

1920 PIERCE

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

HOLLYWOOD

BY ABH DEVELOPER GROUP



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

VIDA DE ESTILO BOUTIQUE EN HOLLYWOOD

UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

BY ABH DEVELOPER GROUP



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

1920 PIERCE

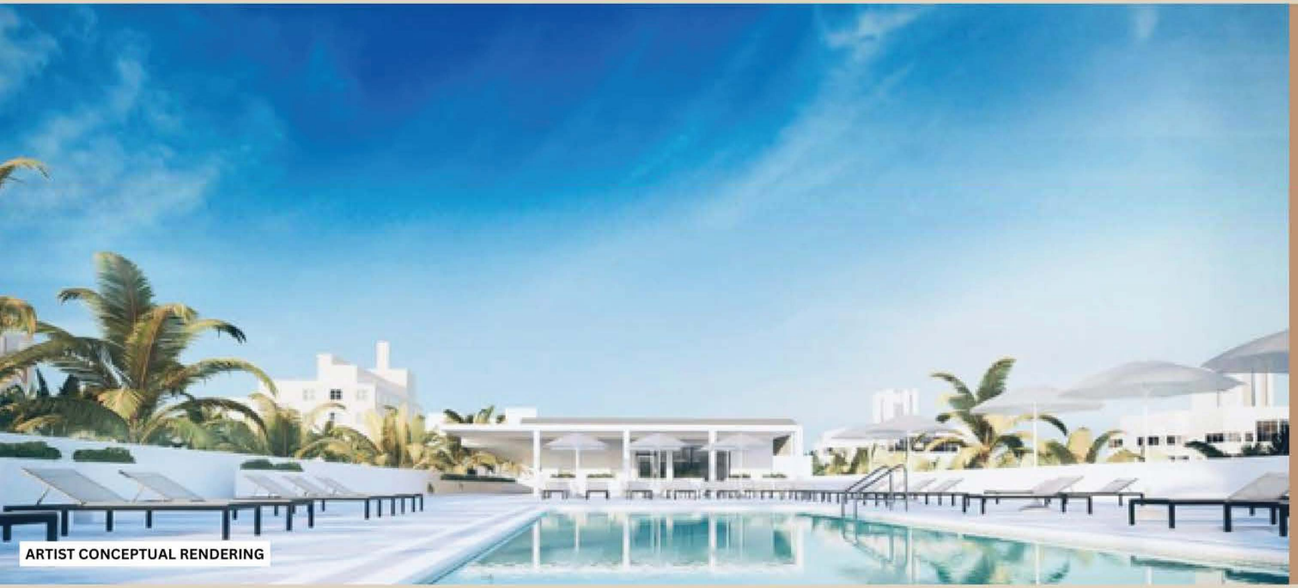
El Barrio

Hollywood, FL, combina la comodidad urbana con el encanto costero, ideal para profesionales jóvenes que buscan vivir cerca del mar. Destacando su famoso paseo marítimo, Broadwalk, ofrece kilómetros de vistas al océano perfectos para caminar o andar en bicicleta. Además, la ciudad cuenta con una rica escena cultural, teatros, galerías y festivales que celebran la diversidad local. Con restaurantes destacados y tiendas boutique cerca, Hollywood, FL, es el lugar ideal para llamar hogar.

El Estilo de Vida

En Hollywood, FL, desde modernos estudios de fitness hasta boutiques exclusivas y mercados locales, los residentes encuentran todo lo necesario para un estilo de vida activo y completo. Su compromiso con el bienestar es notable, con una variedad de estudios de yoga, centros de salud y opciones de alimentación orgánica, haciendo de Hollywood el lugar ideal para los profesionales saludables que lo eligen como su hogar.

1920 Pierce St.
Hollywood, FL
33020



1920PIERCE.COM

Descubre 1920 Pierce

Un Lugar Relajado y a Medida para ti.

Bienvenidos a Hollywood, la joya en el corazón del vibrante paisaje de la costa este de Florida. Este barrio, situado entre el resplandeciente Océano Atlántico y las emblemáticas vías de la ciudad, encapsula el ritmo cosmopolita que hace famoso a Hollywood, FL. Los jóvenes profesionales que buscan una mezcla de vida costera y urbana se sentirán en casa en una comunidad que celebra tanto la cultura playera como la innovación artística.

En Hollywood, la vida gira en torno al famoso Hollywood Broadwalk, donde los residentes pueden pasear al lado del mar, disfrutar de espectáculos en vivo y degustar gastronomía local. También, es un punto de encuentro para festivales de arte, mercados al aire libre y eventos cinematográficos que reflejan el espíritu diverso y creativo de Hollywood, FL. Aquí, no solo se vive el encanto del sur de Florida, sino que se respira un ambiente de camaradería, creatividad y pasión por lo local.

Un Nuevo Lugar Para Llamar Hogar.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

Ubicación Privilegiada

Abraza el espíritu vibrante de Hollywood, FL, en el corazón de la costa este de Florida. A solo unos minutos de Fort Lauderdale, el famoso Broadwalk, Aventura y las prístinas playas del Océano Atlántico.

Precios de Pre-construcción

Aprovecha la oportunidad con los precios exclusivos de pre-construcción de 1920 Pierce, ofreciendo una vida visionaria en Hollywood, FL, a un valor inigualable.

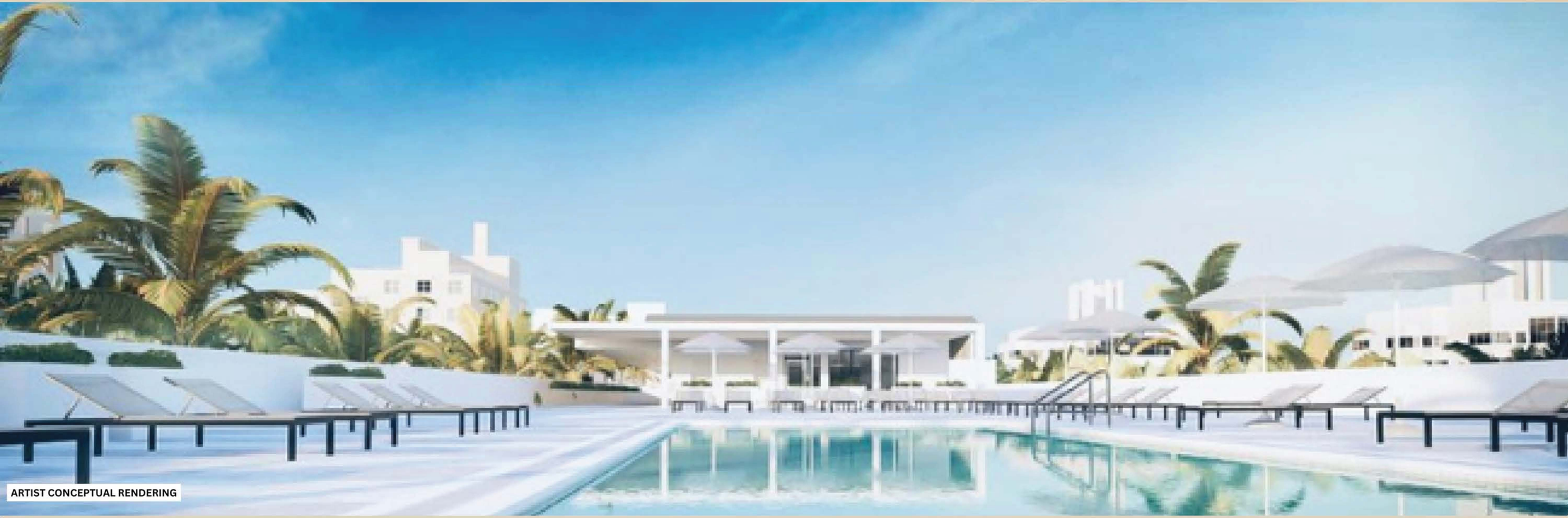
Dimensionado para tus necesidades

Planos de planta versátiles para cada estilo de vida en Hollywood, FL. Descubre amplias unidades de Un Dormitorio + Den y espaciosas opciones de Dos Dormitorios + Den.

Un espacio para disfrutar con los demás

Área de la terraza

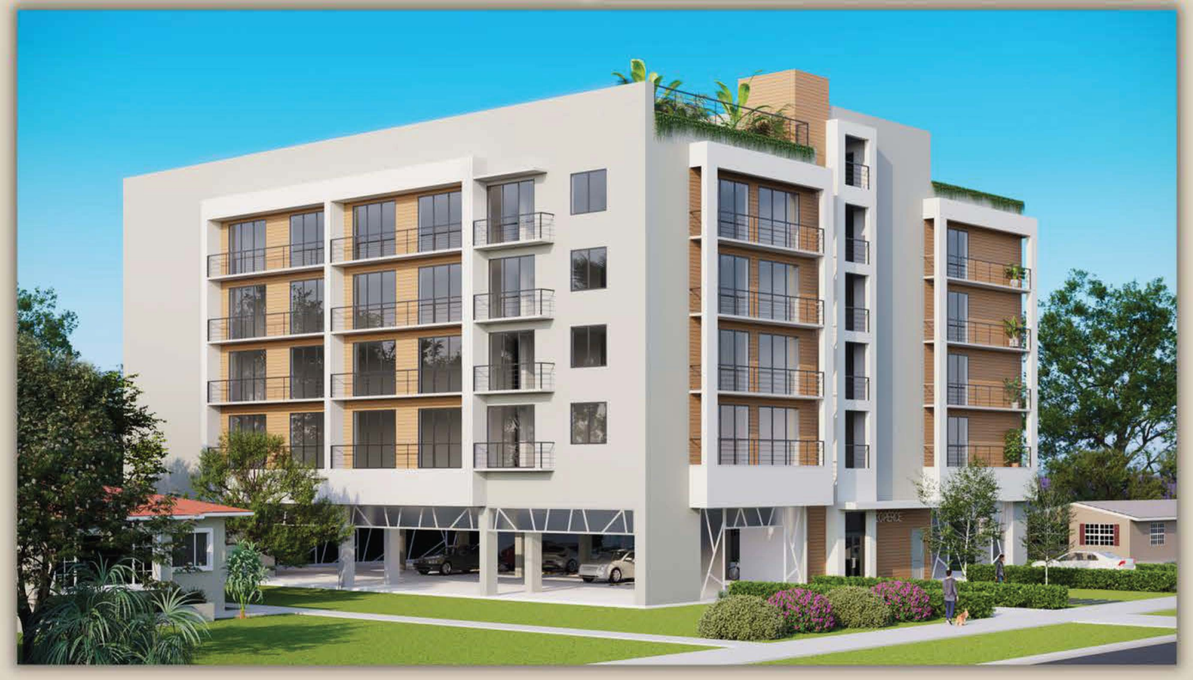
Experimente vistas incomparables de Hollywood, FL, desde nuestra terraza en la azotea, que cuenta con una piscina reluciente, un área de parrilla de última generación y abundante asiento para usted y sus invitados. Encuentre su santuario sobre la ciudad, donde el jardín se encuentra con el horizonte y cada momento se convierte en una celebración del encanto del sur de Florida.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING







1920PIERCE.COM

Tu nueva Casa

Terraza con Piscina y Área de Parrilla

Eleva tu ocio con nuestra terraza en la azotea, que cuenta con una piscina deslumbrante, y nuestro patio al aire libre con jardín para esas inolvidables noches junto.

Scooters eléctricos para residentes

Desplázate con estilo por Hollywood, FL, con nuestros scooters eléctricos a demanda, ofreciendo una opción de transporte moderna y ecológica por la vibrante ciudad costera.

Estacionamiento para autos y bicicletas

Asegura tu vehículo y bicicleta en nuestro estacionamiento dedicado en Hollywood, FL, garantizando tranquilidad y comodidad en cada desplazamiento por la ciudad.

1920PIERCE.COM

Ubicación Privilegiada

Hollywood Beach

Deleita tus sentidos en la vibrante escena de compras y entretenimiento de Hollywood, FL. Explora el famoso Broadwalk, una joya costera que se extiende a lo largo de la playa, ofreciendo vistas panorámicas y arte local. Descubre joyas ocultas en las boutiques de la ciudad y saborea deliciosa gastronomía en diversos restaurantes costeros. Todo a minutos de distancia de 1920 Pierce.







1920PIERCE.COM

Unidades Disponibles



1 Habitacion

Disfruta de la elegancia de una cocina y sala de generosas dimensiones, meticulosamente planificadas para cubrir todas tus expectativas. Deléitate con el confort de una unidad de un dormitorio más un den, brindando espacio y flexibilidad en cada rincón.



1 Habitacion + Den

Disfruta de la elegancia de una cocina y sala de generosas dimensiones, meticulosamente planificadas para cubrir todas tus expectativas. Deléitate con el confort de una unidad de un dormitorio más un den, brindando espacio y flexibilidad en cada rincón.



2 Habitaciones + Den

Goza del lujo de una cocina y sala de amplios espacios, diseñadas con detalle para superar tus anhelos. Vive la amplitud de una unidad de dos dormitorios más un den, ofreciendo funcionalidad y versatilidad en cada espacio.







1 Habitacion

Size: 720 SqFt.

PLANO DE PLANTA

Permítete disfrutar de la grandeza de una cocina y sala de estar de tamaño completo, diseñadas con esmero para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de una unidad de 1 habitación más den, ofreciendo un mayor uso y posibilidades ilimitadas.

1 Habitacion + Den

Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este acogedor apartamento de 1 dormitorio más den. Ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.



1 Habitacion + Den

Variaciones



02 LINE



03 LINE



07 LINE







1 Habitacion + Den

Size: 720 SqFt.

PLANO DE PLANTA

Permítete disfrutar de la grandeza de una cocina y sala de estar de tamaño completo, diseñadas con esmero para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de una unidad de 1 habitación más den, ofreciendo un mayor uso y posibilidades ilimitadas.

1 Habitacion + Den

Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este acogedor apartamento de 1 dormitorio más den. Ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.



1 Habitacion + Den

Variaciones



02 LINE



03 LINE



07 LINE







2 Habitacion + Den

Size: 1,254 SqFt.

PLANO DE PLANTA

Permítete disfrutar de la grandeza de una cocina y sala de estar de tamaño completo, diseñadas con esmero para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de una unidad de 2 habitaciones más estudio, ofreciendo un mayor uso y posibilidades ilimitadas.

2 Habitacion + Den

Variaciones



02 LINE



03 LINE



07 LINE

2 Habitacion + Den

Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este acogedor apartamento de 1 dormitorio más estudio. Ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.









2 Habitacion + Den (II)

Size: 1,294 SqFt.

PLANO DE PLANTA

Permítete disfrutar de la grandeza de una cocina y sala de estar de tamaño completo, diseñadas con esmero para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de un estudio, ofreciendo un mayor uso y posibilidades ilimitadas.

2 Habitacion + Den (II)

Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este amplio apartamento de 2 dormitorios más un estudio. Ofrece privacidad, comodidad y amplitud, estando equipado con todo lo que necesitas.



Cercanía a Todo.





Aventura Mall 14 Minutes en Auto

Un lujoso centro comercial en Aventura, Florida, conocido por sus tiendas de diseñadores, restaurantes eclécticos y arte contemporáneo en todo el recinto.

Hollywood Beach 7 Minutes en Auto

Una idílica playa de arena blanca flanqueada por el famoso Broadwalk, ofreciendo una mezcla de actividades acuáticas, restaurantes frente al mar y entretenimiento en vivo.

YoungArts Park 5 Minutes en Auto

Un espacio verde en Miami dedicado a la celebración y promoción de jóvenes artistas, ofreciendo instalaciones de arte y eventos culturales.

Downtown Fort Lauderdale 15 Minutes en Auto

El corazón urbano y vibrante de Fort Lauderdale, destacando por sus canales, vida nocturna, galerías de arte y opciones gastronómicas.

Sunny Isles 17 Minutes en Auto

Un enclave costero en el noreste de Miami-Dade conocido por sus lujosos rascacielos, playas prístinas y marinas elegantes.

Miami y Wynwood 25 Minute en Auto

Una metrópolis cosmopolita conocida por su rica mezcla cultural, icónica arquitectura Art Decó en South Beach y su animado ambiente nocturno.

Acceso a una Ubicación Conveniente

FLL International Airport 10 Min Drive

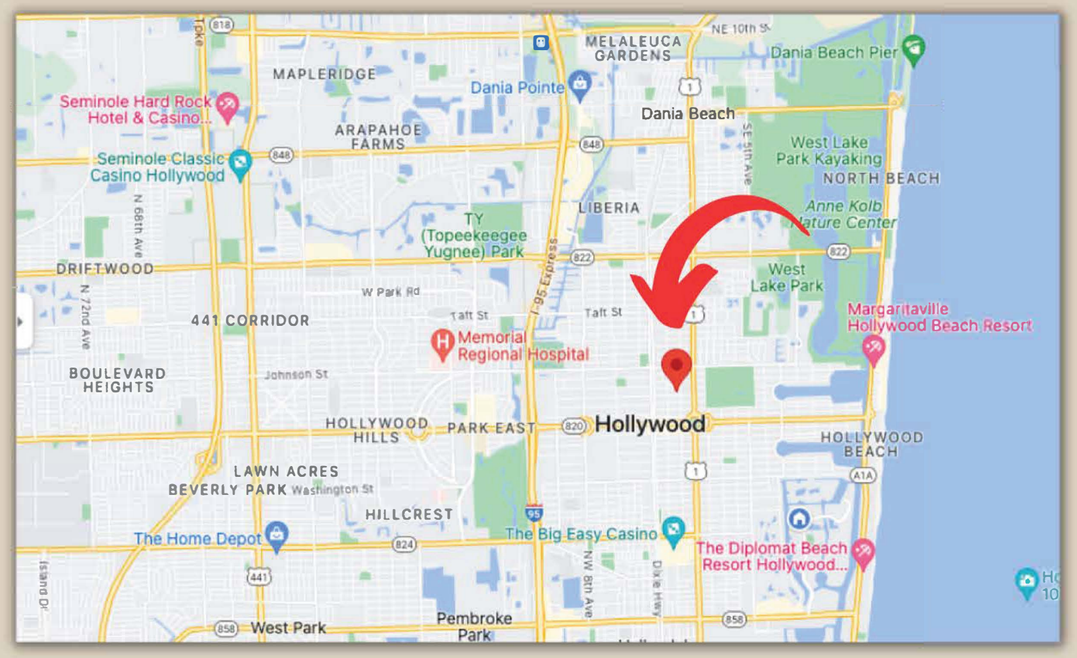
A solo minutos del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale, 1920 Pierce ofrece una conveniencia incomparable para viajeros y amantes de los viajes por igual.

I-95 Highway Entrance 4 Min Drive

Con fácil acceso a la autopista I-95, 1920 Pierce ofrece una conectividad perfecta con todas las atracciones de Miami y Fort Lauderdale.

Brightline Station (2024) 4 Min Drive

La proximidad de 1920 Pierce a la estación de Brightline nueva asegura un viaje sin esfuerzo a diversas destinos, convirtiéndola en una elección ideal para los viajeros diarios y aventureros.



HOLLYWOOD AREA
Restaurantes y Shopping





GG's Waterfront

Un elegante restaurante a la orilla del Intracoastal Waterway, conocido por sus frescos mariscos y vistas panorámicas del agua.



Billy's Stone Crab

Una icónica marisquería con vistas al agua, famosa por sus deliciosas patas de cangrejo y ambiente costero.



Hard Rock Hotel and Casino

Un emblemático hotel y casino en Davie, destacado por su impresionante diseño en forma de guitarra y una variedad de entretenimientos en vivo.



Pubbelly Sushi

Un moderno restaurante de sushi en Miami Beach que combina sabores asiáticos tradicionales con un toque contemporáneo.



Dania Pointe

Un vibrante desarrollo mixto cerca de Hollywood que ofrece una variedad de tiendas, restaurantes y entretenimientos.



Sawgrass Mills Mall

El centro comercial outlet más grande de los Estados Unidos, ubicado en Sunrise, con cientos de tiendas, restaurantes y atracciones.

El Equipo

GRUPO MG3

MG3 es una empresa inmobiliaria privada totalmente integrada verticalmente con una amplia experiencia en construcción. Desde 2003, MG3 ha construido con éxito más de 3,5 millones de pies cuadrados de bienes raíces residenciales y comerciales en Florida. MG3 participa en la planificación, dirección y coordinación de una amplia variedad de proyectos de construcción y es responsable de la gestión completa de la cadena de entrega.

GRUPO DE DESARROLLADORES ABH

ABH es una nueva firma de desarrollo enfocada en oportunidades de construcción desde cero en el mercado residencial del sur de Florida. Nuestro objetivo es diferenciarnos integrando tecnología y sostenibilidad en nuestra visión de crear un producto orientado al futuro que se destaque como el mejor de su clase. Somos desarrolladores que buscamos constantemente oportunidades, agregando valor creativamente a nuestros proyectos aprovechando nuestros recursos y habilidades estratégicas.

LLORENTE ARQUITECTOS

Desde el análisis de zonificación inicial hasta las fases de planificación maestra, desarrollo de diseño y construcción. Con más de 20 años de experiencia en diseño, su cartera incluye algunos desarrollos minoristas y de uso mixto a gran escala, espacios de aviación, oficinas y almacenes, y edificios residenciales icónicos, aclamados por la crítica. edificios. Su enfoque garantiza una perfecta integración de forma y función, lo que los convierte en un nombre confiable en el desarrollo inmobiliario.

Descargo de responsabilidad

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS REPRESENTACIONES ORALES COMO DECLARACIONES CORRECTA DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA CONSULTA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Por el presente se informa a cada comprador que existen varios métodos para calcular los pies cuadrados de una Unidad y que, según el método de cálculo, los pies cuadrados cotizados de una Unidad en este Folleto y en los materiales publicitarios pueden variar. Además, los materiales de marketing pueden calcular los pies cuadrados de las Unidades de una manera diferente a la establecida en la Declaración de Condominio y la Ley de Condominio. Por lo tanto, los materiales de marketing pueden subestimar o exagerar los pies cuadrados de las Unidades calculados de conformidad con la Declaración de Condominio y la Ley de Condominio. Además, como resultado de la construcción en el campo, otros cambios permitidos en la Unidad, la ubicación real de los paneles de yeso y el asentamiento y cambio de mejoras, los pies cuadrados reales de una Unidad también pueden verse afectados.