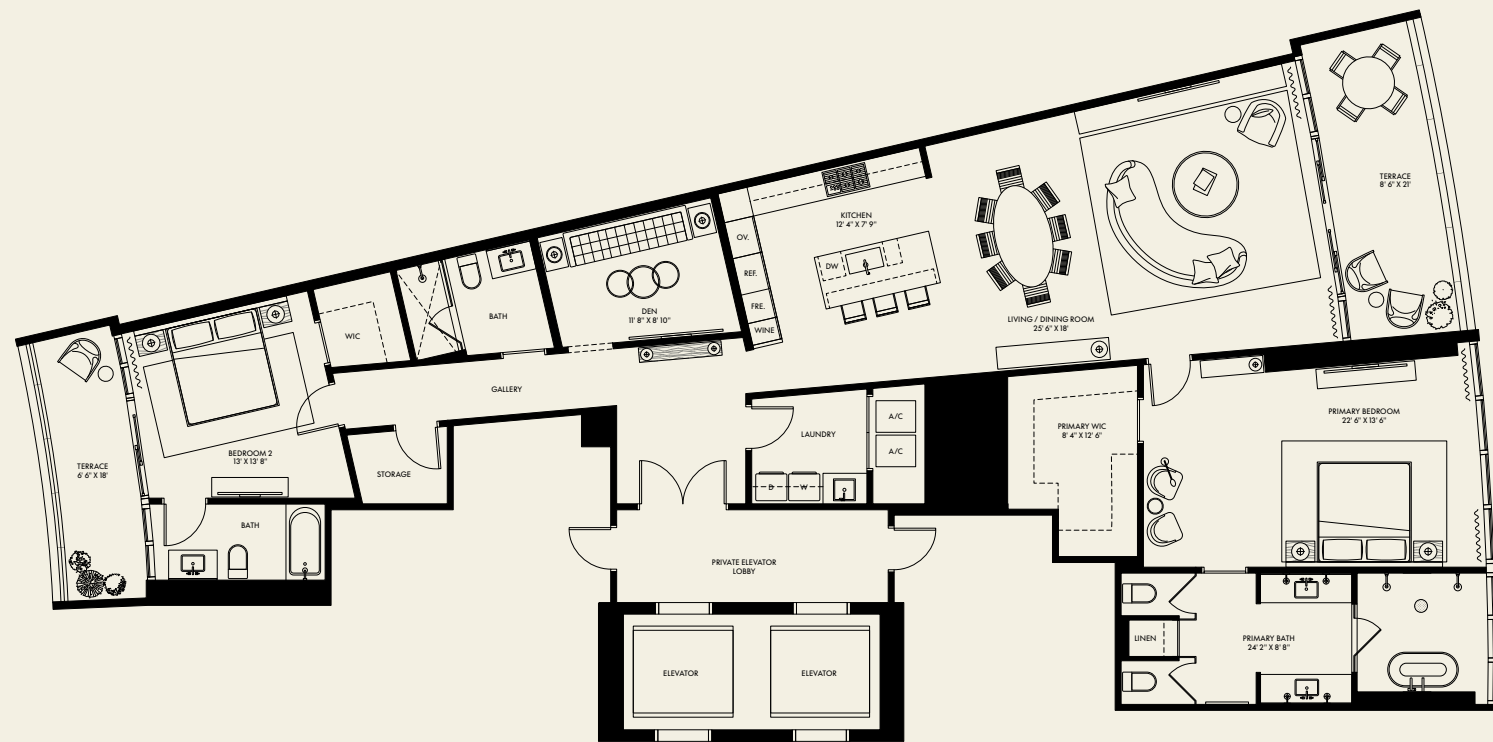
RESIDENCIA A

|            |                   |
|------------|-------------------|
| DORMITORIO | 4 + SALA DE ESTAR |
| BAÑO       | 4.5               |
| INTERIOR   | 321 m²            |
| BALCÓN     | 107 m²            |
| TOTAL      | 428 m²            |



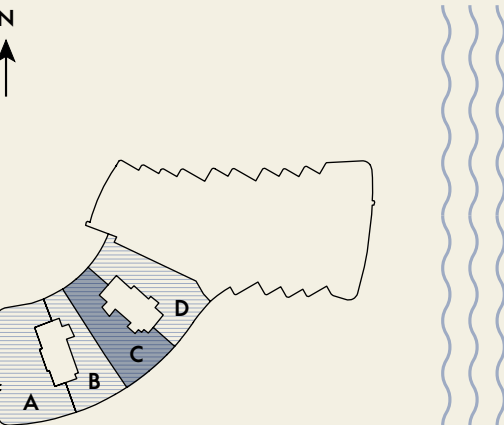
RESIDENCIA B

|            |                   |
|------------|-------------------|
| DORMITORIO | 2 + SALA DE ESTAR |
| BAÑO       | 3                 |
| INTERIOR   | 222 m²            |
| BALCÓN     | 27 m²             |
| TOTAL      | 249 m²            |



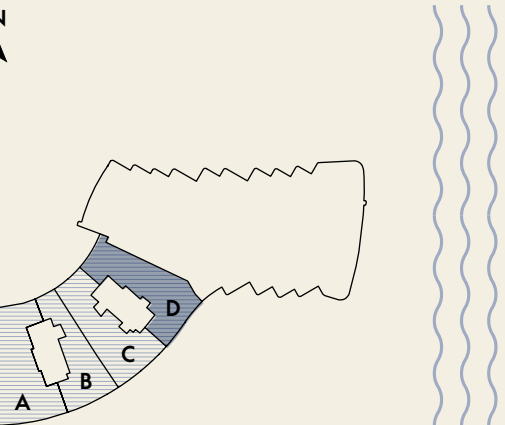
RESIDENCIA C

|            |                   |
|------------|-------------------|
| DORMITORIO | 3 + SALA DE ESTAR |
| BAÑO       | 4                 |
| INTERIOR   | 292 m²            |
| BALCÓN     | 37 m²             |
| TOTAL      | 329 m²            |



RESIDENCIA D

|            |                   |
|------------|-------------------|
| DORMITORIO | 3 + SALA DE ESTAR |
| BAÑO       | 4                 |
| INTERIOR   | 302 m²            |
| BALCÓN     | 36 m²             |
| TOTAL      | 338 m²            |





ENTRE EN UN MUNDO PROPIO  
Representación conceptual del artista

# PUNTOS DE INTERÉS

- 1

— Pompano Beach Municipal Golf Course
- 2

— Pompano Community Park
- 3

— Pompano Beach Pier
- 4

— Pompano Beach Fishing Village & Dining
- 5

— Pompano Beach Shopping
- 6

— Water Playground
- 7

— North Ocean Park
- 8

— Hillsboro Inlet Lighthouse
- 9

— Alsdorf Park Public Boat Launch
- 10

— Harbor's Edge Park
- 11

— W Pompano Beach Hotel & Residences
- 12

— Cap's Place
- 13

— Atlantic Boulevard Shopping & Dining
- 14

— Oceanic Restaurant
- 15

— Lucky Fish Beach Bar & Grill
- 16

— Baresco Restaurant
- 17

— Lighthouse Point Marina
- 18

— Beach House Restaurant
- 19

— Pompano Beach Airpark
- 20

— Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale
- 21

— Topgolf Pompano Beach
- 22

— Pompano Beach Tennis Center
- 23

— Sands Harbor Resort & Marina

## VECINDARIO

### RESTAURANTES

Houston's  
Cafe Maxx  
Beach House Pompano  
Nauti Dawg Marina Café  
Oceanic Restaurant  
Two Georges Waterfront Grille  
Oceans 234

### COMPRAS

Sawgrass Mills  
Town Center at Boca Raton  
The Galleria at Fort Lauderdale  
Whole Foods Market & Publix

### CINES Y TEATROS

AMC Dine-In Coral Ridge 10  
Broward Center for the Performing Arts  
Gateway Cinema

### MUSEOS

Hillsboro Lighthouse Museum  
Boca Raton Museum of Art  
Sample-McDougald House Museum

### PARQUES

Pompano Beach Highlands Park  
Pompano Beach Community Park  
Hillsboro Inlet Park

### SALUD Y FITNESS

Crossfit Pompano Beach  
Orangetheory  
Cycleward Studio  
LA Fitness  
Yoga Joint

### CLUBES PRIVADOS

Palm-Aire Country Club  
Lago Mar Country Club  
Coral Ridge Country Club

### PUERTOS DEPORTIVOS

Hidden Harbour Marina  
Marina One  
Lighthouse Point Marina

### ESCUELAS PRIVADAS

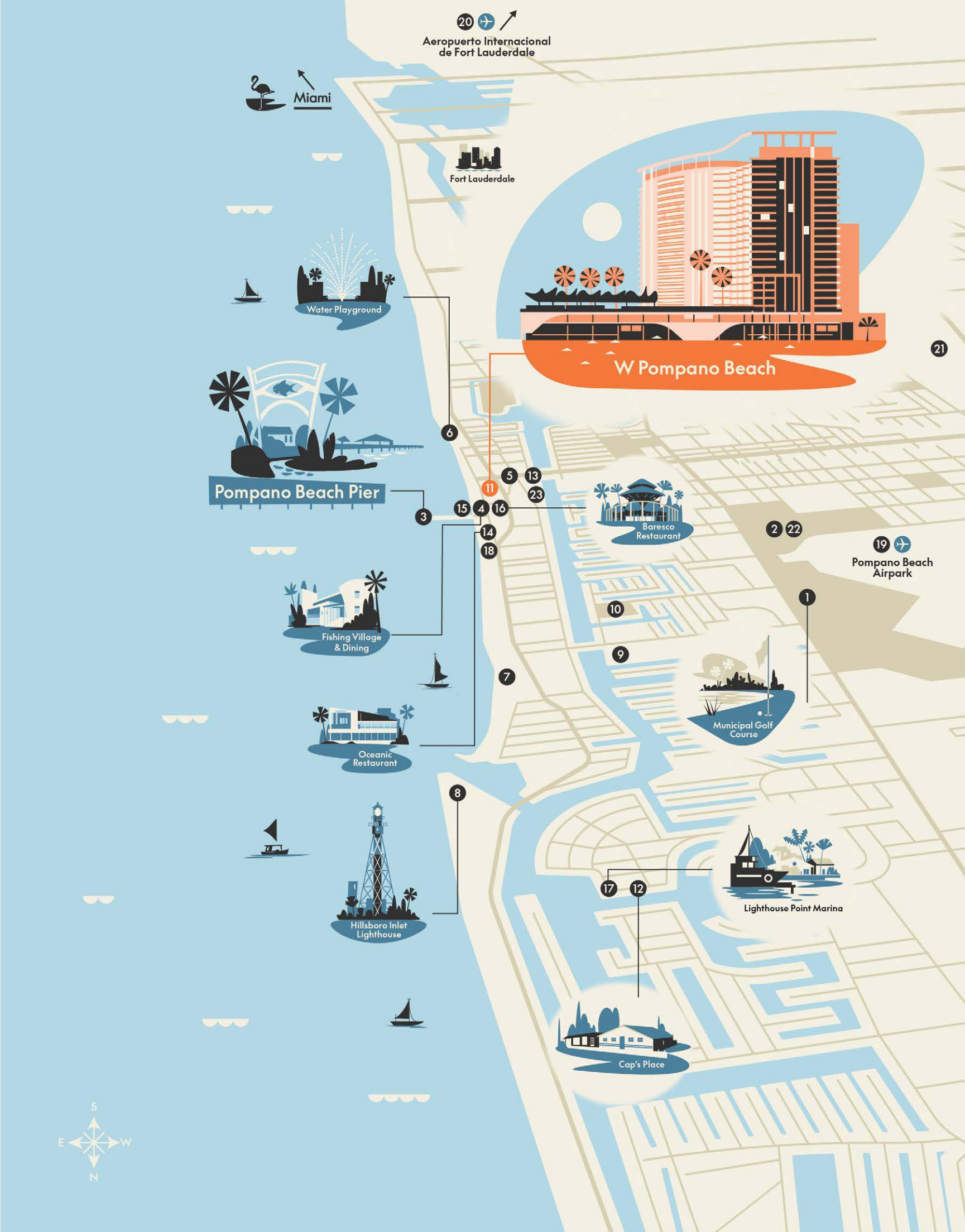
Westminster Academy  
Lighthouse Christian School  
St. Thomas Aquinas High School  
Pine Crest School  
North Broward Preparatory School  
Cardinal Gibbons High School  
American Heritage Schools

### AEROPUERTOS

Pompano Beach Airpark  
Aeropuerto de Boca Raton  
Aeropuerto Internacional de Palm Beach  
Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale

### CASAS DE CULTO

St. Gabriel Catholic Church  
Christ Community Church  
Temple Sholom Pompano Beach



# VISIONARIOS

## RELATED GROUP, DESARROLLADOR

Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de sofisticadas viviendas metropolitanas de Florida y uno de los mayores conglomerados inmobiliarios del país. Desde sus inicios hace más de 40 años, la empresa ha construido, rehabilitado y administrado más de 120 mil unidades en condominio, de alquiler y locales comerciales. La firma es una de las mayores empresas privadas de Estados Unidos, con una cartera de proyectos que supera los 40 mil millones de dólares. En la actualidad, Related Group tiene más de 90 proyectos en distintas fases de desarrollo. La empresa se ha ganado el reconocimiento internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de condominios de lujo, unidades de alquiler a precio de mercado, centros de uso mixto y propiedades asequibles, todo construido con el objetivo de influir positivamente en los vecindarios y mejorar la calidad de vida de todos los grupos demográficos. Related Group ha redefinido el sector inmobiliario diversificando tanto sus productos como sus compradores, expandiéndose internacionalmente al mismo tiempo que patrocina instalaciones de arte público que realzan la cultura global y el paisaje urbano de las ciudades. Para más información, visite [relatedgroup.com](https://relatedgroup.com).

## BH GROUP, DESARROLLADOR

BH Group es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en Miami dedicada al desarrollo integral de proyectos de lujo en el sur de Florida. BH cuenta con amplia experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos inmobiliarios complejos. Durante los últimos 20 años, BH Group se ha involucrado en numerosas transacciones y desarrollos de bienes raíces a gran escala, recurriendo a sólidas relaciones para ofrecer a los inversionistas oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

## KORA ARCHITECTS, DISEÑO ARQUITECTÓNICO

KORA Architecture es una empresa de diseño especializada en arquitectura, diseño urbano, diseño de interiores y diseño de productos, centrada en ofrecer excelencia a cualquier escala. Nuestra filosofía integra funcionalidad, contexto, materialidad y experiencia en una visión arquitectónica coherente. La creatividad impulsa nuestro proceso de diseño y nuestro enfoque de resolución de problemas, lo que nos permite cumplir y superar las expectativas de diseño de nuestros clientes. El equipo de KORA, con experiencia en firmas de primer nivel como Zaha Hadid Architects y MAD Architects, produce y entrega proyectos icónicos y galardonados en todo el mundo, cada uno adaptado a su entorno y región para lograr una visión distintiva e inigualable.

## NICHOLS ARCHITECTS, ARQUITECTURA

Nichols Architects es un estudio de arquitectura líder conocido por su enfoque de diseño creativo y sensible al contexto. Especializado en proyectos residenciales, comerciales e institucionales, el estudio hace hincapié en la sostenibilidad, la funcionalidad y la excelencia estética. Nichols Architects colabora estrechamente con clientes y partes interesadas para crear espacios atractivos, prácticos y respetuosos del medio ambiente, logrando así un impacto duradero en el entorno construido.

## MEYER DAVIS, DISEÑO DE INTERIORES

Meyer Davis es un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. La galardonada firma se ha puesto a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los Estados Unidos y a nivel internacional, a través de su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, locales comerciales y entornos de trabajo. Los diseñadores consideran que cada proyecto nuevo es una oportunidad para dar vida a una narrativa única y poderosa. Jugando con el espacio, la forma, la textura y la luz, desarrollan una experiencia visual que busca atraer e inspirar.

## ENEA LANDSCAPE ARCHITECTURE

Fundada por el renombrado arquitecto paisajista suizo Enzo Enea, Enea Landscape Architecture es una firma de renombre internacional conocida por crear extraordinarios entornos al aire libre. Enea aporta más de tres décadas de experiencia en fusionar arte, naturaleza y arquitectura para crear paisajes atemporales. La variada cartera de Enea incluye residencias privadas, parques urbanos, urbanizaciones de lujo, proyectos de hotelería y espacios públicos. Sus diseños presentan espacios exteriores meticulosamente seleccionados que se integran a la perfección con la arquitectura. Utilizan plantas nativas, elementos escultóricos y soluciones arquitectónicas ingeniosas, que garantizan el atractivo estético y la sostenibilidad, todo ello respetando el carácter local de Pompano Beach. Ya sea que se trate de sosegados patios, terrazas con jardines exuberantes o sofisticadas zonas de piscina, Enea Landscape Architecture crea espacios serenos y acogedores para que disfruten tanto los residentes como sus invitados. Sus diseños elevan la experiencia de vida, ofreciendo una conexión armoniosa entre la naturaleza y el entorno construido.



UNA NUEVA FORMA DE VIDA EN POMPAÑO BEACH  
Representación conceptual del artista



 **ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, FILE NO. CP25-0008. California Residents: WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING; Massachusetts Residents: THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1298-01-01.

This condominium (the "Condominium") is a condominium marketed as W Pompano Beach using the W brand of Marriott International, Inc. or its affiliates ("Marriott") and developed by 20 North Oceanside Owner, LLC ("Developer"). The W Pompano Beach development includes residences and suites. This offering pertains only to The W Pompano Beach, The Residences (the Residents) and not The Suites. Amenities and services referenced in this brochure may require completion of the separate tower for The Suites by Developer and use of some amenities may require payment of fees by purchaser of the unit in addition to regular assessments. W Pompano Beach is not owned, developed, or sold by Marriott, but rather, the Developer uses the W<sup>®</sup> name and marks under a license from licensor Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made about the project by Developer. The Developer also uses the trade names, marks, and logos of licensor, The Related Group<sup>®</sup>, which licensor is not the Developer. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only. No specific view is guaranteed. The floorplan designs, fixtures, furnishings, finishes, and decor depicted include creations and selections which may not be included with the purchase of a unit. There may be finishes available to purchase as an upgrade to your unit. There will be a condominium association for The Suites as well as for The Residences and each will be a part of a master association requiring payment of fees to the master. Consult the Developer's prospectus to understand the offering, the amenities, the associations, the proposed budgets, terms, conditions, specifications, fees, unit dimensions and size calculation method, site plans, and to learn what is included with the purchase and the payment of regular assessments. This offering is not intended for residents of any jurisdiction in which such an offering is prohibited without exemption or registration. 2025 © by 20 North Oceanside Owner, LLC with all rights reserved.