SOLANA BAY

RESIDENCES





REPRESENTACIÓN DEL ARTISTA

Con su contraste de brillantes paredes de cristal, ricos detalles de madera noble y abundantes jardines llenos de árboles endémicos y hierbas marinas, la estética de Solana Bay es sorprendentemente moderna, con una calidad atemporal que se siente conectada con el paisaje natural. Es una visión fresca de la elegancia refinada en la que la belleza del diseño minimalista se convierte en un oasis fuera de los límites de la ciudad.

EL EDIFICIO

- Una colección limitada de 52 residencias privadas frente a la bahía, impecablemente diseñadas, con un programa de servicios perfectamente equilibrado de más de 830 metros cuadrados, con vistas a la bahía de Biscayne en Miami.
- Una joya arquitectónica de 10 plantas revestida de cristal y diseñada por el internacionalmente aclamado Arquitectónica.
- 137 metros lineales de fachada marítima que incluyen 290 grados de vistas de la costa de Miami con cristal curvado integrado en el sistema de paredes acristaladas, que abarcan desde Keystone Islands hasta los prestigiosos Bal Harbour e Indian Creek, pasando por el emblemático horizonte de Downtown Miami.
- Amplias y luminosas residencias de dos a cuatro dormitorios que van desde 208 a 393 metros cuadrados, con la grandeza y el detalle de una casa unifamiliar personalizada.
- A pocos minutos de los principales destinos del sur de Florida, como Bal Harbour, Miami Beach, Miami Design District, Downtown Miami y Aventura.
- Diseño de edificios ecológicos sostenible certificado por Florida.

LAS RESIDENCIAS

- Los elegantes planos de planta abierta de dos a cuatro dormitorios están cuidadosamente orientados para proporcionar privacidad y maximizar las vistas desde todos los ángulos.
- Ventanas de suelo a techo que filtran la luz y enmarcan unas vistas panorámicas incomparables.
- Los vestíbulos de entrada proporcionan una sensación auténtica y privada de llegada.
- Las terrazas de al menos 3 metros de profundidad ofrecen un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones, ideal para cenar frente al mar y relajarse en la intimidad de su hogar.
- Suites principales de gran tamaño en paredes de ventanas curvas, con salones de lectura en suite y acceso directo a la terraza en la mayoría de las residencias, complementadas con baños y vestidores de gran tamaño.
- Los elegantes armarios de roble con encimeras de cuarzo se combinan armoniosamente en cocinas y baños exquisitos, mientras que los detalles impecables en cada punto de contacto ilustran que no se ha escatimado ningún detalle.
- Cocinas de diseño europeo con armarios superiores que se extienden hasta el techo, incluyendo iluminación LED integrada bajo los armarios, encimeras de cuarzo y salpicaderos de porcelana de gran formato.
- Los baños principales cuentan con encimeras de cuarzo, suelos de porcelana italiana de primera calidad y un espejo especial con iluminación integrada sobre el tocador de diseño europeo con dos lavabos. Una amplia ducha con banco se combina con una bañera exenta de gran tamaño con acabado de cromo pulido Rubinet. Cada cuarto de baño principal está equipado con un inodoro Toto Neorest de doble descarga.
- Exquisitamente comisariada opciones de diseño incluyen suelos de madera o porcelana en todas partes, la luz o los acabados de cocina oscura, y una actualización opcional a Rubinet acabado en bronce.



SALA DE ESTAR

REPRESENTACIÓN DEL ARTISTA



HABITACIÓN PRINCIPAL

REPRESENTACIÓN DEL ARTISTA



PISCINA EN LA AZOTEA Y TERRAZA

REPRESENTACIÓN DEL ARTISTA

INSTALACIONES Y SERVICIOS

- Diseño interior cuidadosamente estudiado por Avenue Interior Design, con sede en Los Ángeles que complementa la forma orgánica de la arquitectura de la costa.
- Puerta de entrada privada.
- Luminoso vestíbulo de llegada con vistas despejadas a la bahía.
- Espacios sociales y de descanso exclusivos para residentes, enriquecidos con suelos de tonos tierra, terrazo italiano y tarima de roble.
- Sala de estar elevada frente a la bahía y césped sobre un exuberante paseo ajardinado de acceso directo frente al agua, con asientos y palmeras, con vistas a la bahía de Biscayne.
- Azotea con piscina de borde cero con una repisa para tomar el sol, rodeada de tumbonas y camas de día.
- Bar de ocio al aire libre con cocina de verano y mesas, que combinan a la perfección con el diseño orgánico y enmarcan a la perfección las vistas de la bahía de Biscayne.
- Desde el amanecer hasta el atardecer, el Bayfront Residents' Lounge ofrece un selecto menú de café, refrescos y platos ligeros entre los favoritos del vecindario.
- Sala de juntas ejecutiva equipada con alta tecnología para conferencias, con vistas a la bahía de Biscayne.
- Sala de ocio con billar, juegos de mesa y consola de juegos.
- Biblioteca para leer y relajarse, diseñada por Books & Books.
- Gimnasio frente al mar con equipos de cardio y Pilates de última generación, equipos de fuerza y estiramiento, yoga, barre y una sala de entrenamiento privada con TRX diseñada por The Wright Fit.
- Sereno espacio verde elevado al aire libre que conecta con la naturaleza para practicar yoga, meditación, estiramientos y ejercicio junto a la bahía.
- Almacenamiento de paquetes para comestibles y otras entregas.
- Almacenamiento de bicicletas seguro y con aire acondicionado.
- Algunas residencias disponen de trasteros privados para residentes.*
- Servicio de aparcacoches y conserje 24 horas.

*Coste adicional según disponibilidad

EL EQUIPO DE DESARROLLO

KOLTER

CO-DESARROLLADOR

The Kolter Group es una empresa diversificada de desarrollo e inversión inmobiliaria con cerca de 30 años de experiencia demostrada en las principales clases de activos inmobiliarios y en todas las fases del ciclo de desarrollo. La cartera de la empresa incluye galardonadas comunidades planificadas, lujosos rascacielos, apartamentos multifamiliares y hoteles de marca, con un valor total previsto de más de 25.000 millones de dólares. La mentalidad estratégica de la empresa consiste en aprovechar sus puntos fuertes en verticales de negocio complementarios para impulsar una cultura empresarial, adaptarse al cambio y elegir las inversiones de forma selectiva.

ARQUITECTONICA

ARQUITECTOS

Con oficinas en Miami, Nueva York, Los Ángeles, Palm Beach, París, Dubai, Hong Kong, Shangai, Manila, Lima y Sao Paulo, Arquitectónica es una presencia importante en el escenario internacional de la arquitectura. Desde su creación en 1977, el estudio recibió una atención y un reconocimiento casi instantáneos por parte de la crítica y el público, gracias a un modernismo audaz que se identificó inmediatamente con el renacimiento urbano de Miami. Dirigida por los directores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectónica sigue superando los límites del diseño con su innovador uso de los materiales, la geometría, el patrón y el color para introducir una nueva marca de diseño moderno humanista en el mundo. En la actualidad, Arquitectónica desarrolla su actividad en 59 países de los cinco continentes.

AVENUE

INTERIORES

Durante más de una década, Avenue Interior Design se ha especializado en nuevas construcciones y renovaciones para el sector de la hostelería, incluyendo habitaciones de hotel, suites y zonas comunes, restaurantes, bares, clubes nocturnos, locales de juego, spas y tiendas. El estudio también ofrece servicios exclusivos de diseño de interiores residenciales de alta gama para una clientela selecta y exigente, así como para edificios comerciales de oficinas de lujo y propiedades multifamiliares innovadoras. El mobiliario, la iluminación y las obras de arte personalizadas son elementos esenciales del trabajo de Avenue Interior Design, y el estudio traduce esta pasión en diseños de productos y colaboraciones con marcas altamente comercializables y codiciadas. El estudio y sus proyectos aparecen con frecuencia en medios de comunicación regionales y nacionales como Architectural Digest, Vogue, Forbes, Time y muchos otros.

BH GROUP

CO-DESARROLLADOR

Durante más de dos décadas, BH Group ha estado transformando el mercado inmobiliario en el sur de Florida y más allá con un enfoque principal centrado en propiedades residenciales de lujo, terrenos de primera calidad, espacios de oficinas y activos de uso mixto estratégicamente posicionados en ubicaciones privilegiadas. Al centrarse en proyectos de gran escala y valor añadido dentro de mercados especializados, la empresa mitiga el riesgo y maximiza la rentabilidad. BH Group ha forjado alianzas con las principales empresas inmobiliarias de Estados Unidos, lo que ha dado como resultado la finalización con éxito de más de 1.100 unidades residenciales de lujo, con otras 10.000 unidades en curso, en colaboración con socios de prestigio..

ARQUITECTONICA GEO

RESILIENT LANDSCAPES

PAISAJISTA

ArquitectonicaGEO es un galardonado estudio de diseño especializado en arquitectura paisajística, planificación y diseño urbano. Con un historial de proyectos galardonados, GEO destaca en la elaboración de soluciones innovadoras, sostenibles y resistentes que promueven una vida sostenible. El núcleo de la filosofía de GEO es el compromiso de crear espacios que enriquezcan las experiencias humanas, fomentando las conexiones entre las personas, las comunidades y sus entornos para promover estilos de vida conscientes, sostenibles y saludables. El enfoque colaborativo de ArquitectonicaGEO se extiende a asociaciones con arquitectos, ingenieros, promotores, empresas privadas y marcas de hostelería de todo el mundo, con el objetivo de crear destinos dinámicos. Aprovechando su experiencia, integran hábilmente elementos de diseño recreativo, residencial, cívico y comercial para cultivar entornos vibrantes, seguros y sostenibles.

DouglasElliman

Development Marketing

VENTAS EXCLUSIVAS & MARKETING

Douglas Elliman Development Marketing, una división de Douglas Elliman Realty, ofrece una experiencia inigualable en ventas, arrendamientos y marketing para nuevos desarrollos en toda la ciudad de Nueva York, Long Island, Westchester, Nueva Jersey, Florida, California, Massachusetts y Texas. La plataforma híbrida de nuevos desarrollos de la empresa combina a expertos en nuevos desarrollos altamente experimentados con profesionales de la intermediación cualificados que proporcionan a sus clientes una experiencia inigualable e inteligencia de mercado en tiempo real. La empresa es conocida por sus logros en ventas récord en cada una de sus regiones. Basándose en décadas de experiencia y conocimientos específicos del mercado, Douglas Elliman Development Marketing ofrece un enfoque multidisciplinar que incluye investigación, planificación y diseño, marketing y ventas integrales internas. A través de una alianza global estratégica con Knight Frank Residential, la mayor consultora inmobiliaria privada del mundo, la empresa comercializa propiedades a públicos de 53 países, lo que representa una cartera global de nuevos desarrollos de más de 87.000 millones de dólares, https://www.elliman.com/marketing.



NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES VERBALES REFLEJEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL PROMOTOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE PROPORCIONAR EL PROMOTOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no pretenden ser una oferta de venta o solicitud de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta sólo se hará de conformidad con el prospecto (circular de oferta) para el condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el contrato de compra aplicable. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. Las dimensiones indicadas se miden a los límites interiores de las paredes interiores. Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con los límites definidos de la unidad, se establece en el Anexo 3 de la Declaración. Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano se toman generalmente en los puntos más grandes de cada habitación (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, la superficie de la habitación real será normalmente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura indicadas. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y de desarrollo están sujetos a cambios. Para residentes en Nueva York: LAS CONDICIONES COMPLETAS DE LA OFERTA SE ENCUENTRAN EN UNA SOLICITUD CPS-12 DISPONIBLE A TRAVÉS DEL OFERENTE. ARCHIVO NO. CP24-0057.