

EL MERCADO DEL FUTURO

Reconocido por sus diseños icónicos, sus colaboraciones pioneras y sus instalaciones artísticas de calidad museística, Related Group tiene una interesante oferta inmobiliaria para colombianos que quieran invertir en Miami. Entrevista con Nick Pérez.

Related Group. Este nombre sobresale en el mundo inmobiliario y de la arquitectura de Miami, así como en el mercado del arte mundial. De igual manera se destacan el de su fundador, Jorge Pérez, y los de sus hijos mayores: Jon Paul y Nick.

De origen argentino, criado en Bogotá y radicado en Estados Unidos, Pérez es conocido como el Rey de los Condominios. Con su empresa, fundada en 1979, ha transformado el mercado inmobiliario en el sur de la Florida al fusionar arquitectura de vanguardia y arte de renombre en sus proyectos. Related Group empezó como promotora de viviendas asequibles, pero ahora —más de 45 años después— es conocida por sus diseños icónicos, sus colaboraciones pioneras y sus instalaciones artísticas de calidad museística.

A pesar de ser el líder del mercado a gran distancia, Related Group no se duerme en los laureles. De hecho, la empresa innova constantemente, en busca de nuevas formas de impulsar el mercado. Nick Pérez lo explica así: “El mercado inmobiliario de lujo, como cualquier otro, nunca es estático. Uno de los cambios más transformadores del sector ha sido el auge de las residencias de marca. Al asociarnos con cadenas hoteleras de renombre mundial, como Viceroy o W Hotels, ofrecemos a los compradores



Viceroy Brickell



Casa Bella Residences

Renders: Cortesia Related Group

Renders: Cortesia Related Group



Casa Bella Residences ofrece una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, residencias diseñadas por el arquitecto Piero Lissoni.



el mismo servicio y las mismas comodidades que se encuentran en los mejores hoteles del mundo: cenas en la habitación y junto a la piscina, spas de primera clase y una atención al detalle sin igual. También nos aliamos con firmas líderes en lujo y estilo de vida, como la icónica casa de diseño B&B Italia, reconocida por su colaboración con Rolex, Hermès y Rolls-Royce. Su excelencia se refleja en Casa Bella Residences, un proyecto exclusivo que ofrece la opción de residencias diseñadas por el renombrado arquitecto Piero Lissoni”.

Nick resalta las cualidades de estos proyectos pensando en el interés que pueden tener compradores colombianos que quieran invertir en el exterior. Según él, los inversionistas de nuestro país se han orientado hacia dos tipologías. “La primera son las residencias hoteleras, como W Pompano Beach Hotel & Residences, que combinan a la perfección el servicio de cinco estrellas y la comodidad de un hotel con la privacidad y el potencial de inversión de un condominio”.

La segunda categoría que atrae a los compradores colombianos son las propiedades de lujo sin marca en barrios de gran crecimiento, como Icon Beach en Hollywood (Florida). Esta es una colección de 350 residencias, diseñada por el aclamado estudio Meyer Davis, en la que se combinan la sofisticación moderna con texturas orgánicas inspiradas en la playa. En esta, los ventanales de piso a techo enmarcan las impresionantes vistas al océano y al canal, mientras que los armarios italianos hechos a la medida y los acabados importados crean un ambiente de estilo refinado, sin complicaciones. Un gimnasio de última generación, un spa y una

zona de yoga están a disposición de los residentes interesados en el bienestar en Icon Beach, mientras que un cine al aire libre, un bar de cocteles y un salón privado ofrecen animados espacios sociales. Sobresale el club de playa, con todos los servicios.

Otro proyecto que Pérez destaca es Viceroy Residences Brickell, que ha experimentado una fuerte demanda por parte de compradores colombianos. Situado en el corazón del próspero distrito financiero de Brickell, el edificio ofrece 420 estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios, combinando un diseño de primera clase con un precio más asequible para los compradores internacionales. El barrio en sí es un gran atractivo, con restaurantes con estrellas Michelin, museos de categoría mundial, tiendas de lujo y un dinámico mercado laboral, todo a pocos minutos a pie. Gracias a su diseño de alta densidad, apto para peatones, y al excelente transporte público —incluidos el Metromover y el metro—, Brickell es una de las comunidades de Florida más accesibles a pie.

“En nuestra variada cartera encontrará viviendas que se adaptan a su visión y estilo de vida. El sur de Florida es, sin lugar a dudas, el mercado más prometedor de Estados Unidos en la actualidad. La región está superando a otros centros neurálgicos del lujo, como Nueva York y Los Ángeles. Las continuas mejoras de las infraestructuras, unidas a una afluencia constante de residentes atraídos por su clima tropical y su estilo de vida, refuerzan aún más el atractivo de Miami. Este impulso se ve acelerado por la llegada de figuras y eventos de alto nivel, como Lionel Messi, la Fórmula 1 y la FIFA, que refuerzan la posición de Miami como uno de los destinos más codiciados del mundo”, concluye Nick Pérez. ■