



POMPANO BEACH
REZIDANSLAR



ARA.
KESFET.
AIT HİSSET.

SATIN ALMA REHBERİ



Kumsalın hemen üzerinde, sınırsız ilham.

POMPANO BEACH'İN YENİ DÖNEMİ

Pompano Beach'in el değmemiş kumsallarının tam üzerinde, her yönden etkileyici okyanus manzaralarıyla çevrili, başlı başına ayrı bir dünyaya adım atın. İkonik marka kültürü, iddialı mutfağı, içine çeken tasarımı, dinamik eğlencesi ve ilgi çekici deneyimleriyle tanımlanan W Hotel & Residences'in yeni dönemine hoş geldiniz.

BİNA ÖZELLİKLERİ

24 KAT
OKYANUS KIIYISINDA
1.5176 HEKTAR ARAZİ

KONUM
20 North Ocean Boulevard
Pompano Beach, FL 33062

144.78 metre uzunluğunda plaj
erişimi

VİZYONERLER

GELİŞTİRİCİLER
Related Group ve BH Group

MİMARİ TASARIM
Nichols Architects, KORA
Architecture iş birliğiyle

İÇ MEKÂN TASARIMI
Meyer Davis

PEYZAJ MİMARİSİ
TASARIMI
Enea Landscape Architecture

ÖN ÖDEME PLANI

SÖZLEŞMEDE %15
TEMEL ATMA AŞAMASINDA %15
BİNANIN TAMAMLANMASINDAN
SONRA %5
KALAN TUTAR TAPU DEVRİNDE

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



KUMSALA ADIM ATIN, MAVİYE DALIN VE KENDİNİZİ YENİLENMİŞ HİSSEDİN
Sanatçı konsept görselleştirmesi



DOĞAYI İÇERİ DAVET ETMEK ÜZERE TASARLANMIŞ ETKİLEYİCİ BİR PORTE-COCHÈRE ALANI
Sanatçı konsept görselleştirmesi

REZİDANSLAR

W Pompano Beach Residences, 222,97 m² ile 315,87 m² arasında değişen iki ila dört yatak odalı konutlar ve çatı havuzlu penthouse dairelerden oluşmaktadır. Meyer Davis imzalı iç mekânlar; sıcak, kumlu kıyıları, zengin deniz mavilerini ve gün batımının mercan tonlarını çağrıştıran ferah ve nötr bir renk paletiyle tasarlanmıştır. Rezidanslar, ışık dolu ve ferah bir yapıya sahip olup yumuşak organik dokular ve malzemelerle özenle kurgulanmış, nefes kesici okyanus manzaraları sunmaktadır.

REZİDANS ÖZELLİKLERİ

Her rezidansa özel asansör girişı

Tavandan tabana pencerelerle birlikte 2,89 m tavan yükseklięi

Tüm rezidanslardan görülebilen, okyanus ve Intracoastal Waterway manzaraları

2,59 m derinliğe kadar geniş, özel açık balkonlar

İtalyan mutfak dolapları ve doğal taş tezgâhlar

Meyer Davis tarafından özel olarak tasarlanmış; derin küvet, Kohler klozetler ve armatürlerle donatılmış ana banyo

Her rezidanstaki misafir WC, çalışma odası, çamaşır alanı ve geniş kiler

Aşağıdakileri içeren Wolf/Sub-Zero mutfak beyaz eşya paketi:

- 76,20 cm Buzdolabı
- 60,96 cm Dondurucu
- 45,72 cm Şarap dolabı
- 91,44 cm Gazlı ocak
- 76,20 cm Fırın
- 76,20 cm Hızlı pişirme fırını
- 76,20 cm Kahve sistemi
- 60,96 cm Bulaşık Makinesi

Ön kablolaması yapılmış yüksek hızlı fiber optik Wi-Fi altyapısı



DOĞAL TAŞ TEZGÂHLI ŞİK İTALYAN MUTFAK
Sanatçı konsept görselleştirmesi





Dışarıya bakın ve derin bir nefes verin.





SOSYAL OLANAKLAR

W Pompano Beach Hotel & Residences'ta her gün, güneşin ilk ışıklarından gün batımına kadar uzanan bir dinamik enerji dalgasıyla başlıyor. Doğal güzellik, özenli tasarım ve keyifli sürprizlerle iç içe; benzersiz W Hotel olanaklarından ilham alan bir dünyayı keşfedin.

OLANAKLAR LİSTESİ

Özel lobi ve resepsiyon

Bagaj taşıma ve karşılama hizmetleri

24 saat görevli lobi ve vale hizmeti

W imzalı Yaşam Alanı—kültürel etkinlikler, canlı müzik, seçkin bir gizli bar deneyimi, yemek tadımları ve daha fazlasını sunan bir sosyal merkez ve buluşma mekanı

Ödüllü Restoran: İddialı, özenli ve samimi, sabahtan geceye seçkin lezzetlerden oluşan dengeli bir menü sunar

Resort tarzı havuz, jakuzi, özel kabanalar, Pickleball ve Padel sahaları bulunan 5.574,18 m² büyüklüğünde WET® Havuz Terası

WET® Havuz Terası Bar & Restoran

FIT® Gym ve yoga stüdyosu

Kişiyi özel masaj ve wellness bakımları için özel süitler, soğuk dalış havuzu, jakuzi, sauna ve buhar odaları ile tırnak bakım hizmetleri bulunan 631,74 m² büyüklüğünde AWAY® Spa

F1 yarış simülatörü ve dünya standartlarında multispor simülatörü bulunan oyun alanı

YALNIZCA REZİDANS SAHİPLERİNE ÖZEL OLARAK SUNULANLAR

Sadece rezidans sakinlerine özel lobi

Özel spa, özel kabanalar ve şefin ızgara istasyonu bulunan 1.114,84 m² büyüklüğünde açık havuz terası

Kadın ve erkekler için ayrı sauna ve buhar odalarına sahip, son teknoloji fitness merkezi

Ev Sahipleri Kulübü Salonu

İş merkezi ve toplantı odaları

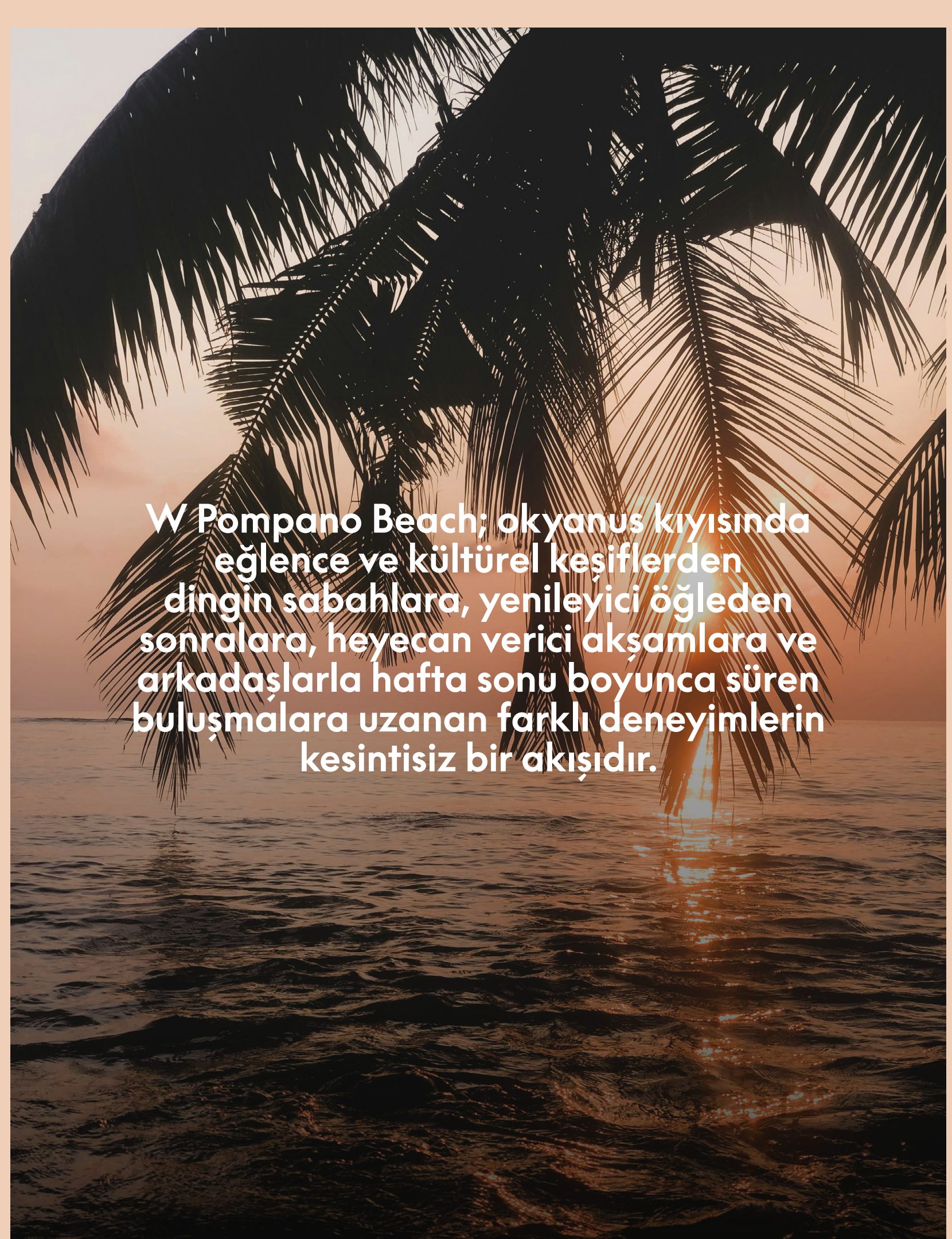
Kişiyi özel şarap saklama alanları bulunan Büyük Salon

Akıllı paket teslim alanı ve posta odası



WET® HAVUZ TERASI, GÜN BOYU
Sanatçı konsept görselleştirme





W Pompano Beach; okyanus kıyısında
eğlence ve kültürel keşiflerden
dingin sabahlara, yenileyici öğleden
sonralara, heyecan verici akşamlara ve
arkadaşlarla hafta sonu boyunca süren
buluşmalara uzanan farklı deneyimlerin
kesintisiz bir akışıdır.

HİZMETLER

Gelişen W Hotel'in merkezinde, markanın imzası niteliğindeki Whatever/Whenever® felsefesini güçlendiren hizmet odaklı bir kültür yer alır; sakinlere ve misafirlere, günün hangi saati olursa olsun arzu ettikleri her şeyi sunarak kişiselleştirilmiş ve zahmetsiz bir deneyimin lüksünü sağlar.

MARRIOTT TEMEL HİZMETLERİ

- Seyahat ve Ulaşım: Havalimanı ve özel uçak transferi, araç kiralama ve rezervasyonlar
- Konaklama: Restoran, tiyatro, golf, su sporları ve yatçılık rezervasyonları
- Yeme-İçme ve Eğlence: Restoran ve etkinlik rezervasyonları
- Concierge Hizmetleri: Spa, salon, alışveriş, restoran önerileri ve daha fazlası
- Güvenlik ve Lojistik: 24 saat güvenlik, vale park hizmeti, özel hizmetli, kapı görevlisi ve bagaj taşıma hizmetleri
- Teslimat Hizmetleri: Gazete, dergi ve paket teslimatı
- Tamamen Marriott International tarafından yönetilmektedir.

TALEBE BAĞLI MARRIOTT GENEL HİZMETLERİ

- Market Alışverişi
- Çamaşır Yıkama/Kuru Temizleme
- Giysi Tadilat Hizmetleri
- Araç Yıkama/Detaylı Temizlik
- Seyahat/Tatil Planlama
- Su Sporları Ekipmanı Kiralama
- Kişisel İdari Hizmetler
- Etkinlik Planlama
- Rezidans İçi Yemek/İkram Hizmetleri
- Özel Şef Hizmetleri
- Rezidans İçi Bitki Bakımı
- Kişisel Antrenör
- Tercüme Hizmetleri
- Rezidans İçi Spa Hizmetleri
- Çocuk Bakıcılığı/Çocuk Bakım Hizmetleri
- Konut Bakım Hizmetleri
- Evcil Hayvan Bakımı/Tımar Hizmetleri
- Köpek Gezdirme Hizmeti

TALEBE BAĞLI KAT HİZMETLERİ

- Zeminlerin Süpürülmesi/Silinmesi
- Aynaların Temizlenmesi
- İç Mekânların Tozunun Alınması
- Fırın/Ocak Temizliği
- Yatak Takımlarının Değiştirilmesi
- Buzdolabı Temizliği
- Bulaşıkların Yıkınması
- Balkon Temizliği

TALEBE BAĞLI TEKNİK HİZMETLER

- Ampul/Floresan Değişimi
- Planlı Bakım Koordinasyonu
- Mobilya Montajı/Temizliği/Onarımı
- Büyük Hacimli/Taşınma Atıklarının Uzaklaştırılması
- Rötuş Boya İşleri
- Elektronik Cihaz Bağlantılarının Yapılması
- Tablo Asma
- Elektrik/Tesisat Onarımı
- Isıtma, Havalandırma ve Klima Sistemi Filtresi Değişimi

Talebe bağlı hizmetler misafir hizmetleri ekibi tarafından organize edilebilir ve genellikle W Hotel ile bağlantılı olmayan üçüncü taraflarca sağlanır.





EV SAHİPLERİNE ÖZEL AYRICALIKLAR

W Pompano Beach Hotel & Residences, sahiplerine sunulan ayrıcalıkların eşsiz olduğu, otel ayrıcalıklarından ilham alan olağanüstü yaşam anlayışında yeni bir standart belirler. Rezidans sahipleri, W'nin sunduğu tüm olanakların yanı sıra, sakın bir havuz terası ve açık hava barbekü alanı, ev sahipleri kulüp salonu, son teknoloji spor salonu ve daha fazlasını içeren, sahiplere özel ek olanaklardan da yararlanabilirler; bu sayede sakinlere, gözlerden uzak bir okyanus kenarı evinin lüksü ile W Hotel'in canlı sosyal atmosferinin bir arada sunduğu çifte lüks deneyimi yaşatılır.

AVANTAJLI OTEL FİYATLARI

Dünya genelindeki tüm Marriott Hotel & Resorts otellerinde indirimli otel oda fiyatları

AVANTAJLI ODA FİYATLARI

Arkadaşlarınız ve aileniz için rezidansınızın bulunduğu otelde indirimli oda fiyatları

W HOTEL MAĞAZA İNDİRİMLERİ

W Hotel The Store'da rezidans maliklerine özel indirimler
wHotelthestore.com

EVÇİL HAYVANLAR KABUL EDİLİR

P.A.W. dostu ortam; evcil hayvanlar kabul edilir

ÖZEL W EKİBİ

Her ihtiyacınızı karşılamaya hazır, Rezidans Hizmetleri Direktörü dahil olmak üzere yalnızca konutlara hizmet veren özel W Hotel rezidans ekibi

MEKÂN İNDİRİMLERİ

Rezidansınızın bulunduğu otel bünyesindeki seçili mekânlarda, hesaba imza karşılığı harcama yazdırma ayrıcalığı dahil olmak üzere, avantajlı indirimler; örneğin Yaşam Salonu, spa, restoranlar ve perakende alanları

TAM KAPSAMLI HİZMET VE OLANAKLAR

Rezidansınızın bulunduğu otelde vale park hizmeti, kat hizmetleri ve rezidans içi yemek hizmeti dahil olmak üzere tüm W Hotel hizmet ve olanaklarına erişim

TÜM ALANLARA ERİŞİM

WET® Havuz Terası, AWAY® Spa, FIT® Gym, toplantı ve etkinlik odaları ile Yaşam Salonu dahil olmak üzere tüm W Hotel tesislerine erişim



POMPAÑO BEACH'İN YENİ DÖNEMİ, KUMSALIN HEMEN ÜZERİNDE
Sanatçı konsept görselleştirme



KAT PLANLARI

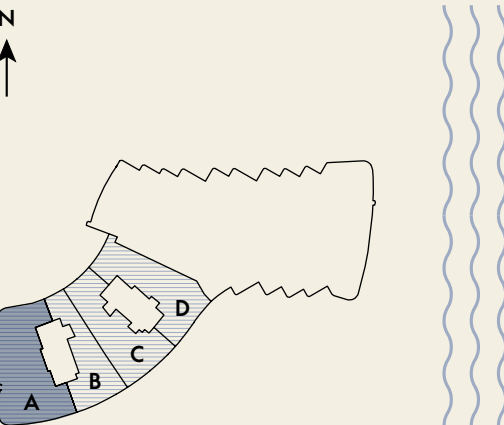
222,97 m² ile 315,87 m² arasında değişen iki ila dört yatak odalı konutlar
ve penthouse rezidanslardan oluşan açık, esnek yerleşim planları.



KUMSALIN ÜZERİNDE, UÇSUZ BUCAKSIZ OKYANUS MANZARALARIYLA
Sanatçı konsept görselleştirmesi

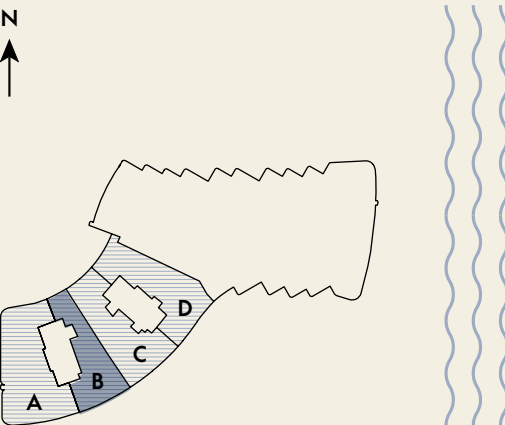
REZİDANS A

YATAK ODASI	4 + ÇALIŞMA ODASI
BANYO	4.5
İÇ ALAN	321,63 m ²
BALKON	106,84 m ²
TOPLAM	428,47 m ²



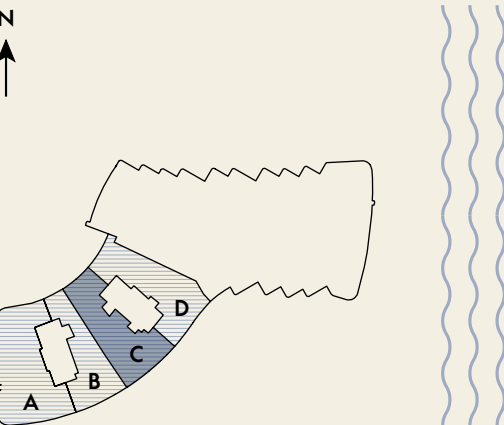
REZİDANS B

YATAK ODASI	2 + ÇALIŞMA ODASI
BANYO	3
İÇ ALAN	221,85 m ²
BALKON	26,94 m ²
TOPLAM	248,79 m ²



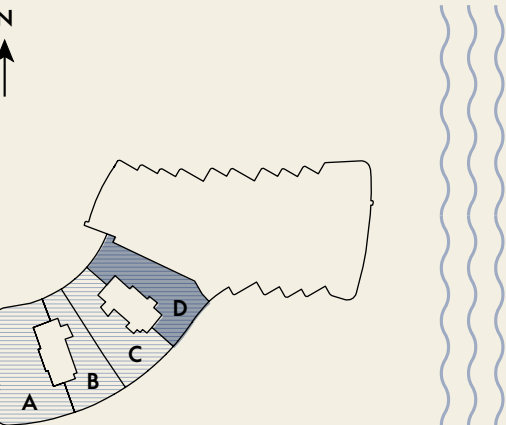
REZİDANS C

YATAK ODASI	3 + ÇALIŞMA ODASI
BANYO	4
İÇ ALAN	292,46 m ²
BALKON	37,16 m ²
TOPLAM	329,62 m ²



REZİDANS D

YATAK ODASI	3 + ÇALIŞMA ODASI
BANYO	4
İÇ ALAN	301,93 m ²
BALKON	36,23 m ²
TOPLAM	338,17 m ²





YAKIN ÇEVREDE

- 1 — Pompano Beach Belediye Golf Sahası
- 2 — Pompano Halk Parkı
- 3 — Pompano Beach İskelesi
- 4 — Pompano Beach Balıkçı Köyü ve Yeme-İçme Alanları
- 5 — Pompano Beach Alışveriş Alanları
- 6 — Su Oyun Alanı
- 7 — North Ocean Parkı
- 8 — Hillsboro Inlet Deniz Feneri
- 9 — Alsdorf Park Halka Açık Tekne İndirme Rampası
- 10 — Harbor's Edge Parkı
- 11 — W Pompano Beach Hotel & Residences
- 12 — Cap's Place
- 13 — Atlantic Boulevard Alışveriş ve Yeme-İçme Alanları
- 14 — Oceanic Restaurant
- 15 — Lucky Fish Beach Bar & Grill
- 16 — Baresco Restaurant
- 17 — Lighthouse Point Marina
- 18 — Beach House Restaurant
- 19 — Pompano Beach Airpark
- 20 — Fort Lauderdale Uluslararası Havalimanı
- 21 — Topgolf Pompano Beach
- 22 — Pompano Beach Tenis Merkezi
- 23 — Sands Harbor Resort & Marina
- 24 — Downtown Pompano Beach

YAKIN ÇEVRE

RESTORANLAR

Houston's
Cafe Maxx
Beach House Pompano
Nauti Dawg Marina Café
Oceanic Restaurant
Two Georges Waterfront Grille
Oceans 234

ALIŞVERİŞ

Sawgrass Mills
Town Center at Boca Raton
The Galleria at Fort Lauderdale
Whole Foods Market & Publix

SİNEMA VE TİYATROLAR

AMC Dine-In Coral Ridge 10
Broward Center for the Performing Arts
Gateway Cinema

MÜZELER

Hillsboro Lighthouse Museum
Boca Raton Museum of Art
Sample-McDougald House Museum

PARKLAR

Pompano Beach Highlands Park
Pompano Beach Community Park
Hillsboro Inlet Park

SAĞLIK VE FİTNESS

Crossfit Pompano Beach
Orangetheory
Cycleward Studio
LA Fitness
Yoga Joint

ÖZEL ÜYE KULÜPLERİ

Palm-Aire Country Club
Lago Mar Country Club
Coral Ridge Country Club

MARİNALAR

Hidden Harbour Marina
Marina One
Lighthouse Point Marina

ÖZEL OKULLAR

Westminster Academy
Lighthouse Christian School
St. Thomas Aquinas High School
Pine Crest School
North Broward Preparatory School
Cardinal Gibbons High School
American Heritage Schools

HAVALİMANLARI

Pompano Beach Airpark
Boca Raton Airport
Palm Beach International Airport
Fort Lauderdale International Airport

İBADETHANELER

St. Gabriel Catholic Church
Christ Community Church
Temple Sholom Pompano Beach



VİZYONERLER

RELATED GROUP, GELİŞTİRİCİ FİRMA

1979 yılında kurulan Related Group, Florida'da sofistike metropol yaşamı alanının lider geliştiricisi ve ülkenin en büyük gayrimenkul şirketler gruplarından biridir. 40 yılı aşkın süre önce kuruluşundan bu yana şirket, 120.000'den fazla kat mülkiyetli konut, kiralık konut ve ticari bağımsız bölüm inşa etmiş, yenilemiş ve yönetmiştir. Firma, 40 milyar ABD dolarını aşan geliştirme portföyüyle Amerika Birleşik Devletleri'nin en büyük özel sermayeli şirketlerinden biridir. Related Group'un hâlihazırda geliştirme sürecinin farklı aşamalarında 90'dan fazla projesi bulunmaktadır. Şirket, vizyoner tasarımları ve lüks apartmanlar, piyasa fiyatlı kiralık konutlar, karma kullanımlı merkezleri ile uygun fiyatlı konutların geliştirilmesi sayesinde uluslararası bir üne kavuşmuştur; tüm bu projeler, çevresine olumlu etki etmek ve her kesimden insanın yaşam kalitesini iyileştirmek amacıyla inşa edilmiştir. Related Group, hem ürünlerini hem de alıcı kitlesini çeşitlendirerek, uluslararası alanda genişlerken aynı zamanda kentlerin küresel kültürünü ve sokak görünümünü zenginleştiren kamusal sanat yerleştirmelerine sponsor olarak gayrimenkul sektörünü yeniden tanımlamıştır. Daha fazla bilgi için lütfen relatedgroup.com adresini ziyaret edin.

BH GROUP, GELİŞTİRİCİ FİRMA

BH Group, Güney Florida genelinde lüks projelerin sıfırdan geliştirilmesine odaklanan, Miami merkezli bir gayrimenkul geliştirme firmasıdır. BH, kompleks geliştirme projelerinin edinimi, inşaatı, tasarımı, sermaye yapılandırması ve varlık yönetimi konularında kapsamlı deneyime sahiptir. Son 20 yıldır BH Group, güçlü iş ilişkilerinden yararlanarak yatırımcılara gayrimenkul piyasasında normalde erişilemeyecek fırsatlar sunmak amacıyla birçok büyük ölçekli gayrimenkul işlemi ve geliştirme projesinde yer almıştır.

KORA ARCHITECTS, MİMARİ TASARIM

KORA Architecture; mimarlık, kentsel tasarım, iç mimari ve ürün tasarımı alanlarında uzmanlaşmış, her ölçekte mükemmellik sunmaya odaklanan bir tasarım firmasıdır. Felsefemiz; işlevselliği, bağlamı, malzeme dilini ve deneyimi bütüncül bir mimari vizyon içinde bir araya getirir. Yaratıcılık, tasarım sürecimizin ve problem çözme yaklaşımımızın temelini oluşturur; bu da tasarım konusunda müşteri beklentilerini karşılamamızı ve aşmamızı sağlar. Zaha Hadid Architects ve MAD Architects gibi üst düzey firmalardan deneyime sahip KORA ekibi, dünya çapında ikonik ve ödüllü projeler ortaya koyar; her biri, kendine özgü ve benzersiz bir vizyon için bulunduğu yer ve bölgeye özel olarak şekillendirilir.

NICHOLS ARCHITECTS, MİMARLIK

Nichols Architects, yaratıcı ve bağlama duyarlı tasarım yaklaşımıyla tanınan lider bir mimarlık firmasıdır. Konut, ticari ve kurumsal projelerde uzmanlaşan firma; sürdürülebilirlik, işlevsellik ve estetik mükemmelliğe önem verir. Nichols Architects; güzel, kullanışlı ve çevreye duyarlı mekânlar meydana getirmek için müşteriler ve paydaşlarla yakın iş birliği içinde çalışır ve yapıları çevre üzerinde kalıcı bir etki bırakır.

MEYER DAVIS, İÇ MEKÂN TASARIMI

Meyer Davis, Will Meyer ve Gray Davis tarafından kurulmuş multidisipliner bir tasarım stüdyosudur. Ödüllü firma; özel konutlar, otel, restoranlar, perakende deneyimleri ve çalışma ortamları üzerine yaptığı çalışmalarla, ABD genelinde ve yurt dışında üst segment ticari ve konut tasarımı uygulamalarının ön saflarında yer edinmiştir. Meyer Davis, her yeni projeyi benzersiz ve güçlü bir hikâyeyi hayata geçirme fırsatı olarak görür. Mekân, form, doku ve ışıkla oynayarak etkileyici ve ilham verici olmayı amaçlayan görsel bir deneyim geliştirirler.

ENEA LANDSCAPE ARCHITECTURE

Ünlü İsviçreli peyzaj mimarı Enzo Enea tarafından kurulan Enea Landscape Architecture, olağanüstü dış mekânlar meydana getirmesiyle tanınan, uluslararası üne sahip bir firmadır. Enea, sanat, doğa ve mimariyi bir araya getirerek zamansız peyzajlar tasarlama konusunda 30 yılı aşkın deneyime sahiptir. Enea'nın çeşitli portföyünde özel konutlar, kent parkları, lüks geliştirme projeleri, konaklama projeleri ve kamusal alanlar yer alır. Tasarımları, mimariyle kusursuz biçimde bütünleşen, titizlikle kurgulanmış dış mekânlar sunar. Yerel bitkiler, heykelsi öğeler ve yaratıcı mimari çözümler kullanarak estetik çekicilik ve sürdürülebilirlik sağlarken, Pompano Beach'in özgün yer ruhuna saygı gösterirler. İster huzurlu avlular, ister yemyeşil çatı bahçeleri, ister sofistike havuz alanları olsun, Enea Landscape Architecture sakinlerin ve misafirlerin keyifle kullanabileceği dingin ve davetkâr mekânlar meydana getirir. Tasarımları, doğa ile yapıları çevre arasında uyumlu bir bağ sunarak yaşam deneyimini üst seviyeye taşır.

POMPANO BEACH'TE YENİ BİR YAŞAM BİÇİMİ
Sanatçı konsept görselleştirmesi

Satış Ofisi
20 North Ocean Blvd, Pompano Beach, FL 33062
954.323.5044
WPompanoBeach.com



 **ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP25-0008. California Residents: WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING; Massachusetts Residents: THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1298-01-01.

This condominium (the "Condominium") is a condominium marketed as W Pompano Beach using the W brand of Marriott International, Inc. or its affiliates ("Marriott") and developed by 20 North Oceanside Owner, LLC ("Developer"). The W Pompano Beach development includes residences and suites. This offering pertains only to The W Pompano Beach, The Residences (the Residents) and not The Suites. Amenities and services referenced in this brochure may require completion of the separate tower for The Suites by Developer and use of some amenities may require payment of fees by purchaser of the unit in addition to regular assessments. W Pompano Beach is not owned, developed, or sold by Marriott, but rather, the Developer uses the W® name and marks under a license from licensor Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made about the project by Developer. The Developer also uses the trade names, marks, and logos of licensor, The Related Group®, which licensor is not the Developer. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only. No specific view is guaranteed. The floorplan design, fixtures, furnishings, finishes, and decor depicted include creations and selections which may not be included with the purchase of a unit. There may be finishes available to purchase as an upgrade to your unit. There will be a condominium association for The Suites as well as for The Residences and each will be a part of a master association requiring payment of fees to the master. Consult the Developer's prospectus to understand the offering, the amenities, the associations, the proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, unit dimensions and size calculation method, site plans, and to learn what is included with the purchase and the payment of regular assessments. This offering is not intended for residents of any jurisdiction in which such an offering is prohibited without exemption or registration. 2026© by 20 North Oceanside Owner, LLC with all rights reserved.