
Selene
OCEANFRONT RESIDENCES
FORT LAUDERDALE
COASTAL
BRILLIANCE
Artist's Rendering

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Directamente frente a la galardonada playa Las Olas de Fort Lauderdale y a minutos de las tiendas, cafés y restaurantes a lo largo del bulevar Las Olas, Selene eleva el nivel de vida excepcional frente a la playa.

- La única nueva propiedad de lujo de 300' y 26 pisos frente a la playa en Fort Lauderdale
- Vistas dramáticas del Océano Atlántico hasta el horizonte, del Intracoastal y vistas panorámicas de la ciudad de Fort Lauderdale

ARQUITECTURA ICÓNICA

- Arquitectura icónica y contemporánea por los visionarios de la industria en Kobi Karp Architecture, presenta líneas elegantes y curvas complementadas por paredes de vidrio, creando una sensación de transparencia y luz total
- Dramáticas plazas de llegada cubiertas y vestíbulos elegantemente decorados, donde una revelación entre las torres proporciona una vista abierta del cielo y crea una experiencia de llegada impresionante para los residentes y sus invitados
- Más de 5,400 pies cuadrados de espacio para restaurantes en la base del edificio que ofrecen una experiencia gastronómica inigualable frente al mar

HOGARES EN EL CIELO PENSADOS DETALLADAMENTE

La colección de planos arquitectónicos de espacio abierto de Selene están diseñados para la forma de vida actual.

- 194 residencias lujosas con varios planos únicos
- Residencias de dos y tres dormitorios, que van desde 1,400 hasta más de 3,200 pies cuadrados. Muchas residencias incluyen una sala de estar o una sala familiar; todas con el espacio ideal para el entretenimiento
- Alturas de techo de 9'8" en las áreas de estar principales
- Ventanas de altura completa y puertas corredizas de vidrio
- 4 planos de penthouses en el cielo están disponibles en los dos últimos pisos, Niveles 26 (con techos de hasta 11') y 27 (con techos de hasta 12'), con tres a cuatro dormitorios, que van desde 4,900 hasta casi 5,500 pies cuadrados. Muchas residencias incluyen una sala de estar o una sala familiar; todas con espacios amplios para el entretenimiento
- Terrazas privadas expansivas de hasta 10' de profundidad con barandillas de vidrio diseñadas para proporcionar vistas sin obstrucciones y extender su área de estar elegante al aire libre durante todo el año
- Las residencias se entregan listas para su personalización una vez adquiridas

PAQUETES LUJOSOS DE ACABADOS DE DISEÑADOR

Paquetes lujosos de acabados de diseñador creados por nuestro equipo de diseño también están disponibles a un costo adicional sobre el precio de compral.

Cocinas

- Mobiliario europeo y encimeras de cuarzo
- Electrodomésticos gourmet incluyen cocina eléctrica Wolf® con campana integrada, horno y microondas, y refrigeración Sub-Zero®

Baños

- Mobiliario europeo, encimeras de cuarzo y sanitarios premium de una sola pieza y grifería Grohe®
- Lujosas bañeras de inmersión y duchas separadas con semi-marco (según el plano)

Acabados

- Pisos de porcelanato de gran formato en toda la residencia
- Paquete de puertas y molduras
- Pintura de acabado

AMENIDADES DE TIPO TURÍSTICO

La extensa y cuidadosamente seleccionada colección de amenidades interiores y exteriores de Selene lleva la emoción, conveniencia y lujos de un resort premier a la punta de los dedos de los residentes.

Amenidades interiores

- The Wave, una sala social que presenta áreas de conversación acogedoras, televisores, chimenea, bar, mesa de billar, mesa de cartas y equipo de video para juegos de simulación
- Sala de cine con asientos tipo lounge de felpa para proyecciones privadas
- Seasons, una sala de reuniones con amplias áreas de estar cómodas, una pared de biblioteca, un bar con una pared de vinos, una cocina de catering y una gran mesa de comedor comunal que se puede reservar para reuniones privadas, como fiestas, demostraciones de chefs privados y celebraciones de los momentos más preciados de la vida
- El conserje asistirá con las reservas en The Wave y Seasons Social Rooms, The Theater y The Hub

Amenidades sociales al aire libre

- Una espectacular terraza de amenidades frente a la playa elevada muestra vistas amplias del Océano Atlántico y cuenta con una piscina estilo resort, una piscina de fitness de 75' y un spa, cabañas contemporáneas junto a la piscina, espacios abiertos para reuniones y áreas íntimas de conversación, una cocina al aire libre, múltiples acogedoras áreas de salón con fogatas y un bar junto a la piscina bajo un pabellón
- Parque para perros con estación de lavado para los amigos peludos de cuatro patas de los residentes

Centro de fitness

- Centro de fitness de doble altura y última tecnología con vista a los exuberantes jardines de Selene
- Equipo de cardio y entrenamiento de fuerza de alta tecnología
- Estudio de entrenamiento personal y movimiento con paredes de vidrio

Amenidadesde negocios

- The Hub, un área compartida para actividades de trabajo desde casa, cuenta con espacio comunal así como cubículos privados y semi-privados de vidrio, cabinas telefónicas insonorizadas y una sala de conferencias
- Sala de juntas con equipo audiovisual para reuniones

SISTEMAS Y CARACTERÍSTICAS AVANZADAS

- Estacionamiento en garaje seguro e integrado para todos los residentes
- Puntos de entrada controlados por acceso a todos los ascensores, ambos vestíbulos, el garaje de estacionamiento y todas las áreas de amenidades
- Ascensor de servicio a todos los pisos que acomoda mudanzas y proporciona acceso secundario en caso de mantenimiento de los ascensores de pasajeros
- Áreas de almacenamiento individuales con control de humedad y almacenamiento seguro para bicicletas
- Generador de emergencia para apoyar los sistemas de seguridad en caso de un corte de energía
- Wi-Fi seguro en todas las áreas comunes y amenidades

SERVICIOS PERSONALIZADOS

- Recepción con personal las 24 horas del día, los 7 días de la semana
- Servicios de conserjería que van desde necesidades diarias, como lavandería, hasta preparación de la residencia antes de la llegada
- Estacionamiento limitado para autoservicio o utilización del servicio de valet las 24 horas
- Gestión de la propiedad en el lugar
- Gran sala de correo con almacenamiento de paquetes en cada vestíbulo

Selene

PRESENTED BY KOLTER

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES TO BE FURNISHED BY SELLER TO A BUYER OR LESSEE. Prices, terms and availability are subject to change at any time without notice. All photographs and renderings of improvements are conceptual only and do not presently exist. Actual improvements, including furnishings, fixtures, recreational facilities and amenities, may vary from those shown and views may not be available from all units. This is not an offer to sell or solicitation of offers to buy the condominium units in states where such offer or solicitation requires prior qualification if such prior qualification has not been obtained. For New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, KT SEABREEZE ATLANTIC LLC, a Florida Limited Liability Company, 105 NE 1st street, Delray Beach, FL 33444. FILE NO. CP21-0086. For New Jersey Residents: THIS ADVERTISEMENT IS A SOLICITATION FOR THE SALE OF UNITS IN SELENE CONDOMINIUM: N.J. REG. NO. 21-04-0005.

V4 9-2022