

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-458545-2024
6-251802-1995
TOTAL DE PAGINAS: 3

137-P-5-4-2

CATASTRO NACIONAL
100 274
ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1995

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
P-251802-95
09 MAY 1995
Fecha _____ Firma Autorizada _____

COSTA RICA
TIMBRE
10 COLONES
COSTA RICA
ARCHIVOS
20 COLONES
50 COLONES
500 COLONES

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA: CORONADO 3443 II
ESCALA 1:50000

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica
05 MAYO 1995
FERNANDO MATAMOROS IN.

LOTES 96 97 3 43 42 3

UVITA FINCAS Q. BALLENA ESCUELA PIÑUELA CARRETERA NACIONAL

SERVIDUMBRE 10.00 m

FINCAS

CHARRAL

LOTE 18

CASIMIRO MEJIAS ARGÜELLO

QUEBRADA

DISTANCIA A CAMINO PUBLICO 2050.00 m

FIN DE CAMINO PUBLICO

CAMINO PUBLICO 1.000 m

ESCUOLA

COLINDANTE
① FINCA PERLA DE BALLENA S.A.
MODIFICA AL CATASTRADO P. 8502-93
Y AL P. 237689-95

LINEA	AZIMUT		DIST.	
	°	'	m	cm
1	21	00	091	142
2	37	8	282	642
3	44	6	11	910
4	52	4	442	228
5	67		564	124
6	73	31	571	838
7	84	7	231	734
8	99	5	322	987
9	101	32	321	391
10	111	91	314	557
11	121	51	561	616
12	132	00	471	481
13	141	92	066	626
14	152	13	477	875
15	162	44	574	147
16	173	21	863	486
17	18	4	228	220
18	1	20	182	473

AFECTADO POR LEY FORESTAL 7174
ARTICULO 68
SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE ESTABLECEN

NO SE MODIFICARON LINDEROS
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL ABIERTA
ERROR ESTIMADO LINEAL 0.20 m
ERROR ESTIMADO ANGULAR 00°05'
FRENTE A SERVIDUMBRE 189.96 m

30.98 m

FINCAS

PROPIEDAD DE
FINCA PERLA DE BALLENA S.A.

CEDULA JURIDICA N° 3-101-116116-35

SITUADO EN **BALLENA**
DISTRITO **4° BAHIA BALLENA**
CANTON **5° OSA**
PROVINCIA **6° PUNTARENAS**

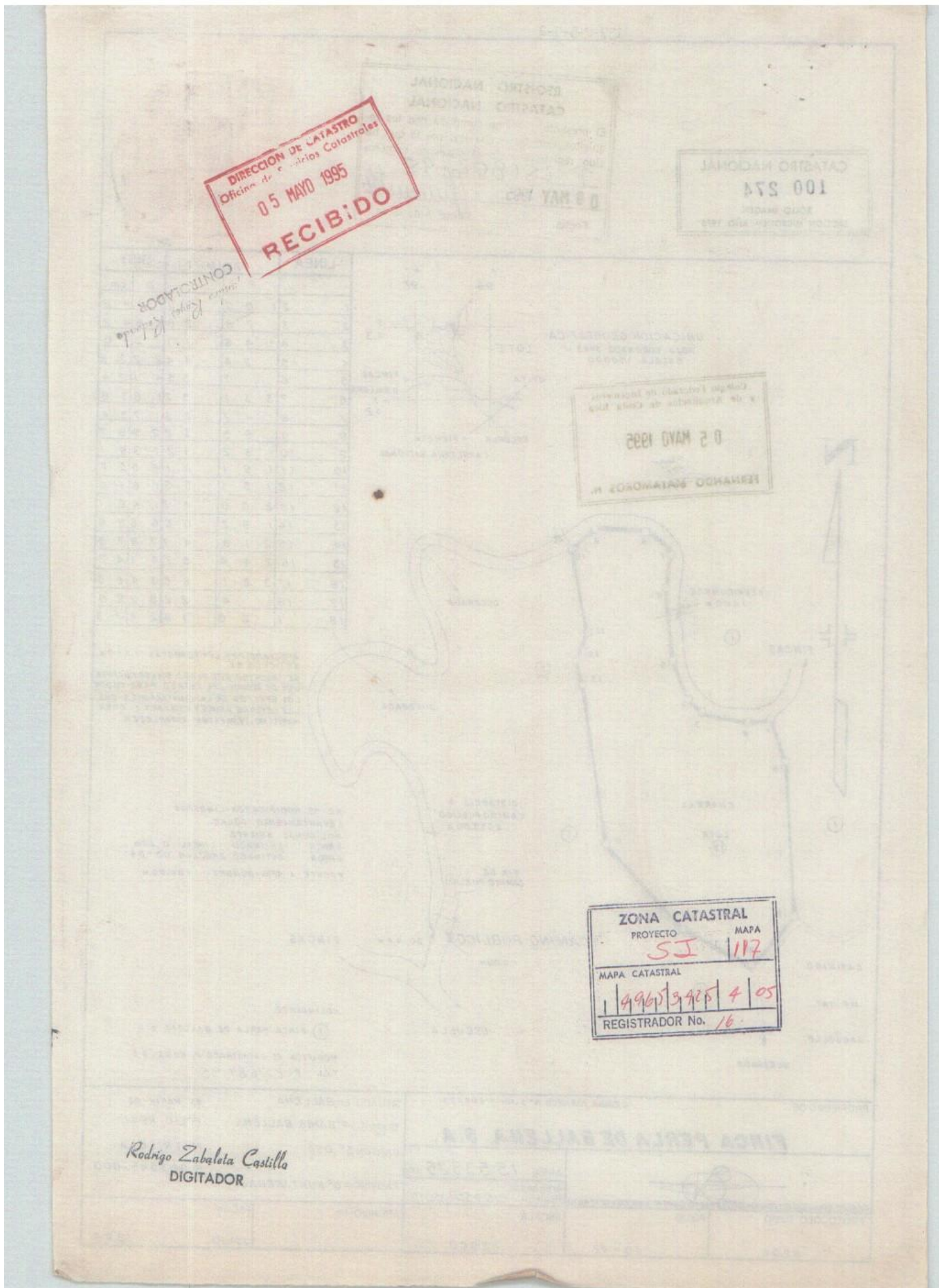
ES PARTE DE
FOLIO REAL
MATRICULA
6 083545-000

CARLOS EDUARDO ELIZONDO INGENIERO TOPOGRAFO Y GEODESTA IT 4230
PROTOCOLO TOMO
8206

FOLIO
40-42

AREA **15533.25 m²**
Area según Registro: **757501.00 m²**
ESCALA
1:2000

ARCHIVO No
FECHA
JULIO 1994



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 26-Mar-2024 A LAS 18:22:03. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.