



SKYPARK®

La presente ofrece una propuesta de **RENTA Lote con Servicios y Permisos** en el Parque **SkyPark**.

“La mesa está servida para hacer buenos negocios”

Marzo del 2026

Plow Sada 



Índice

- Yucatan: Crecimiento Económico e Industrial
- Ubicación y Conectividad
- Master Plan
- Status del Parque Industrial
- Propuesta de Nave



Yucatán: **El nuevo destino logístico** de México y el mundo.

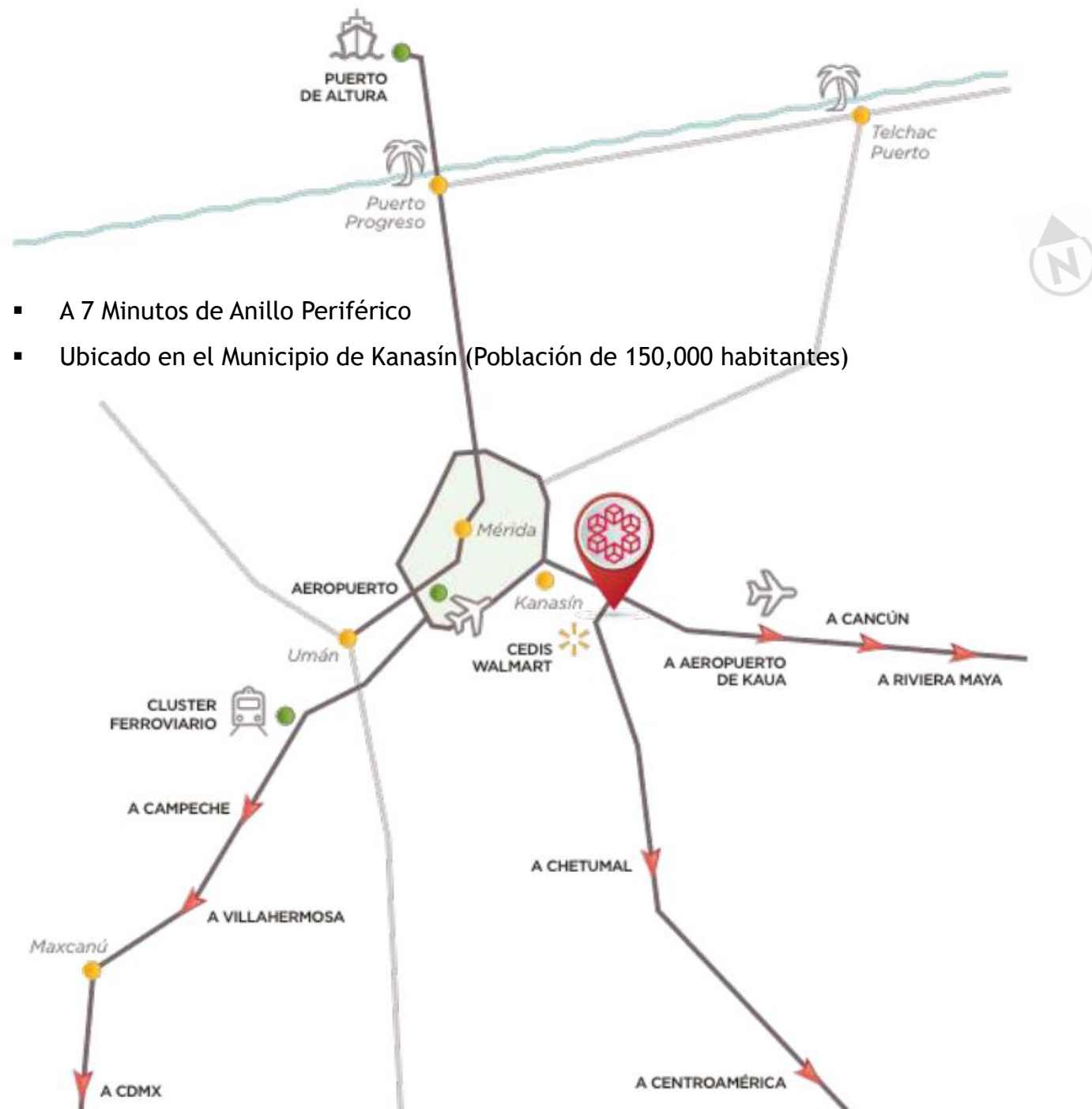
La ubicación estratégica de Yucatán y sus múltiples ventajas competitivas aportan valor y generan oportunidades para las empresas. Su extraordinaria conectividad por tierra, mar y aire hacen de la península un destino logístico de gran envergadura.

Empresas como **Walmart**  se encuentran construyendo actualmente su **Centro de Distribución** para surtir el sureste de México, Centroamérica y el Caribe en la misma zona que **SkyPark®**.

Ubicación Estratégica

Conectividad veloz y eficiente con:

- Aeropuerto de Mérida: 25 mins.
- Aeropuerto de Cancún: 2 hrs. 50 mins.
- Puerto Progreso: 40 mins.
- Campeche: 2 hrs.
- Playa del Carmen: 2 hrs. 50 mins.
- Ciudad del Carmen: 4 hrs. 30 mins.
- Villahermosa: 7 hrs.
- CDMX: 17 hrs.



SkyPark Parque Industrial



SkyPark Parque Industrial

4.5 ★★★★★ (53)

Warehouse •

Overview

Reviews

About



Directions



Save



Nearby



Send to
phone



Share

Merida - Peto Km1, Centro, 97370 Kanasín, Yuc., Mexico

Closed · Opens 9 AM Sat ▾

skypark.com.mx

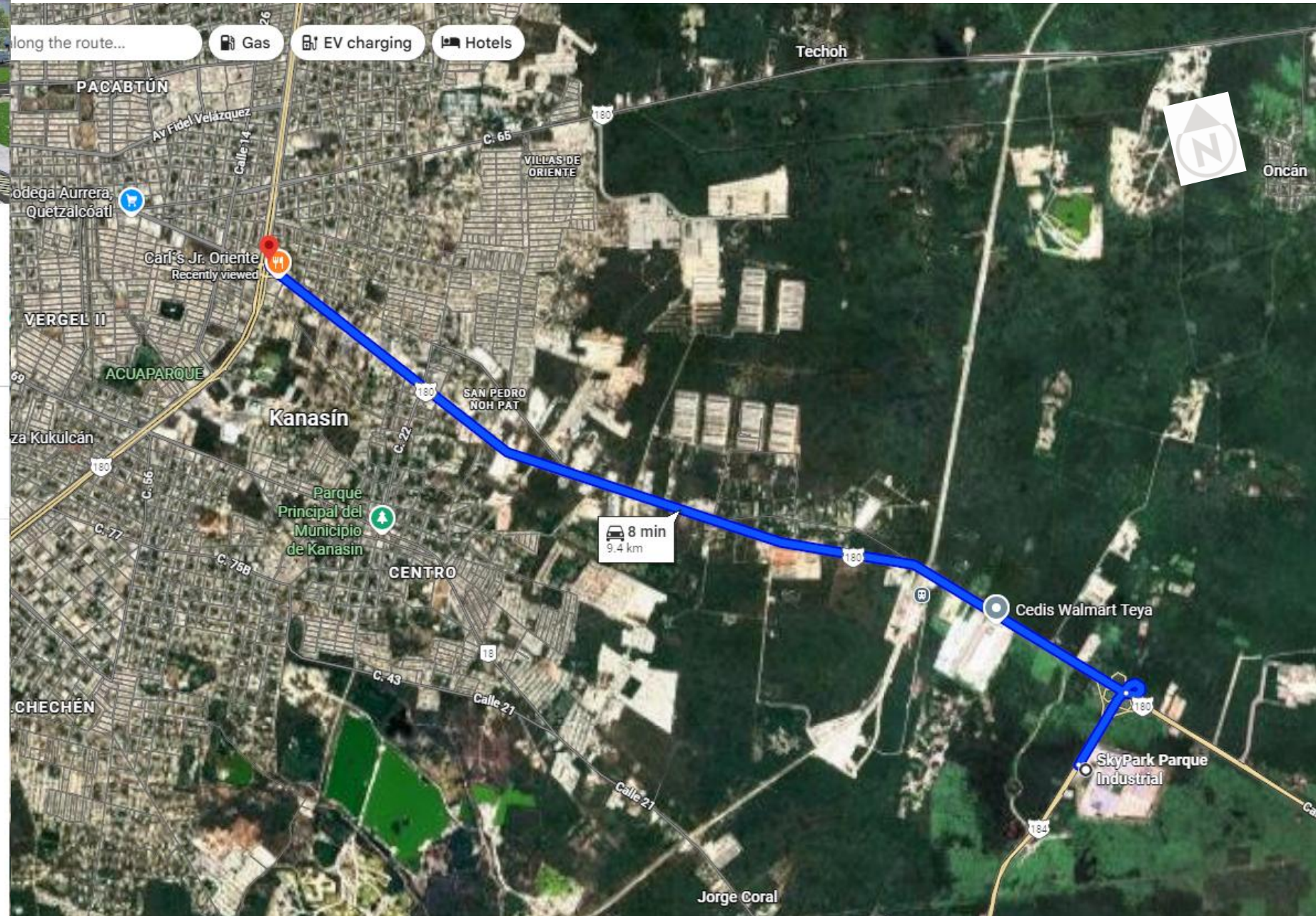
+52 999 921 3212

WG82+Q2 Kanasin, Yucatan, Mexico

Your Maps activity

Add a label

Ubicado a 8 mins de Anillo Periferico



Master Plan

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 Área industrial | 2 Lotes |
| 3 Naves | 4 Seguridad |
| 5 Gas | 6 Cancha de fútbol |
| 7 Guardería | 8 Comedor |
| 9 Showrooms | 10 Business Center |
| 11 Tienda | 12 Trailer Park |
| 13 Llantera | 14 Hotel |

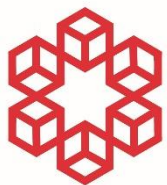


Amenidades

En **Sky Park®** nos preocupamos por el bienestar de tu negocio y colaboradores. Creamos áreas tanto laborales como de esparcimiento para mejorar la calidad de vida y la productividad de tu empresa.

- Business Center.
- Hotel con cafetería.
- Trailer Park.
- Baños con regaderas.
- Llantera.
- Gasolinera.
- Estación de bomberos y seguridad.
- Guardería.
- Comedor.
- Tienda de conveniencia.
- Banco.
- Cancha de fútbol.





SKYPARK®



Parque en Funcionamiento - Lotes listos para Construcción



Parque en Funcionamiento - Lotes listos para Construcción



SKYPARK FIRE TRUCK



STEELEX WAREHOUSE



CH PROJECT WAREHOUSE



SKYPARK®



Lote Manzana E

6,288 m2

Fondo: 63 metros
Frente: 176 metros

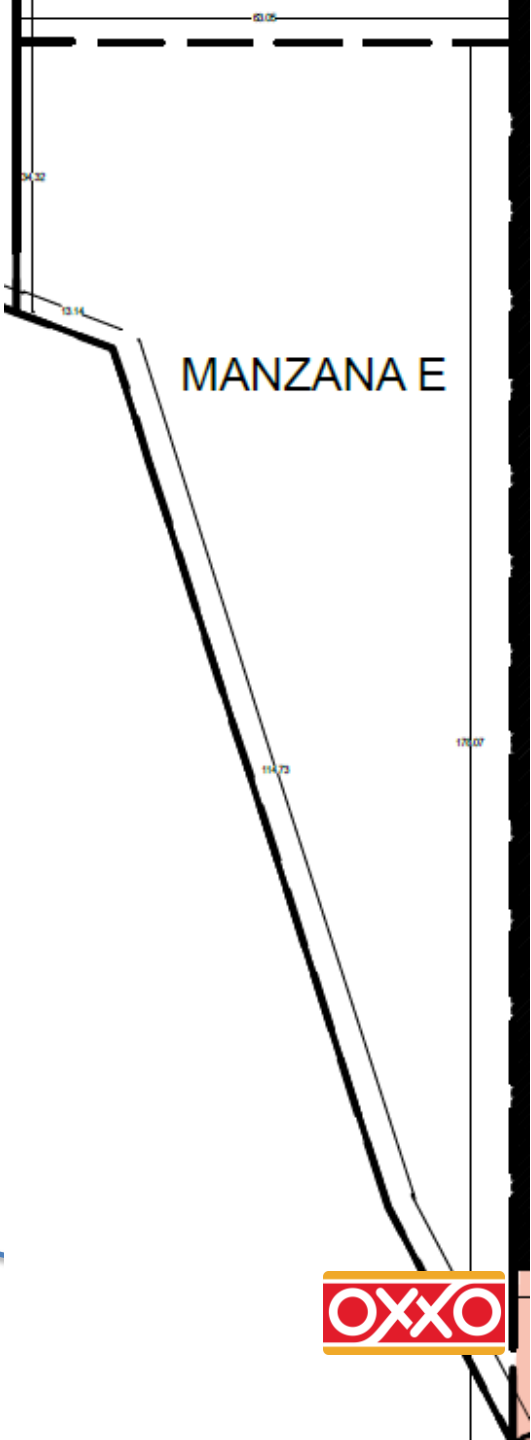
95% viables para construcción

Lote ya incluye servicios (energía y telecomunicaciones)

OXXO

156 m2 Arrendados a Oxxo
Sucursal en Operacion

Plow Sada

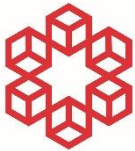


Sucursal OXXO dentro del parque

Una Propiedad de **SEVEN**
DEVELOPMENTS



PROPUESTA RENTA LOTE



SKYPARK®

QUE INCLUYE EL LOTE:

- Lote Incluye Lic Construcción de las Naves (Incluyendo Permisos de Seduma, Semarnat, Inah, uso de suelo, 100% tramitología)
- Infraestructura (Energía Eléctrica, Fibra Óptica)
- Amenidades +12,500 m2 en Comedores, Vestidores, Baños, Cancha Futbol, Palapas, Estacionamiento
 - Estacionamiento para Trailers
- Seguridad y control de acceso 24/7 en el Parque.

Propuesta			
Concepto	M2	Aprovechamiento lote	Renta Lote
LOTE	6,288 m2	95%	\$161,000 Mensuales ENTREGA INMEDIATA 2 meses de Gracia 2 meses de renta adelantada 1 mes de deposito Incluye uso de Amenidades, seguridad, estacionamiento publico, baños communes.

Plow Sada

- Lote incluye
 - ✓ 100% PERMISOS
 - ✓ AMENIDADES (COMEDORES, CANCHA SOCCER, VESTIDORES, BAÑOS COMUNES)
 - ✓ SERVICIOS e INFRAESTRUCTURA
 - ✓ 10,000 KVAS de Energia Eléctrica en el Parque

Desglose de Permisos, Licencias y Factibilidades:

Municipal



Autorización de uso de suelo industrial
Industrial ligera, mediana y pesada.

Federal



Cambio de uso forestal de tierra.



Liberación de vestigios arqueológicos.



Autorización de construcción
de acceso vial por carretera.



Autorización de proyecto eléctrico
y seguridad de instalaciones.



Autorización de exploración de
aguas subterráneas y de descarga.

Estatal



Autorización de manifestación de
impacto ambiental.



Factibilidad de construcción del
Régimen de Condominio.



Analisis de riesgo de las
actividades a desarrollar.



SKYPARK®

Plow Sada

Casos Industriales de Éxito

Servicios de Construcción a la Medida



CEDIS
ALSTOM



Mérida, Yucatán



NAVE
SIRIO



Mérida, Yucatán



PLANTA
CANAM - FRESH



Mérida, Yucatán



CEDIS
LIVERPOOL



Villahermosa,
Tabasco



SKYPARK®

Casos de Éxito

Built to Suit en SkyPark

Cliente: WoodGenix

Dimensión Nave: 46,000 m²

Numero de Andenes: 30

Altura Nave: 12 y 8 mts

Tiempo construcción: 7 meses

Fecha de Entrega: Febrero 2020

Diseño vs Realidad





SKYPARK®

Casos de Éxito

Built to Suit en SkyPark

Cliente: Steelex

Dimensión Nave: 67,000 m²

Giro: Estructuras Metálicas

Altura Nave: 12 y 16 mts

Tiempo construcción: 7 meses

Fecha de Entrega: Marzo 2021





SKYPARK®

Casos de éxito

Built to Suit en SkyPark

Cliente: Invincible Boats

Dimensión Nave: 48,000 m²

Giro: Naviera

Altura Nave: 16 mts

Tiempo construcción: 6 meses

Fecha de Entrega: Agosto 2023





SKYPARK®

NAVE EN DESARROLLO

Dimensión Nave: 4,200 m²

Giro: Almacenaje en Congelación

Altura Nave: 14 mts

Plazo construcción: 8 meses

Fecha de Entrega: Agosto 2026





Carretera Mérida-Chetumal Km1. Kanasín, Yucatán.

Una Propiedad de

SEVEN
DEVELOPMENTS

Un Desarrollo de

Plow Sada 

Ing. Roberto Serrano Plowells