

Invertir en el sur de la Florida, un buen negocio

Related Group ofrece un portafolio de proyectos inmobiliarios que combinan comodidad, lujo y exclusividad.



W Pompano Beach Hotel & Residences ofrece dos productos distintos que incluyen condominios tradicionales y suites tipo condohotel.

El sur de la Florida sigue siendo uno de los destinos de inversión más atractivos del mundo. Según Florida Realtors, en 2024 se vendieron más de 347.000 viviendas, y el 20 por ciento de los compradores fueron extranjeros.

Adquirir una propiedad de lujo en esta región implica alta rentabilidad y la posibilidad de generar ingresos en dólares. Colombia destacó como uno de los países con mayor participación, representando el 14 por ciento de las ventas inmobiliarias en ciudades como Miami, según Miami Realtors.

Para Nick Pérez, de **Related Group**, "el sur de Florida es el mercado más prometedor de Estados Unidos, superando a centros como Nueva York o Los Ángeles. Hoy, es un mercado maduro y estable que atrae a inversionistas de alto poder adquisitivo".



Los hogares en Viceroy Residences Brickell ofrecen vistas a la bahía de Biscayne, además de amplias amenidades.

Los compradores buscan exclusividad, personalización y servicios de primer nivel. Según Pérez, "esa evolución se refleja en todos nuestros proyectos, desde los más asequibles hasta los más exclusivos".

Para atender a este perfil de inversionista, **Related** ha formado alianzas clave. Un ejemplo es su colaboración con la cadena hotelera Viceroy, que permite ofrecer servicios como cenas privadas, spas y atención personalizada.

También trabaja con marcas icónicas como B&B Italia, reconocida por colaborar con Hermés y Rolls-Royce. Esta alianza está presente en Casa Bella Residences, donde el diseño se inspira en la vida italiana contemporánea: jardines al estilo Amalfi y un café mediterráneo junto a la piscina, fusionando elegancia y artesanía italiana.

¿EN QUÉ INVIERTEN LOS COLOMBIANOS?

Muchos optan por residencias hoteleras como W Pompano Beach Hotel & Residences y Viceroy Residences Brickell, donde se combinan servicios cinco estrellas con privacidad y potencial de inversión.

Otros prefieren propiedades independientes de lujo, como Icon Beach, con acceso a Hollywood Beach y un precio competitivo. "Ser de los primeros promotores en estas zonas nos permite asegurar precios preferenciales para nuestros clientes", explicó Pérez.

ACOMPañAMIENTO PERSONALIZADO

Related ofrece una experiencia de compra guiada por Fortune International Sales Group, con amplia experiencia en compradores colombianos. "Nuestro objetivo es que cada cliente se sienta seguro desde la primera consulta hasta el cierre", concluyó Pérez.

Con múltiples proyectos activos, **Related Group** redefine el lujo a la medida, donde diseño, servicio y exclusividad crean experiencias extraordinarias. ■