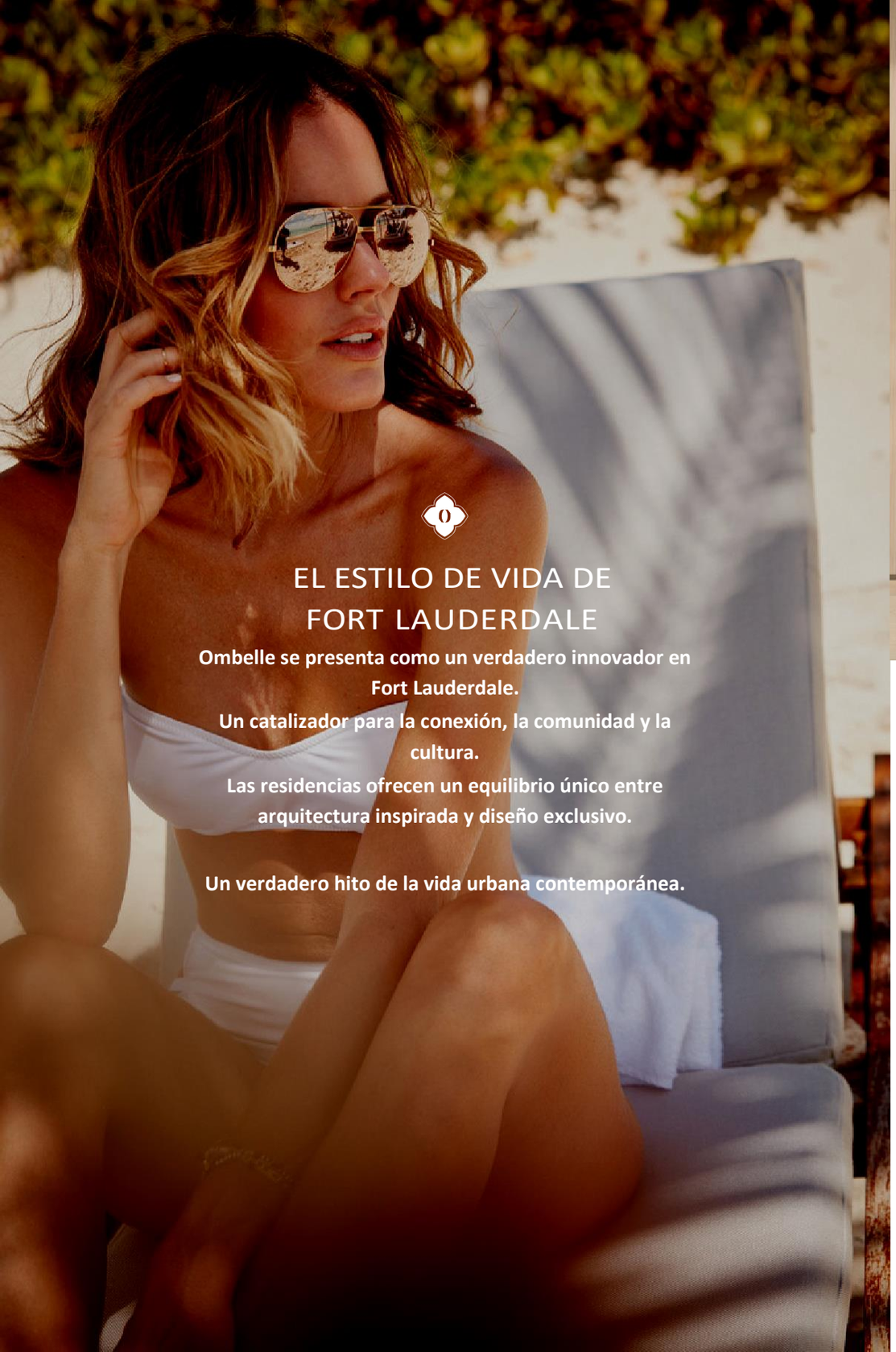
OMBELLE

FORT LAUDERDALE



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA



EL ESTILO DE VIDA DE FORT LAUDERDALE

Ombelle se presenta como un verdadero innovador en Fort Lauderdale.

Un catalizador para la conexión, la comunidad y la cultura.

Las residencias ofrecen un equilibrio único entre arquitectura inspirada y diseño exclusivo.

Un verdadero hito de la vida urbana contemporánea.



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA

DONDE LAS PERSONAS Y LAS IDEAS SE CONECTAN PARA CREAR UNA ARMONIOSA DANZA ENTRE LA VIDA URBANA, EL ENTORNO NATURAL Y UNA BELLEZA ATEMPORAL.

Ombelle ofrece un estilo de vida inigualable en Fort Lauderdale, con comodidades excepcionales y oportunidades sin precedentes. Entre ellas, destacan un impresionante vestíbulo con amplios espacios de asiento y zonas de estar; dos piscinas, una rodeada de exuberante vegetación y un salón de trabajo cercano, y otra piscina infinita de mayor tamaño en el borde del edificio; una zona de bar al aire libre con cocina del chef; un salón de entretenimiento, un estudio de grabación, y mucho más. En la planta baja del edificio, se encuentra una amplia plaza urbana con restaurantes y tiendas, creando un espacio vibrante para la actividad pública.

UN OASIS URBANO CON UNA SUPERFICIE INIGUALABLE DE CASI 10,000 METROS CUADRADOS, QUE COMBINA ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES

Ombelle ofrece un enfoque holistico para disfrutar de un estilo de vida pleno, rodeado de comodidades. Sus entornos cuidadosamente diseñados fusionan a la perfección los espacios interiores y exteriores, creando experiencias llenas de oportunidades para conectar, relajarse, explorar, jugar o simplemente disfrutar de cualquier momento intermedio.

The Square

Ombelle cuenta con una amplia plaza en la planta baja que promueve un estilo de vida cómodo, con artículos de uso diario a su alcance. **The Square** ofrece una variedad de servicios y lujos que aprovechan la rica cultura creativa de Flagler Village.

Espacios comunes

Una impresionante cartera de espacios diseñados por ODA, donde los residentes pueden crear, interactuar, explorar e innovar en una multitud de experiencias.

El Sky Deck

El Sky Deck es el corazón de la exclusiva comunidad de Ombelle y de su atractivo estilo de vida único. Ubicado en el décimo piso, este amplio espacio de ocio conecta las dos torres de Ombelle, rodeado de un exuberante paisaje tropical que enriquece la vida cotidiana.

El Santuario

Exclusivos espacios de bienestar y actividad física diseñados para enriquecer la vida diaria, ofreciendo oportunidades para recargar energías, refrescarse y prosperar en una comunidad activa enfocada en el autocuidado del cuerpo, la mente y el alma.



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA

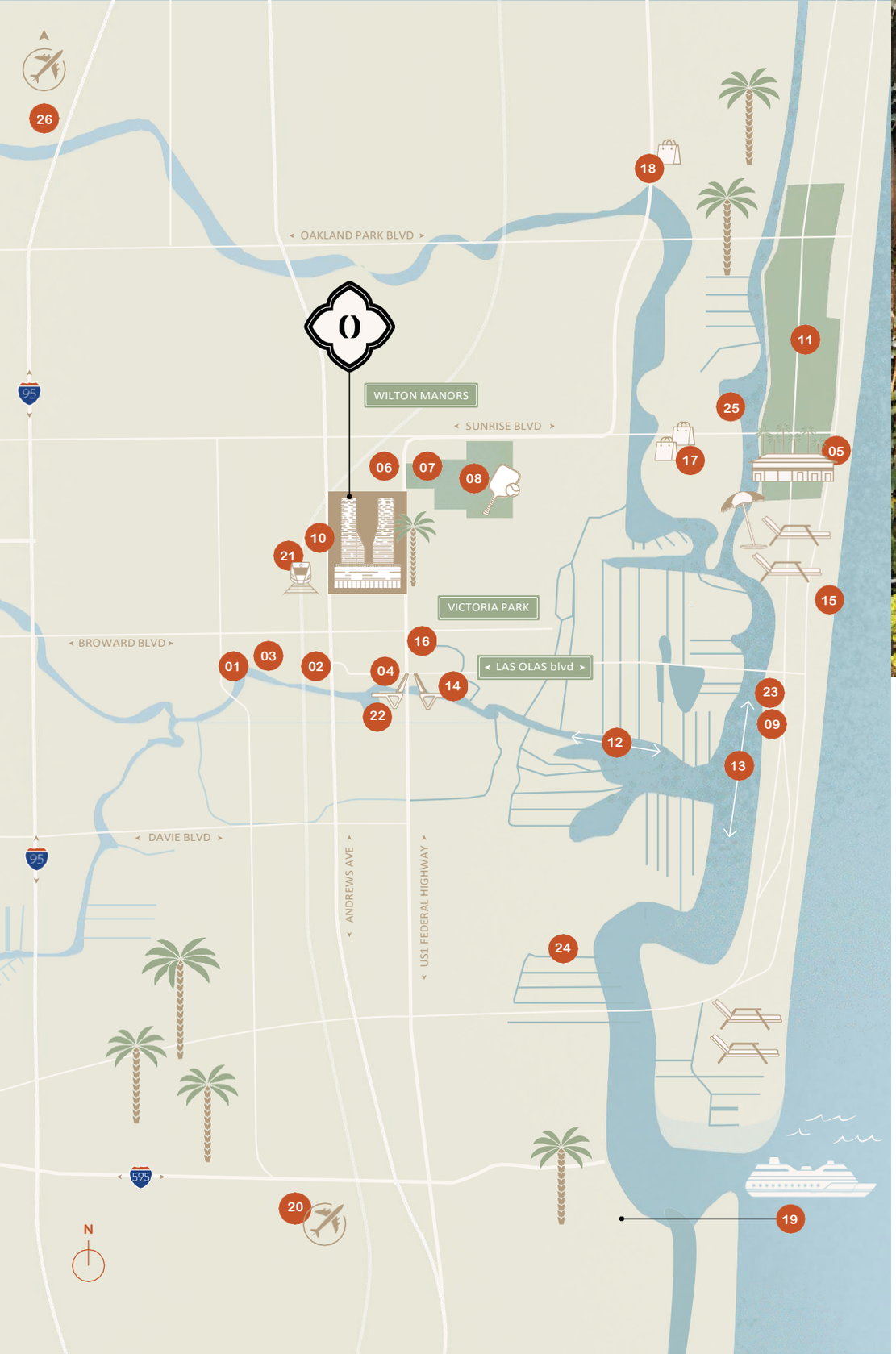
IMPRESIONANTES RESIDENCIAS COMPLETAMENTE ACABADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

Ombelle Fort Lauderdale redefine el estilo de vida en el centro de la ciudad. Residencias impresionantes con características de diseño y acabados excepcionales, perfectamente elaboradas para capturar la esencia de la vida urbana contemporánea.

Con una plaza comunitaria para las necesidades diarias y casi 10,000 metros cuadrados de espacio de ocio exclusivo para los residentes, Ombelle ofrece un estilo de vida único, incomparable con todo lo que se puede imaginar en Fort Lauderdale.



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA





EXPLORA FORT LAUDERDALE

CULTURA & ENTRETENIMIENTO

01. Centro Broward de Artes Escénicas
02. Museo de Arte NSU
03. Museo del Descubrimiento y la Ciencia
04. Museo Stranahan House
05. Museo y Jardines de Bonnet House
06. Distrito MASS
07. The Parker
08. Holiday Park
09. Salón Internacional de la Fama de la Natación
10. Distrito artístico de FAT Village

VISITE

11. Parque Estatal Hugh Taylor Birch
12. New River
13. Vías Fluviales e Intracostera
14. Riverwalk
15. Playa de Fort Lauderdale

COMPRAS

16. Las Olas Shopping District
17. The Galleria en Fort Lauderdale
18. Coral Ridge Mall

VIAJES LOCALES E INTERNACIONALES

19. Port Everglades
20. Aeropuerto internacional de Fort Lauderdale-Hollywood
21. Estación Brightline de Fort Lauderdale
22. Taxi acuático
23. Marina Las Olas
24. Lauderdale Yacht Club
25. Coral Ridge Yacht Club
26. Aeropuerto Ejecutivo de Fort Lauderdale

Ombelle crea un complejo exclusivo en el centro de la ciudad donde los residentes pueden disfrutar de sus días, fines de semana y vacaciones con todo lujo. Desarrollado y diseñado por un equipo visionario líder en la industria, Ombelle ofrece residencias completamente acabadas y amuebladas, que fusionan perfectamente los espacios interiores y exteriores, inspirados en la esencia de Fort Lauderdale.

UN VERDADERO HITO DE LA VIDA URBANA CONTEMPORÁNEA.



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA

OMBELLE

FORT LAUDERDALE



RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Desde estudios hasta residencias de 3 dormitorios, completamente acabadas y amuebladas, a partir de $400,000

Consultas | 954.999.0991 Galería comercial 315 NE 3rd Ave CU#103 Fort Lauderdale, FL 33301
OwnOmbelle.com

DEPENDABLE EQUITIES

DouglasElliman Development Marketing

AVISO IMPORTANTE: NO SE DEBE CONFIAR EN DECLARACIONES ORALES COMO SI FUERAN CORRECTAS POR PARTE DEL PROMOTOR. PARA OBTENER INFORMACIÓN PRECISA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES EL PROMOTOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este folleto no constituye una oferta de venta ni una solicitud de compra de unidades de condominio a residentes de jurisdicciones donde la ley lo prohíba. La elegibilidad para la compra dependerá del estado de residencia del interesado. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son meramente ilustrativos, y el promotor se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos, total o parcialmente, a su discreción y sin previo aviso.

Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención de los permisos y aprobaciones correspondientes a nivel federal, estatal y local. Los accesorios y elementos de acabado y decoración son solo conceptuales y pueden estar sujetos a cambios o exclusiones. Para obtener una descripción detallada de las características y acabados de las unidades, consulte los documentos de la oferta y el acuerdo.

Este proyecto se desarrollará en fases separadas, y no se garantiza que la segunda torre se construya, ni que, si se construye, sea conforme a la descripción y representación de la segunda torre indicada en este folleto. En caso de que no se construya la segunda torre, o si se construye de manera diferente a lo descrito, las cuotas de mantenimiento para los propietarios de la primera torre podrían aumentar considerablemente.

Todos los precios y requisitos de depósito están sujetos a cambios sin previo aviso, y no incluyen características opcionales ni primas por unidades mejoradas. Los precios reflejados en este folleto podrían no estar actualizados; para obtener la información más reciente, consulte en el centro de ventas. Los documentos del condominio proporcionarán los detalles exactos sobre los metros cuadrados de cada unidad.