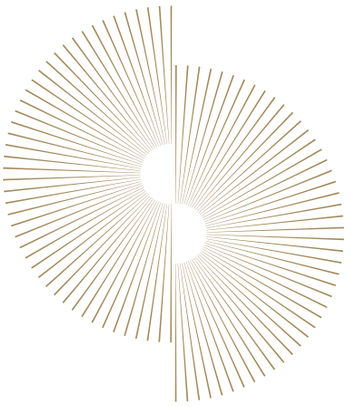


Selene

OCEANFRONT RESIDENCES

FORT LAUDERDALE

“Nossa visão para o Selene era de criar ‘Casas no Céu’. Unidades oferecendo espaço e conforto associados a uma casa tradicional juntamente com o luxo e a sofisticação de morar em um arranha-céu à beira mar”.

— Bobby Julien
CEO, The Kolter Group



Com uma vista livre do horizonte, luxuosos jardins tropicais e uma arquitetura icônica e contemporânea planejada pela Kobi Karp, o Selene redefiniu a vida à beira-mar em Fort Lauderdale.

Artist's Conceptual Rendering

Artist's Conceptual Rendering

ELEVE SUAS EXPECTATIVAS

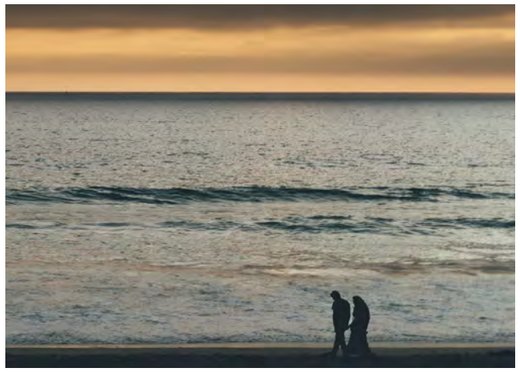

Artist's Conceptual Rendering

Fort Lauderdale
Florida

Selene
Oceanfront Residences

As elegantes torres de vidro de 26 andares do Selene se elevam a 90 metros no céu, com suas linhas graciosas criando uma sensação de total transparência e luminosidade.

Localizado em uma das últimas propriedades de alto padrão à beira-mar de Fort Lauderdale e ostentando uma incrível variedade de comodidades internas e externas em estilo resort, assim como unidades bem espaçosas com varandas privadas, o Selene oferece um estilo de vida do Sul da Flórida incomparável. Desde o espetacular porte cochère até o deslumbrante Sea View Resort Plaza no quarto andar, os serviços inspirados na hospitalidade elevam a vida cotidiana. Com a assistência de um concierge, os moradores podem aproveitar o melhor em termos de compras, restaurantes, cultura e esportes da região.

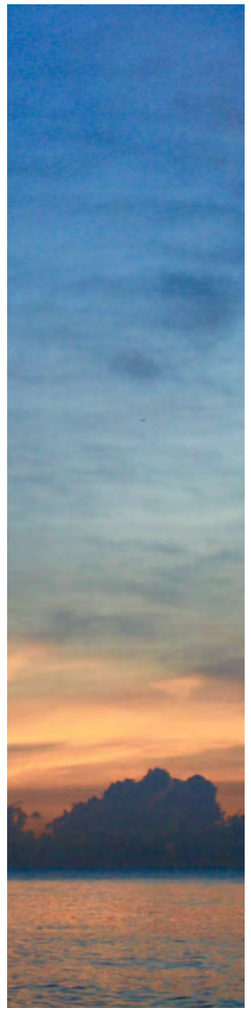




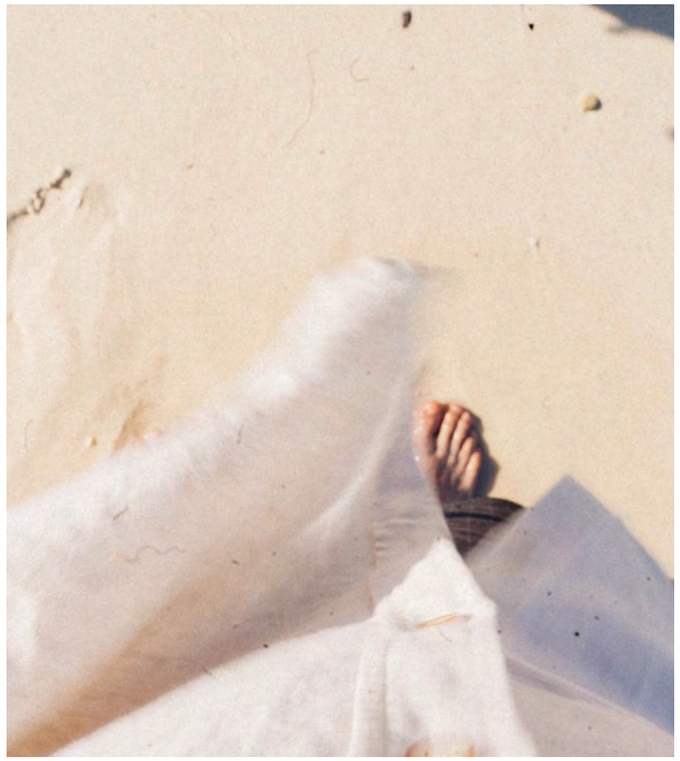




Com a praia a apenas alguns passos de distância, ao longo de um caminho no jardim, um mergulho ao nascer do sol em águas azul-turquesa pode se tornar uma das melhores partes da sua rotina.



Fort Lauderdale
Florida





Selene
Oceanfront Residences

Os jardins com paisagismo artístico trazem as qualidades tranquilas da natureza para a vida cotidiana.
Com praças vivas, um porte cochère deslumbrante e torres esbeltas e esculturais, o Selene reflete o luxo descontraído de Fort Lauderdale.



BEM-VINDO AO SELENE



Fort Lauderdale
Florida

Selene
Oceanfront Residences

As exuberantes praças cobertas contam com a presença de colaboradores 24 horas por dia, 7 dias por semana, para garantir chegadas e partidas agradáveis.



O lobby de cada torre é elegantemente decorado, lindamente iluminado e mobiliado com assentos contemporâneos. Uma revelação exclusiva entre as torres oferece uma vista livre para o céu, criando uma experiência de chegada impressionante para os moradores e seus convidados.

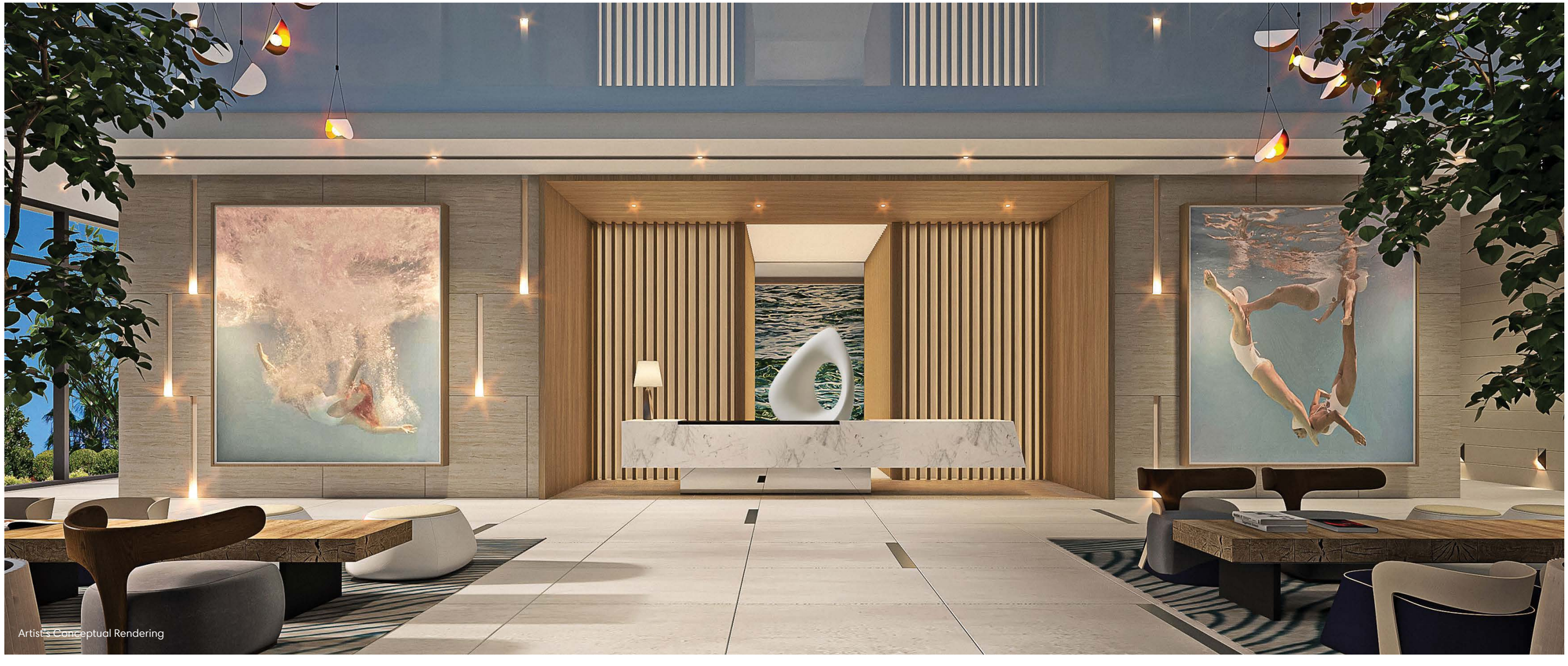


East Tower Lobby

“ Em toda a propriedade, implementamos recursos que complementam a localização do edifício à beira-mar de uma forma moderna e litorânea. A aparência de calcário do piso e o teto azul refletivo no lobby lembram a cor do oceano, e o carpete no Seasons Gathering Lounge e no The Wave Entertainment Lounge é uma bela interpretação de estar no fundo do mar com os recifes de coral e a luz do oceano.”

— Sherif Ayad
Presidente y CEO de ID & Design International

South Tower Lobby





Artist's Conceptual Rendering

Seasons Gathering Lounge

O The Seasons Gathering Lounge oferece o ambiente ideal para reuniões inesperadas e eventos especiais cuidadosamente planejados. Além de áreas espaçosas e confortáveis com assentos, uma parede com estante de livros e um bar com uma adega de parede, há uma cozinha industrial, uma grande mesa de jantar comunitária e um terraço para eventos que pode ser reservado para reuniões privadas, como festas, demonstrações de chefs ou comemorações de feriados.

The Wave Entertainment Lounge



Artist's Conceptual Rendering

No The Wave, áreas convidativas para conversas, TVs, uma lareira, um bar, uma mesa de bilhar, uma mesa de cartas e uma experiência de videogame de simulação tornam esse espaço o local perfeito para aproveitar sozinho(a) ou na companhia de amigos e família. A noite de cinema é um evento privado e elegante no The Theater, onde os assentos de pelúcia adicionam conforto total à experiência.

Trabalhar de casa é fácil e inspirador no The Hub, onde o espaço comum, bem como as cabines de vidro privativas e semi-privativas, as cabines telefônicas à prova de som e uma sala de conferências, fornecem todo o suporte necessário para que você seja produtivo.

Artist's Conceptual Rendering


Artist's Conceptual Rendering

No elevado Sea View Resort Plaza do Selene, desfrute de duas piscinas e vistas deslumbrantes do Oceano Atlântico. Este é o melhor estilo de vida à beira-mar de Fort Lauderdale.

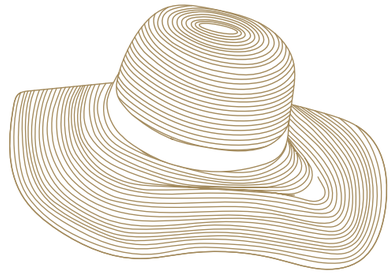
Artist's Conceptual Rendering

Altas, esbeltas e graciosamente arqueadas, as torres East e South do Selene celebram a beleza única de um estilo de vida tropical.

De uma espetacular experiência gastronômica à beira-mar até o elevado Sea View Resort Plaza com duas piscinas e vistas inspiradoras do Oceano Atlântico, o Selene traz luxos de cinco estrelas no estilo resort para sua comunidade privada, proporcionando diversão exclusiva aos moradores. Além de sua rica coleção de comodidades para relaxamento, comemoração, entretenimento e trabalho remoto, a gama de serviços selecionados do Selene eleva a vida cotidiana e aprimora as ocasiões especiais.



Espere uma série de experiências personalizadas, desde o porte cochère e as cabanas à beira da piscina até o serviço de cadeiras à beira-mar.



equipe completa do Selene, disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana, tem a intenção de elevar o cotidiano a algo mais agradável. Assistência com pacotes quando você chega em casa, toalhas limpas na piscina e reservas nos melhores restaurantes de Fort Lauderdale estão entre as muitas maneiras pelas quais a equipe dá um toque de luxo a cada momento.

DESTAQUES

Localização privilegiada à beira-mar, em frente à premiada Las Olas Beach de Fort Lauderdale

Minutos de distância das lojas, cafés e restaurantes ao longo da Las Olas Boulevard

Vistas panorâmicas do Oceano Atlântico, do litoral e da cidade de Fort Lauderdale

Arquitetura icônica e contemporânea da aclamada Kobi Karp Architecture

Duas torres de 26 andares e 90 metros de altura erguem-se acima das deslumbrantes praças de chegada cobertas

Mais de 500 metros quadrados dedicados a uma experiência gastronômica inigualável à beira-mar

Casas cuidadosamente planejadas no céu, com área de 130 metros quadrados até mais de 300 metros quadrados, além de coberturas disponíveis, a maioria com varandas privativas de 3 metros de profundidade com guarda-corpos de vidro

Interiores amplos com tetos deslumbrantes e volumosos de 9'8", janelas piso ao teto e portas de vidro deslizantes e disponibilidade de um luxuoso pacote de acabamentos projetados por designers

Conjunto de comodidades internas e externas em estilo resort, incluindo um deck elevado de comodidades com vistas deslumbrantes do Oceano Atlântico, contando com uma piscina em estilo resort, uma piscina com raias para natação de 75' e um spa íntimo

Amplas comodidades sociais, incluindo clubrooms, um cinema, bares internos e externos e espaços para eventos especiais

Academia de última geração com pé direito duplo e vista para os jardins tropicais do Selene

Área compartilhada para atividades de trabalho remoto, cabines de vidro privativas e semi-privativas, cabines telefônicas à prova de som e uma sala de conferências

SERVIÇOS

Equipe dedicada no lobby para ajudar todos os moradores

Serviço de concierge disponível para fornecer assistência personalizada a todos os moradores

Serviço de manobrista 24 horas ou vagas limitadas de estacionamento disponíveis

Administração da propriedade no local

Ampla sala de correspondência com armazenamento de pacotes em cada lobby

Os moradores do Selene contam com serviço de reserva de cadeiras de praia VIP

Sistemas e recursos avançados

ESTACIONAMENTO SEGURO E INTEGRADO

Segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana e pontos de entrada com controle de acesso para todos os elevadores, ambos os lobbies, o estacionamento e todos os espaços de comodidade

Elevador de serviço para todos os andares que acomoda as mudanças e fornece acesso secundário em caso de manutenção dos elevadores sociais

Áreas de armazenamento individuais com fechadura e controle de umidade e bicicletário seguro disponíveis

Gerador de emergência para dar apoio aos sistemas de segurança de vida em caso de queda de energia

Wi-Fi seguro em todas as áreas comuns e espaços de comodidade



Localização privilegiada em Fort Lauderdale - compras, restaurantes, esportes e cultura ao seu alcance.



O Selene conecta os moradores com o melhor dos destinos de compras, restaurantes, entretenimento e esportes aquáticos de Fort Lauderdale. De lojas de luxo e restaurantes aclamados pela crítica a esportes aquáticos de classe mundial, marinas com serviço completo e campos de golfe profissionais, existem inúmeras oportunidades de lazer e aventura.



UMA LOCALIZAÇÃO INCOMPARÁVEL

ARTES E CULTURA

1. Bonnet House Museum & Gardens
2. Broward Center for the Performing Arts
3. FATVillage Arts District
4. History Fort Lauderdale
5. Riverwalk Arts and Entertainment District

COMPRAS

6. Fresh Market
7. Greenwise
8. Kilwins
9. Las Olas Boulevard
10. The Galleria Mall
11. Trader Joe's
12. Whole Foods

ACCESO

13. Brightline Railway
14. Fort Lauderdale-Hollywood International Airport
15. Water Taxi

IATISMO

16. Bahia Mar Marina, Resort and Yachting Center
17. Coral Ridge Yacht Club
18. Las Olas Marina

LAZER

19. Chris Evert Tennis Center
20. Coral Ridge Country Club (Golf Course)
21. Hugh Taylor Birch State Park
22. Marriott Harbor Beach Resort & Spa
23. The Wharf Fort Lauderdale

RESTAURANTES

24. Bokampers Sports Bar & Grill
25. Bombay Darbar
26. Caffé Europa
27. Canyon Restaurant
28. Casa D'Angelo
29. Casa Sensei
30. Casablanca
31. Coconuts
32. Del Frisco's Grille
33. Dune by Auberge Resorts Collection
34. Eddie V's
35. Friendship Cafe
36. Funky Buddha Brewery - Oakland Park
37. Gran Forno
38. Greek Isles Taverna
39. Harborwood Urban Kitchen & Bar
40. Java & Jam
41. Kaluz
42. Louie Bossi
43. Myapapaya
44. Rivertail
45. S3
46. Shooters Waterfront
47. SpaJuiceBar
48. Steak 954
49. Takato
50. Yolo

OUTROS PONTOS DE INTERESSE NAS PROXIMIDADES

Everglades
Seminole Hard Rock Casino
Miami-Opa-locka Executive Airport
Fort Lauderdale Executive Airport
Grande Oaks Golf Country Club
Port Everglades (Cruise)
Fort Lauderdale Country Club
Miami International Airport

De boutiques independentes e galerias de arte ao longo da Las Olas Boulevard a varejistas de luxo no The Galleria em Fort Lauderdale, as melhores lojas estão a menos de 10 minutos de distância. Marinas particulares e barcos de pesca em alto mar estão nas proximidades, assim como quilômetros de trilhas para caminhadas e caiaque de água doce no Hugh Taylor Birch State Park. Os amantes da cultura apreciarão as visitas ao Bonnet House Museum & Garden e ao Broward Center for the Performing Arts, enquanto os amantes da gastronomia descobrirão uma ampla seleção de destinos gastronômicos, incluindo restaurantes atmosféricos à beira-mar que servem frutos do mar frescos.

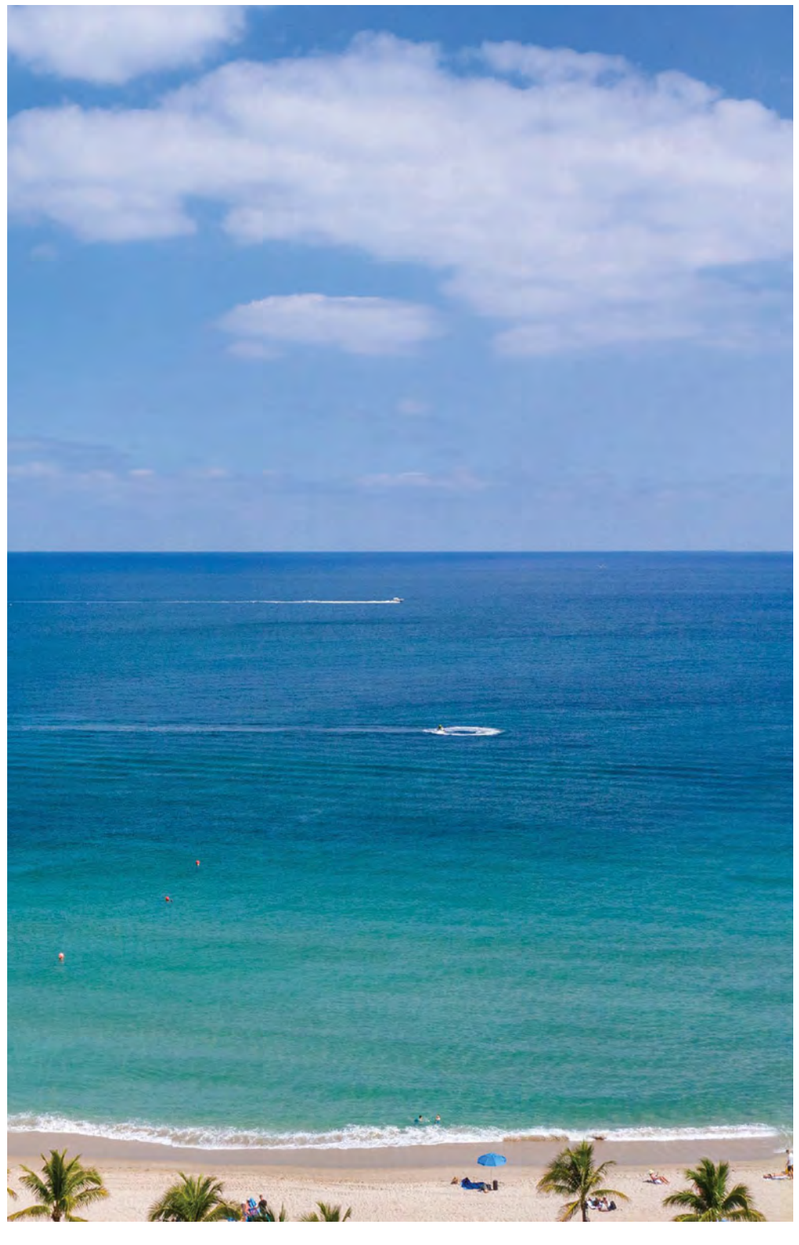


Vistas de tirar o fôlego das praias de areia fina de Fort Lauderdale se estendem até o horizonte e as luzes da cidade brilham no céu noturno.

Tiffany Residence — Great Room



Artist's Conceptual Rendering



SUA CASA NO CÉU



Altas e esbeltas, as torres Leste e Sul do Selene oferecem vistas panorâmicas do oceano, do litoral e da cidade.



Sand Castle Residence — Family Room

Os interiores contemporâneos cheios de luz contam com janelas piso ao teto e portas de vidro deslizantes.

As unidades de dois e três quartos cuidadosamente planejadas do Selene têm áreas que variam de 130 a mais de 530 metros quadrados e incluem dez coberturas extraordinárias disponíveis nos dois últimos andares. A maioria dessas unidades apresenta varandas privativas com guarda-corpos de vidro de 10 pés de profundidade, plantas baixas contemporâneas com janelas piso ao teto que exibem excepcionais vistas livres do Oceano Atlântico, do litoral ou do dinâmico horizonte da cidade.

As residências são entregues prontas para que você possa personalizar como quiser ao serem adquiridas. Pacotes de acabamento luxuosos planejados pelo nosso time de designers também estão disponíveis por um custo adicional ao preço de compra. Esses pacotes incluem porcelanato de grande formato em toda a unidade, cozinhas gourmet inspiradas em chefs com armários italianos e bancadas de quartzo, cooktop elétrico Wolf® com coifa integrada, forno e forno micro-ondas, geladeira/congelador Sub-Zero® e lava-louças ASKO® com interior em aço inoxidável.

Cobalt Residence — Great Room



Sand Castle Residence — Great Room



Artist's Conceptual Rendering



Beachwalk Residence — Den

Com interiores fluidos e amplas varandas privativas, as unidades arquitetonicamente distintas do Selene foram projetadas em cada detalhe para a maneira como você vive, relaxa e se diverte hoje.

Beachwalk Residence — Great Room





Tiffany Residence — Master Bedroom

Tiffany Residence — Den



Tiffany Residence — Master Bath





Ritz-Carlton Residences, Sarasota



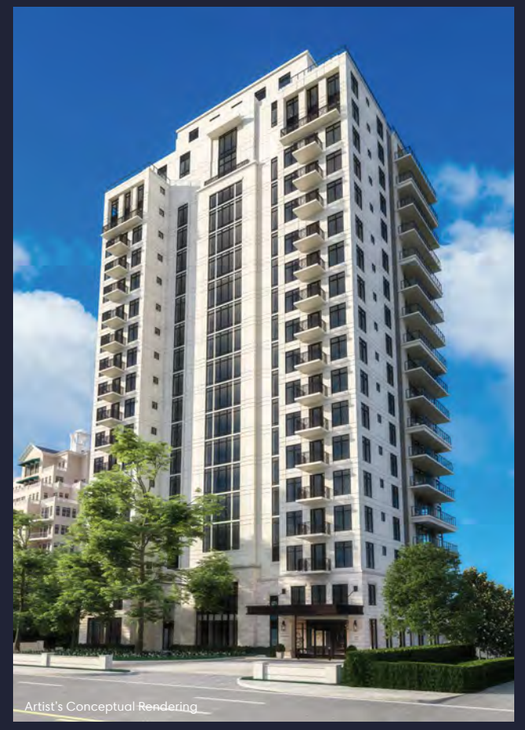
Mark, Sarasota

PROJETOS CONCLUÍDOS

PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO



Hyde Park House, Tampa Bay



Graydon Buckhead, Atlanta



5000 North Ocean, Singer Island



100 Las Olas, Fort Lauderdale

Fort Lauderdale
Florida



Bayso, Sarasota

ONE, St. Petersburg



Water Club, North Palm Beach



Selene
Oceanfront Residences

Saltaire, St. Petersburg



PRESENTED BY
KOLTER

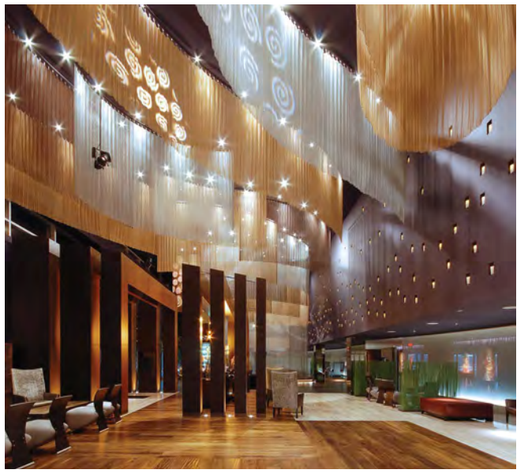
Vencedora de vários prêmios do setor, o grupo Kolter introduziu uma visão de luxo que está continuamente aumentando as expectativas dos compradores de casas e estabelecendo novos padrões para a indústria. Comprometida com a "Criação de Comunidades Melhores", a empresa traz mais de vinte anos de desenvolvimento residencial inovador para cada novo empreendimento. O grupo Kolter reconhece que, com cada venda de casa nova, há um compromisso inerente de oferecer não apenas uma residência de qualidade, mas um estilo de vida exclusivo e rico em comodidades. Com isso em mente, a empresa se esforça para oferecer os projetos mais procurados e eficientes em termos de energia, completos com os melhores acabamentos e comodidades. O grupo Kolter concluiu e está desenvolvendo mais de USD 7,4 bilhões em projetos residenciais, incluindo 8.200 residências excepcionais em condomínios à beira-mar, com vista para o mar e em locais urbanos com muitas comodidades. O grupo Kolter tem um sólido histórico de desenvolvimento de residências localizadas em alguns dos locais mais desejados da Flórida e do sudeste dos Estados Unidos, incluindo Sarasota, St Petersburg, Tampa, Atlanta, Palm Beaches e Fort Lauderdale.



Chateau Beach Residences, Sunny Isles, FL

KOBI KARP

Há mais de duas décadas, a Kobi Karp Architecture and Interior Design vem fornecendo soluções de design exclusivas, criativas e inovadoras para clientes renomados, nacionais e internacionais, em empreendimentos de hotelaria, varejo e residenciais. Até o momento, a Kobi Karp Architecture and Interior Design projetou mais de USD 36 bilhões em propriedades comerciais, residenciais e multifamiliares de uso misto em todo o mundo, do Caribe ao Extremo Oriente, à região do Mar Negro, ao Golfo e ao Oriente Médio. Kobi Karp, o diretor fundador da empresa, é membro premiado do Instituto Estadunidense de Arquitetura e da Sociedade Estadunidense de Design de Interiores. A Kobi Karp Architecture and Interior Design é uma empresa premiada e membro do Instituto Estadunidense de Arquitetura (AIA) e da Sociedade Estadunidense de Design de Interiores (ASID).



IPIC Theater, Scottsdale, AZ

A ID & Design International é uma premiada empresa de design e branding com uma equipe diversificada de designers e conhecedores de branding, especializada em projetos multifamiliares, comerciais de uso misto, varejo, hotelaria, entretenimento e navios de cruzeiro. Com vasta experiência internacional e exposição a algumas das principais empresas, varejistas, incorporadoras imobiliárias e investidores do mundo, a empresa formou uma equipe de designers inovadores que são estrategistas, solucionadores de problemas e pensadores inovadores. A IDDI projeta experiências, não apenas espaços. Ela combina a paixão pelo design icônico com uma abordagem comercial exclusiva para oferecer soluções de design multissensoriais. A equipe da IDDI lidera de forma colaborativa o processo de design, envolvendo-se ativamente com os clientes, ouvindo sinceramente suas necessidades e facilitando a visão desde a concepção até a conclusão.

Artist's Conceptual Rendering

Selene Oceanfront Residences, Fort Lauderdale Beach, FL

Sua casa de frente para o mar no horizonte de Fort Lauderdale está esperando.

SeleneFTL.com

Selene

PRESENTED BY
KOLTER

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES TO BE FURNISHED BY SELLER TO A BUYER OR LESSEE. Prices, terms and availability are subject to change at any time without notice. All photographs and renderings of improvements are conceptual only and do not presently exist. Actual improvements, including furnishings, fixtures, recreational facilities and amenities, may vary from those shown and views may not be available from all units. This is not an offer to sell or solicitation of offers to buy the condominium units in states where such offer or solicitation requires prior qualification if such prior qualification has not been obtained. For New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, KT SEABREEZE ATLANTIC LLC, a Florida Limited Liability Company, 105 NE 1st street, Delray Beach, FL 33444. FILE NO. CP21-0086. For New Jersey Residents: THIS ADVERTISEMENT IS A SOLICITATION FOR THE SALE OF UNITS IN SELENE CONDOMINIUM: N.J. REG. NO. 21-04-0005.