



SHOMA
bay

SHOMA BAY

Shoma Bay es el primero de su clase - un lugar donde puedes vivir y disfrutar en lujo. Un oasis diseñado para aquellos que anhelan integrar su estilo de vida de vida, trabajo, bienestar y diversión.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

North Bay Village es una joya oculta que ofrece un respiro de las áreas metropolitanas de Miami, situada en medio de la Bahía de Biscayne y rodeada de hermosas vistas al agua.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

An artistic rendering of a modern, multi-story residential building at dusk. The building features a light-colored facade with large, rectangular windows and balconies with glass railings. The interior lights are on, and the balconies are illuminated. A large, curved, white canopy structure covers the entrance area. To the left, a vertical garden wall is covered in green plants. In the foreground, a large, round, white clock stands on a pedestal. A white SUV is parked in the driveway. The overall atmosphere is warm and sophisticated.

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

“Curamos cuidadosamente este proyecto para ofrecer una experiencia vibrante y sofisticada en una de las ciudades más emocionantes del mundo.”

Masoud Shojaei, CEO y el Presidente de la Junta Directiva de Shoma Group

“Hemos creado un diseño icónico y elegante que resalta la belleza natural de North Bay Village. Nuestro objetivo fue conectar el estilo de vida y el lujo, con el confort y el bienestar como la verdadera esencia.”

Adriana Hoyos, Directora Creativa de Adriana Hoyos Design Studio

DISEÑO

El concepto de diseño de interiores fue desarrollado para satisfacer las necesidades y expectativas de los futuros residentes que buscan vivir con lujo, bienestar, estilo de vida activo, espacios al aire libre y entornos amigables para las mascotas.

Hemos seleccionado todos los materiales para garantizar alta calidad, durabilidad y desempeño, pero también para crear un diseño atemporal en el que los residentes se sientan cómodos viviendo.

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

RESIDENCIAS

Cada accesorio es intencional y cada detalle es meticulosamente atendido; los espacios de vida muestran lo último en sofisticación contemporánea mientras aún rinden homenaje a sus orígenes clásicos.

Las residencias están concebidas y diseñadas para llevar lujo y comodidad a tu hogar. Con tecnología inteligente de última generación, acabados de alta gama y diseños espaciosos, traen un concepto de vida como ningún otro.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Magníficas Vistas Panorámicas de Agua sobre la Bahía de Biscayne
- Puertas de Vidrio Deslizantes de Piso a Techo
- Pisos de Porcelanato Moderno
- Diseños abiertos y luminosos con techos de más de 9 pies en las unidades típicas, más de 10 pies en los penthouses bajos y doble altura en los penthouses.
- Ventanas Eficientes en Energía, de Piso a Techo
- Tecnología de Casa Inteligente con Cerradura de Puerta Inteligente
- Armarios Empotrados de Gran Tamaño (excepto estudios)
- Pre-Cableado para Datos de Alta Velocidad más Salidas de Carga USB & USB-C
- Lavadora y Secadora Samsung
- Armarios Maestros Construidos para Todas las Unidades
- Paredes y Pisos Aislados Acústicamente.





REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

COCINAS

Gabinetes Italianos Modernos

- Encimeras de Dekton
- Accesorios de Cromo
- Sistema de Filtración de Agua
- Paquete de Electrodomésticos Premium de Miele incluyendo Refrigerador y Congelador, Horno Empotrado, Cocina de Inducción y Lavaplatos

RESIDENCIAS LOWER PENTHOUSE Y PENTHOUSE *Colección Exclusiva de Electrodomésticos Gaggenau*

- Refrigerador y Congelador de Puerta Francesa 'Panel-Ready'
- Lavavajillas 'Panel-Ready'
- Horno Empotrado
- Cocina de Inducción



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

BAÑOS

Gabinetes Italianos Modernos

- Accesorios de Cromo
- Cabinetes Modernos con Almacenamiento y Tocadores de Diseñador
- Pisos de Porcelana de 24" x 48"
- Colección Exclusiva 'Roca' incluyendo Espejos Retroiluminados y Duchas de Lluvia Sin Marco

RESIDENCIAS LOWER PENTHOUSE Y PENTHOUSE *Colección de Baño Exclusiva de Armani*

- Ducha de Lluvia Sin Marco
- Tinas de Inmersión de Diseñador (unidades selectas)

INSTALACIONES

Todas las instalaciones de Shoma Bay están diseñadas con un enfoque holístico de la vida y están dirigidas a aquellos que buscan integrar sus estilos de vida de vida, trabajo, bienestar y diversión en uno solo. Cada espacio ha sido conceptualizado para elevar tu experiencia de vida.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

INSTALACIONES AL AIRE LIBRE

- Jardín Zen con Fogatas y Césped de Práctica de 'Putt'.
- Rooftop con Piscina Temperada, Cabañas, Áreas de Relajación y Cocina de Verano con Vistas Panorámicas al Agua.

INSTALACIONES INTERIORES

- Salón Exclusivo para Propietarios con Bar, Simulador de Golf y Juegos de Realidad Virtual
- Spa Exclusivo para Residentes con Hammam, Sauna Seco, Sala de Vapor y Duchas Sensoriales.
- Centro de Yoga y Estudio de Pilates.
- Club de Vino.
- Salón de Tabaco.
- Cinema.
- Amplio Gimnasio de Última Generación con Equipos True Palladium, Bicicletas Echelon y Máquinas de Remo Hydrow Rower.
- Sala de Trabajo de Calibre Empresarial con Oficinas Privadas y Biblioteca.
- Club de Niños con Tecnología Avanzada.





LOUNGE DE NEGOCIOS DE CALIBRE EMPRESARIAL

Ya sea que busques un ambiente vibrante y colaborativo en la sala de co-working, la privacidad de una oficina o la tranquilidad de la biblioteca, Shoma Bay garantiza que puedas trabajar en el entorno que mejor se adapte a tus necesidades. Es un testimonio del compromiso del proyecto de proporcionar un espacio de trabajo versátil y lujoso que fomente el éxito y la creatividad.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

EL SPA

Sumérgete en un santuario de lujo meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia incomparable de relajación y renovación. Nuestro exclusivo spa redefine el bienestar con instalaciones de vanguardia, incluyendo un Hammam, Sauna Seco, Sala de Vapor y Duchas Sensoriales.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transportarte a un mundo de serenidad absoluta, donde el estrés se disuelve y el cuerpo se revitaliza.

Descubre el epítome del lujo y déjate envolver por una atmósfera única. Este no es solo un spa... es una experiencia sin igual en Miami.





SERVICIOS

- Lobby Majestuoso con Concierge.
- Seguridad 24-horas y Sistema de Videovigilancia.
- Salas de Tratamiento y Salón para peinados, retoques y estaciones de manicura-pedicura.
- Porte Cochere Residencial y Privado.
- Rolls Royce House Car con servicio de chofer de cortesía

CONVENIENCIAS

- Sala Refrigerada para Delivery de Comestibles.
- Pebbles Spa para Mascotas.
- Buzón de Correspondencia y Sistema de Paquetería Móvil.
- Almacenamiento para Residentes.
- Estaciones de Carga para Vehículos Eléctricos.
- Almacenamiento para Bicicletas y Tablas de Paddle.
- Control de Acceso mediante Tecnología Biométrica.
- Lounge de Café Nespresso.
- Acceso a Ascensores de Alta Velocidad.
- Garaje cerrado con Puerta Automática.
- Servicio de Reciclaje.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

VISTAS PANORÁMICAS

Esta idílica isla, situada entre Miami y Miami Beach, posee una característica notable que la distingue del resto - vistas al agua de 360 grados. Rodeada por las aguas relucientes de la Bahía de Biscayne, North Bay Village ofrece a residentes y visitantes un panorama impresionante de amaneceres y atardeceres.





ESTILO DE VIDA

North Bay Village ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad de un entorno exclusivo y la sofisticación de la vida cosmopolita. Descubrirás un refugio sereno donde el ritmo pausado y las vistas idílicas se fusionan con la proximidad a la energía

vibrante de Miami y sus icónicas playas. Con líneas costeras prístinas, campos de golf de clase mundial, boutiques de lujo de Bal Harbour y una escena gastronómica que despierta los sentidos, cada día se convierte en una invitación al placer y la exclusividad.

PROYECTO

Dirigido por uno de los desarrolladores inmobiliarios más destacados del sur de Florida, trabajando en colaboración con una firma de diseño galardonada.

SHOMA

DESARROLLADOR

Fundada en 1988, Shoma Group es una empresa de desarrollo inmobiliario premiada, especializada en proyectos residenciales y comerciales. En los últimos 30+ años, Shoma ha desarrollado más de 20,000 viviendas y condominios y más de un millón de pies cuadrados de espacio comercial y de oficinas, con transacciones inmobiliarias completadas por valor de más de \$6 mil millones de dólares.

ADRIANA HOYOS

DISEÑO DE INTERIORES

Adriana Hoyos Design Studio (AHDS) es una premiada firma de diseño de interiores que crea diseños atemporales, sofisticados y funcionales con más de 25 años de experiencia. AHDS ha diseñado y ejecutado alrededor de 2500 proyectos en todo el mundo. Han ganado una reputación notable por diseños únicos en residencias de lujo, hoteles y espacios comerciales de alta gama.

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



LEARN MORE

WWW.SHOMABAY.COM



Cualquier representación artística mostrada es únicamente conceptual y están para la conveniencia de referencia. No deben ser consideradas como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las Unidades ni de las vistas desde cualquiera de las Unidades. El contenido de este documento está sujeto a cambios como resultado de modificaciones en los requisitos del proceso y la disponibilidad de recursos. LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO DECLARACIONES CORRECTAS DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.