

Devenez résident permanent des États-Unis

Immigration par investissement



ORA
BY
Casa ♥ Tua

Qu'est-ce que le programme EB-5?

Le programme EB-5 des investisseurs immigrants est un programme du gouvernement des États-Unis qui encourage de nouveaux investissements dans des projets de création d'emplois. Le Congrès a créé le programme EB-5 en 1990 pour stimuler l'économie américaine grâce à la création d'emplois et aux investissements en capital réalisés par des investisseurs étrangers.

En 1992, le Congrès a créé le programme des investisseurs immigrants, également connu sous le nom de programme des centres régionaux, qui réserve des visas EB-5 pour les participants investissant dans des entreprises commerciales associées à des centres régionaux approuvés par les Services de la citoyenneté et de l'immigration des États-Unis (USCIS), sur la base de propositions visant à promouvoir la croissance économique.

Le montant actuel de l'investissement, tel qu'annoncé le 15 mars 2022, est de \$800,000 ou de \$1,050,000, selon la zone d'emploi ciblée.



Qui peut postuler sous une seule demande?

Grâce au programme EB-5, les investisseurs étrangers et leurs membres de la famille immédiate (conjoint et enfants non mariés de moins de 21 ans) ont la possibilité d'obtenir le statut de résident (c'est-à-dire une carte verte) en investissant dans un projet EB-5 éligible qui crée au moins 10 emplois à plein temps.



Avantages de l'obtention d'un visa EB-5:

Un visa EB-5 offre une série d'avantages aux immigrants, notamment:

- Statut légal aux États-Unis
- Voie directe vers la résidence permanente et, en fin de compte, la citoyenneté américaine
- Aucune exigence de parrainage de visa
- Liberté de vivre et de travailler partout aux États-Unis
- Opportunités d'éducation et d'emploi pour les enfants de moins de 21 ans



Exigences d’investissement:

- Investissement de \$1,050,000 dans le projet ORA par Casa Tua EB-5.
- Le capital investi doit provenir d’une source légale, acquise directement ou indirectement par des moyens légaux.
- L’investissement doit être “en risque”.



Frais requis*:

- Frais administratifs : \$70,000
- Frais juridiques : \$20,000 - \$25,000
- Frais de demande I-526 auprès de l’USCIS: \$12,160

*Tous les frais mentionnés doivent être discutés avec votre avocat en immigration engagé.



Le processus de demande

Après l’approbation de la demande initiale (Pétition I-526), le demandeur, son conjoint et ses enfants non mariés de moins de 21 ans.

ORA *Casa♥Tua* ÉTAPE 1: Parlez avec un représentant du projet ORA par Casa Tua EB-5



ÉTAPE 2: Préparez le formulaire I-526 avec votre avocat et soumettez-le à l’USCIS (délai estimé de 4 à 8 semaines)



A. Engager un avocat en immigration pour préparer leur demande d’immigration (I-526)



B. Vérification de la source légale des fonds par votre avocat



C. Paiement de l’investissement et des frais



Si le demandeur est à l’extérieur des États-Unis

- Traitement par le consulat
- Entretien au consulat



Si le demandeur est à l’intérieur des États-Unis

- Procéder à l’ajustement



ÉTAPE 3: Recevoir l’approbation du formulaire I-526 de l’USCIS



ÉTAPE 4: Recevoir la carte verte de résident permanent



ÉTAPE 5: Déposer le formulaire I-829 dans les 2 ans suivant l’obtention de votre statut de résident permanent



ÉTAPE 6: Retour du capital investi “en risque”

Consultez votre avocat pour obtenir une estimation du calendrier.

ORA by Casa Tua

Présentation de la première destination de son genre à Miami, imaginée pour un monde en évolution – ORA par Casa Tua est une collection de résidences centrées sur la nature et empreintes de l'élégance simple et du charme sincère de la marque renommée Casa Tua. Une combinaison de restauration raffinée et de divertissement dynamique pour les résidents ainsi que pour la communauté élargie, ORA est la plus grande commodité de la ville. Située au cœur du quartier prisé de Brickell, c'est une destination, un refuge et un style de vie, enrichis et définis par ses moments significatifs et par les personnes qui les vivent.

ORA par Casa Tua propose des studios entièrement meublés et des résidences de deux à quatre chambres, toutes impeccablement finies, avec la liberté d'une propriété flexible. Les propriétaires et leurs invités profiteront de services exceptionnels sans quitter leur domicile, ainsi que de deux nouveaux concepts de restaurants, un marché gastronomique, et un salon sur le toit avec des caractéristiques de style resort, incluant une terrasse, le tout conçu par la marque renommée Casa Tua. De plus, les propriétaires et leurs invités seront plongés dans la nature à travers chaque espace, avec un parc suspendu unique situé au centre du bâtiment.

EMPLACEMENT
1210 Brickell Avenue
Miami, FL 33131

PROMOTEUR
Fortune International Group

STATUT DE CONSTRUCTION
Estimated Completion
Late 2028

EXIGENCE D'INVESTISSEMENT
\$1,050,000

FRAIS ADMINISTRATIFS
\$70,000

CENTRE RÉGIONAL
FLORIDA EB5
INVESTMENTS LLC

RENDEMENT DU CAPITAL CIBLÉ
0.25%



Questions fréquemment posées

COMMENT ET QUAND L'INVESTISSEMENT DE \$1,050,000 EST-IL PAYÉ? PUIS-JE PAYER EN PLUSIEURS FOIS?

L'investissement de \$1,050,000 est payé par virement bancaire sur le compte séquestre du projet ORA Residences EB5 LLLP. Il est payé au moment où la pétition EB-5 est soumise à l'USCIS. Il ne peut pas être payé en plusieurs fois.

COMMENT CERTIFIER LA SOURCE LÉGALE DE MON INVESTISSEMENT DE \$1,050,000?

De nombreuses sources sont acceptées comme légales : capital provenant du salaire et des bénéfices d'entreprise, appréciation de biens immobiliers ou d'autres investissements, héritage, dons, etc. Votre avocat vous conseillera en fonction de votre situation spécifique.

PUIS-JE UTILISER UN PRÊT BANCAIRE POUR POSTULER À UN VISA EB-5?

Oui, vous pouvez utiliser un prêt bancaire pour postuler à un visa EB-5, mais il existe des conditions strictes. Votre avocat examinera votre situation spécifique.

UN MEMBRE DE MA FAMILLE PEUT-IL ME DONNER LES FONDS NÉCESSAIRES POUR QUE JE SOIS ADMISSIBLE?

Oui. Les dons d'un membre de la famille ou d'une autre personne peuvent être utilisés ; cependant, vous devez toujours fournir une preuve vérifiable de la source légitime des fonds donnés.

EST-IL POSSIBLE DE VISITER LE PROJET ET LES PERSONNES IMPLIQUÉES AUX ÉTATS-UNIS ?

Nous invitons tout le monde à visiter le salon de vente ORA par Casa Tua et à rencontrer l'un de nos collègues compétents. Veuillez nous fournir une date approximative de visite et nous organiserons votre visite.

Y A-T-IL DES FRAIS SUPPLÉMENTAIRES?

Oui, il y a des frais administratifs de \$70,000 qui doivent être payés au moment où la pétition EB-5 est soumise à l'USCIS. Le demandeur doit également payer les frais juridiques de son avocat, qui peuvent varier entre \$20,000 et \$25,000.

QUE COMPREND LE COÛT ADMINISTRATIF DE \$70,000?

Il couvre les frais administratifs associés au projet EB-5 et au Centre régional.

QU'EST-CE QU'UN CENTRE RÉGIONAL?

Un centre régional EB-5 est une unité économique, publique ou privée, aux États-Unis, impliquée dans la promotion de la croissance économique. Les centres régionaux sont désignés par l'USCIS pour participer au programme des investisseurs immigrants.

QUE SE PASSE-T-IL SI MA DEMANDE EB-5 EST REJETÉE?

Le projet remboursera l'investissement initial au demandeur. Les frais administratifs et juridiques ne seront pas remboursés.

QUAND MON INVESTISSEMENT DE \$1,050,000 SERA-T-IL REMBOURSÉ?

L'investissement sera remboursé selon les conditions identifiées dans les documents d'offre du projet spécifique. La plupart des projets indiquent généralement une période de cinq ans, mais chaque projet est différent.

AVEC QUEL AVOCAT ORA PAR CASA TUA TRAVAILLE-T-IL?

Greenberg Traurig, LLP

1210 Brickell Avenue Miami, FL, 33131



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. The Developer is 1210 Brickell Owner LLC, which has a right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made. Developer is not responsible for, associated, or in any way connected with the United States Citizenship and Immigration Service or EB-5 Immigrant Investor Program. Purchasers should consult their own experienced financial and legal consultants for guidance and advice on the EB-5 application process. This presentation is the property of 1210 Brickell Owner LLC (the "Company") and is strictly confidential. It contains information intended only for the person to whom it is transmitted. With receipt of this information, recipient acknowledges and agrees that: (i) this document which is not intended to be distributed, and if distributed inadvertently, will be returned to the Company upon request as soon as possible; (ii) the recipient will not copy, fax, reproduce, divulge, or distribute this confidential information, in whole or in part, without the express written consent of the Company; (iii) all of the information herein will be treated as confidential material with no less care than that afforded to its own confidential material. This presentation is for informational purposes only and is not intended for any other use. This presentation is not an offering memorandum or prospectus and should not be treated as offering material of any sort. The information contained in this presentation shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy securities. This presentation is intended to be of general interest only, and does not constitute or set forth professional opinions or advice. The information in this document is speculative and may or may not be accurate. Actual information and results may differ materially from those stated in this document. The Company makes no representations or warranties which respect to the accuracy of the whole or any part of this presentation and disclaims all such representations and warranties. Neither the Company nor its principals, employees, or agents shall be liable to any user of this document or to any other person or entity for the truthfulness or accuracy of information contained in this presentation or for any errors or omissions in its content, regardless of the cause of such inaccuracy, error, or omission. Furthermore, the Company, its principals, employees, or agents accept no liability and disclaim all responsibility for the consequences of any user of this document or anyone else acting, or refraining to act, in reliance on the information contained in this document or for any decision based on it, or for any actual, consequential, special, incidental, or punitive damages to any person or entity for any matter relating to this document even if advised of the possibility of such damages. Any and all projections that may be contained in this document have been estimated based on unknown variables which may or may not occur in the future. This presentation contains forward-looking statements within the meaning of the federal securities laws. Forward-looking statements express the Company's expectations or predictions of future events or results. They are not guarantees and are subject to many risks and uncertainties. There are a number of factors beyond the Company's control that could cause actual events or results to be significantly different from those described in the forward-looking statements. Any or all of the forward-looking statements in this document or in any other statements the Company makes may turn out to be wrong. Except as required by applicable law, the Company does not intend to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future developments or otherwise. In light of the significant uncertainties inherent in the forward-looking statements made in this document, the inclusion of this information should not be regarded as a representation by the Company or any other person that its objectives, future results, levels of activity, performance or plans will be achieved. Casa Tua is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —