

Semana

INFORMACIÓN DE COLOMBIA Y DEL MUNDO DEL 15 AL 22 DE MARZO DE 2015 N.º 2777 SEMANA.COM



CONSULTA POPULISTA

El presidente Petro se la jugará con un mecanismo de participación ciudadana ante el fracaso de sus reformas en el Congreso. Aunque pierda en el intento, le sacará todos los réditos políticos de cara a las elecciones de 2026.



INFORMACIÓN INSTITUCIONAL



Para maximizar la flexibilidad, W Pompano Beach Hotel & Residences ofrece dos productos distintos, que incluyen condominios tradicionales y suites tipo condotel.

Invertir en el sur de Florida, un buen negocio

Related Group reúne un amplio portafolio de proyectos inmobiliarios que ofrecen comodidad, lujo y exclusividad.

El sur de Florida, en Estados Unidos, sigue siendo uno de los destinos de inversión más atractivos del mundo. De acuerdo con Florida Realtors —la asociación de agentes inmobiliarios—, en 2024 se vendieron más de 347,000 casas unifamiliares, townhouses y condominios. El 20 por ciento de los inversionistas fueron extranjeros.

Hoy adquirir una propiedad de lujo en este sector se traduce en altas rentabilidades y en la posibilidad de generar ingresos en dólares. Estos beneficios han motivado a los colombianos, quienes representaron el 14 por ciento de las ventas del sector inmobiliario en ciudades como Miami, según Miami Realtors.

Para Nick Pérez, representante de Related Group, firma líder de viviendas metropolitanas sofisticadas, "el sur de

Florida es, sin lugar a dudas, el mercado más prometedor de Estados Unidos, pues la región está superando a otros centros neurálgicos de lujo, como Nueva York y Los Ángeles. Además, ha evolucionado más allá de sus pasados ciclos de auge y caída para convertirse en un mercado maduro y estable que atrae a los inversionistas con mayor poder adquisitivo del mundo".

Más allá de adquirir un inmueble, los inversionistas tienen claras sus expectativas dentro del sector de la finca raíz en Florida. Según Pérez, los compradores buscan personalización, servicio de alto nivel, exclusividad y privacidad. "Esa evolución es evidente en todos nuestros productos, desde las propiedades más asequibles hasta las más exclusivas".

Para atender a este nuevo tipo de inversionista, la compañía ha realizado alianzas interesantes que permiten, por ejemplo, ofrecer servicios hoteleros. Uno de los acuerdos más recientes lo firmó con la marca hotelera Viceroy a fin de ofrecer a los compradores los mismos servicios y comodidades que encuentran en los mejores hoteles del mundo: cenas en la habitación o junto a la piscina, spas de primera clase y atención al detalle, entre otros beneficios.

Related también colabora con marcas líderes en el mercado de lujo y estilo de vida, como la emblemática casa B&B Italia, que diseña para Hermès, Rolex y Rolls-Royce, y ahora aporta su línea estética a Casabella Residences, una propiedad impregnada de la esencia de la vida italiana contemporánea. "Cada detalle,

Casa Bella Residences brinda una oportunidad única para quienes buscan exclusividad. Residences diseñadas por el arquitecto Piero Lissoni.



desde los exuberantes jardines inspirados en la costa de Amalfi hasta un café de estilo mediterráneo junto a la piscina, crea una experiencia envolvente que combina la refinada elegancia de Miami con la artesanía italiana atemporal", aseguró Pérez.

¿EN QUÉ INVIERTEN LOS COLOMBIANOS?

Aunque hay diferentes tipos de inversionistas colombianos, la mayoría se inclina más por las residencias hoteleras y proyectos como W Pompano Beach Hotel & Residences y Viceroy Residences Brickell. "Allí se combinan el servicio cinco estrellas y la comodidad de un hotel con la privacidad y el potencial de inversión de un condominio", precisó el directivo. Asimismo, los colombianos muestran in-



Icon Beach está ubicado en Hollywood Beach, uno de los mercados inmobiliarios de lujo de más rápido crecimiento en el sur de Florida.



Viceroy Residences Brickell proporciona una gran variedad de amenidades de lifestyle, desde simuladores de F1 hasta spas y bares privados.

terés por las propiedades de lujo independientes. En este segmento está Icon Beach, un proyecto que ofrece el mismo nivel de lujo y servicio, pero a un valor más atractivo. Tiene acceso a las playas de Hollywood Beach y representa una oportunidad única para los inversionistas, pues se trata de un sector en desarrollo. Para Pérez, es una oportunidad interesante porque "al estar entre los primeros promotores en estas zonas de gran potencial, aseguramos los mejores precios para nuestros compradores, ofreciéndoles la posibilidad de adelantarse a los acontecimientos".

Según Pérez, los colombianos siempre han sido un segmento importante entre los inversionistas internacionales y en los últimos años su interés ha aumentado. "Muchos compradores buscan la estabilidad económica y política que no siempre está garantizada en otros lugares".

ACOMPANAMIENTO

Además del precio, Related brinda una gran experiencia de compra gracias a su

alianza con un experimentado equipo de ventas, como Fortune International Sales Group en Casa Bella, Viceroy Brickell, W Pompano Beach Hotel & Residences e Icon Beach. "Este equipo aporta una profunda experiencia en los mercados internacionales, incluida una sólida trayectoria con compradores colombianos. Su único objetivo es hacer que el proceso de compra sea fluido, eficiente y libre de estrés, asegurando que cada cliente se sienta seguro y apoyado desde la primera consulta hasta el cierre y más allá", concluyó Pérez.

Lo cierto es que, con diferentes proyectos en marcha, Related Group está redefiniendo el lujo a la medida, en el que el diseño, el servicio y la exclusividad convergen para crear experiencias extraordinarias.

Escanea este código para conocer más de los proyectos de Related Group.

