
Selene
OCEANFRONT RESIDENCES
FORT LAUDERDALE
COASTAL
BRILLIANCE
Artist's Rendering

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Em frente à premiada Las Olas Beach de Fort Lauderdale e a poucos minutos das lojas, cafés e restaurantes localizados ao longo do Las Olas Boulevard, o Selene eleva o padrão de uma vida excepcional à beira-mar.

- A única nova propriedade de luxo à beira-mar de Fort Lauderdale, com 300' e 26 andares.
- Vista espetacular e livre do Oceano Atlântico e Intracostal e uma vista panorâmica da cidade de Fort Lauderdale

ARQUITETURA ICÔNICA

- A arquitetura icônica e contemporânea planejada por visionários da indústria da Kobi Karp Architecture apresenta linhas amplas e graciosas complementadas por paredes de vidro, criando uma sensação de total transparência e iluminação
- Espetaculares áreas de chegada cobertas e lobbies elegantemente decorados, onde uma abertura entre as torres proporciona uma visão livre do céu e cria uma experiência de chegada impressionante para os moradores e seus convidados
- Restaurante com área de mais de 5.400 pés quadrados no térreo do prédio, proporcionando uma experiência gastronômica sem igual à beira-mar

CASAS CUIDADOSAMENTE PLANEJADAS NO CÉU

A coleção arquitetonicamente planejada de plantas de conceito aberto do Selene foi projetada para a maneira como você vive hoje.

- 194 unidades luxuosas com várias plantas únicas
- Unidades de dois e três quartos, com áreas que variam de 130 a até 300 metros quadrados. Muitas unidades incluem um estúdio ou sala de estar, todas com espaço ideal para entretenimento
- Tetos altos de 9'8" nas principais áreas de estar
- Janelas piso ao teto e portas de correr de vidro
- 4 plantas da Cobertura Sky Penthouse estão disponíveis nos dois andares superiores, Pisos 26 (teto de até 11') e 27 (teto de até 12'), com opções de três e quatro quartos, com áreas variando de 450 metros quadrados a quase 510 metros quadrados. Muitas unidades incluem um estúdio ou sala de estar, todas com espaço ideal para entretenimento
- Varandas privativas amplos medindo até 10' de profundidade com guarda-corpos de vidro projetados para proporcionar uma vista sem obstáculos e levar sua elegante área de estar para a área externa durante o ano todo
- As unidades são entregues prontas para que você possa personalizá-las como quiser ao serem adquirida

PACOTES DE ACABAMENTO LUXUOSO FEITOS POR DESIGNERS

Os pacotes de acabamento luxuoso feito pelo nosso time de designers também estão disponíveis por um custo adicional ao preço de compra.

Cozinha

- Armários europeus e bancadas de quartzo
- Eletrodomésticos gastronômicos incluem o fogão elétrico com coifa integrada, forno e forno micro-ondas da Wolf® e refrigerador Sub-Zero®

Banheiro

- Armários europeus, bancadas de quartzo e vaso sanitário premium de peça única e acessórios Grohe®
- Banheiras de imersão luxuosas e box de chuveiros separados com semi-moldura

Academia

- Piso em porcelanato de grande formato em toda a unidade
- Pacote de portas e portais
- Acabamento de pintura

COMODIDADES ESTILO RESORT

A extensa e cuidadosamente selecionada coleção de comodidades internas e externas do Selene traz a emoção, as conveniências e a flexibilidade de um resort de primeira linha ao alcance dos moradores.

Comodidades Internas

- The Wave, um espaço social que conta com áreas convidativas para conversas, TVs, lareira, bar, mesa de bilhar, mesa de cartas e equipamento de vídeo para jogos de simulação
- Sala de cinema com poltronas de pelúcia para exibições particulares
- Seasons, um espaço de encontro que conta com amplas áreas com assentos confortáveis, uma parede com estante de livros, um bar com uma adega de parede, uma cozinha industrial e uma grande mesa de jantar comum que pode ser reservada para reuniões particulares, como festas, demonstrações particulares de chefs e celebrações dos melhores momentos da vida
- O Concierge irá te auxiliar com a reserva dos espaços sociais The Wave e Seasons, The Theater e o The Hub

Comodidades Sociais Externas

- Una espectacular terraza de amenidades frente a la playa elevada Um espetacular deck elevado à beira-mar oferece vistas deslumbrantes do Oceano Atlântico e conta com uma piscina de resort, uma piscina com raias para natação de 75' e um spa, cabanas contemporâneas à beira da piscina, espaços de encontro abertos e áreas íntimas de conversa, uma cozinha externa, várias áreas aconchegantes com fogueiras e um bar de piscina com sombra em forma de pavilhão
- Um parque de cachorro com estação de banho para os moradores peludos de quatro patas

Academia

- Academia com pé direito duplo e tecnologia de ponta, com vista para os jardins exuberantes do Selene
- Equipamentos de cardio e treinamento de força de alta tecnologia
- Estúdio de treinamento e movimento pessoal fechado com vidro

Comodidades Executivas

- The Hub, um espaço compartilhado para atividades remotas, conta com um espaço comum, assim como cabines privadas e semi-privadas em vidro, cabines telefônicas a prova de som e sala de conferência
- Board Room com equipamento audiovisual para reuniões

SISTEMAS E RECURSOS / AVANÇADOS

- Estacionamento seguro e integrado para todos os moradores
- Pontos de entrada com controle de acesso para todos os elevadores, ambos os lobbies, oestacionamento e todos os espaços de comodidade
- Elevador de serviço para todos os andares que acomoda mudanças e fornece acesso secundário em caso de manutenção dos elevadores sociais
- Áreas de armazenamento individual com fechaduras e controle de umidade e bicicletário seguro disponíveis
- Gerador de emergência destinado ao apoio de sistemas de segurança de vida em caso de queda de luz
- Wi-Fi seguro em todas as áreas comuns e espaços de comodidades

SERVIÇOS PERSONALIZADOS

- Recepção com colaboradores 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Serviços de concierge que vão desde necessidades diárias, como lavagem a seco, até a preparação da residência antes da chegada
- Estacionamento por conta própria ou utilização do serviço de manobrista por 24 horas
- Administração da propriedade no local
- Ampla sala de correspondências com armazenamento de pacotes em cada lobby.

Selene

PRESENTED BY KOLTER

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES TO BE FURNISHED BY SELLER TO A BUYER OR LESSEE. Prices, terms and availability are subject to change at any time without notice. All photographs and renderings of improvements are conceptual only and do not presently exist. Actual improvements, including furnishings, fixtures, recreational facilities and amenities, may vary from those shown and views may not be available from all units. This is not an offer to sell or solicitation of offers to buy the condominium units in states where such offer or solicitation requires prior qualification if such prior qualification has not been obtained. For New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, KT SEABREEZE ATLANTIC LLC, a Florida Limited Liability Company, 105 NE 1st street, Delray Beach, FL 33444. FILE NO. CP21-0086. For New Jersey Residents: THIS ADVERTISEMENT IS A SOLICITATION FOR THE SALE OF UNITS IN SELENE CONDOMINIUM: N.J. REG. NO. 21-04-0005.

V4 9-2022