

SIX SENSES  
RESIDENCES

COMPORTA

2 Bedroom, Sand Dune Villa

# 2 Bedroom, Sand Dune Villa

Total Area: 800 to 1100m<sup>2</sup>  
Área Total: 800 to 1100m<sup>2</sup>

Total Construction Area: 474m<sup>2</sup>  
Área Total de Construção: 474m<sup>2</sup>

Internal Area: 296m<sup>2</sup>  
Área Interna: 296m<sup>2</sup>

External Area: 178m<sup>2</sup>  
Área Externa: 178m<sup>2</sup>

Storage: 1  
Arrecadação: 1

Parking: 1  
Estacionamento: 1



Ground Floor  
Piso 0

①	Entrance courtyard Pátio de entrada	44m <sup>2</sup>
②	Indoor foyer Hall de entrada	23m <sup>2</sup>
③	Pantry Despensa	10m <sup>2</sup>
④	Powder room Casa de banho social	3m <sup>2</sup>
⑤	Kitchen and living room Cozinha e sala de estar	39m <sup>2</sup>
⑥	Guest bedroom Quarto de hóspedes	23m <sup>2</sup>
⑦	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	11m <sup>2</sup>
⑧	Guest terrace Terraço de hóspedes	18m <sup>2</sup>
⑨	Pool terrace Terraço da piscina	122m <sup>2</sup>
⑩	Pool Piscina	44m <sup>2</sup>



Beach  
↓

Golf Course →

This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. Features and specifications are subject to change without notice. Interested parties should verify all information independently and consult with appropriate professionals. No representation or warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. The total area indicated includes both the private area of the plot and the common areas allocated for the exclusive use of the respective plot. The residences are split across two zones: Touristic Development: this comprises 44 third-party resort residences branded as 'Six Senses Residences Comporta' (Sand Dune and Forest Residences). Local Lodging Regime: this comprises 14 residences branded as 'The Residences at Six Senses Comporta' (Lake Residences).

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem diferir da propriedade real. As características e especificações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os interessados devem verificar todas as informações de forma independente e consultar os profissionais adequados. Não é feita qualquer declaração ou garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. A área total indicada inclui tanto a área privativa do lote como as áreas comuns afetas ao uso exclusivo do respetivo lote. As residências estão divididas em duas zonas: empreendimento turístico: composto por 44 residências de resort de terceiros, sob a marca Six Senses Residences Comporta (Sand Dune e Forest Residences) e regime de alojamento local: composto por 14 residências sob a marca The Residences at Six Senses Comporta (Lake Residences).

# 2 Bedroom, Sand Dune Villa

Total Area: 800 to 1100m<sup>2</sup>  
Área Total: 800 to 1100m<sup>2</sup>

Total Construction Area: 474m<sup>2</sup>  
Área Total de Construção: 474m<sup>2</sup>

Internal Area: 296m<sup>2</sup>  
Área Interna: 296m<sup>2</sup>

External Area: 178m<sup>2</sup>  
Área Externa: 178m<sup>2</sup>

Storage: 1  
Arrecadação: 1

Parking: 1  
Estacionamento: 1



First Floor  
Piso 1



①	Primary bedroom Quarto principal	30m <sup>2</sup>
②	Primary bathroom Casa de banho principal	14m <sup>2</sup>
③	Primary balcony Varanda principal	18m <sup>2</sup>



Beach  
↓

Golf Course →

This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. Features and specifications are subject to change without notice. Interested parties should verify all information independently and consult with appropriate professionals. No representation or warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. The total area indicated includes both the private area of the plot and the common areas allocated for the exclusive use of the respective plot. The residences are split across two zones: Touristic Development: this comprises 44 third-party resort residences branded as 'Six Senses Residences Comporta' (Sand Dune and Forest Residences). Local Lodging Regime: this comprises 14 residences branded as 'The Residences at Six Senses Comporta' (Lake Residences).

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem diferir da propriedade real. As características e especificações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os interessados devem verificar todas as informações de forma independente e consultar os profissionais adequados. Não é feita qualquer declaração ou garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. A área total indicada inclui tanto a área privativa do lote como as áreas comuns afetas ao uso exclusivo do respetivo lote. As residências estão divididas em duas zonas: empreendimento turístico: composto por 44 residências de resort de terceiros, sob a marca Six Senses Residences Comporta (Sand Dune e Forest Residences) e regime de alojamento local: composto por 14 residências sob a marca The Residences at Six Senses Comporta (Lake Residences).

# 2 Bedroom, Sand Dune Villa

Total Area: 800 to 1100m<sup>2</sup>  
Área Total: 800 to 1100m<sup>2</sup>

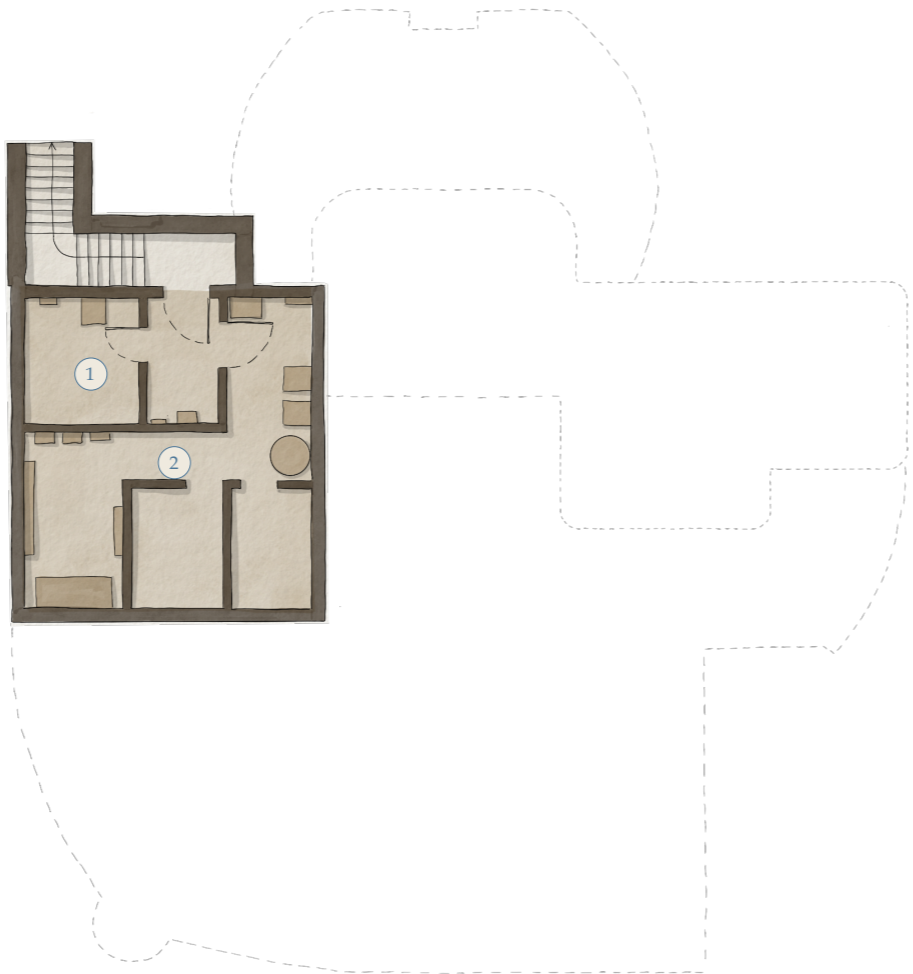
Total Construction Area: 474m<sup>2</sup>  
Área Total de Construção: 474m<sup>2</sup>

Internal Area: 296m<sup>2</sup>  
Área Interna: 296m<sup>2</sup>

External Area: 178m<sup>2</sup>  
Área Externa: 178m<sup>2</sup>

Storage: 1  
Arrecadação: 1

Parking: 1  
Estacionamento: 1



Basement  
Piso -1



①	Owner's storage Arrecadação	9m <sup>2</sup>
②	Technical areas Áreas técnicas	47m <sup>2</sup>



Beach  
↓

Golf Course →

This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. Features and specifications are subject to change without notice. Interested parties should verify all information independently and consult with appropriate professionals. No representation or warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. The total area indicated includes both the private area of the plot and the common areas allocated for the exclusive use of the respective plot. The residences are split across two zones: Touristic Development: this comprises 44 third-party resort residences branded as 'Six Senses Residences Comporta' (Sand Dune and Forest Residences). Local Lodging Regime: this comprises 14 residences branded as 'The Residences at Six Senses Comporta' (Lake Residences).

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem diferir da propriedade real. As características e especificações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os interessados devem verificar todas as informações de forma independente e consultar os profissionais adequados. Não é feita qualquer declaração ou garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. A área total indicada inclui tanto a área privativa do lote como as áreas comuns afetas ao uso exclusivo do respetivo lote. As residências estão divididas em duas zonas: empreendimento turístico: composto por 44 residências de resort de terceiros, sob a marca Six Senses Residences Comporta (Sand Dune e Forest Residences) e regime de alojamento local: composto por 14 residências sob a marca The Residences at Six Senses Comporta (Lake Residences).

*Home Features*  
*Características da Casa*

Michaelis Boyd design & Muzéo Art  
Design de Michaelis Boyd e arte com curadoria Muzéo

---

Branded integrated kitchen  
Cozinha equipada de marca

---

Interior fireplace  
Lareira

---

Heated pool, shower & dune-view sun deck  
Piscina aquecida, duche e terraço com vista para as dunas

---

Outdoor dining space & BBQ  
Zona de refeições exterior e churrasqueira

---

Smart lighting, shades & motorized curtains  
Iluminação inteligente, estores e cortinas motorizadas

---

Heated bathroom floors & towel rails  
Pavimento e toalheiro aquecidos nas casas de banho

---

PV panels, bike parking & owner's storage  
Painéis solares fotovoltaicos, estacionamento para bicicletas e arrecadação privativa

---