ORA

BY

Casa Tua

Residencias imaginadas para un nuevo mundo en evolución

la vida sucede ahora

ORA

BY

Casa Tua

Desarrollado por

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Marca y Servicio

CASA TUA

Arquitectura

ARQUITECTONICA

Diseño de Interior

m²ATELIER

Diseño de Paisajes

ARQUITECTONICA GEO



Situado en el corazón de Miami, ORA by Casa Tua es una colección de estimulantes residencias centradas en la naturaleza e inspiradas en la elegancia simple y el encanto sincero de la prestigiosa firma Casa Tua. Con una combinación de restaurantes excepcionales y entretenimiento vibrante, tanto para residentes como para la comunidad extendida, ORA tiene las amenidades más impresionantes de la ciudad.

Es un destino, un refugio y un estilo de vida enriquecido y definido por momentos significativos y por las personas que los viven – Un centro cosmopolita de arte, cultura y gastronomía. Donde la vida sucede ahora.



Edgardo Defortuna
Fortune International Group







Ana Cristina Defortuna
Fortune International Group



Bernardo Fort Brescia
Arquitectonica



El alma de un lugar reside en la naturaleza que lo rodea y en las personas que lo comparten







Miky and Leticia Grendene
Casa Tua



Marijana Radovic
m²Atelier



Marco Bonelli
m²Atelier

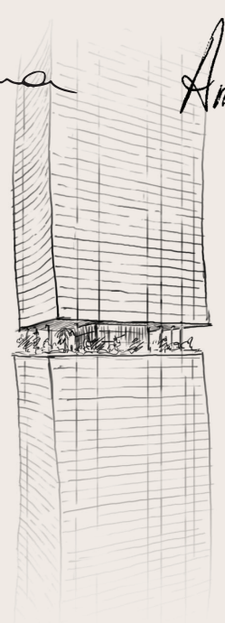
En Fortune creemos que nuestro éxito tiene su origen en nuestra filosofía de construir desarrollos de clase mundial, diseñados para impactar y mejorar la forma en que viven las personas. Es parte de nuestro ADN poner nuestro corazón y alma en todo lo que hacemos, y reunir comunidades.

ORA by Casa Tua es nuestro siguiente proyecto revolucionario. Es una increíble colaboración de mentes brillantes que se propusieron crear un edificio con un objetivo: anticipar las necesidades futuras a través de espacios que interpretan el estilo de vida de la comunidad a la que intentamos servir. Juntos hemos creado un oasis en el centro del dinámico distrito financiero de Brickell en Miami, el cual cuenta con residencias impecables, amenidades excepcionales y espacios donde las personas pueden reconectarse y establecer nuevas relaciones.

Queremos que ORA sea el epicentro social de la ciudad y cuente con espacios con propósito y con una atmósfera amigable, que permitan a las personas experimentar la vida al máximo. Hemos diseñado el edificio desde el interior hacia el exterior, para que en el momento en que usted llegue se sienta como en casa. Le damos la bienvenida a su nuevo hogar: ORA by Casa Tua.

Edgardo Defortuna Ana Cristina





En Fortune, diseñamos desde la escencia—siempre con un propósito—para que cada espacio se sienta inmediatamente como en casa.



EDGARDO Y ANA CRISTINA DEFORTUNA
Fortune International Group







ORA significa ahora. Tomamos una decisión clara de hacer de ORA un lugar que cubra las necesidades de nuestro mundo en evolución. Un lugar con alma que parte del pasado para traer soluciones para el futuro. ORA le ofrece más de lo realmente necesario: más tiempo, más conexión humana, más pasión y más diversión. Nuestra visión para ORA es crear un nuevo tipo de experiencia residencial, una verdadera comunidad vertical donde las personas redescubran su relación consigo mismas, con los demás y con el mundo natural. Nuestro lobby será un espacio vibrante con un mercado y una panadería abiertos las 24 horas, y la azotea estará llena de música en vivo y sesiones improvisadas. Crearemos el primer restaurante de su tipo que celebre la colaboración, donde chefs de todo el mundo prestarán sus recetas para cocinar a la leña. En la enoteca usted aprenderá cómo combinar la comida con vinos cuidadosamente seleccionados. En el centro del edificio habrá un jardín de cuatro pisos en medio de esta densa metrópolis que renovará su espíritu y le hará sonreír. Las unidades se diseñarán para ser funcionales, cálidas y acogedoras, y que permitan flexibilidad con mínimas restricciones de renta.
La vida sucede Ahora, únete a nosotros en esta travesía...

Miky

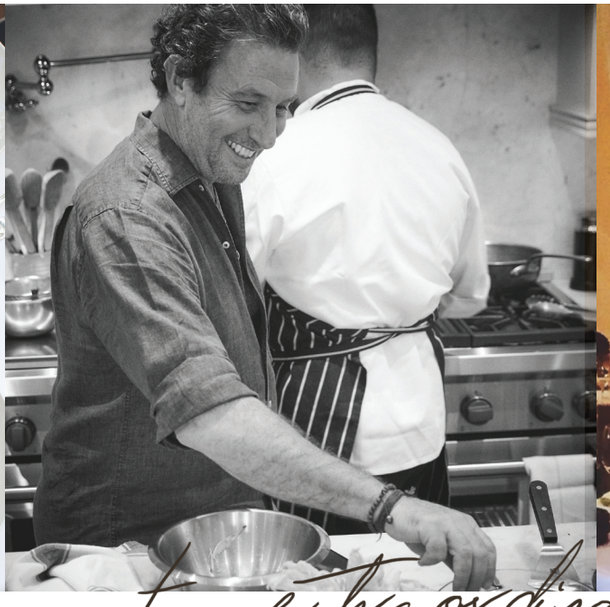
Fundado por Miky y Leticia Grendene, el emblemático restaurante y club de Casa Tua en Miami Beach abrió sus puertas en el 2001 y cobró forma como un enclave acogedor donde amigos, familiares e invitados de todo el mundo se reúnen para celebrar la vida. Casa Tua, pionera en el concepto de club de miembros en Miami, combina el arte, el entretenimiento y la buena comida con un estilo italiano exclusivo, donde la simplicidad se une a la sofisticación. Desde entonces, se ha expandido a ubicaciones en Aspen y París, y abrirá en la ciudad de Nueva York en 2024. La marca también lanzó Casa Tua Cucina, en asociación con Richard Baker y Saks Fifth Avenue, un galardonado concepto de cocina abierta italiana, ubicado en Brickell City Centre de Miami.

Además, se abrirá una segunda extensión de la marca Cucina en Wynwood.

ORA by Casa Tua tiene un estilo cálido, lleno de vida, acogedor y cargado de energía: es el latido del corazón de la ciudad, activo las 24 horas y los 7 días de la semana.









Un espacio verdaderamente extraordinario
emana una sensación de hogar y alma,
que te envuelve desde que llegas











Presentamos un nuevo concepto residencial en Miami

Inspirado en el pasado,
diseñado para el futuro

Activo las 24 horas

Cuidadosamente diseñado en todos los sentidos

Con opciones culinarias incomparables

Una atmósfera social, vibrante y llena de vida

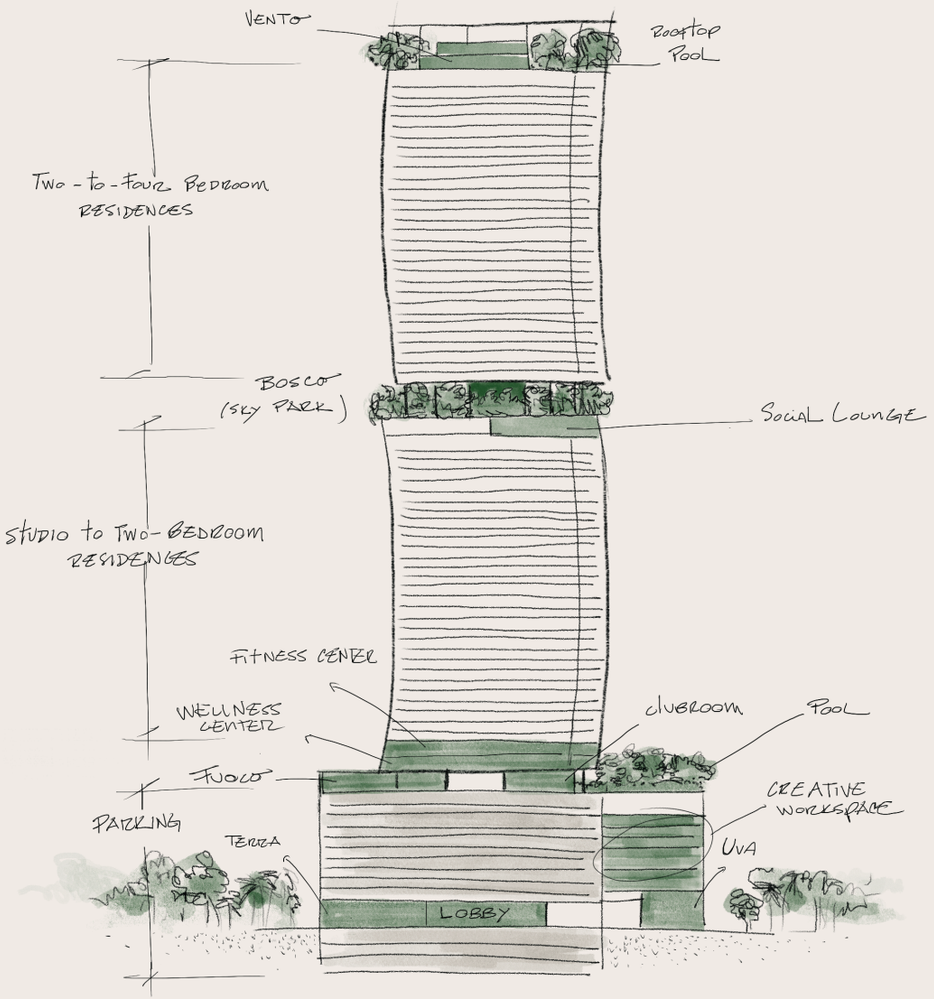
Donde todo sucede en un solo lugar

El mayor atractivo de la ciudad

La vida en ORA

Un mundo de diseño distintivo, de música, arte y cocina, con abundantes amenidades y programación seleccionada para propietarios de ORA e invitados de AirBnB: una experiencia compartida que, sobre todo, se disfruta con todos los sentidos.

Creado para ser un oasis en el centro de Miami —un lugar para vivir, hospedarse, reunirse y trabajar—lleno de conversación, gastronomía, ejercicio físico y bienestar, eventos continuos y una estimulante vida en comunidad.





Desde el momento en que llegas, ORA evoca una sensación de energía dinámica, anticipación y experiencia compartida que fluye fácilmente a través de cada espacio, con la naturaleza como fuente. Llena de luz, vibrante, abierta y en una atmósfera acogedora.

















ONA es ahora: una nueva forma de vida inspirada en el pasado y diseñada para el futuro



Ponemos el corazon primero, en todo lo que hacemos

TERRA

Un exclusivo mercado gourmet, panadería y lugar de encuentro abierto las 24 horas que ofrece un ambiente vibrante y alegre para tomar un café temprano por la mañana, un almuerzo extendido, rápida compra de víveres o un refrigerio nocturno.





UVA

Una enoteca de ensueño, con una colección de más de 500 etiquetas seleccionadas por sommeliers de todo el mundo y una exquisita cocina mediterránea.



UVA ofrece un ambiente social y vibrante para residentes e invitados.





FUOCO

La palabra en italiano para "fuego," Fuoco rinde homenaje al arte de la cocina sencilla, atemporal y colaborativa. En Fuoco, chefs de todo el mundo compartirán sus recetas para cocinar a fuego de leña para crear una oferta global extraordinaria.







El menú de Fuoco se basa en recetas a fuego abierto y con platos rotativos de los principales chefs de todo el mundo.













Cada momento, cada sonido, cada ritmo, creado para vivir en el presente



ESPACIOS DE DESCANSO

Diseñados para reunirse, jugar, reconectarse, recargar energías y organizar eventos inolvidables de todo tipo.



LA PISCINA

Una piscina amplia pero íntima, con impresionantes vistas al mar, abundante paisaje y naturaleza a su alrededor.





BIENESTAR

Nuestro Centro de Bienestar es un lugar para socializar, volver a centrarse y reconectar, basado en la certeza de que la conexión humana es un elemento clave para el bienestar general, diseñado para promover el fitness en cuerpo, mente y alma.



BOSCO

Un tranquilo parque aéreo de más de 12 metros (40 pies) de altitud en el corazón de ORA y elevado a 152 metros (500 pies), lleno de naturaleza en cada rincón. Un espacio ideal para la reflexión, picnics, conversaciones tranquilas, experiencias compartidas al aire libre y una amplia gama de programas centrados en el bienestar físico y mental.

Un santuario natural inmerso
en medio de Brickell, Miami.
para creadores, para emprendedores.










En cada rincón de este edificio
buscaremos crear momentos excepcionales



VENTO

Una experiencia que celebra las alegrías más intrínsecas de la vida, llena de una energía humana y conmovedora que se quedará con usted hasta mucho después de irse.



Piscina privada y lounge exclusivo para miembros de Vento en la azotea.

TERRA
- Conectado a la entrada al nivel del lobby y abierto las 24 horas, los 7 días de la semana
- Panadería y pastelería casera
- Charcutería, embutidos y platos ligeros
- Alimentos gourmet
- Productos especializados y de conveniencia

UVA
- Dos pisos de espacios íntimos
- Catas de vino y clases frecuentes
- Sala de degustación privada y terraza para cenar al aire libre para residentes de ORA y sus invitados

FUOCO
- Entrada a nivel peatonal exclusiva para los comensales.
- Acceso de nivel privado y directo para propietarios e invitados de ORA
- Areas íntimas para sentarse al aire libre rodeadas de paisajismo artístico y fuentes de agua
- Ingredientes globales de origen sostenible
- Comidas selectas cocinadas sobre una fogata
- Opciones de platos crudos
- Servicio de entrega directa a las residencias

EL CLUBROOM
- Bar y salón.
- Cocina de preparación
- Cocina del chef
- Areas de estar interiores y exteriores.
- Pantalla LED de gran tamaño
- Mesas/área de juegos

LA PISCINA
- Piscina estilo resort con plataforma para tomar sol rodeada de un vibrante paisaje tropical
- Cabañas y tumbonas junto a la piscina
- Servicio de comida y bebidas en la piscina así como de toallas

Grandes conversaciones, conexiones perdurables con la naturaleza y entre nosotros

BIENESTAR
- Salas de relajación
- Terraza de bienestar
- Salas de tratamiento individual
- Vapor, sauna y baño turco mixtos
- Vestidores con duchas separadas para hombres y para mujeres
- Sala de tratamiento para parejas
- Sala de estilismo con tocadores iluminados
- Bar de jugos y nutrición
- Conectado al gimnasio para mayor comodidad

EL SALON SOCIAL
- Salón privado para propietarios
- Áreas de estar interiores y exteriores
- Pantalla LED de gran formato
- Sala de deportes virtual con simuladores
- Biblioteca de lectura
- Espacios de trabajo abiertos y compartidos, oficinas privadas, salas de creación de contenido y un ambiente dinámico e inspirador

BOSCO
- Suite con una amplia gama de programas culturales y comunitarios para fomentar la interacción con el mundo y dejar atrás el bullicio de la ciudad
- Senderos entre los árboles para caminar con espacios apartados para la reflexión y la exploración
- Area de césped para proyecciones de películas, música en vivo, juegos y espectáculos
- Pabellón de bienestar para yoga en grupo, tai-chi, pilates y meditación
- Serenas esculturas de agua
- Bar y salón relajados, también es un espacio ideal para reuniones privadas en interiores y exteriores
- Espacio abierto para eventos con música en vivo, películas, eventos deportivos y artes escénicas, todo con vistas increíbles
- Innovadora área para niños para jugar y explorar

VENTO
- Experiencia en la azotea de dos pisos, interior y exterior, con vistas panorámicas
- Sky lounge y bar
- Cocina al aire libre
- Restaurante privado y espacio para eventos
- Areas íntimas para sentarse al aire libre rodeadas de exuberante vegetación y fuentes de agua
- Escenario de entretenimiento para espectáculos en vivo
- Salas íntimas con fogata
- Piscina en la azotea, un elemento característico de la experiencia VENTO
- Servicio de entrega directa a las residencias
- Salón privado exclusivo para miembros (Vento by Casa Tua)

NUEVOS PUNTOS DE VISTA
En el centro de Brickell, con magníficas vistas al océano y al horizonte de Miami, diseñado para enriquecer cada experiencia desde adentro hacia afuera.



Carácterísticas de las Residencias

Diseño meticuloso, acabados refinados, interiores inspiradores y una sensación de hogar incluso antes de llegar a su residencia. Bienvenidos a ORA

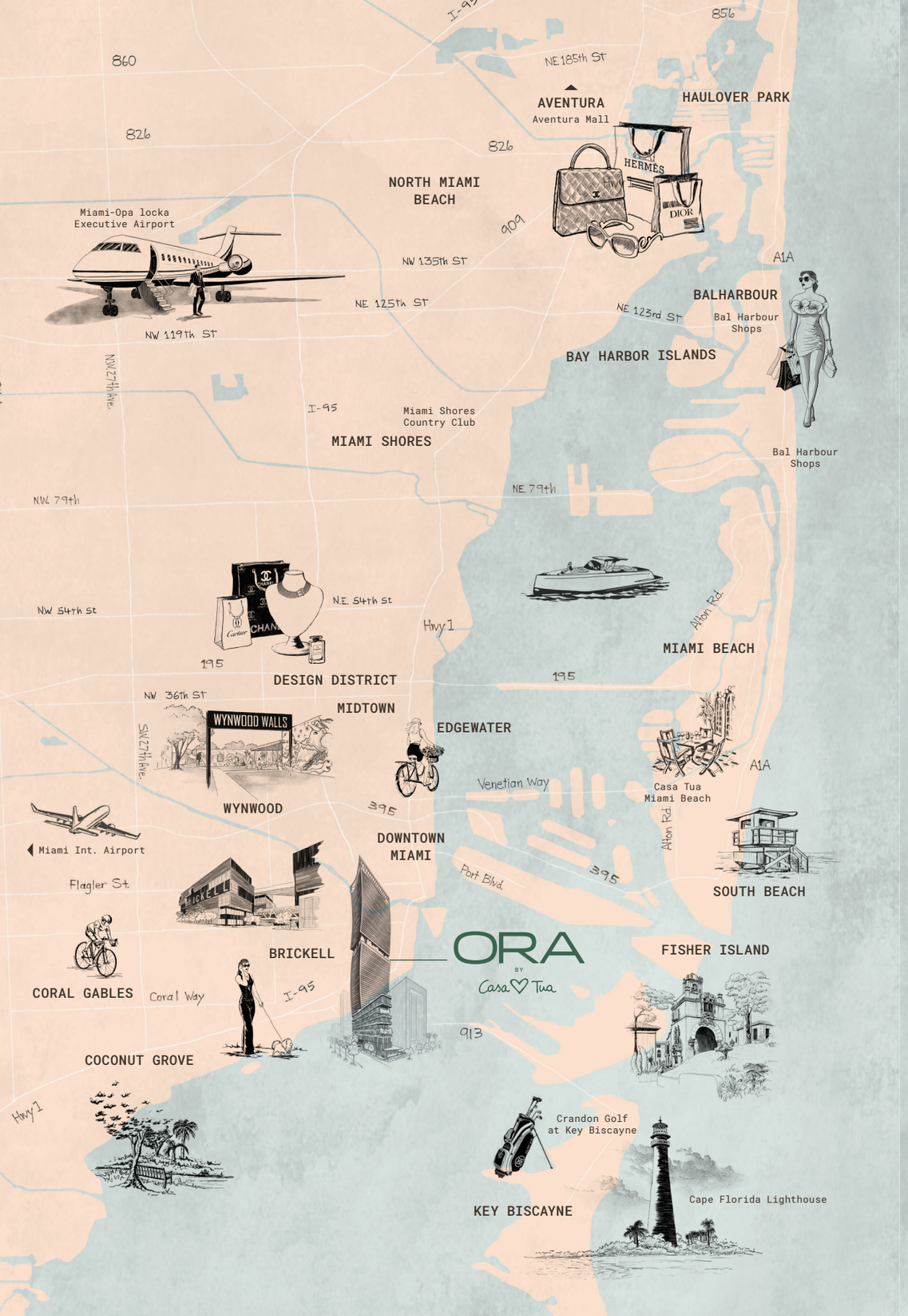
- Residencias de estudio hasta cuatro habitaciones
- Vistas panorámicas de Brickell Miami, Biscayne Bay y Coconut Grove
- Residencias listas para habitar
- Totalmente amueblado y con acabados impecables – incluidos pisos, iluminación, cocina y baño – por el afamado equipo de diseño italiano de m^2atelier
- Electrodomésticos de primera línea en todas las residencias, incluyendo vinotecas en residencias selectas
- Baños de diseño italiano con accesorios importados
- Tecnología de hogar inteligente que permite el control global
- Precableado para Internet de alta velocidad y Wi-Fi
- Amplio espacio de guardarropas en todas las residencias
- Techos de diez pies de altura con ventanas del piso al techo
- Amplias terrazas con elegantes barandas de cristal
- Lavadora y secadora en cada residencia
- Armario exclusivo para el propietario en residencias selectas

Propiedad Flexible en Ora By Casa Tua

Independencia en el uso de su propiedad, restricciones mínimas de alquiler y servicios excepcionales sin salir de casa.

- Flexibilidad de alquiler a corto plazo (mínimo de 3 días), temporal y a largo plazo
- Operador profesional dedicado in situ para garantizar una llegada y salida sin problemas a residentes e invitados
- Servicio de conserjería para atender las necesidades de los residentes e invitados
- Dos vestíbulos separados: vestíbulo para residentes y vestíbulo para registros de entrada/salida para huéspedes de corto plazo
- ● Conserjería digital integrada con administración de reservas residenciales, programación de servicios de limpieza y comunicación con los huéspedes.

Diseñada para honrar la simplicidad y profundizar las conexiones humanas



EN CENTRO DEL DINÁMICO DISTRITO DE BRICKELL

ORA by Casa Tua se encuentra en el centro del dinámico distrito financiero de Brickell, con su concurrido y animado paseo marítimo y resplandeciente marina, boutiques de lujo, numerosos parques, excelente vida nocturna e industria innovadora de todo tipo. Conocido como el nuevo centro de Miami, Brickell es un punto de encuentro internacional para artistas, gurús de las finanzas, visionarios tecnológicos y creadores: una comunidad viva con nuevas ideas y un núcleo emergente de finanzas globales.

A medida que las principales empresas del mundo continúan mudándose a Miami, el vecindario está preparado para un crecimiento aún más significativo.

Brickell es ideal para peatones y también alberga algunas de las mejores escuelas de Miami, tiendas increíbles y entretenimiento épico. Cerca de los populares distritos de Miami-Dade, Coconut Grove, Miami Beach, Downtown y Wynwood, con fácil acceso al transporte público y privado, Brickell está emergiendo como el destino más diverso y estimulante de la ciudad.

Este será el proyecto realizado
con más amor, con más pasión



El equipo visionario detrás de ORA by Casa Tua

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP
Desarrollador

Fortune International Group es la firma inmobiliaria líder de servicio completo y totalmente integrada, que cuenta con la experiencia y el conocimiento para ser el enlace con todo lo que el lujo del mercado inmobiliario del sur de la Florida tiene para ofrecer. La posición única de Fortune en el mercado del sur de Florida es el resultado de su impecable historial de desarrollos inmobiliarios exitosos y representación exclusiva de ventas y marketing in situ, ambos impulsados por la empresa de corretaje local de Fortune y un acceso formidable a una red global de compradores.

El liderazgo visionario de la empresa, sus altos estándares de calidad y una trayectoria que abarca más de tres décadas, la convierten en la organización preferida para el desarrollo y las ventas en el sur de la Florida.

CASA TUA
Marca de estilo de vida

Casa Tua es una marca de estilo de vida y hospitalidad que es restaurante, club privado, galería de arte y hotel boutique. El espíritu de la empresa se expresa brevemente en su nombre italiano: que significa "Tu hogar", Casa Tua crea experiencias acogedoras, conmovedoras y memorables en todo el mundo.

Al integrar creativamente arte, cultura y entretenimiento con un diseño cuidadoso y un servicio impecable, Casa Tua define constantemente un nuevo paradigma en hospitalidad experiencial.

Fundada en 2001, Casa Tua abrió su ubicación principal en Miami Beach y ahora orgullosamente cuenta con una de las redes de miembros e invitados más deseadas y respetadas de todo el mundo. Desde entonces, Casa Tua se ha expandido a ubicaciones privilegiadas en Aspen y París, con una próxima apertura en la ciudad de Nueva York en 2024. Casa Tua lanzó una extensión de la marca, Casa Tua Cucina en 2016, llevando la experiencia Casa Tua a un público más amplio. Las ubicaciones adicionales próximas de Casa Tua Cucina, incluyen una segunda ubicación en Miami.

ARQUITECTONICA
Arquitectura

Fundada en 1977, Arquitectonica introdujo un atrevido modernismo que casi instantáneamente provocó un renacimiento en el paisaje urbano de Miami. Desde entonces, la firma ha diseñado muchos de los edificios más reconocidos de Miami y tiene una presencia importante en la escena arquitectónica mundial. La marca propia de diseño humanista moderno de Arquitectonica se puede ver en los proyectos de renombre mundial de la firma como la sede de Microsoft Europe en París, el Westin Times Square en Nueva York, la sede del Banco Santander en São Paulo y la embajada de Estados Unidos en Lima, entre otros.

m^2ATELIER
Diseño de Interiores

m^2atelier es un estudio de arquitectura y diseño fundado en Milán por el dúo Marco Bonelli y Marijana Radovic, una pareja en la vida y en el trabajo.

La búsqueda de lo esencial involucra todos los procesos creativos, los materiales, los recursos humanos, la energía, incluso la logística. Cada aspecto del flujo de trabajo se centra en la idea del Minimalismo Sostenible, logrado a través del rigor del sistema creativo y la eficiencia del resultado. Una estrategia que funciona perfectamente en cada etapa del proyecto, que permite a m^2atelier minimizar el desecho en todos los niveles produciendo una arquitectura y un diseño conscientes y sostenibles.

ARQUITECTONIA GEO
Arquitectura de Paisajes

Fundado en 2005, ArquitectonicaGEO es un estudio de diseño galardonado que se especializa en arquitectura de paisajes, planificación y diseño urbano.

ArquitectonicaGEO, dirigida por Laurinda H. Spear y Margarita Blanco, ha elevado la conversación sobre el importante papel que desempeña la arquitectura del paisaje, así como las contribuciones que puede hacer, frente al cambio climático y el aumento del nivel del mar.

ORAbyCasaTua.com

T: 305 703 1210

Galería de Ventas:
1300 Brickell Avenue
Miami, FL 33131

Dirección:
1210 Brickell Avenue
Miami, FL 33131

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

Casa Tua

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 1210 Brickell Owner LLC which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079

Casa Tua ® is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders.

Page 27 Pictured Art: Terry o'neill | 'Brigitte Bardot, spain, 1971