

SAVOY RESIDENCE

D'Avila

Grupo AFA:

Os projetos com assinatura Savoy Residence têm a garantia do Grupo AFA, empresa líder de mercado com 43 anos de experiência no sector da construção, e representam um conceito de modernidade aliado à exclusividade dos serviços da coleção de hotéis da Savoy Signature (*), um ícone na arte de bem receber e servir desde 1912.

(*)

The Reserve - Exclusive Boutique Hotel, membro da The Leading Hotels of the World

Savoy Palace - Tribute Cosmopolitan Resort, membro da The Leading Hotels of the World

Royal Savoy - Heritage Sea Resort

Saccharum - Wellness Design Resort

Calheta Beach - Fine Sand All Inclusive Resort

NEXT - Connected Ocean Hotel

Gardens - Panoramic Adults-Only Hotel

Ser Savoy Resident é fazer parte da família Savoy Signature

Ao se tornar proprietário de uma fração dos empreendimentos Savoy Residence terá o privilégio de aderir ao cartão Savoy Resident e fazer parte da família Savoy Signature.

Mais do que um simples documento, o cartão Savoy Resident é uma chave que abre a porta para um mundo de vantagens: acesso aos serviços e áreas comuns da coleção de hotéis da Savoy Signature incluindo piscina, jacuzzi, ginásio e bares. Terá ainda direito a convite para eventos especiais e descontos em diversos serviços de limpeza, lavandaria, catering, aluguer de salas de festa, manutenção e reparação.

SAVOY RESIDENCE

D'Ávila

SAVOY RESIDENCE | D'ÁVILA:

“UM REFÚGIO INTEMPORAL”

Localizado numa das zonas mais prestigiadas da cidade de Lisboa, na interseção da Avenida Duque D'Ávila com a Avenida 5 de Outubro, surge o edifício Savoy Residence | D'Ávila, um projeto imobiliário que combina em perfeita sintonia o luxo, conforto e uma localização estratégica no centro da capital.

O edifício eleva-se como ícone de bom gosto e sofisticação, o refúgio ideal para um estilo de vida distinto.

O Savoy Residence | D'Ávila conta com um rooftop com amplos jardins, piscina, solário, ginásio, sauna e uma vista de 360º deslumbrante sobre Lisboa que abrange desde o Cristo-Rei até à serra de Sintra.

São 59 apartamentos, distribuídos pelas tipologias T0 a T3, cuidadosamente projetados. Todos os quartos, concebidos como suítes, asseguram total conforto e privacidade. As varandas e amplas janelas garantem abundante luz natural e vistas desafogadas sobre a Avenida Duque de Ávila e a Avenida 5 de Outubro.

O projeto de arquitetura e de interiores é da autoria de Frederico Valsassina Architectos, exímio na arte de conjugar formas intemporais, materiais distintos e luz natural. A complexa procura pela sofisticação na simplicidade, tanto exterior como interior, resultou neste projeto emblemático de linhas direitas e ângulos retos, que prima pela arquitetura de prestígio, design de interiores exclusivo, acabamentos de qualidade e comodidades luxuosas. A atenção aos detalhes e cada pormenor do empreendimento transmitem a experiência de luxo inspirada num hotel, condição habitual dos projetos da Savoy Residence.

O Savoy Residence | D'Ávila é um empreendimento que se destaca pela sofisticação e elegância, evidenciando detalhes meticulosamente pensados e materiais de elevada qualidade, bem como pormenores cuidadosamente selecionados para garantir o mais alto padrão de luxo e conforto. Todos os apartamentos serão totalmente equipados com eletrodomésticos de última geração, ar condicionado, domótica e controle de acessos inteligente. Encontrará, igualmente, soluções sustentáveis como bombas de calor, painéis fotovoltaicos e isolamento térmico-acústico.

Todos os apartamentos dispõem de estacionamento e todos os lugares encontram-se preparados para carregamento de veículos elétricos.

Para maior bem-estar dos seus residentes o Savoy Residence | D'Ávila conta, também, com serviço de Concierge e Segurança 24h.

Neste edifício existem, ainda, cinco espaços comerciais com acesso direto à Avenida 5 de Outubro, Avenida Duque D'Ávila e Rua Filipe Folque.

SAVOY RESIDENCE

D'Avila

Ao tornar-se proprietário de uma fração dos empreendimentos Savoy Residence, terá o privilégio de aderir ao Savoy Resident Card e fazer parte da família Savoy Signature, uma chave que abre a porta para um mundo de vantagens, incluindo a utilização das áreas comuns desta coleção de hotéis.

A entrega está prevista para o terceiro trimestre de 2026.

Características do empreendimento:

- Amenities no rooftop do edifício com vista 360º sobre a cidade de Lisboa – piscina exterior, zona de solário, ginásio e sauna
- Todos os quartos são suites
- Ar condicionado
- Cozinha totalmente equipada
- Domótica
- Pavimento radiante, toalheiros elétricos e desembaciador de espelhos nas suites
- Qualidade, design e utilização de materiais nobres
- Todos os apartamentos contam com estacionamento ecológico
- Concierge e segurança 24 horas
- Acesso exclusivo às instalações e serviços da coleção de hotéis da Savoy Signature através do Savoy Resident Card
- Espaços comerciais
- Entrega prevista para o terceiro trimestre de 2026

Apartamentos:

T0

Os apartamentos de tipologia T0 possuem áreas de cerca de 33 metros quadrados e preços desde 425.000 a 525.000 euros.

Modalidades: com 1 estacionamento.

T1

Os apartamentos de tipologia T1 possuem áreas de 54 a 68 metros quadrados e preços desde 650.000 a 1.000.000 euros.

Modalidades: com 1 estacionamento e 1 espaço de arrecadação.

T2

Os apartamentos de tipologia T2 possuem áreas de 92 a 193 metros quadrados e preços desde 1.350.000 a 3.100.000 euros.

Modalidades: com 2 estacionamentos e 1 espaço de arrecadação.

SAVOY RESIDENCE

D'Ávila

T3

Os apartamentos de tipologia T3 possuem áreas de 157 a 280 metros quadrados e preços desde 1.850.000 a 3.600.000 euros.

Modalidades: com 2 estacionamentos em box.