

# El sol siempre brilla en Miami

## impulso y oportunidades en el mercado inmobiliario

**Related Group**, fundado en 1979, es un promotor líder de viviendas metropolitanas sofisticadas de lujo y uno de los grupos más prolíficos del sector inmobiliario mundial. Creada y fundada por Jorge M. Pérez, Related cuenta con una trayectoria de más de 45 años y se encuentra en medio de su expansión más significativa hasta la fecha, con más de 90 proyectos activos en EE.UU. y Latinoamérica.

### Mercado del lujo

Related al asociarse con marcas hoteleras de renombre mundial como Viceroy y W Hotels, ofrece a los compradores el mismo servicio y las mismas comodidades que se encuentran en los mejores hoteles del mundo. También colaboran con marcas líderes en lujo y estilo de vida, como la emblemática casa de diseño italiana B&B Italia, reconocida por trabajar con marcas como Hermès, Rolex y Rolls-Royce. El grupo aplica la misma filosofía de diseño elevado y enfoque orientado al servicio a los proyectos independientes. Por ejemplo, Icon Beach, ubicado junto al Intracoastal Waterway, en el próspero mercado de Hollywood, ofrece una colección de 350 residencias diseñadas por el aclamado Meyer Davis, combinando la sofisticación moderna con texturas orgánicas inspiradas en la playa.

### El negocio inmobiliario en el sur de la Florida crece

Si bien es cierto que los factores políticos influyen, las razones principales

por las que los colombianos eligen el sur de la Florida siguen siendo las mismas: bienes inmuebles de primera clase, un estilo de vida vibrante y un fuerte sentido de comunidad. Para **Related Group**, actualmente se está viendo una tendencia en tiempo real, en donde Colombia se encuentra entre los tres principales mercados de destino, con muchos compradores que buscan la estabilidad económica y política que no siempre está garantizada en otros lugares.

### Proyectos atractivos

Los compradores colombianos se han orientado hacia dos tipos distintos de proyectos. Las primeras son las residencias hoteleras como W Pompano Beach Hotel & Residences y Viceroy Residences Brickell, que combinan a la perfección el servicio de cinco estrellas y la comodidad de un hotel con la privacidad y el potencial de inversión de un condominio. En W Pompano Beach Hotel & Residences, las residencias están diseñadas para ofrecer una variedad de características exclusivas, que incluyen amplios balcones, elegantes salas de estar, baños de visitas, áreas de lavandería con amplio espacio y baños principales de inspiración, spa con vistas cautivadoras, duchas tipo walk-in, bañeras de inmersión y elegantes accesorios marca Kohler. Del mismo modo, Viceroy Residences Brickell ha experimentado una fuerte demanda por parte de compradores colombianos. Situado

en el corazón del próspero distrito financiero de Brickell, el edificio ofrece 420 estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios, combinando un diseño de primera clase con un precio más asequible para los compradores internacionales.

### Beneficios de invertir con Related Group

Con una trayectoria de 45 años, **Related Group** entiende el mercado del sur de la Florida mejor que nadie. Históricamente, sus proyectos han sido catalizadores de la transformación, elevando barrios emergentes y atrayendo tanto a compradores como a otros promotores. El grupo no se limita a construir residencias de lujo, sino a consolidar mercados, mejorando su visibilidad y su atractivo a largo plazo.

### Asesoría de alto nivel

El grupo ha consolidado alianzas con los equipos de ventas más experimentados del mundo para garantizar una experiencia de compra inigualable. Ya sea Fortune International Sales Group en Viceroy Brickell y W Pompano Beach Hotel & Residences, o sus propias oficinas de ventas internas en Icon Beach, el objetivo de cada uno de estos equipos es hacer que el proceso de compra sea fluido, eficiente y asegurando que cada cliente se sienta con plena confianza desde la primera consulta.

### Ventajas competitivas

**Related Group** cuenta con el equipo más experimentado y competente del mercado. En Wynwood, Downtown Miami, Aventura o cualquier otro vecindario, el profundo conocimiento de estas áreas le permite al grupo seleccionar cuidadosamente las ubicaciones más prometedoras y de mayor valor,

así como las propiedades más deseables. También, la más amplia gama de tipos de producto para satisfacer todas las necesidades, como un refugio de fin de semana o una residencia permanente.

También Hollywood se está convirtiendo en un mercado clave para los inversores colombianos. La primera línea de playa de la ciudad, el creciente mercado de lujo y la proximidad tanto a Miami como a Fort Lauderdale la convierten en un destino cada vez más atractivo. Allí, proyectos como Icon Beach, un complejo de 350 viviendas de lujo frente al mar, ponen de relieve el potencial de la ciudad como próximo centro neurálgico del sector inmobiliario residencial y de uso mixto de gama alta.

Conocido desde hace tiempo como el centro financiero de Miami, Brickell se ha convertido en uno de los principales destinos para los inversores colombianos que buscan tanto oportunidades de negocio como una vida de lujo. El barrio combina a la perfección la sofisticación urbana con una vibrante escena cultural, restaurantes con estrellas Michelin, tiendas de lujo y vistas al mar. Para los inversores colombianos, ofrece la combinación ideal de oportunidad financiera y atractivo de estilo de vida: un centro de negocios conectado internacionalmente con un próspero mercado de lujo que sigue revalorizándose.



Escanee este código para más información.

Icon Beach Waterfront Residences (Miami, FL)

Viceroy Brickell Residences (Miami, FL)

W Pompano Beach Hotel & Residences (Miami, FL)