

**REGISTRO NACIONAL**  
 REPUBLICA DE COSTA RICA  
**REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCION CATASTRAL**  
 INSCRIPCION No:  
**6-12087-2024**  
 Fecha: 18/03/2024 09:33:55  
 Registrador: JESSY MEDRANO PONCE  
 6403C482C4D342743C1200AAB99CF143

Catastro Nacional  
**2023-91146-C**  
 14/03/2024 10:01:18  
 Reingreso

**cfia**  
 Contrato 1106155  
 Fecha 13/03/2024  
 Visado CFIA

ENTERO No. 530840472

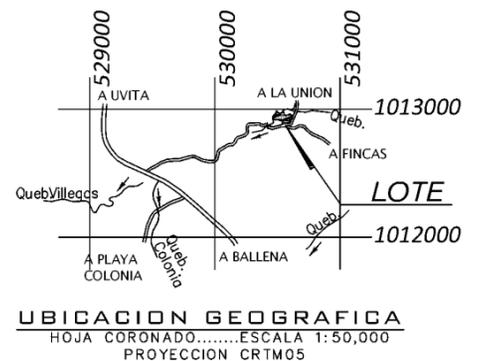
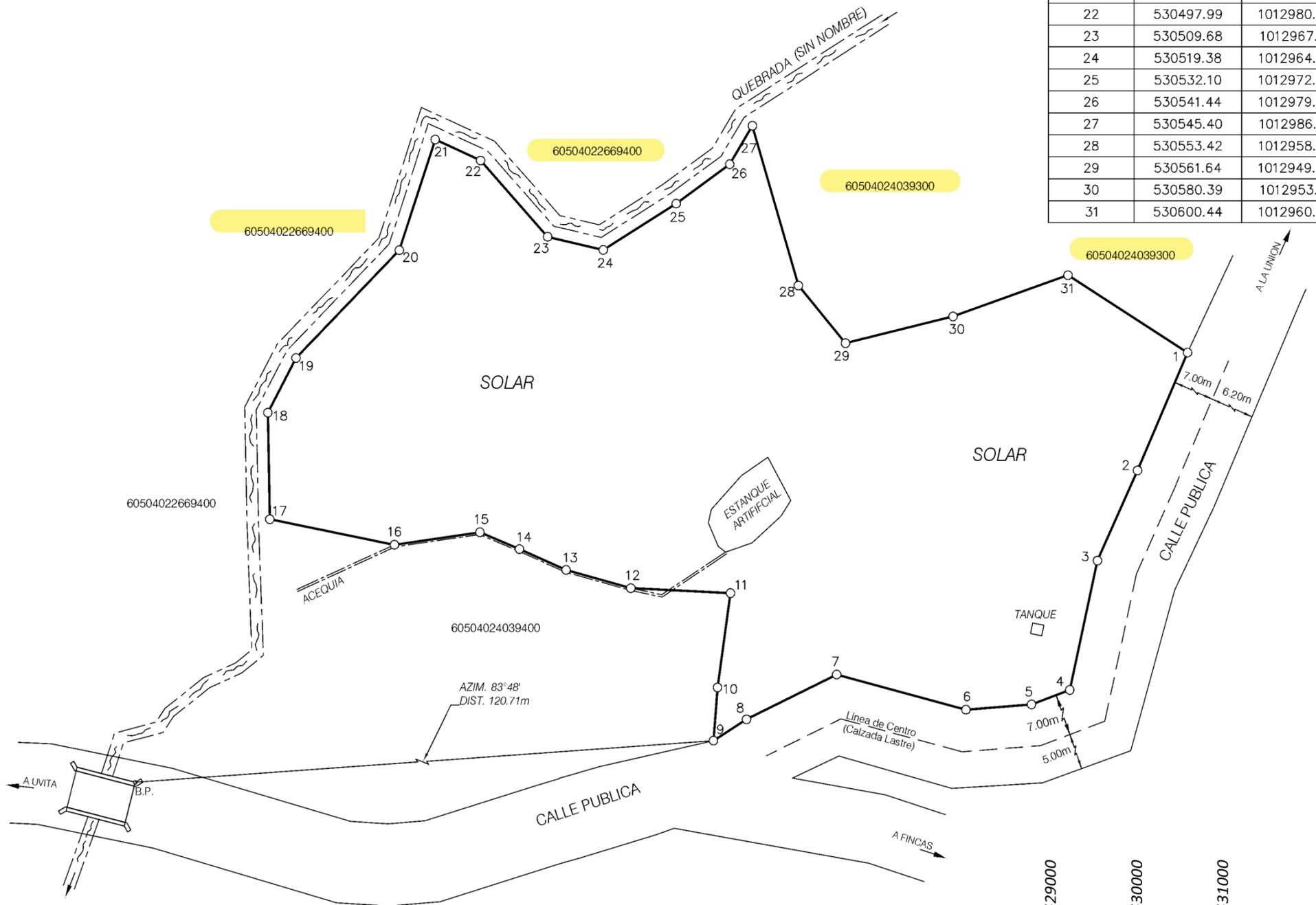


**NOTAS:**

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LEVANTAMIENTO REALIZADO CON ESTACION TOTAL. POLIGONAL ABIERTA. EQUIPO UTILIZADO ET NIKON XF (PRECISION ANGULAR 5")- ERROR ANGULAR NO SE INDICA POR METODO USADO.
- ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.02 m.
- EXACTITUD RELATIVA: +- 2 cm
- EXACTITUD ABSOLUTA: +- 2 m
- FRENTE A CALLE PUBLICA: 127.66 m.
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS: P-2216876-2020.
- AFECTADO POR LA LEY FORESTAL No.7575. ART.33
- B.P. = BASTION DE PUENTE VEHICULAR (2 VIAS)
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:5000.
- EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59 TRANSFORMADA AL DATUM CR05.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO. EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.

DERROTERO COORDENADAS CRTM05 (m)

PUNTO	ESTE	NORTE
1	530621.30	1012947.44
2	530612.58	1012927.32
3	530605.59	1012911.92
4	530600.76	1012889.84
5	530594.09	1012887.36
6	530582.64	1012886.48
7	530560.10	1012892.46
8	530544.37	1012884.82
9	530538.61	1012881.20
10	530539.31	1012890.26
11	530541.58	1012906.37
12	530524.19	1012907.22
13	530512.89	1012910.33
14	530504.77	1012913.89
15	530497.88	1012916.76
16	530482.96	1012914.63
17	530461.22	1012918.98
18	530460.88	1012937.18
19	530465.79	1012946.51
20	530483.81	1012964.92
21	530490.07	1012983.80
22	530497.99	1012980.23
23	530509.68	1012967.21
24	530519.38	1012964.96
25	530532.10	1012972.87
26	530541.44	1012979.58
27	530545.40	1012986.15
28	530553.42	1012958.89
29	530561.64	1012949.04
30	530580.39	1012953.61
31	530600.44	1012960.65



SITUADO EN: LAS BRISAS DISTRITO 04° BAHIA BALLENA CANTON 05° OSA PROVINCIA 6° PUNTARENAS	INFORMACION DE REGISTRO ES PARTE DE FINCA FOLIO REAL No. <b>600240394-000</b> (IDENTIFICADOR PREDIAL 60504024039400)	MELVIN ROBERTO MORALES ALVAREZ (FIRMA) Firmado digitalmente por MELVIN ROBERTO MORALES ALVAREZ (FIRMA) Fecha: 2024.03.12 19:47:57 -06'00'	ESCALA 1: 750
AREA <b>9232m<sup>2</sup></b>	AREA SEGUN REGISTRO: 13188 m <sup>2</sup>	MELVIN ROBERTO MORALES ALVAREZ INGENIERO TOPOGRAFO IT-17234	FECHA OCTUBRE 2023
			PROTOCOLO TOMO 22114 FOLIO 174