THE AVENUE
CORAL GABLES

INTRODUCIENDO THE AVENUE

Hotel & Residencias de Lujo EN CORAL GABLES

reinventando el estilo de vida.



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN:

- Edificio boutique de lujo de 8 pisos.
- 54 modernas habitaciones de hotel y residencias de 1 y 2 dormitorios.
- Diseños que van desde 571 a 978 SF.
- 3861 pies cuadrados de espacio comercial de lujo, de venta minorista, en la planta baja.
- Tecnologías de construcción ecológica de vanguardia.
- Diseño interior por Adriana Hoyos Design Studio.
- Recepción en The Avenue y conserje/seguridad las 24 horas.
- Sala de paquetes para entregas al propietario.
- Cubierta de piscina con estilo de centro turístico diseñada artísticamente.

DESARROLLADOR

Roger
Development Group

ARQUITECTO

Bermello Ajamil
& Partners

INTERIORES

Adriana Hoyos
Design Studio

FINALIZACIÓN EST.

Otoño 2023

UBICACIÓN

351 San Lorenzo Ave.
Coral Gables, FL 33146



The Avenue es una propiedad boutique llegando próximamente a Coral Gables. Adentro, descubre residencias llave en mano, ricas amenidades con terminaciones y muebles seleccionados por expertos. En el exterior, disfrute de fácil acceso a lo mejor del sur de Florida:

- The Shops at Merrick Park
- Opciones gastronómicas de clase internacional
- Parques, senderos y espacios verdes
- Transporte público
- Barrios de primer nivel

Hotel de lujo & Residencias

- Residencias completamente amuebladas listas para ocupación inmediata.
- Se entrega completamente terminado, supervisado por Adriana Hoyos Design Studio.
- Diseños bien pensados y lujosos con techos de 9 a 11 pies.
- Opciones para pisos de porcelanato, rodapiés y pintura de diseño.
- Penthouses residenciales disponibles con techos altos.
- Las habitaciones principales cuentan con baños en suite.
- Balcones y terrazas privadas en cada residencia. Armarios seguros de los propietarios para sus artículos personales.
- Residencias listas para el hogar inteligente, cableado para HDTV, líneas de datos e Internet de fibra.
- Sistema de calefacción y aire acondicionado central de bajo consumo.



AREA DE COCINA

- Cocinas europeas con encimeras de piedra y placa para salpicaduras
- Refrigeradores Sub-Zero y estufas Wolf
- Gabinetes italianos importados con herrajes de primera calidad
- Estufa, horno rápido, lavavajillas
- Fregadero bajo encimera contemporáneo con triturador
- Grifo gourmet de arco alto con rociador integrado



BAÑO PRINCIPAL

- Gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad.
- Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra importada.
- Pisos y paredes con acabados personalizados en áreas húmedas
- Mampara de ducha de vidrio sin marco
- Luminarias y accesorios de estilo europeo de primera calidad



SALA PRINCIPAL

- Unidades totalmente amuebladas y equipadas listas para ocupación inmediata



DORMITORIO PRINCIPAL

- Todos los dormitorios principales incluyen baños en suite y vestidores

Las Amenidades



› Recepción 24 horas, servicio de valet, conserjería y seguridad

› Sala de paquetes para recibir entregas para propietarios

› Oficina de administración de hoteles y residencias en el lugar

› WiFi de fibra óptica ultrarrápida en todas las áreas comunes

- Sillas y divanes junto a la piscina
- Jardín de hamacas
- Ducha de lluvia al aire libre
- cocinas de verano y comedor familiar
- Vistas despejadas de 360 grados de Coral Gables

DESARROLLADO POR: ROGER DEVELOPMENT GROUP · QUADDRA Development Group

ARQUITECTURA POR: BA

DISEÑO DE INTERIORES POR: ADRIANA HOYOS DESIGN STUDIO

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. in no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. the purchase of real estate is a significant decision. developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to same. no statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by buyer from acquiring and/or owning a unit. this project is being developed by San Lorenzo Property, LLC, a florida limited liability company ("developer"), which was formed solely for such purpose. Roger Development Group, inc. "Roger" is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. purchasers shall look solely to developer (and not to Roger and/or any of its affiliates other than developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. all images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. all such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.

CREATIVE BY METROSTUDIO.COM