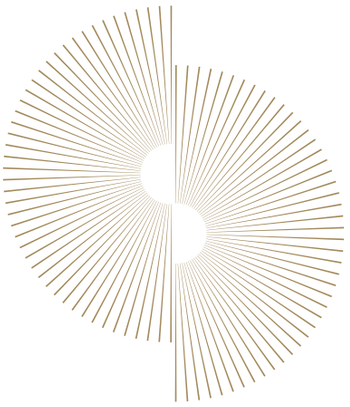


Selene

OCEANFRONT RESIDENCES

FORT LAUDERDALE

“Nuestra visión para Selene
fue crear ‘Hogares en el Cielo.’
Residencias que ofrecen el espacio
y las comodidades que uno asocia
con un hogar tradicional, junto con
el lujo y la sofisticación de la vida
en un rascacielos frente al mar.”

— Bobby Julien
CEO, The Kolter Group



Con vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte, exuberantes jardines tropicales y arquitectura contemporánea icónica de Kobi Karp, Selene ha redefinido la vida frente al mar en Fort Lauderdale.

Artist's Conceptual Rendering

Artist's Conceptual Rendering

ELEVE SUS EXPECTATIVAS

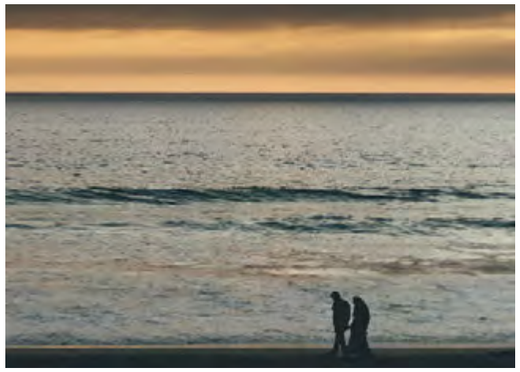




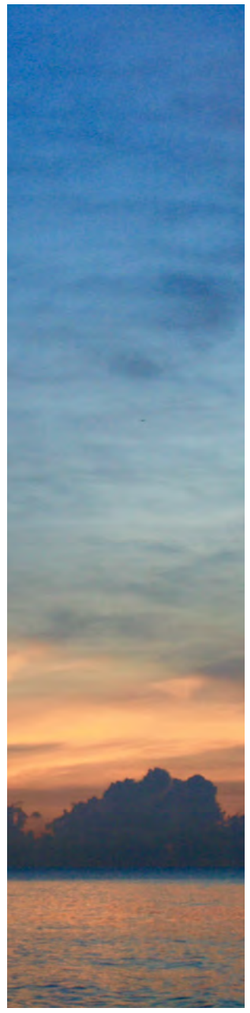
Artist's Conceptual Rendering

Las esbeltas torres de vidrio de Selene de 26 pisos se elevan 300 pies hacia el cielo, sus líneas elegantes crean una sensación de transparencia y luz total.

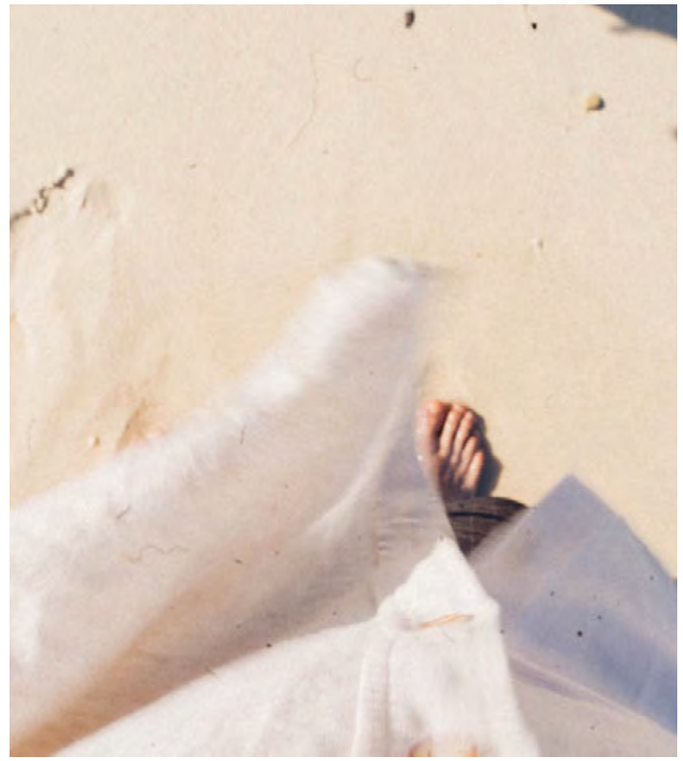
Ubicado en una de las últimas propiedades frente al mar en Fort Lauderdale y con una notable variedad de amenidades estilo resort, tanto interiores como exteriores, así como verdaderas residencias espaciosas con terrazas privadas, Selene ofrece un estilo de vida incomparable en el sur de Florida. Desde la dramática entrada de coches hasta la impresionante Plaza Resort Sea View en el cuarto nivel, los servicios inspirados en la hospitalidad elevan la vida diaria. Con la asistencia del conserje, los residentes disfrutan fácilmente de las mejores oportunidades de compras, gastronomía, cultura y deportes de la zona local.





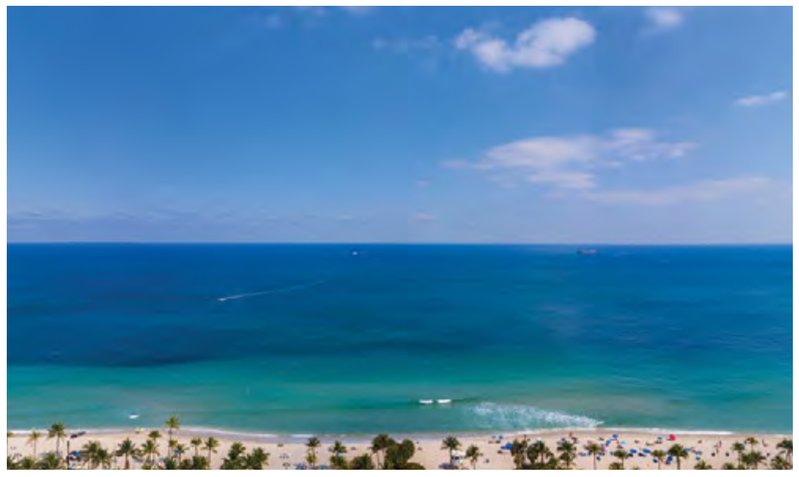


Fort Lauderdale
Florida









Con la playa a solo unos pasos a lo largo de un sendero ajardinado, un baño al amanecer en aguas turquesas puede fácilmente convertirse en una parte preciada de su rutina diaria.

Selene
Oceanfront Residences

Los terrenos artísticamente ajardinados aportan las cualidades tranquilas de la naturaleza a la vida cotidiana—con plazas animadas, una dramática entrada de coches y esbeltas torres escultóricas, Selene refleja el lujo relajado de Fort Lauderdale.



Artist's Conceptual Rendering


Artist's Conceptual Renderings

BIENVENIDO A SELENE

Fort Lauderdale
Florida

Selene
Oceanfront Residences



Las dramáticas plazas cubiertas están atendidas las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para asegurar llegadas y salidas refinadas.

El vestíbulo de cada torre está elegantemente decorado, bellamente iluminado y amueblado con asientos contemporáneos. Una revelación única entre las torres proporciona una vista abierta del cielo, creando una experiencia de llegada impresionante para los residentes y sus invitados.

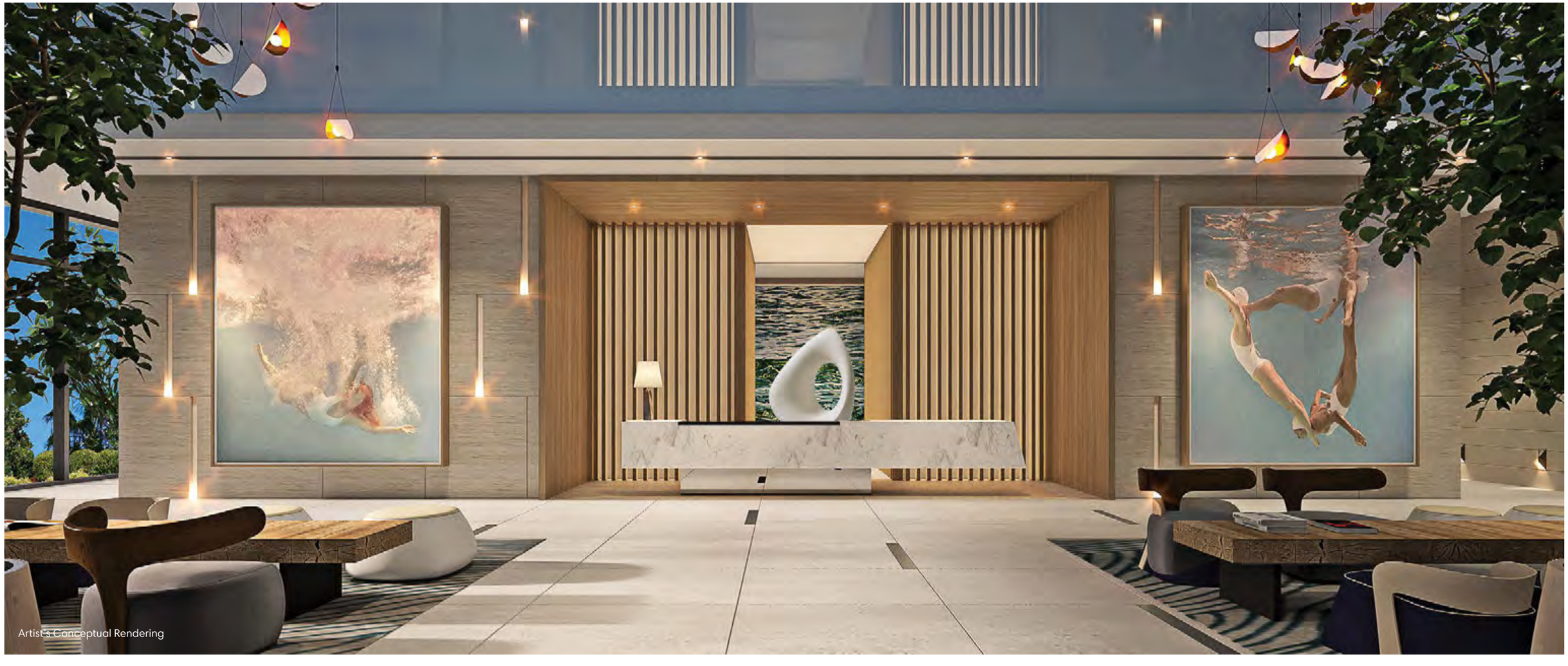


East Tower Lobby

"A lo largo de la propiedad, implementamos características que complementarían elegantemente la ubicación del edificio frente al mar de una manera moderna y costera. La apariencia de piedra caliza del piso y el techo azul reflejante en el vestíbulo recuerdan los colores del océano, y la alfombra en el Seasons Gathering Lounge y The Wave Entertainment Lounge es una hermosa interpretación de estar bajo el mar con los arrecifes de coral y la luz del océano."

— Sherif Ayad
Presidente y CEO de ID & Design International

South Tower Lobby





Seasons Gathering Lounge

El Seasons Gathering Lounge ofrece el escenario ideal para reuniones espontáneas y eventos especiales cuidadosamente planificados. Además de amplias y cómodas áreas de estar, una pared de biblioteca y un bar con una pared de vinos, hay una cocina de catering, una gran mesa de comedor comunal y la terraza para eventos que se puede reservar para reuniones privadas, como fiestas, demostraciones de chefs o celebraciones festivas.

The Wave Entertainment Lounge



Artist's Conceptual Rendering

En The Wave, las áreas de conversación acogedoras, televisores, una chimenea, un bar, una mesa de billar, una mesa de cartas y una experiencia de video simulada hacen de este el lugar perfecto para disfrutar solo o en compañía de amigos y familiares. La noche de cine es un asunto lujoso en The Theater, donde los asientos de felpa añaden total comodidad a la experiencia.

Trabajar desde casa es sencillo e inspirador en The Hub, donde el espacio comunal, así como los cubículos de vidrio privados y semi-privados, las cabinas telefónicas insonorizadas y una sala de conferencias, proporcionan todo el apoyo necesario para ser productivo.

Artist's Conceptual Rendering



En la elevada Plaza Resort Sea View de Selene, descubra dos piscinas y vistas amplias del Océano Atlántico — este es el mejor estilo de vida frente al mar de Fort Lauderdale.



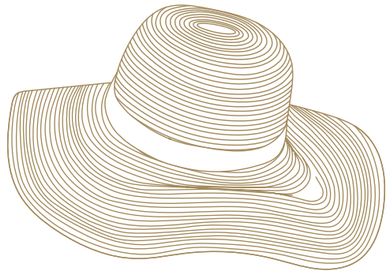
Fort Lauderdale
Florida

Selene
Oceanfront Residences

Altas, esbeltas y elegantemente arqueadas, las torres Este y Sur de Selene celebran la belleza única de un estilo de vida tropical.

Desde una espectacular experiencia gastronómica frente al mar hasta la elevada Plaza Resort Sea View con dos piscinas y vistas inspiradoras del Océano Atlántico, Selene trae lujos de estilo resort de cinco estrellas a su comunidad privada para el disfrute exclusivo de los residentes. Más allá de su rica colección de amenidades para relajación, celebración, entretenimiento y trabajo desde casa, la cuidada gama de servicios de Selene eleva la vida diaria y mejora las ocasiones especiales.

Espere una serie de experiencias personalizadas, desde la entrada de coches y cabañas junto a la piscina hasta el servicio de sillas en la playa.



El completo personal de Selene, disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana, se dedica a elevar el día a día a algo más placentero. La asistencia con los paquetes cuando llega a casa, toallas frescas junto a la piscina y reservas en los mejores restaurantes de Fort Lauderdale son algunas de las muchas maneras en que el personal trae toques de lujo a cada momento.

ASPECTOS DESTACADOS

Ubicación privilegiada frente al mar, directamente frente a la galardonada playa Las Olas de Fort Lauderdale

A minutos de las tiendas, cafés y restaurantes a lo largo del bulevar Las Olas

Vistas del Océano Atlántico, del Intracoastal y panorámicas de la ciudad de Fort Lauderdale que se extienden hasta el horizonte

Arquitectura contemporánea icónica por el aclamado Kobi Karp Architecture

Dos torres de 26 pisos y 300 pies de altura se elevan sobre dramáticas plazas de llegada cubiertas

Más de 5,300 pies cuadrados dedicados a una experiencia gastronómica frente al mar inigualable

Hogares en el cielo pensados detalladamente desde 1,400 pies cuadrados hasta más de 3,200 pies cuadrados, además de penthouses disponibles, la mayoría con balcones privados con barandillas de vidrio de 10' de profundidad

Interiores expansivos con techos dramáticamente altos de 9'8", ventanas de piso a techo y puertas correderas de vidrio, y disponibilidad de un lujoso paquete de acabados de diseñador

Colección estilo resort de instalaciones interiores y exteriores, incluyendo una terraza elevada con amplias vistas del Océano Atlántico que presenta una piscina estilo resort, una piscina de fitness de 75' y un spa íntimo

Extensas instalaciones sociales, incluyendo salones de club, un teatro, bares interiores y exteriores y espacios para eventos especiales

Centro de fitness de última tecnología y doble altura con vista a los jardines tropicales de Selene

Área compartida para actividades de trabajo desde casa, cubículos de vidrio privados y semi-privados, cabinas telefónicas insonorizadas y una sala de conferencias

SERVICIOS

Personal dedicado en el vestíbulo para asistir a todos los residentes

Servicio de conserjería disponible para proporcionar asistencia personalizada a todos los residentes

Servicio de valet las 24 horas o espacios limitados para estacionamiento de autoservicio

Gestión de la propiedad en el lugar

Gran sala de correo con almacenamiento de paquetes en cada vestíbulo

Servicio VIP de sillas de playa reservado para los residentes de Selene

ESTACIONAMIENTO EN GARAJE SEGURO E INTEGRADO

Seguridad 24/7 y puntos de entrada controlados por acceso a todos los ascensores, ambos vestíbulos, el garaje de estacionamiento y todas las instalaciones

Ascensor de servicio a todos los pisos que acomoda mudanzas y proporciona acceso secundario en caso de mantenimiento de los ascensores de pasajeros

Áreas de almacenamiento individuales con control de humedad y almacenamiento seguro para bicicletas

Generador de emergencia para apoyar los sistemas de seguridad en caso de un corte de energía

Wi-Fi seguro en todas las áreas comunes y espacios de amenidades



Una ubicación premier en Fort Lauderdale—compras, gastronomía, deportes y cultura al alcance de su mano.



Selene coloca a los residentes cerca de lo mejor en destinos de compras, gastronomía, entretenimiento y deportes acuáticos de Fort Lauderdale. Desde minoristas de lujo y restaurantes aclamados por la crítica hasta deportes acuáticos de clase mundial, marinas de servicio completo y campos de golf de campeonato, hay innumerables oportunidades para el ocio y la aventura.



UNA UBICACIÓN INCOMPARABLE

ARTES Y CULTURA

1. Bonnet House Museum & Gardens
2. Broward Center for the Performing Arts
3. FATVillage Arts District
4. History Fort Lauderdale
5. Riverwalk Arts and Entertainment District

COMPRAS

6. Fresh Market
7. Greenwise
8. Kilwins
9. Las Olas Boulevard
10. The Galleria Mall
11. Trader Joe's
12. Whole Foods

ACCESO

13. Brightline Railway
14. Fort Lauderdale-Hollywood International Airport
15. Water Taxi

NAVEGACIÓN

16. Bahia Mar Marina, Resort and Yachting Center
17. Coral Ridge Yacht Club
18. Las Olas Marina

RECREACIÓN

19. Chris Evert Tennis Center
20. Coral Ridge Country Club (Golf Course)
21. Hugh Taylor Birch State Park
22. Marriott Harbor Beach Resort & Spa
23. The Wharf Fort Lauderdale

RESTAURANTES

24. Bokampers Sports Bar & Grill
25. Bombay Darbar
26. Caffé Europa
27. Canyon Restaurant
28. Casa D'Angelo
29. Casa Sensei
30. Casablanca
31. Coconuts
32. Del Frisco's Grille
33. Dune by Auberge Resorts Collection
34. Eddie V's
35. Friendship Cafe
36. Funky Buddha Brewery - Oakland Park
37. Gran Forno
38. Greek Isles Taverna
39. Harborwood Urban Kitchen & Bar
40. Java & Jam
41. Kaluz
42. Louie Bossi
43. Myapapaya
44. Rivertail
45. S3
46. Shooters Waterfront
47. SpaJuiceBar
48. Steak 954
49. Takato
50. Yolo

OTROS PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

Everglades
Seminole Hard Rock Casino
Miami-Opa-locka Executive Airport
Fort Lauderdale Executive Airport
Grande Oaks Golf Country Club
Port Everglades (Cruise)
Fort Lauderdale Country Club
Miami International Airport

Desde boutiques independientes y galerías de arte a lo largo del bulevar Las Olas hasta minoristas de lujo en The Galleria en Fort Lauderdale, las mejores compras están a menos de 10 minutos de distancia. Las marinas privadas y los charters de pesca en alta mar están cerca, al igual que millas de senderos para caminatas y kayak en agua dulce en el Parque Estatal Hugh Taylor Birch. Los amantes de la cultura disfrutarán de visitas a Bonnet House Museum & Garden y Broward Center for the Performing Arts, mientras que los gourmets descubrirán una amplia selección de destinos gastronómicos, incluyendo restaurantes frente al mar que sirven mariscos frescos.

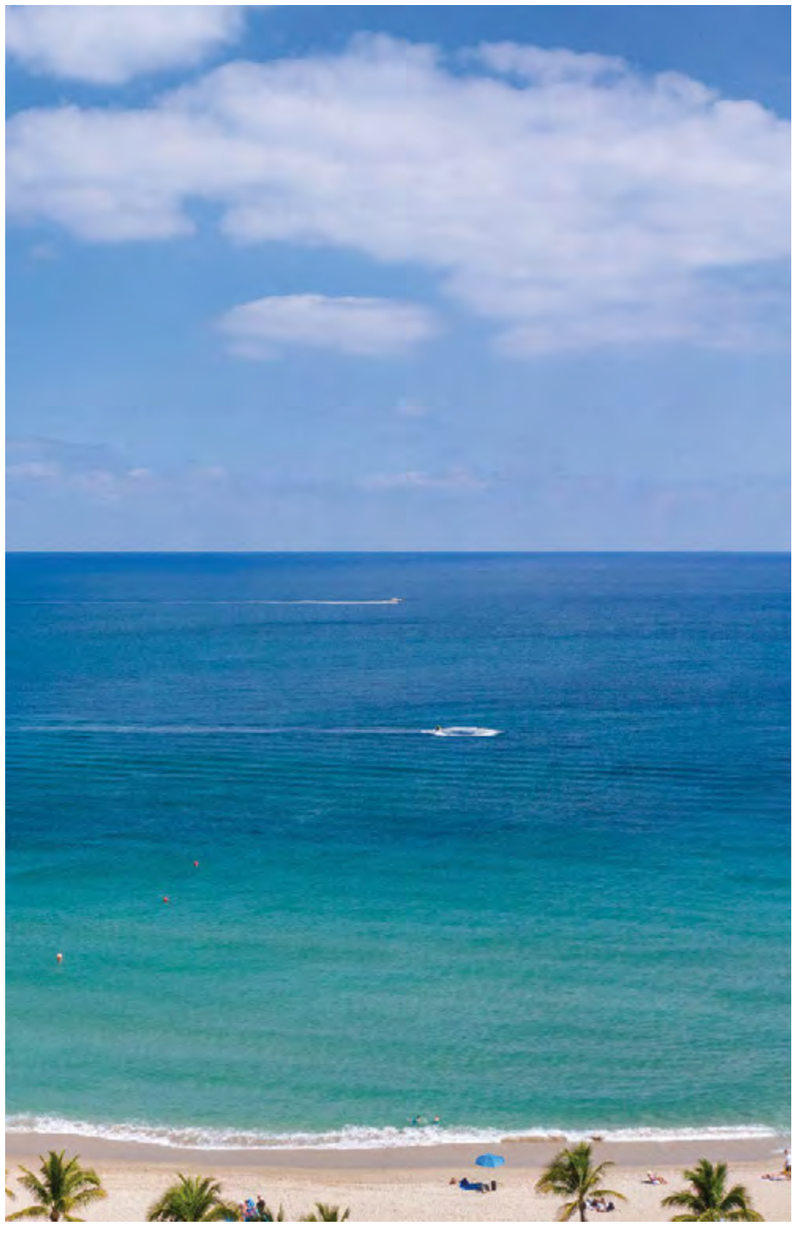


Las impresionantes vistas de las playas de arena fina de Fort Lauderdale se extienden hasta el horizonte, las luces de la ciudad brillan en el cielo nocturno.

Tiffany Residence — Great Room



Artist's Conceptual Rendering



SU HOGAR
EN EL CIELO



Altas y esbeltas, las torres Este y Sur de Selene presentan vistas panorámicas del océano, el Intracoastal y la ciudad.



Sand Castle Residence — Family Room

Los interiores contemporáneos llenos de luz cuentan con ventanas de altura completa y puertas corredizas de vidrio.

Las residencias de dos y tres dormitorios de Selene, cuidadosamente compuestas, varían desde 1,400 hasta más de 5,700 pies cuadrados e incluyen diez extraordinarios penthouses disponibles en los dos últimos pisos. La mayoría de estas residencias cuentan con terrazas privadas con barandillas de vidrio de 10 pies de profundidad, planos de planta contemporáneos que fluyen con ventanas de piso a techo que muestran excepcionales vistas directas del Océano Atlántico, el Intracoastal o el dinámico horizonte de la ciudad.

Las residencias se entregan listas para su propia personalización al momento de la compra. Los paquetes de acabados lujosos creados por nuestro equipo de diseño también están disponibles a un costo adicional sobre el precio de compra. Estos paquetes incluyen baldosas de porcelana de gran formato en toda la residencia, cocinas gourmet inspiradas en chefs con gabinetes italianos y encimeras de cuarzo, placa de cocina eléctrica Wolf® con campana integrada, horno y microondas y refrigerador/congelador Sub-Zero® y lavavajillas ASKO® con interior de acero inoxidable.

Cobalt Residence — Great Room



Sand Castle Residence — Great Room



Artist's Conceptual Rendering


Artist's Conceptual Rendering

Beachwalk Residence — Den

Con interiores que fluyen y terrazas privadas expansivas, las residencias arquitectónicamente distintivas de Selene están diseñadas en cada detalle para la forma en que usted vive, se relaja y entretiene hoy.

Beachwalk Residence — Great Room


Artist's Conceptual Rendering



Tiffany Residence — Master Bedroom

Tiffany Residence — Den



Tiffany Residence — Master Bath



PROYECTOS COMPLETADOS



Ritz-Carlton Residences, Sarasota



Mark, Sarasota



100 Las Olas, Fort Lauderdale

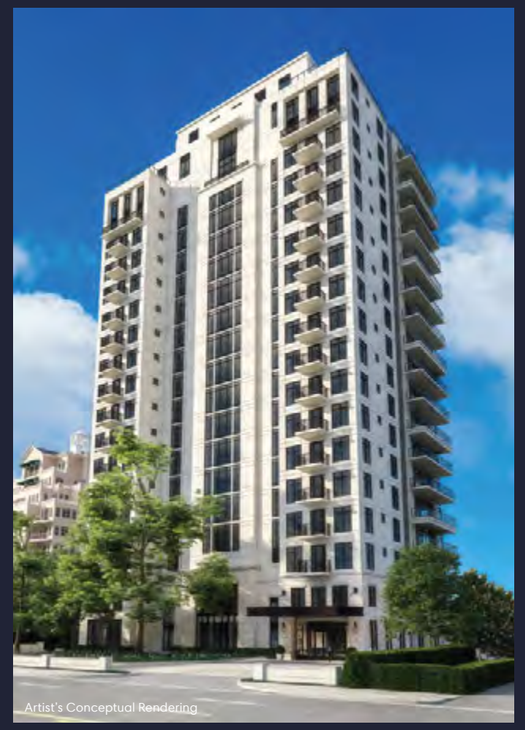


5000 North Ocean, Singer Island

PROYECTOS EN DESARROLLO



Hyde Park House, Tampa Bay



Graydon Buckhead, Atlanta

Fort Lauderdale
Florida



Bayso, Sarasota

ONE, St. Petersburg



Water Club, North Palm Beach



Selene
Oceanfront Residences

Saltaire, St. Petersburg



PRESENTED BY
KOLTER

Ganador de numerosos premios de la industria, Kolter ha presentado una visión de lujo que constantemente eleva las expectativas de los compradores de viviendas y establece nuevos estándares para la industria. Comprometido con "Crear Mejores Comunidades," la empresa aporta más de veinte años de desarrollo residencial innovador a cada nuevo emprendimiento. Kolter reconoce que con cada nueva venta de vivienda, existe un compromiso inherente de ofrecer no solo una residencia de calidad, sino un estilo de vida único y rico en amenidades. Con eso en mente, la empresa se esfuerza por ofrecer los diseños más buscados y eficientes en el consumo de energía, completos con los mejores acabados y amenidades. Kolter ha completado y está en proceso de desarrollar más de $7.4 mil millones en proyectos residenciales, incluyendo 8,200 excepcionales residencias de condominios y casas adosadas en ubicaciones urbanas transitables y ricas en amenidades. Kolter tiene un sólido historial de desarrollo de residencias en algunas de las ubicaciones más deseables de Florida y el sureste de los Estados Unidos, incluyendo Sarasota, St Petersburg, Tampa, Atlanta, Palm Beaches y Fort Lauderdale.



Chateau Beach Residences, Sunny Isles, FL

KOBI KARP

Durante más de dos décadas, Kobi Karp Architecture and Interior Design ha estado proporcionando soluciones de diseño únicas, creativas e innovadoras a clientes reconocidos a nivel internacional y doméstico en desarrollos de hospitalidad, minoristas y residenciales. Hasta la fecha, Kobi Karp Architecture and Interior Design ha diseñado más de $36 mil millones en propiedades comerciales, residenciales y multifamiliares de uso mixto en todo el mundo, desde el Caribe hasta el Lejano Oriente, la región del Mar Negro, el Golfo y el Medio Oriente. Kobi Karp, el fundador principal de la firma, es un miembro galardonado del American Institute of Architects y del American Society of Interior Design. Kobi Karp Architecture and Interior Design es una empresa galardonada y miembro del American Institute of Architects (AIA) y del American Society of Interior Designs (ASID).



IPIC Theater, Scottsdale, AZ

iddi

Durante más de dos décadas, Kobi Karp Architecture and Interior Design ha estado proporcionando soluciones de diseño únicas, creativas e innovadoras a clientes reconocidos a nivel internacional y doméstico en desarrollos de hospitalidad, minoristas y residenciales. Hasta la fecha, Kobi Karp Architecture and Interior Design ha diseñado más de $36 mil millones en propiedades comerciales, residenciales y multifamiliares de uso mixto en todo el mundo, desde el Caribe hasta el Lejano Oriente, la región del Mar Negro, el Golfo y el Medio Oriente. Kobi Karp, el fundador principal de la firma, es un miembro galardonado del American Institute of Architects y del American Society of Interior Design. Kobi Karp Architecture and Interior Design es una empresa galardonada y miembro del American Institute of Architects (AIA) y del American Society of Interior Designs (ASID).

Artist's Conceptual Rendering

Selene Oceanfront Residences, Fort Lauderdale Beach, FL

Su hogar frente al mar en el perfil arquitectónico de Fort Lauderdale le espera.

SeleneFTL.com

Selene

PRESENTED BY
KOLTER

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES TO BE FURNISHED BY SELLER TO A BUYER OR LESSEE. Prices, terms and availability are subject to change at any time without notice. All photographs and renderings of improvements are conceptual only and do not presently exist. Actual improvements, including furnishings, fixtures, recreational facilities and amenities, may vary from those shown and views may not be available from all units. This is not an offer to sell or solicitation of offers to buy the condominium units in states where such offer or solicitation requires prior qualification if such prior qualification has not been obtained. For New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, KT SEABREEZE ATLANTIC LLC, a Florida Limited Liability Company, 105 NE 1st street, Delray Beach, FL 33444. FILE NO. CP21-0086. For New Jersey Residents: THIS ADVERTISEMENT IS A SOLICITATION FOR THE SALE OF UNITS IN SELENE CONDOMINIUM: N.J. REG. NO. 21-04-0005.