LA BAIA
NORTH



Condominios Exclusivos Bay Harbor Islands

Una Colección Limitada de 57 Residencias de 2–4 Habitaciones

Las Amenidades

- 20,000 p² (1,858 m²) de amenidades estilo centro turístico incluyendo 8,500 p² (790 m²) de paisajismo tropical
- Acceso directo a la costa
- Muelles privados exclusivos para residentes

Interior

- Salón social para residentes con vistas al mar, una sala de cine y un bar privado
- Gimnasio con el equipo más moderno de entrenamiento cardiovascular y de pesas
- Salón de conferencia privada, amueblada y con servicio de Wi-Fi
- Almacenamiento cubierto para bicicletas

Frente al agua

- Muelles privados exclusivos para residentes
- Muelle designado para abordaje y desembarque
- Muelle de lanzamiento de deportes acuáticos con paddleboards, kayaks e inflables
- Asientos y divanes junto al muelle

Azotea exclusiva

- 10,000 p² (929 m²) de terraza con vistas espectaculares y piscina central
- Áreas dedicadas para niños y adultos
- Piscina con plataforma para tomar el sol y tumbonas sumergidas
- Amplia terraza junto a la piscina con tumbonas y rincones a la sombra
- Columpios tipo nido colgantes

Exclusivo para adultos

- Área de descanso al aire libre con vistas espectaculares
- Comedor y cocina al aire libre
- Spa climatizado
- Área con vista a los altardeceres y con fogata

Exclusivo para niños

- Zona de chapoteo
- Césped con casas de jugar para niños
- Comedor y cocina al aire libre



Exclusivo para niños



Exclusivo para adultos



Colección Atardecer

Las Residencias

- Las residencias se van a entregar completamente terminadas
- Techos de 9 pies en las residencias
- Techos de 10 pies en los penthouses superiores
- Terrazas privadas con vistas espectaculares al mar y atardeceres
- Puertas y ventanas de vidrio de piso a techo
- Pisos de madera de listones anchos, importados de Europa
- Espacio de tamaño generoso en el armario doble, incluyendo armarios tipo vestidores en las habitaciones principales
- Lavadora y secadora marca Miele®, de tamaño completo y eficiencia energética
- Almacenamiento privado adicional incluido con cada residencia

Cocina

- Gabinetes europeos hechos a la medida
- Electrodomésticos marca Miele® que incluyen: estufa eléctrica, horno de pared, lavadora de platos, refrigerador y microondas
- Encimeras de cuarzo
- Enfriador para vino marca Miele® exclusivamente en los penthouses

Baño primario

- Gabinetes europeos hechos a la medida
- Doble lavamanos con accesorios de alta gama
- Pisos de mármol importado
- Ducha con puerta de vidrio
- Regaderas dobles tipo lluvia

Comodidades del Edificio

- Edifico amigable para mascotas
- Precableado para internet y TV por cable
- Wifi en todas las áreas comunes
- Acceso electrónico controlado por fob a ascensores, áreas comunes y amenidades
- Generador de emergencia para alimentar comodidades residenciales seleccionadas
- Interiores seleccionados por Durukan Design, con sede en Nueva York

Servicios

- Recepción 24/7
- Servicio completo de valet las 24/7 para residentes e invitados
- Administrador de la propiedad a tiempo completo
- Sala de correo dedicada, con área de paquetes separada
- Estaciones de carga de vehículos eléctricos para residentes e invitados

El Equipo

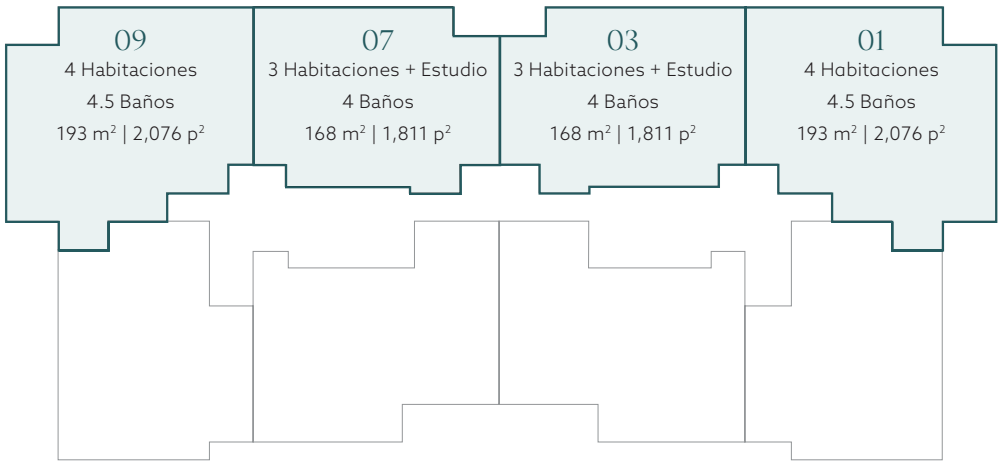
- Creado por **Ian Bruce Eichner**, desarrollador del icónico Continuum South Beach
- Architectura por el internacionalmente aclamado **Luis Revuelta**
- Paisajismo y diseño de piscinas por el renombrado **C. Right Studios**
- Interiores seleccionados por **Durukan Design**
- Construido por **Jacob Companies**
- Ventas por **PGutman, LLC**

Colección Vistas al Mar

RESIDENCIAS Y PENTHOUSES DE 2 A 4 HABITACIONES

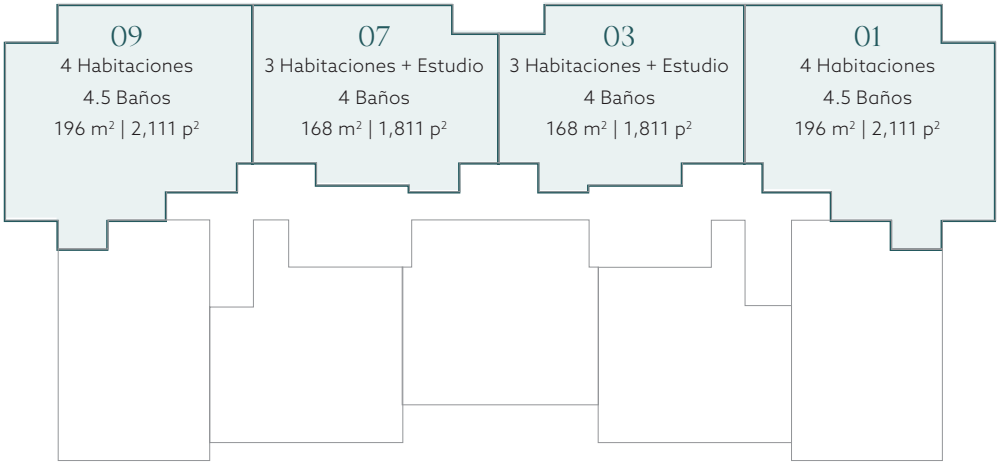
PENTHOUSES SUPERIOR E INFERIOR

NIVELES 7-8



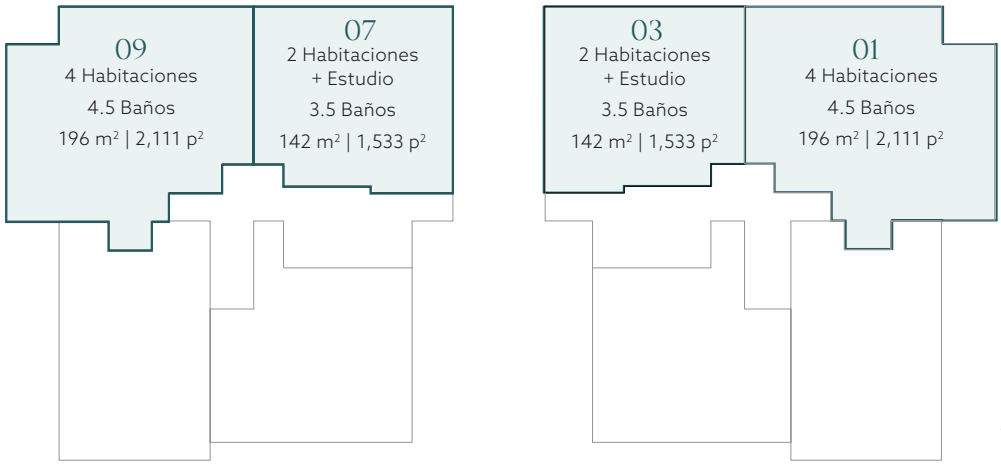
RESIDENCIAS

NIVELES 4-6



RESIDENCIAS

NIVELES 2-3



Las residencias del nivel 2 tienen escaleras privadas.

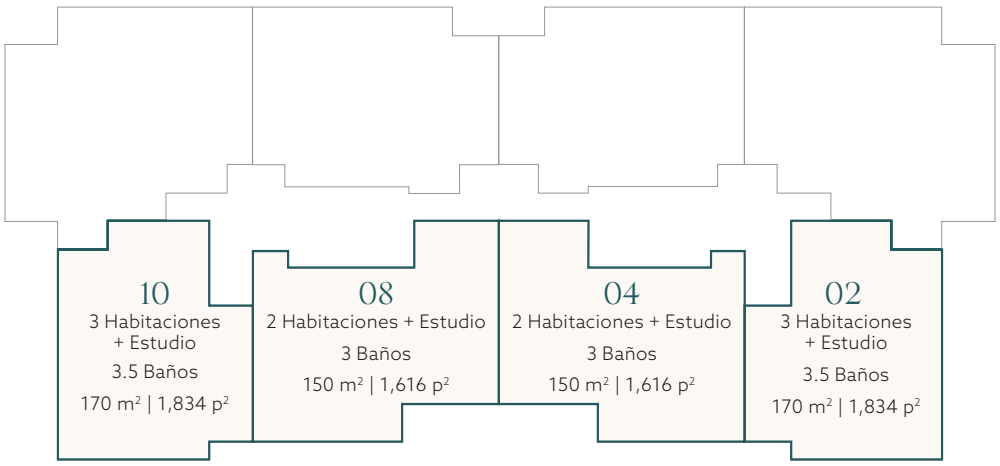
◀ N

Colección Atardecer

RESIDENCIAS Y PENTHOUSES DE 2 A 3 HABITACIONES

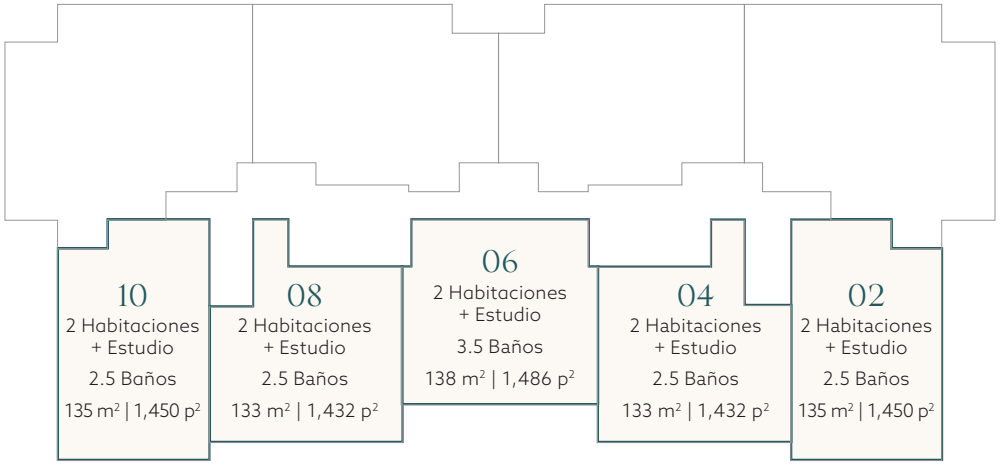
PENTHOUSES SUPERIOR E INFERIOR

NIVELES 7-8



RESIDENCIAS

NIVELES 4-6



RESIDENCIAS

NIVELES 2-3



Las residencias 02 y 10 tienen un balcón de 1000 pies cuadrados en el nivel 2.

Las residencias 04 y 08 solo están disponibles en el nivel 3.

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE SER PROPORCIONADO POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO

Ian Bruce Eichner ("IBE") no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por Bay Harbor Islands Property Owner II LLC, una empresa de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"). Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por IBE y cualquier comprador acepta mirar únicamente al Desarrollador (y no a IBE y/o cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados a la comercialización y/o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. Esto no pretende ser una oferta de venta o una solicitud de compra de unidades de condominio para residentes de cualquier jurisdicción donde la ley lo prohíba, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente mediante el prospecto del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración si no se hace en el prospecto. Todas las características, especificaciones, marcas, cuestiones de detalle son solo conceptuales y no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o condominios. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones, omisiones y cambios sin previo aviso. Ciertas funciones pueden no estar incluidas en todas las unidades. Los pies cuadrados y las alturas de los techos están sujetos a cambios. El desarrollador no hace representaciones con respecto a las vistas de ninguna unidad en particular. Su acuerdo de compra detallará los artículos incluidos con la Unidad.