

Galeria de vendas no local
2000 South Ocean Drive
Hallandale Beach, FL 33009
Tel +1 786 220 4343
E-mail: info@2000ocean.com
Web: 2000ocean.com

Minotti

minotticucine

KAR PROPERTIES

TEN ARQUITECTOS

KOBI KARP ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN PLANNING

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

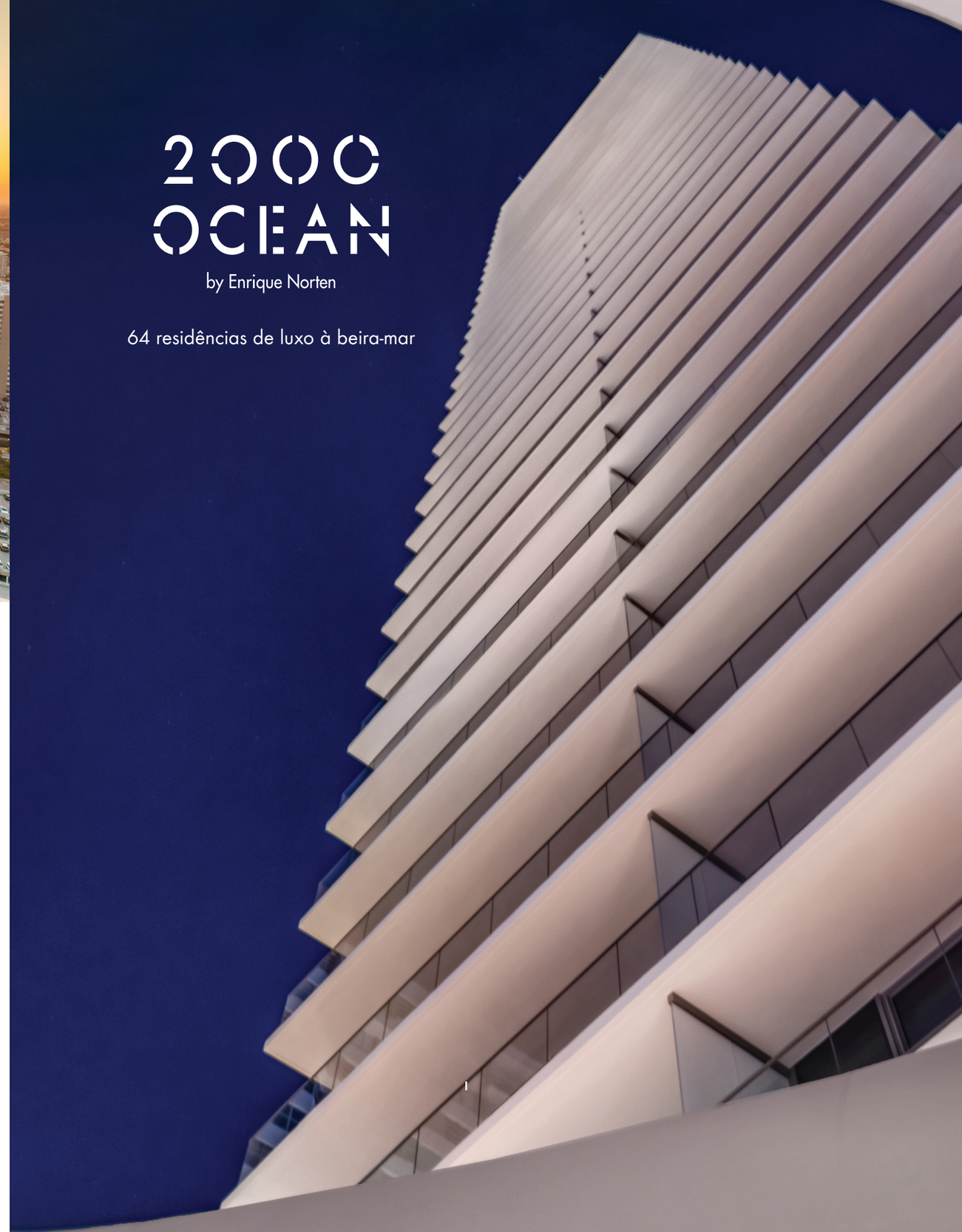
RECOMENDAMOS NÃO SE BASEAR EM REPRESENTAÇÕES ORAIS COMO SE FOSSEM REPRESENTAÇÕES FEITAS PELA INCORPORADORA. AS REPRESENTAÇÕES CORRETAS SE ENCONTRAM NOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU INQUILINO.

Apenas o conteúdo do prospecto para o condomínio deve ser usado ao considerar esta oferta, e não qualquer outra representação que não esteja aqui contida. Este documento não constitui uma oferta de venda nem solicitação de compra de condomínios em qualquer outra jurisdição onde proibido por lei; sua qualificação como comprador depende de sua situação imigratória. APLICÁVEL A RESIDENTES DE NOVA YORK: Este anúncio não é uma oferta. É uma solicitação de expressão de interesse no imóvel anunciado. Nenhuma oferta poderá ser feita em relação às unidades anunciadas e nenhum depósito poderá ser aceito ou qualquer reserva feita, em caráter vinculante ou não vinculante, até que um plano de oferta seja protocolado junto ao New York State Department of Law (Departamento Jurídico do Estado de Nova York). Este anúncio foi criado de acordo com a Declaração de Política Cooperativa Nº 1 (Cooperative Policy Statement No. 1), emitida pelo Departamento Jurídico do Estado de Nova York. CP16-0047, Patrocinador: 2000 Ocean Drive LLC, 2000 South Ocean Drive, Hallandale Beach, Florida 33039. As áreas e dimensões especificadas são medidas nos limites exteriores das paredes externas e a linha de centro das paredes divisórias e são diferentes das dimensões e áreas que seriam determinadas utilizando-se a descrição e a definição de "Unidade" estabelecida na Declaração. As especificações, termos, condições, serviços, acabamentos e declarações aqui referenciados são propostas, apenas, e a Incorporadora reserva-se o direito de modificar, revisar ou remover uma ou todas elas, a seu critério exclusivo e sem aviso prévio. Credor Equitativo na Habitação

2000 OCEAN

by Enrique Norten

64 residências de luxo à beira-mar





Características do edifício

Propriedade boutique com 64 residências luxuosas à beira-mar, que consistem em residências de meio andar, residências de cobertura que ocupam um andar inteiro e uma excepcional sky villa duplex com piscina e deck privados; tudo isso em um ambiente à beira da praia com um paisagismo espetacular

Um conceito idealizado por Enrique Norten da TEN Arquitectos

Com decoração de interiores da Kobi Karp

Espaços de comodidades externos mobiliados exclusivamente pela Minotti

Direct e acesso direto à praia e privacidade das comodidades na praia, jardins

Paisagismo e esculturas encomendadas a David Harber

Entrada privativa e com manobrista.

Serviços

Estacionamento com serviço completo de manobrista

Segurança no Predio

Atendente no lobby 24 horas por dia





Comodidades

Duas piscinas com vistas magníficas do nascente e do poente:

— Piscina elevada de frente para o mar com vista para o Oceano Atlântico

—Sunset Lounge com lounges e cabanas privadas com vista para o Canal Intracosteiro e rodeado por paisagens exuberantes

Serviços disponíveis nas piscinas

Café junto à piscina

Comodidades de praia exclusivas para residentes, incluindo espreguiçadeiras, guarda-sóis e equipe de serviço dedicado

Academia de última geração desenhada pela Wright Fit com equipamento Life Fitness

O pavilhão independente do spa dispõe de salas de tratamento, Hamame (banho turco), salas geladas (ice room) e um centro de fitness e bem-estar de última geração, situados em jardins elevados e abrindo-se para um jardim de bambu que induz à contemplação

Lindos jardins criados pelo arquiteto paisagista Sasaki

Jardim de tranquilidade com lagoa de reflexão

Biblioteca com curadoria de Assouline

Espreguiçadeira do proprietário com vista para o oceano e cozinha dedicada

Sunset Terrace — sala de eventos privada com vistas para os jardins

Sala de eventos privada com vista para o Oceano Atlântico

Residências

Residências amplas e excelente iluminação natural, tetos de aproximadamente 3 metros e patamares privados de elevador fornecem uma experiência integrada entre o interior e o ar livre, com magníficas vistas do Oceano Atlântico e da Intracoastal através de portas de vidro deslizantes do teto ao chão, que se abrem em varandas de até 3 m. (10 ft.) As residências de meio andar têm vistas do Oceano Atlântico e da Intracoastal. 3 quartos, 3½ banhos, escritório e amplas varandas ao leste e ao oeste. 270 m² (2,913 pés quadrados) de espaço interior

As residências de andar inteiro oferecem vistas de 360 graus do Oceano Atlântico e do Canal Intracoastal. 5 quartos, 6 banheiros, lavabo e dependências de empregados, amplas varandas ao leste e ao oeste. 542 m² (5,832 pés quadrados) de espaço interior

Residências com acabamento completo, prontas para serem mobiliadas, com serviços de design de interiores Minotti personalizados

Cozinhas **minotti**cucine personalizadas com pedras, com aparelhos eletrodomésticos Gaggenau completamente integrados.

Cozinhas **minotti**cucine personalizadas com projetos exclusivos minotticucine, disponíveis em duas paletas:

—Opção Clara: Carvalho Natural + Bianco Elegante

—Opção Escura: Carvalho Fumê + Fóssil Noir

Ilha inteiramente em pedra exclusiva com pia de pedra integrada e armários de madeira personalizados até o teto

Gavetas com fechamento suave e iluminação LED integrada

Mármore Pietra Serena, porcelana branca da Toscana e piso de porcelana Sabiosa Grigio em todas as residências

Bbanheiro personalizado **minotti**cucine do casal em laje de pedra, balcões flutuantes e espelhos com iluminação LED integrada

Banheiras independentes Agape com vistas da Intracoastal em todos os banheiros de casal

Acessórios e metais da Dornbracht and Duravit em todos os banheiros

Armários walk-in no quarto principal (upgrades personalizados disponíveis) pela B&B Italia

Portas de vidro italianas da marca Lualdi e iluminação indireta em cada unidade

