SOLANA BAY

RESIDENCES





ARTIST'S RENDERING

Com seu contraste de paredes de vidro cintilante, ricos detalhes em madeira de lei e jardins abundantes repletos de árvores nativas e ervas marinhas, a estética do Solana Bay é surpreendentemente moderna, com uma qualidade atemporal que se sente conectada à paisagem natural. É uma nova abordagem da elegância refinada, na qual a beleza do design minimalista se torna um oásis fora dos limites da cidade.

O EDIFÍCIO

- Uma coleção limitada de 52 residências privadas de frente para a baía, impecavelmente projetadas, com um programa de comodidades perfeitamente equilibrado de mais de 9.000 pés quadrados, com vista para a Biscayne Bay em Miami.
- Uma joia arquitetônica de 10 andares revestida de vidro, projetada pela internacionalmente aclamada Arquitectonica.
- 450 pés lineares de frente para a água, incluindo 290 graus de vista da costa de Miami com vidro curvo integrado ao sistema de parede de janela, abrangendo desde as Ilhas Keystone até o prestigiado Bal Harbour e Indian Creek, até o icônico horizonte do centro de Miami.
- Residências espaçosas e bem iluminadas de dois a quatro dormitórios, com áreas que variam de 2.238 a 4.236 pés quadrados, entregues com a grandiosidade e os detalhes de uma residência unifamiliar personalizada.
- A poucos minutos dos principais destinos de estilo de vida do sul da Flórida, incluindo Bal Harbour, Miami Beach, Miami Design District, Downtown Miami e Aventura.
- Certificado de projeto de construção verde sustentável da Flórida.

AS RESIDÊNCIAS

- Graciosos planos abertos de dois a quatro quartos são cuidadosamente orientados para proporcionar privacidade e maximizar as vistas de todos os ângulos.
- Janelas do chão ao teto, filtrando a luz por toda parte enquanto emolduram vistas panorâmicas incomparáveis.
- Os foyers de entrada proporcionam uma sensação de chegada autêntica e privada.
- Os terraços com pelo menos 10’ de profundidade oferecem um estilo de vida interno e externo perfeito, ideal para refeições à beira-mar e para relaxar na privacidade de sua casa.
- Suítes principais de grandes dimensões em paredes de janelas curvas, completas com salas de leitura na suíte e acesso direto ao terraço na maioria das residências, complementadas por banheiros e vestiários espaçosos.
- Armários de carvalho elegantemente projetados com bancadas de quartzo são harmoniosamente combinados em cozinhas e banheiros requintados, enquanto detalhes impecáveis em cada ponto de contato ilustram que nenhum detalhe foi poupado.
- Cozinhas de design europeu com armários superiores que se estendem até o teto, incluindo iluminação LED integrada sob o armário, bancadas de quartzo e backsplash de porcelana de grande formato.
- Os banheiros da suíte principal têm bancadas de quartzo, piso de porcelana italiana e um espelho especial com iluminação integrada sobre o penteadeira de design europeu com duas pias. Um chuveiro de tamanho gracioso com bancada é combinado com uma banheira de tamanho grande com acabamento em cromo polido Rubinet. Cada banheiro da suíte principal é equipado com um vaso sanitário de descarga dupla da marca Toto Neorest.
- Opções de design cuidadosamente selecionadas incluem piso de madeira ou porcelanato em toda a residência, acabamentos claros ou escuros na cozinha e uma opção de upgrade para acabamento em bronze Rubinet.



ÁREA DE ESTAR

RENDERIZAÇÃO DO ARTISTA



SUÍTE PRIMÁRIA

RENDERIZAÇÃO DO ARTISTA



PISCINA NO TELHADO E SUNDECK

RENDERIZAÇÃO DO ARTISTA

COMODIDADES E SERVIÇOS

- Design de interiores cuidadosamente selecionado pela Avenue Interior Design, de Los Angeles, que complementa a forma orgânica da arquitetura costeira.
- Chegada privativa pelo porte-cochère.
- Saguão de chegada bem iluminado com vistas claras da baía.
- Espaços sociais e de lounge exclusivos para residentes, enriquecidos com piso em tons de terra, terrazzo italiano e piso de carvalho de tábuas largas.
- Lounge e gramado elevados à beira da baía acima de uma passarela com paisagismo exuberante e acesso direto à beira-mar, com assentos embutidos e palmeiras, que proporcionam uma vista perfeita da Biscayne Bay.
- Cobertura com piscina de borda infinita com uma área de sol, cercada por espreguiçadeiras e camas de dia.
- Bar de entretenimento ao ar livre com cozinha de verão e assentos de mesa, combinando perfeitamente com o design orgânico e enquadrando perfeitamente as vistas da Biscayne Bay.
- Do nascer ao pôr do sol, o Bayfront Residents' Lounge oferece um cardápio selecionado de café, bebidas e pratos leves dos favoritos da vizinhança.
- Sala de reuniões executivas equipada com recursos de conferência de alta tecnologia, com vista para a Biscayne Bay.
- Salão de entretenimento com bilhar, jogos de mesa e console de jogos.
- Biblioteca para leitura e relaxamento, com curadoria da Books & Books.
- Academia de ginástica à beira-mar com equipamentos de última geração de cardio e Pilates reformer, equipamentos de força e alongamento, ioga, barre e uma sala de treinamento particular com TRX projetada pela empresa The Wright Fit.
- O espaço verde elevado e sereno ao ar livre abrange a conectividade com a natureza para ioga, meditação, alongamento e exercícios à beira da baía.
- Armazenamento de pacotes para mantimentos e outras entregas.
- Armazenamento seguro de bicicletas com ar-condicionado.
- Salas de armazenamento privadas para residentes estão disponíveis para residências selecionadas*.
- Serviço de manobrista, carro da casa e concierge 24 horas.

*Custo adicional baseado na disponibilidade

A EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

KOLTER
CO-DESENVOLVEDOR

O Kolter Group é uma empresa diversificada de desenvolvimento e investimento imobiliário com quase 30 anos de experiência comprovada em todas as principais classes de ativos imobiliários e em todos os estágios todas as etapas do ciclo de desenvolvimento. O portfólio da empresa inclui comunidades planejadas premiadas, condomínios de luxo, apartamentos multifamiliares e hotéis de marca, com um valor previsto de mais de US$ 25 bilhões.
A mentalidade estratégica da empresa é alavancar seus pontos fortes em verticais de negócios complementares para promover uma cultura empresarial, adaptar-se às mudanças e escolher investimentos de forma seletiva.

ARQUITECTONICA
ARQUITETO

Com escritórios em Miami, Nova York, Los Angeles, Palm Beach, Paris, Dubai, Hong Kong, Xangai, Manila, Lima e São Paulo, a Arquitectonica é uma presença importante no cenário internacional da arquitetura. Desde sua fundação em 1977, a empresa recebeu atenção e aclamação quase instantâneas dos críticos e do público devido a um modernismo ousado que foi imediatamente identificado com o renascimento da paisagem urbana de Miami. Liderada pelos diretores Bernardo Fort-Brescia e Laurinda Spear, a Arquitectonica continua a ultrapassar os limites do design com seu uso inovador de materiais, geometria, padrões e cores para apresentar ao mundo uma nova marca de design moderno humanista. Atualmente, a prática da Arquitectonica se estende por todo o mundo, com projetos em 59 países nos cinco continentes.

AVENUE
INTERIORES

Por mais de uma década, a Avenue Interior Design se especializou em novas construções e reformas para o setor de hospitalidade, incluindo quartos de hotel, suítes e áreas públicas, restaurantes, bares, boates, locais de jogos, spas e lojas de varejo. O estúdio também oferece serviços exclusivos de design de interiores residenciais de alto padrão para uma clientela seleta e exigente, bem como para edifícios comerciais de escritórios de luxo e propriedades multifamiliares inovadoras. Móveis personalizados, iluminação e obras de arte são elementos essenciais do trabalho da Avenue Interior Design, e o estúdio transforma essa paixão em parcerias de marca e design de produtos altamente comercializáveis e muito procurados. O estúdio e seus projetos são frequentemente reconhecidos nos meios de comunicação regionais e nacionais, incluindo Architectural Digest, Vogue, Forbes, Time e muitos outros.

BH GROUP
CO-DESENVOLVEDOR

Por mais de duas décadas, o BH Group vem transformando o mercado imobiliário no sul da Flórida e além, com foco principal em propriedades residenciais de luxo, terrenos de primeira linha, espaços para escritórios e ativos de uso misto estrategicamente posicionados em locais privilegiados. Ao visar perspectivas de grande escala e de valor agregado em mercados especializados, a empresa reduz a exposição ao risco e maximiza os retornos.
O BH Group estabeleceu parcerias com as principais empresas imobiliárias dos Estados Unidos, o que resultou na conclusão bem-sucedida de mais de 1.100 unidades residenciais de luxo, com mais 10.000 unidades em andamento, em colaboração com parceiros renomados.

ARQUITECTONICA GEO
RESILIENT LANDSCAPES
ARQUITETO PAISAGISTA

A ArquitectonicaGEO é um estúdio de design premiado, especializado em arquitetura paisagística, planejamento e design urbano. Com um histórico de projetos premiados, a GEO se destaca na criação de soluções inovadoras, sustentáveis e resilientes que defendem a vida sustentável. No centro da filosofia da GEO está o compromisso de criar espaços que enriquecem as experiências humanas, estimulando conexões entre indivíduos, comunidades e seus ambientes para promover estilos de vida conscientes, sustentáveis e saudáveis. A abordagem colaborativa da ArquitectonicaGEO se estende a parcerias com arquitetos, engenheiros, desenvolvedores, empresas privadas e marcas de hospitalidade em todo o mundo, com o objetivo de criar destinos dinâmicos. Aproveitando sua experiência, eles integram habilmente elementos de design recreativo, residencial, cívico e de varejo para cultivar ambientes vibrantes, seguros e sustentáveis.



ENDEREÇO DO LOCAL | 2305 NE 123rd Street | North Miami, FL 33181

GALERIA DE VENDAS | 2248 NE 123rd Street | North Miami, FL 33181

solanabay.com

KOLTER BH GROUP

AS REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONFIADAS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DO DESENVOLVEDOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, FAÇA REFERÊNCIA A ESTE FOLHETO E AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Esses materiais não se destinam a ser uma oferta de venda ou solicitação de compra de uma unidade no condomínio. Tal oferta deverá ser feita somente de acordo com o prospecto (circular de oferta) do condomínio e não se deve confiar em nenhuma declaração, a menos que esteja no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma hipótese, qualquer solicitação, oferta ou venda de uma unidade no condomínio deverá ser feita em, ou para residentes de, qualquer estado ou país em que tal atividade seja ilegal. As dimensões declaradas são medidas até os limites internos das paredes internas. Para sua referência, a área da Unidade, determinada de acordo com os limites definidos da unidade, está estabelecida no Anexo 3 da Declaração. Observe que as medidas dos cômodos apresentadas nesta planta baixa são geralmente tomadas nos pontos mais altos de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em conta quaisquer recortes. Dessa forma, a área do cômodo real normalmente será menor do que o produto obtido pela multiplicação do comprimento declarado pela largura. Todas as dimensões são aproximadas e podem variar de acordo com a construção real, e todas as plantas baixas e planos de desenvolvimento estão sujeitos a alterações. Para residentes de Nova York: OS TERMOS COMPLETOS DA OFERTA ESTÃO EM UM APLICATIVO CPS-12 DISPONÍVEL COM O OFERTANTE. ARQUIVO Nº. CP24-0057.