



POMPANO BEACH

**BUSQUE.
DESCUBRA.
PERTENEZCA.**

GUÍA DEL COMPRADOR





Inspiración infinita, allí mismo en la arena.

UNA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH

Entre en un mundo propio, ubicado directamente en la arena de la costa más impresionante del sur de Florida, con espectaculares vistas al mar en todas direcciones. Bienvenido a W Pompano Beach Hotel & Residences, un hito cultural y social sin precedentes que transforma la ciudad en un nuevo y prestigioso destino. Definido por una cultura de marca icónica, gastronomía atrevida, diseño inmersivo, entretenimiento dinámico y experiencias cautivadoras.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

24 PISOS
1.5 HECTÁREAS DE TERRENO
FRENTE AL MAR

UBICACIÓN
20 North Ocean Boulevard
Pompano Beach, FL 33062

Unidades monoambiente totalmente
amuebladas y suites WOW Suites de
uno y dos dormitorios

145 metros lineales de acceso a la
playa

VISIONARIOS

DESARROLLADORES
Related Group y BH Group

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
Nichols Architects en colaboración
con KORA Architecture

DISEÑO DE INTERIORES DE
Meyer Davis

PAISAJISMO DISEÑADO POR
Enea Landscape Architecture

ESTRUCTURA DE PAGO

15 % A LA FIRMA DEL CONTRATO
15 % AL INICIO DE LA
CONSTRUCCIÓN
5 % AL CULMINAR LA OBRA
SALDO AL CIERRE

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PISE LA ARENA, SUMÉRJASE EN EL MAR AZUL Y SALGA RENOVADO
Representación conceptual del artista



UN INGRESO IMPONENTE DISEÑADO PARA INVITAR A ENTRAR A LA NATURALEZA
Representación conceptual del artista

LAS SUITES

W Pompano Beach cuenta con unidades monoambiente totalmente amuebladas y suites de uno y dos dormitorios de entre 54 y 173 metros cuadrados y WOW Suites. Los interiores de Meyer Davis están diseñados con una paleta neutra y fresca, que evoca las cálidas costas arenosas, los intensos azules marinos y los corales del atardecer. Las suites son amplias y luminosas, están cuidadosamente decoradas con texturas y materiales orgánicos suaves y ofrecen impresionantes vistas al mar.

CARACTERÍSTICAS DE LAS SUITES

Cielorrasos de casi 3 metros de altura con ventanales de suelo a techo

Impresionantes vistas del mar y del Canal Intracostero

Amplios balcones privados

Gabinetes de cocina italianos

- Electrodomésticos de cocina Bosch que incluyen:
- Nevera/freezer de altura completa de 30 pulgadas
 - Placa de inducción de 24 pulgadas
 - Horno rápido de 24 pulgadas
 - Lavavajillas de 24 pulgadas

*Únicamente en suites monoambiente y de un dormitorio

Baño principal diseñado a la medida por Meyer Davis con bañera profunda, inodoros y accesorios Kohler

Tocador elegante*

Sala de estar amplia y acogedora*

Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad

Lavandería disponible en todas las suites

Totalmente amuebladas y terminadas

*En ciertas suites



COCINA ITALIANA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR
Representación conceptual del artista







Contemple y relájese.



LEVANTARSE CON EL SOL Y DISFRUTAR DE LA LUZ. SERENIDAD EN TODAS LAS SUITES.
Representación conceptual del artista



COMODIDADES

Todos los días en W Pompano Beach Hotel & Residences se desenvuelve en un crescendo de energía dinámica, desde la primera señal del amanecer hasta mucho después de la puesta del sol. Descubra un mundo inmerso en la belleza natural, el diseño cuidado y las sorpresas bienvenidas, inspirado en las comodidades únicas de W Hotel.

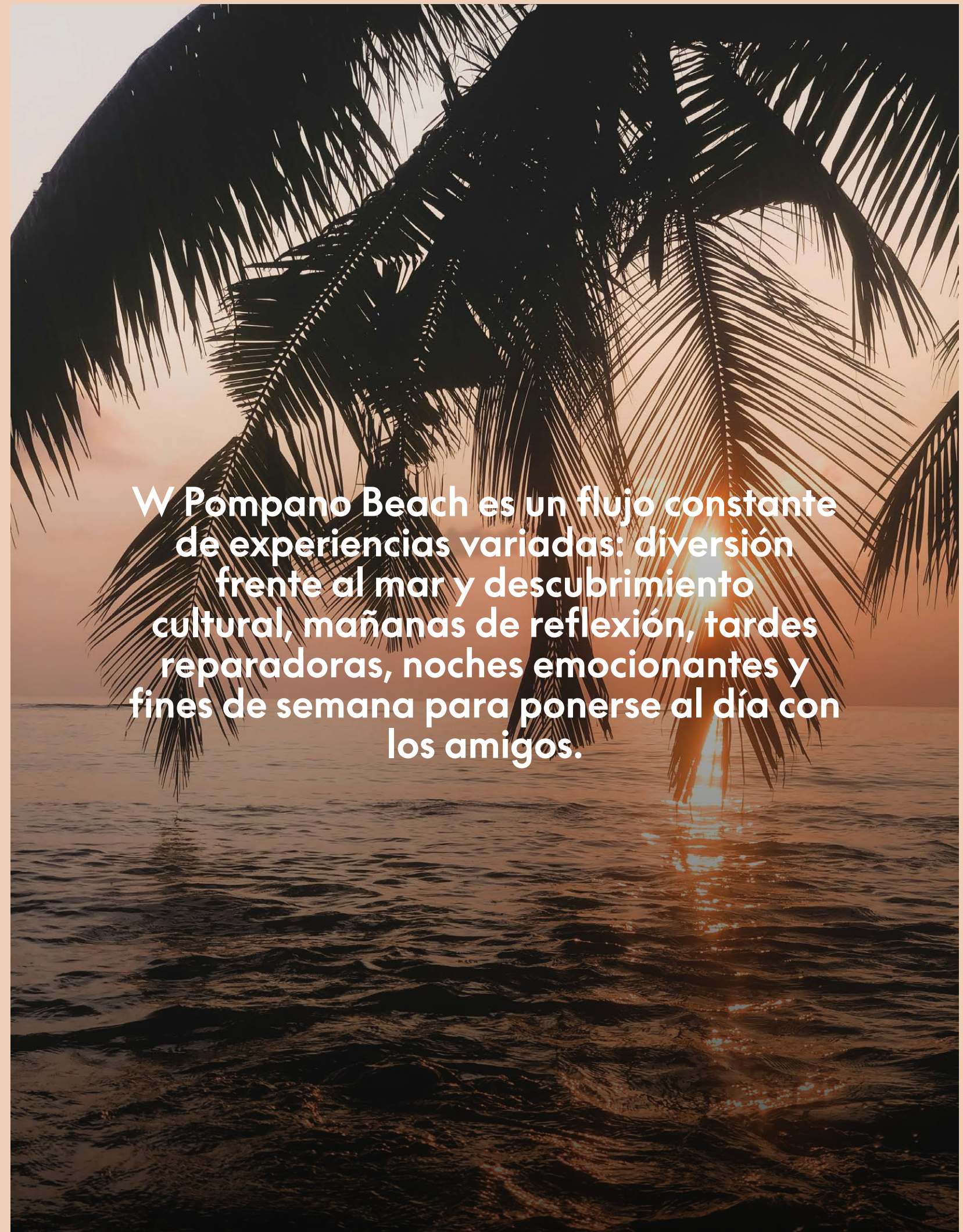
MENÚ DE COMODIDADES

Vestíbulo y recepción dedicados
Servicios de botones
Atención en el vestíbulo y servicio de valet las 24 horas
The Living Room, emblemático de la marca W: un punto de encuentro y espacio de reunión que ofrece eventos culturales, música en vivo, un refinado bar íntimo estilo speakeasy, degustaciones culinarias y mucho más
Restaurante galardonado: Atrevido, deliberado y sincero, sirve un menú balanceado de cocina excepcional, de la mañana a la noche
Terraza WET® Pool Deck de 5574 metros cuadrados con piscina estilo resort, jacuzzi, camas balinesas privadas, canchas de pickleball y pádel
Bar y restaurante WET® Pool Deck
Gimnasio FIT® y estudio de yoga
Spa AWAY® de casi 632 metros cuadrados con suites dedicadas a masajes y tratamientos de bienestar personalizados, piscina de inmersión de agua fría, jacuzzi, sauna, salas de vapor y servicios de manicura
Sala de juegos con carreras de F1 y simulador multideportivo de categoría mundial



TERRAZA WET® POOL DECK, TODO EL DÍA
Representación conceptual del artista





W Pompano Beach es un flujo constante de experiencias variadas: diversión frente al mar y descubrimiento cultural, mañanas de reflexión, tardes reparadoras, noches emocionantes y fines de semana para ponerse al día con los amigos.

SERVICIOS

En el centro de la evolución de W Hotel se encuentra una cultura orientada al servicio que amplifica la emblemática filosofía Whatever/Whenever® de la marca, que brinda a los residentes y huéspedes todo lo que deseen, sin importar la hora, ofreciendo así el lujo de una experiencia personalizada y sin esfuerzo.

SERVICIOS ESENCIALES MARRIOTT

- Traslados y transporte: Traslados aéreos privados y al aeropuerto, alquiler de vehículos y reservas
- Alojamiento: Reservas en restaurantes, teatros, canchas de golf, deportes acuáticos y yatesions
- Gastronomía y entretenimiento: Reservas de restaurantes y eventos
- Servicios de conserjería: Spa, peluquería, compras, recomendaciones de restaurantes y más
- Seguridad y logística: seguridad las 24 horas, servicio de valet, mayordomo y portero
- Servicios de entrega: Reparto de periódicos, revistas y paquetes
- Totalmente administrado por Marriott International

SERVICIOS GENERALES MARRIOTT A LA CARTA

- Compras del supermercado
- Lavandería/Tintorería
- Servicios de costura
- Lavado/Detallado del automóvil
- Planificación de viajes/vacaciones
- Alquiler de equipo para deportes náuticos
- Servicios personales administrativos
- Planificación de eventos
- Servicio de comidas/catering a domicilio
- Servicios de chef personal
- Cuidado de plantas a domicilio
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Servicios de spa a domicilio
- Servicios de niñera/cuidado de niños
- Mantenimiento del hogar
- Cuidado/Peluquería de mascotas
- Paseo de perros

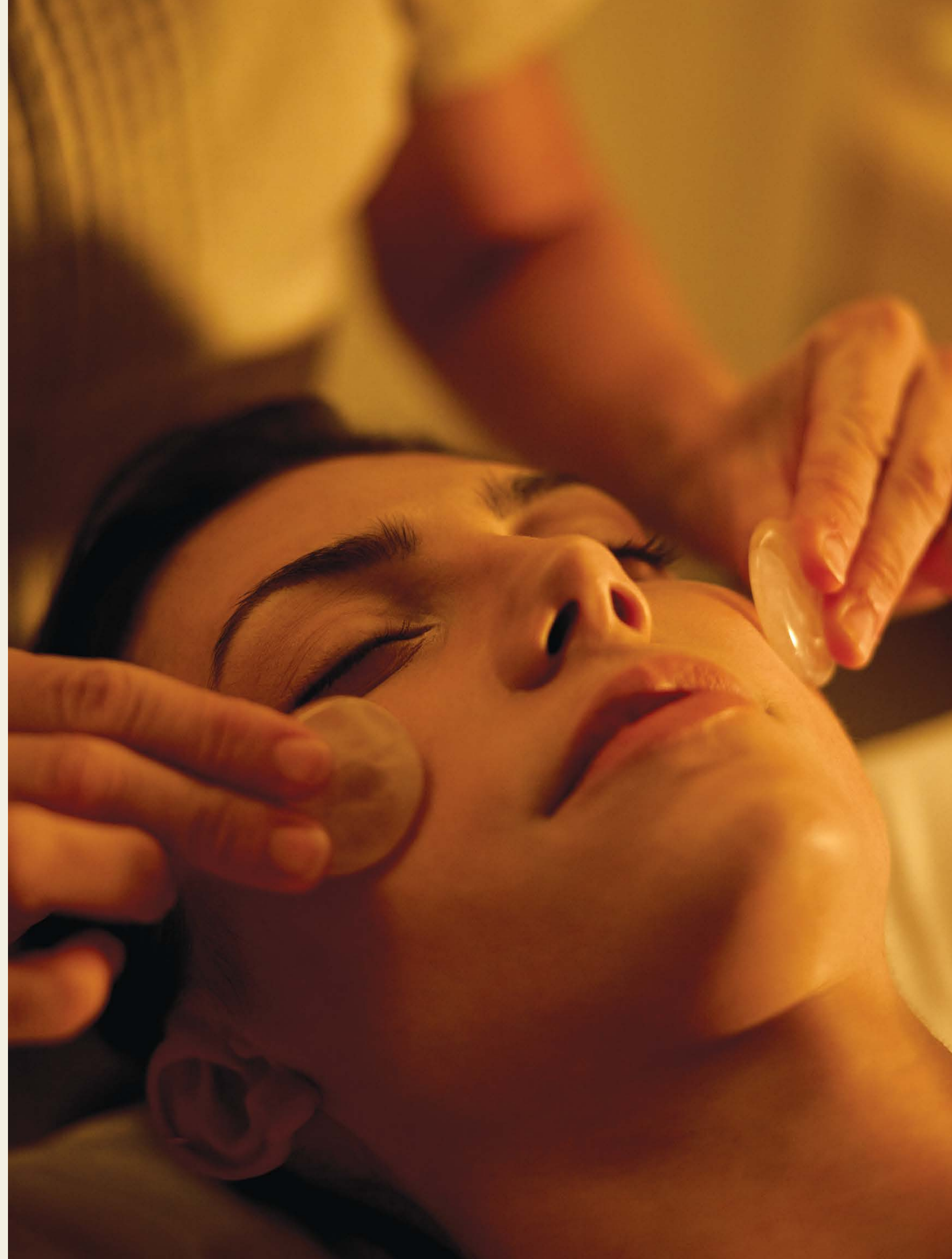
SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA

- Aspiración de alfombras/Repaso de pisos
- Limpieza de espejos
- Desempolvo de ambientes interiores
- Limpieza de horno/cocina
- Cambio de la ropa de cama
- Limpieza de la nevera
- Limpieza de balcones

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

- Reemplazo de bombilla/tubo fluorescente
- Coordinación de mantenimiento programado
- Montaje/Limpieza/Reparación de Muebles
- Retiro de basura a granel/de mudanza
- Pintura de retoque
- Conexión de equipos electrónicos
- Instalación de cuadros
- Reparaciones eléctricas/de plomería
- Cambio de filtros del aire acondicionado

Los servicios a la carta pueden ser coordinados por el equipo de conserjería y normalmente están a cargo de terceros no afiliados con el Hotel W.





BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO

W Pompano Beach Hotel & Residences crea un nuevo estándar en el extraordinario estilo de vida inspirado en la hotelería, donde los beneficios de propiedad son insuperables. Los propietarios también tienen acceso a la amplia gama de servicios del W Hotel, como transporte privado, chefs personales, cuidado de niños, servicio de limpieza, compra del supermercado, paseo de perros, cuidado de plantas, comidas a domicilio y mucho más, con todos los servicios diseñados para enriquecer la vida diaria.

TARIFAS DE HOTEL PREFERENTES

Descuentos en habitaciones de hotel en todos los Marriott Hotel & Resorts del mundo

TARIFAS DE HABITACIÓN PREFERENTES

Descuentos para amigos y familiares en su hotel de residencia

DESCUENTOS EN LA TIENDA W HOTEL

Descuentos para propietarios de residencias en la tienda W Hotel The Store wHotelthestore.com

SE ACEPTAN MASCOTAS

Ambiente amigable para seres de cuatro patas; las mascotas son bienvenidas

PERSONAL DEDICADO DEL W

Exclusivo equipo residencial del W Hotel, entre ellos el Director de Servicios Residenciales, listo para satisfacer todas sus necesidades

DESCUENTOS EN LOCALES DEL HOTEL

Descuentos preferentes en locales selectos en el hotel de residencia (p. ej., sala de estar, spa, restaurantes y tiendas), lo que incluye privilegios de firma

SERVICIOS COMPLETOS

Acceso a todos los servicios y comodidades del W Hotel en el hotel de residencia, incluyendo servicio de valet, limpieza y catering a domicilio

ACCESO TOTAL

Acceso a todas las instalaciones del W Hotel, incluyendo la terraza WET® con piscina, el spa AWAY®, el gimnasio FIT®, las salas de reuniones y eventos y The Living Room



LA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH, DIRECTAMENTE SOBRE LA ARENA
Representación conceptual del artista



BUSQUE CONECTAR.

PLANOS DE PLANTA

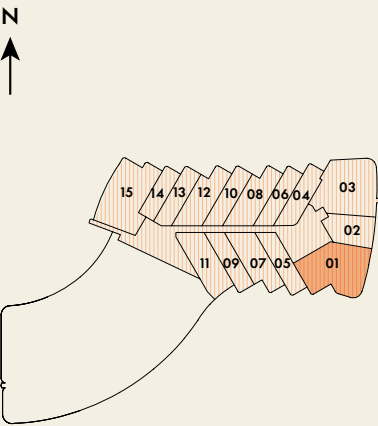
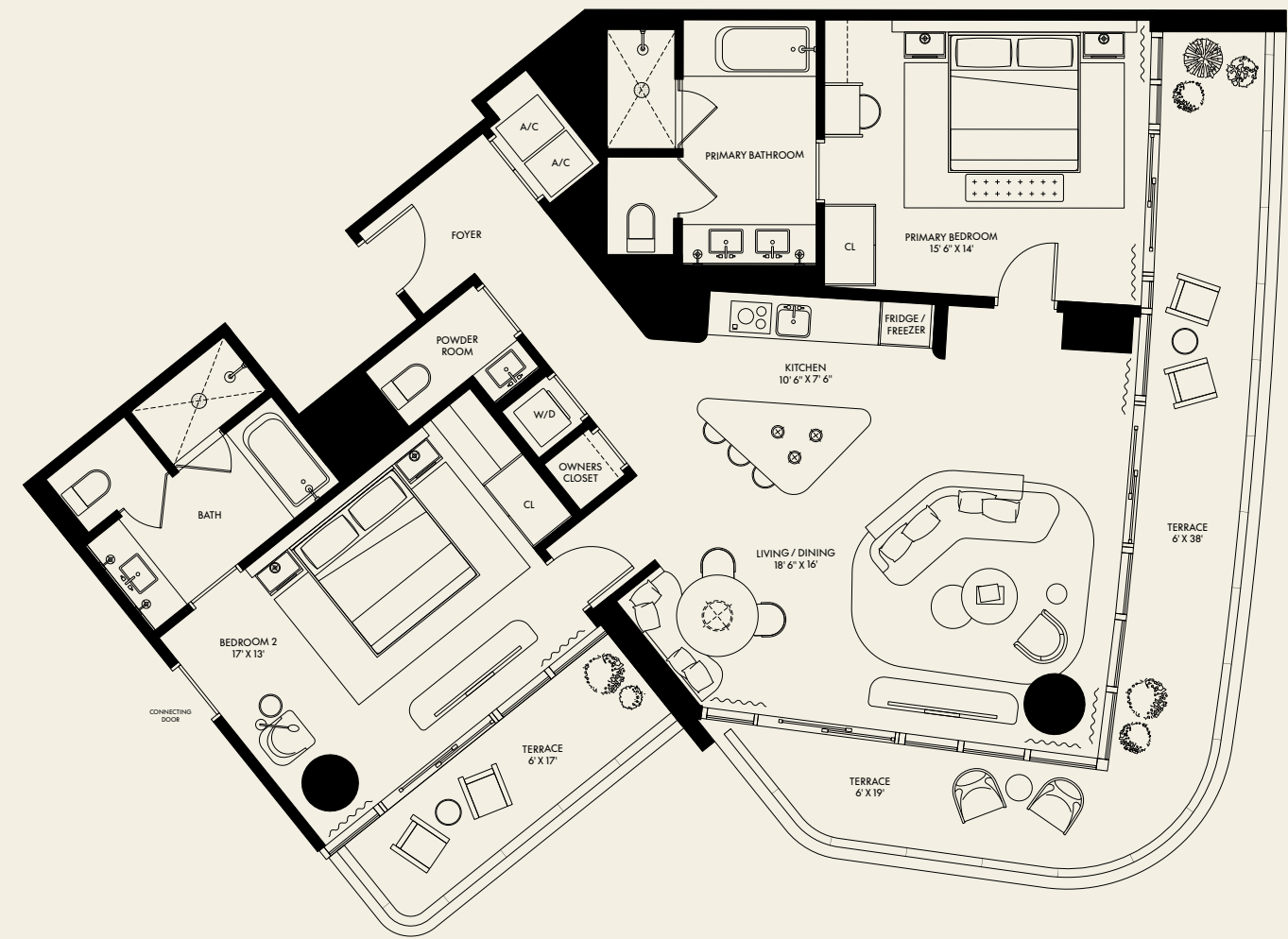
Planos de planta espaciosos y flexibles en unidades monoambiente totalmente amuebladas y suites de uno y dos dormitorios de entre 54 y 173 metros cuadrados y WOW Suites.



ENCLAVADO EN LA PLAYA, CON VISTAS INFINITAS DEL MAR
Representación conceptual del artista

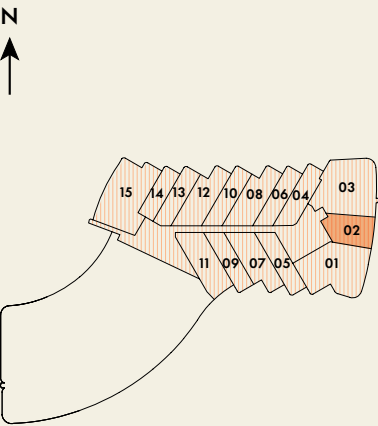
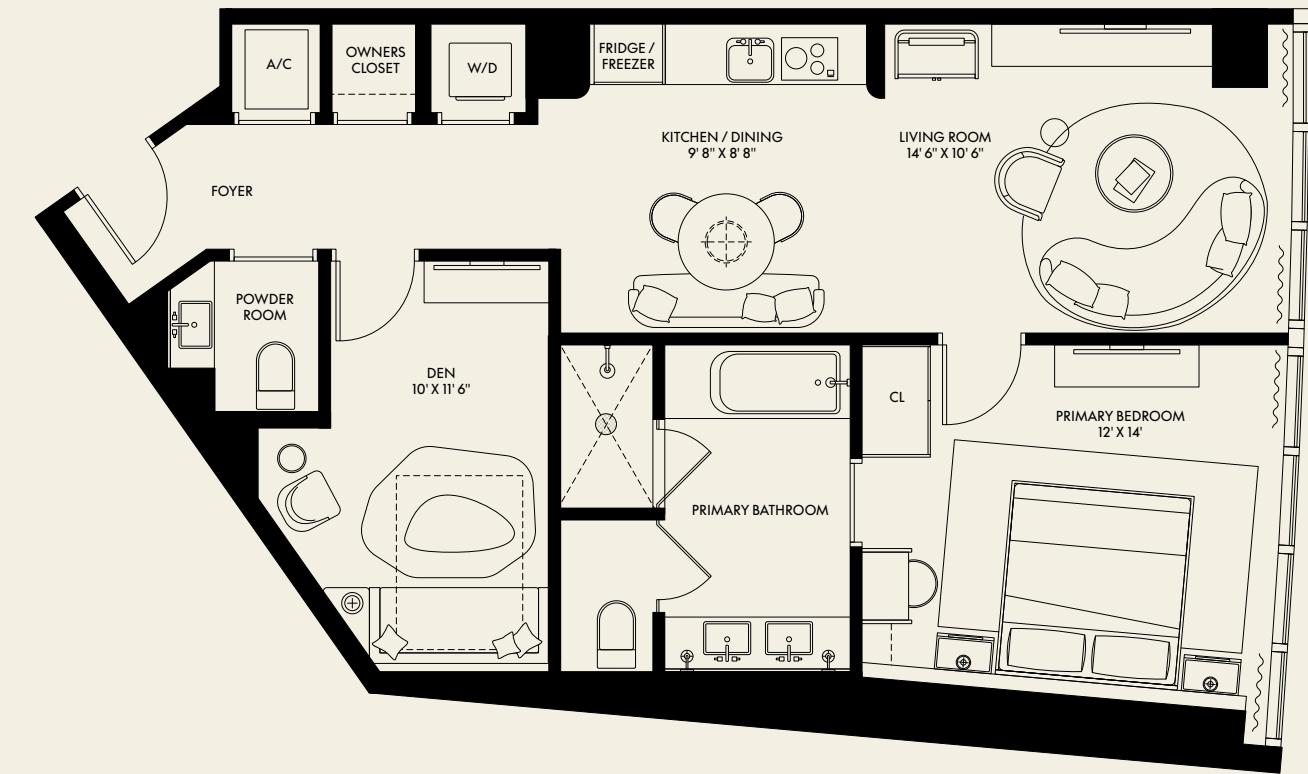
SUITE 01

DORMITORIO	2
BAÑO	2.5
INTERIOR	145 m²
BALCÓN	41 m²
TOTAL	186 m²



SUITE 02

DORMITORIO	1
BAÑO	1.5
INTERIOR	92 m²
BALCÓN	--
TOTAL	92 m²



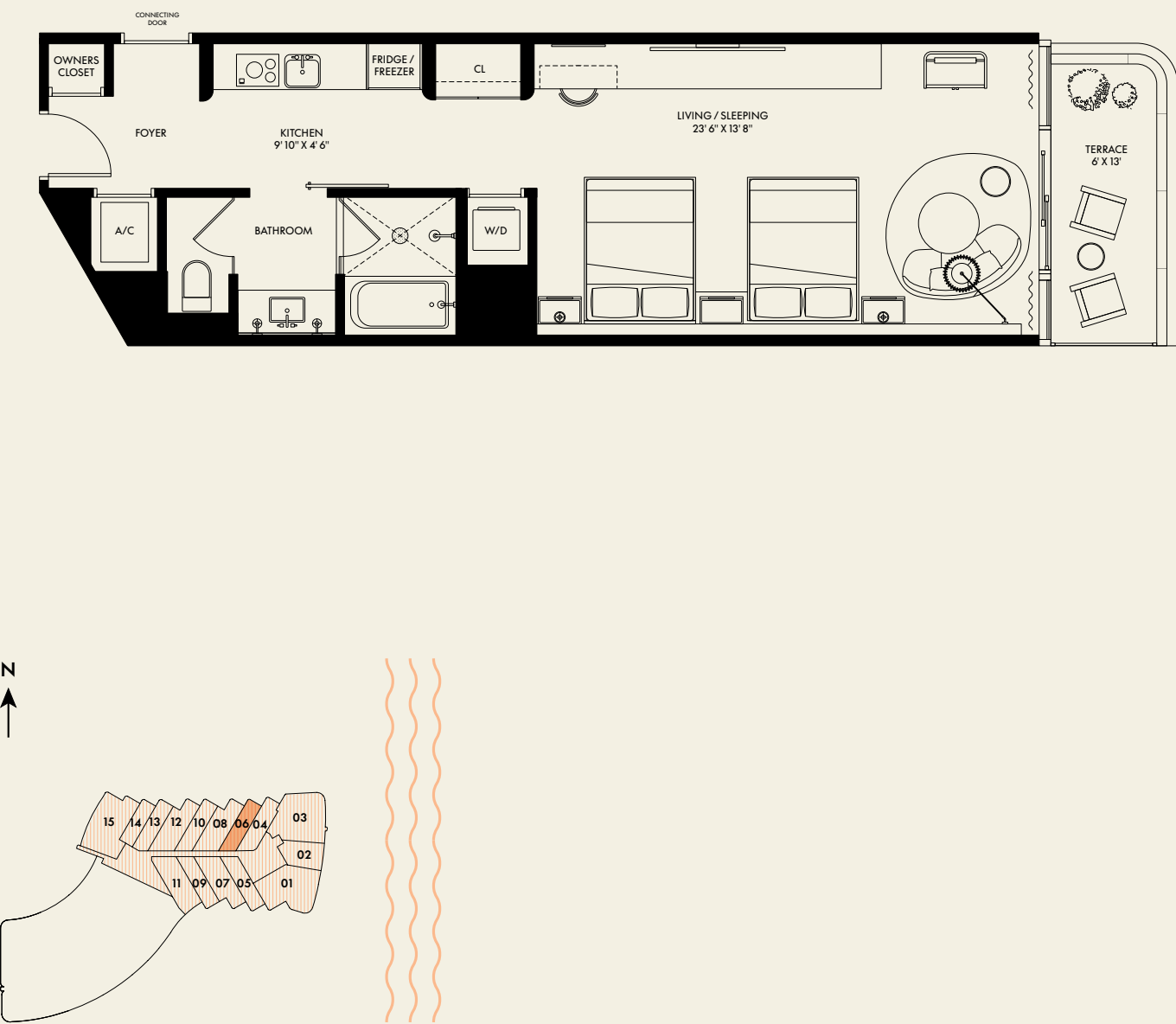
SUITE 03

DORMITORIO	2
BAÑO	2.5
INTERIOR	168 m²
BALCÓN	34 m²
TOTAL	203 m²



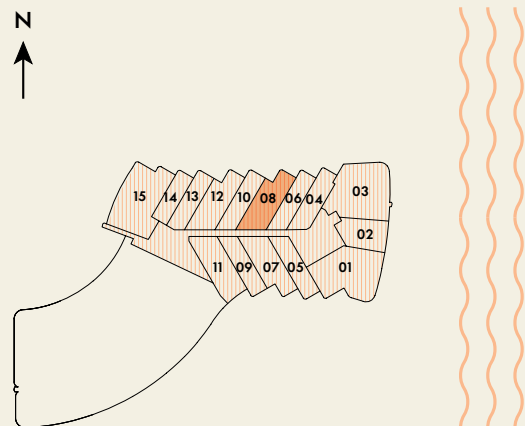
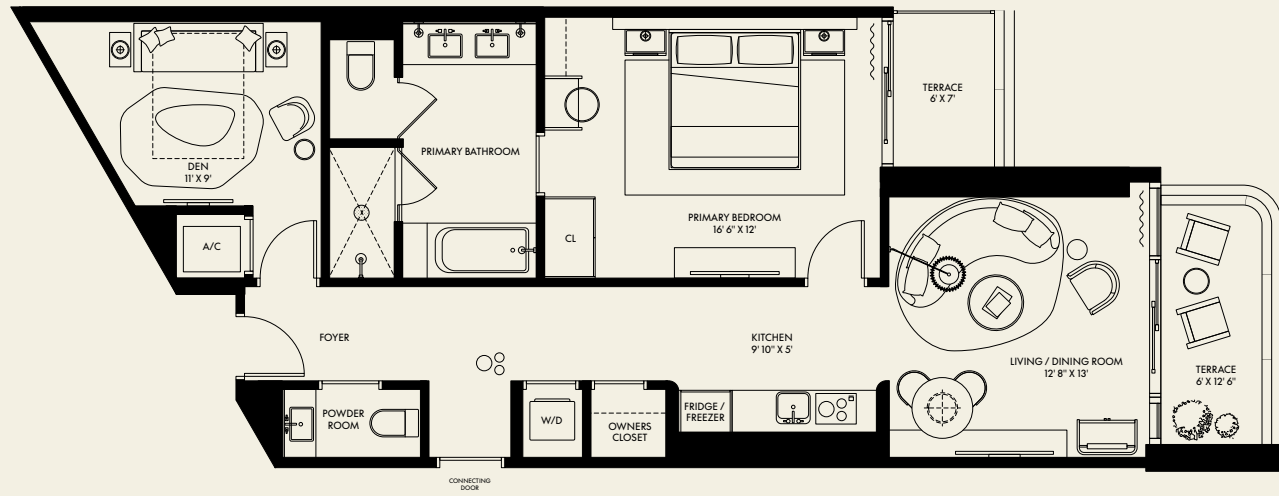
SUITE 06

DORMITORIO	UNIDAD MONOAMBIENTE
BAÑO	1
INTERIOR	64 m²
BALCÓN	6.5 m²
TOTAL	71 m²



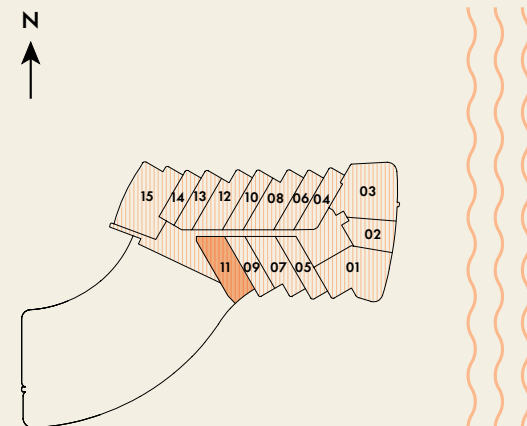
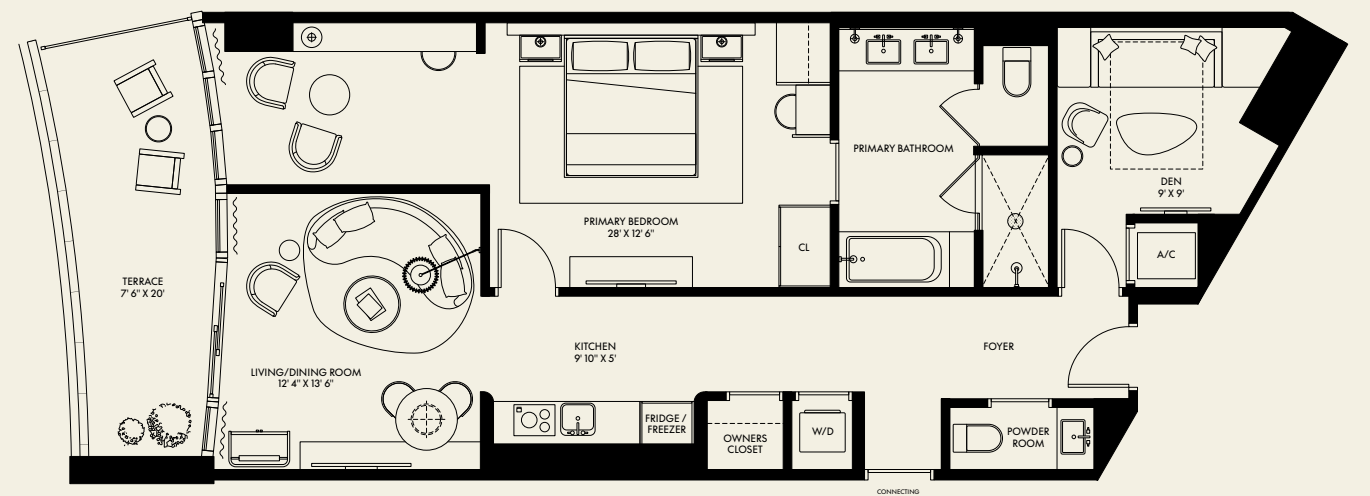
SUITE 08

DORMITORIO	1
BAÑO	1.5
INTERIOR	95 m ²
BALCÓN	10 m ²
TOTAL	105 m ²



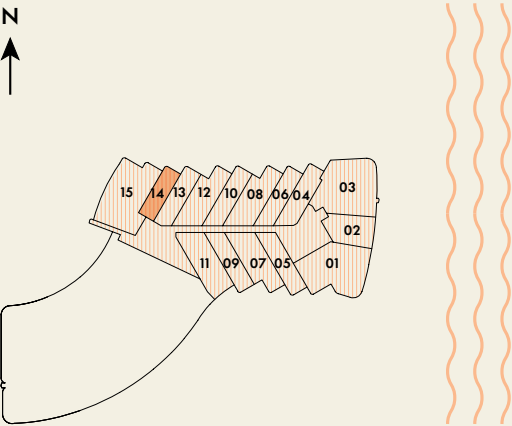
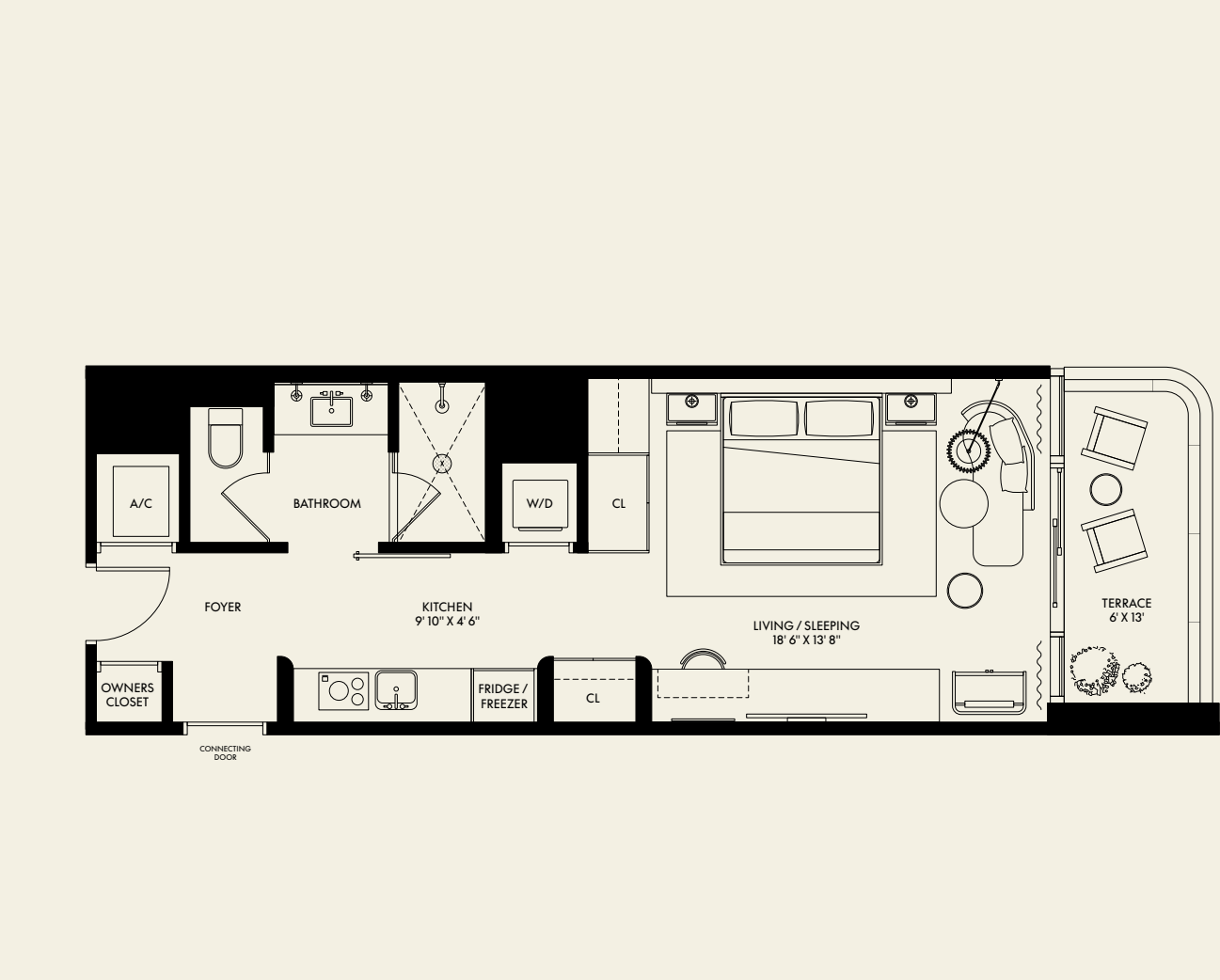
SUITE 11

DORMITORIO	1
BAÑO	1.5
INTERIOR	104 m ²
BALCÓN	14 m ²
TOTAL	118 m ²



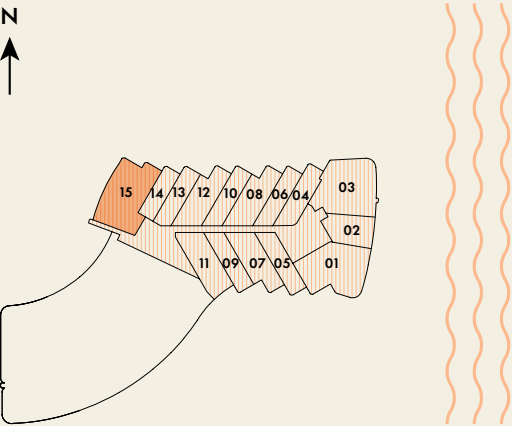
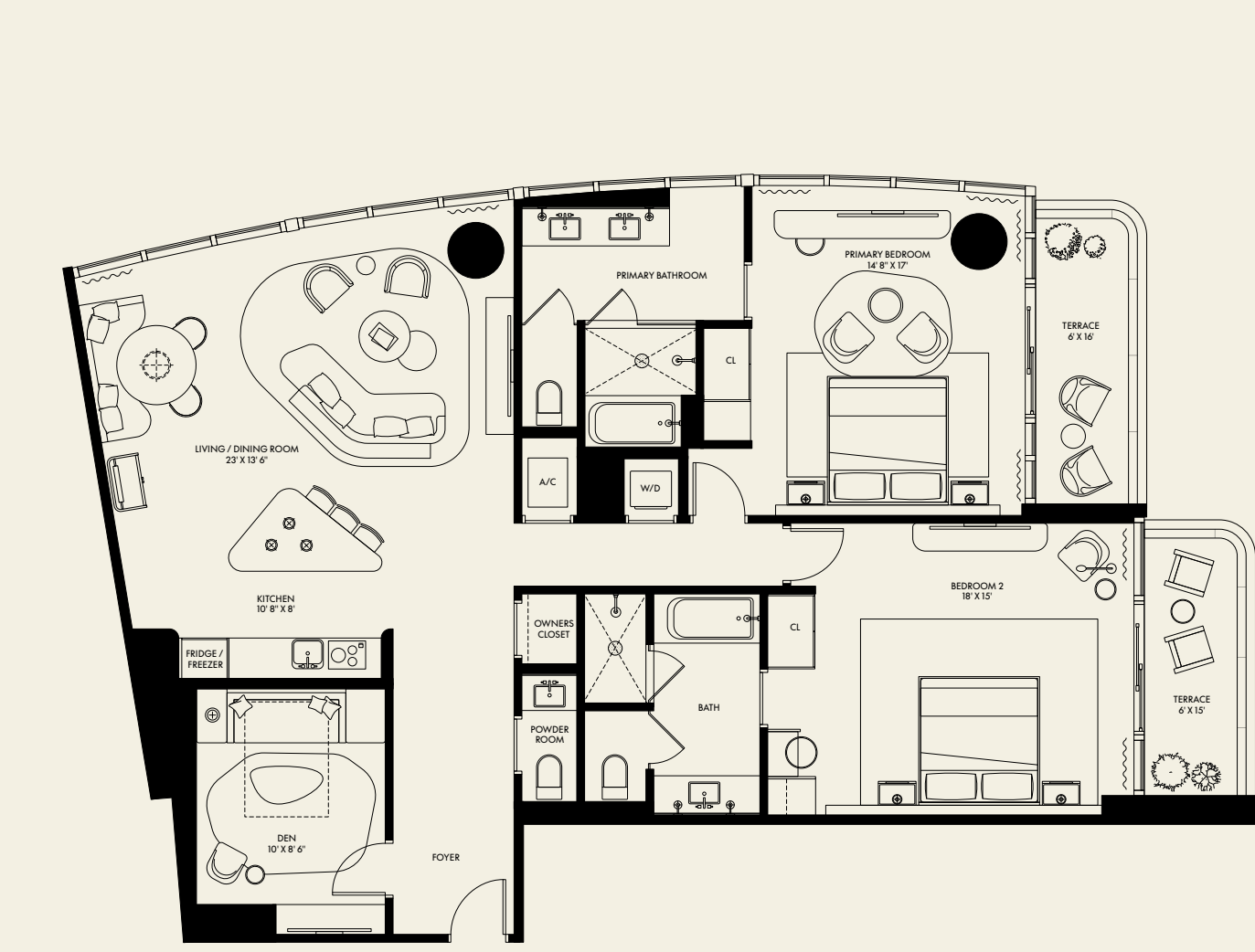
SUITE 14

DORMITORIO	UNIDAD MONOAMBIENTE
BAÑO	1
INTERIOR	54 m²
BALCÓN	6.5 m²
TOTAL	60 m²



SUITE 15

DORMITORIO	2
BAÑO	2.5
INTERIOR	178 m²
BALCÓN	17 m²
TOTAL	195 m²



PUNTOS DE INTERÉS

- 1

— Pompano Beach Municipal Golf Course
- 2

— Pompano Community Park
- 3

— Pompano Beach Pier
- 4

— Pompano Beach Fishing Village & Dining
- 5

— Pompano Beach Shopping
- 6

— Water Playground
- 7

— North Ocean Park
- 8

— Hillsboro Inlet Lighthouse
- 9

— Alsdorf Park Public Boat Launch
- 10

— Harbor's Edge Park
- 11

— W Pompano Beach Hotel & Residences
- 12

— Cap's Place
- 13

— Atlantic Boulevard Shopping & Dining
- 14

— Oceanic Restaurant
- 15

— Lucky Fish Beach Bar & Grill
- 16

— Baresco Restaurant
- 17

— Lighthouse Point Marina
- 18

— Beach House Restaurant
- 19

— Pompano Beach Airpark
- 20

— Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale
- 21

— Topgolf Pompano Beach
- 22

— Pompano Beach Tennis Center
- 23

— Sands Harbor Resort & Marina

VECINDARIO

RESTAURANTES

Houston's
Cafe Maxx
Beach House Pompano
Nauti Dawg Marina Café
Oceanic Restaurant
Two Georges Waterfront Grille
Oceans 234

COMPRAS

Sawgrass Mills
Town Center at Boca Raton
The Galleria at Fort Lauderdale
Whole Foods Market & Publix

CINES Y TEATROS

AMC Dine-In Coral Ridge 10
Broward Center for the Performing Arts
Gateway Cinema

MUSEOS

Hillsboro Lighthouse Museum
Boca Raton Museum of Art
Sample-McDougald House Museum

PARQUES

Pompano Beach Highlands Park
Pompano Beach Community Park
Hillsboro Inlet Park

SALUD Y FITNESS

Crossfit Pompano Beach
Orangetheory
Cycleward Studio
LA Fitness
Yoga Joint

CLUBES PRIVADOS

Palm-Aire Country Club
Lago Mar Country Club
Coral Ridge Country Club

PUERTOS DEPORTIVOS

Hidden Harbour Marina
Marina One
Lighthouse Point Marina

ESCUELAS PRIVADAS

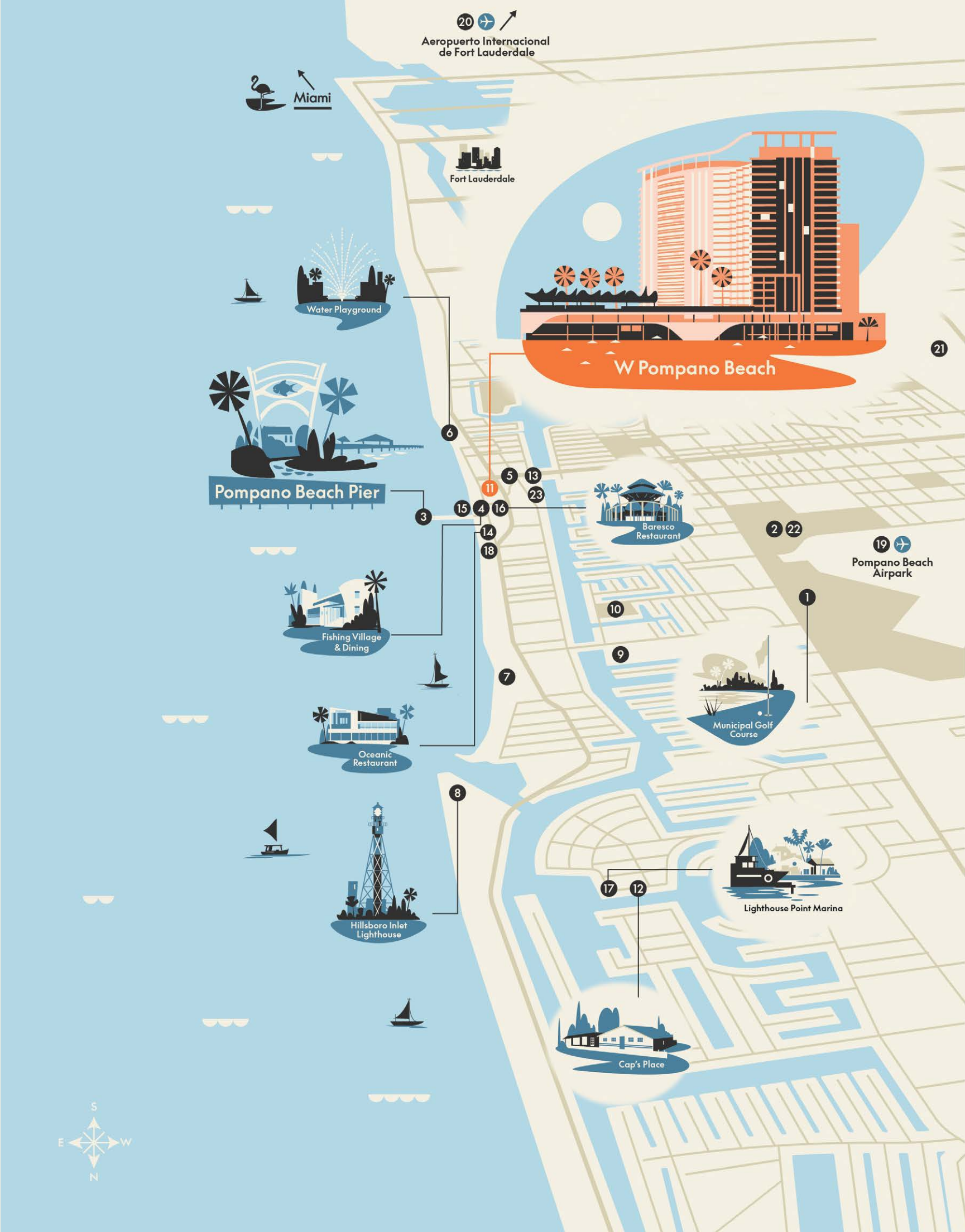
Westminster Academy
Lighthouse Christian School
St. Thomas Aquinas High School
Pine Crest School
North Broward Preparatory School
Cardinal Gibbons High School
American Heritage Schools

AEROPUERTOS

Pompano Beach Airpark
Aeropuerto de Boca Raton
Aeropuerto Internacional de Palm Beach
Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale

CASAS DE CULTO

St. Gabriel Catholic Church
Christ Community Church
Temple Sholom Pompano Beach



VISIONARIOS

RELATED GROUP, DESARROLLADOR

Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de sofisticadas viviendas metropolitanas de Florida y uno de los mayores conglomerados inmobiliarios del país. Desde sus inicios hace más de 40 años, la empresa ha construido, rehabilitado y administrado más de 120 mil unidades en condominio, de alquiler y locales comerciales. La firma es una de las mayores empresas privadas de Estados Unidos, con una cartera de proyectos que supera los 40 mil millones de dólares. En la actualidad, Related Group tiene más de 90 proyectos en distintas fases de desarrollo. La empresa se ha ganado el reconocimiento internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de condominios de lujo, unidades de alquiler a precio de mercado, centros de uso mixto y propiedades asequibles, todo construido con el objetivo de influir positivamente en los vecindarios y mejorar la calidad de vida de todos los grupos demográficos. Related Group ha redefinido el sector inmobiliario diversificando tanto sus productos como sus compradores, expandiéndose internacionalmente al mismo tiempo que patrocina instalaciones de arte público que realzan la cultura global y el paisaje urbano de las ciudades. Para más información, visite relatedgroup.com.

BH GROUP, DESARROLLADOR

H Group es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en Miami dedicada al desarrollo integral de proyectos de lujo en el sur de Florida. BH cuenta con amplia experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos inmobiliarios complejos. Durante los últimos 20 años, BH Group se ha involucrado en numerosas transacciones y desarrollos de bienes raíces a gran escala, recurriendo a sólidas relaciones para ofrecer a los inversionistas oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

KORA ARCHITECTS, DISEÑO ARQUITECTÓNICO

KORA Architecture es una empresa de diseño especializada en arquitectura, diseño urbano, diseño de interiores y diseño de productos, centrada en ofrecer excelencia a cualquier escala. Nuestra filosofía integra funcionalidad, contexto, materialidad y experiencia en una visión arquitectónica coherente. La creatividad impulsa nuestro proceso de diseño y nuestro enfoque de resolución de problemas, lo que nos permite cumplir y superar las expectativas de diseño de nuestros clientes. El equipo de KORA, con experiencia en firmas de primer nivel como Zaha Hadid Architects y MAD Architects, produce y entrega proyectos icónicos y galardonados en todo el mundo, cada uno adaptado a su entorno y región para lograr una visión distintiva e inigualable.

NICHOLS ARCHITECTS, ARQUITECTURA

Nichols Architects es un estudio de arquitectura líder conocido por su enfoque de diseño creativo y sensible al contexto. Especializado en proyectos residenciales, comerciales e institucionales, el estudio hace hincapié en la sostenibilidad, la funcionalidad y la excelencia estética. Nichols Architects colabora estrechamente con clientes y partes interesadas para crear espacios atractivos, prácticos y respetuosos del medio ambiente, logrando así un impacto duradero en el entorno construido.

MEYER DAVIS, DISEÑO DE INTERIORES

Meyer Davis es un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. La galardonada firma se ha puesto a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los Estados Unidos y a nivel internacional, a través de su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, locales comerciales y entornos de trabajo. Los diseñadores consideran que cada proyecto nuevo es una oportunidad para dar vida a una narrativa única y poderosa. Jugando con el espacio, la forma, la textura y la luz, desarrollan una experiencia visual que busca atraer e inspirar.

ENEA LANDSCAPE ARCHITECTURE

Fundada por el renombrado arquitecto paisajista suizo Enzo Enea, Enea Landscape Architecture es una firma de renombre internacional conocida por crear extraordinarios entornos al aire libre. Enea aporta más de tres décadas de experiencia en fusionar arte, naturaleza y arquitectura para crear paisajes atemporales. La variada cartera de Enea incluye residencias privadas, parques urbanos, urbanizaciones de lujo, proyectos de hotelería y espacios públicos. Sus diseños presentan espacios exteriores meticulosamente seleccionados que se integran a la perfección con la arquitectura. Utilizan plantas nativas, elementos escultóricos y soluciones arquitectónicas ingeniosas, que garantizan el atractivo estético y la sostenibilidad, todo ello respetando el carácter local de Pompano Beach. Ya sea que se trate de sosegados patios, terrazas con jardines exuberantes o sofisticadas zonas de piscina, Enea Landscape Architecture crea espacios serenos y acogedores para que disfruten tanto los residentes como sus invitados. Sus diseños elevan la experiencia de vida, ofreciendo una conexión armoniosa entre la naturaleza y el entorno construido.



UNA NUEVA FORMA DE VIDA EN POMPAÑO BEACH
Representación conceptual del artista



 **ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP25-0026. California Residents: WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.

This condominium (the "Condominium") is a condominium marketed as W Pompano Beach using the W brand of Marriott International, Inc. or its affiliates ("Marriott") and developed by 20 North Oceanside Owner, LLC ("Developer"). The W Pompano Beach development includes residences and suites. This offering pertains only to The W Pompano Beach, The Suites (the Suites) and not The Residents. Amenities and services referenced in this brochure may require completion of the separate tower for The Residences by Developer and use of some amenities may require payment of fees by purchaser of the unit in addition to regular assessments. W Pompano Beach is not owned, developed, or sold by Marriott, but rather, the Developer uses the W® name and marks under a license from licensor Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made about the project by Developer. The Developer also uses the trade names, marks, and logos of licensor, The Related Group®, which licensor is not the Developer. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only. No specific view is guaranteed. The floorplan designs, fixtures, furnishings, finishes, and décor depicted include creations and selections which may not be included with the purchase of a unit. There may be finishes available to purchase as an upgrade to your unit. There will be a condominium association for The Suites as well as for The Residences and each association will be a part of a master association requiring payment of fees to the master. Consult the Developer's prospectus to understand the offering, the amenities, the associations, the proposed budgets, terms, conditions, specifications, fees, unit dimensions and size calculation method, site plans, and to learn what is included with the purchase and the payment of regular assessments. This offering is not intended for residents of any jurisdiction in which such an offering is prohibited without exemption or registration. 2025 © by 20 North Oceanside Owner, LLC with all rights reserved.