



AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI, AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 385


GALARDI
TRADIÇÃO MUITA SOPRISTICADOS

PRET **c>h>p**
INVESTIMENTOS arquitectos



ÁREAS COMUNS



COMMON AREAS

Vista aerea
Aerial view



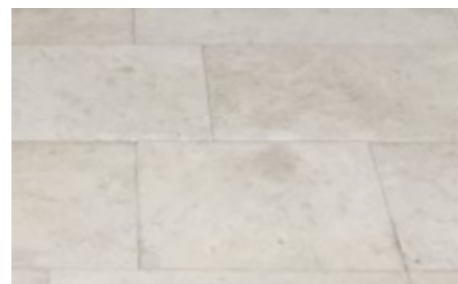
Passeios pedonais em pedra de Lioz
Lioz stone walking tours



Pedra de calçada 5x5cm na rua
Paving Stone 5x5cm on the street



Exteriores em relva
Grass exteriors



Circulações e terraços em pedra de Lioz com estereotomia desencontrada
Circulations and terraces in Lioz stone with mismatched stereotomy



PAVIMENTOS EXTERIORES EXTERIOR FLOORS

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI, AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384



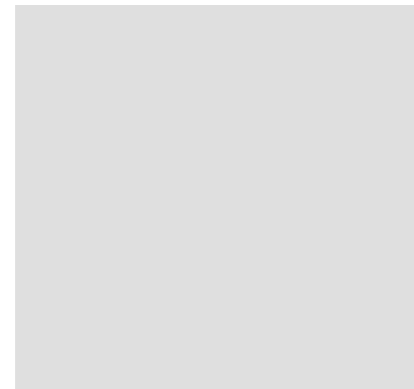


Muros na rua em cinza claro, muros no jardim na cor areia e portões, armários técnicos exteriores e guardas na cor bronze

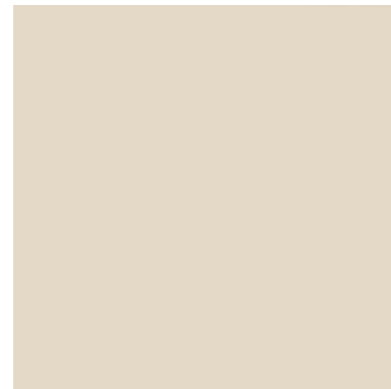
Walls on the street in light gray, walls in the garden in sand and gates, external technical cabinets and guards in bronze color



Guardas em prumos verticais lisos na cor bronze
Smooth vertical upright guards in bronze color



Muros exterior na rua na cor cinza claro RAL 7035
Exterior walls on the street in gray
Color clear RAL 7035



Muros exteriores na cor areia RAL 1013
Exterior walls in sand color
RAL 1013



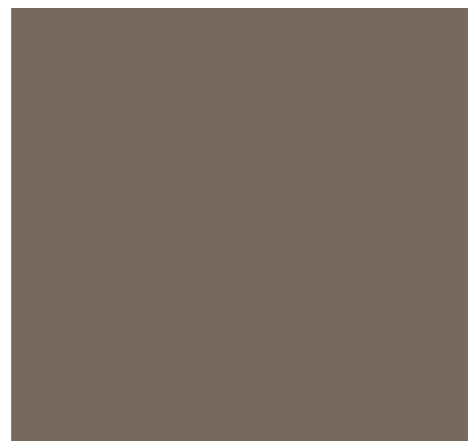
Portões e guardas na cor bronze RAL 7006
Bronze colored gates and fences
RAL 7006



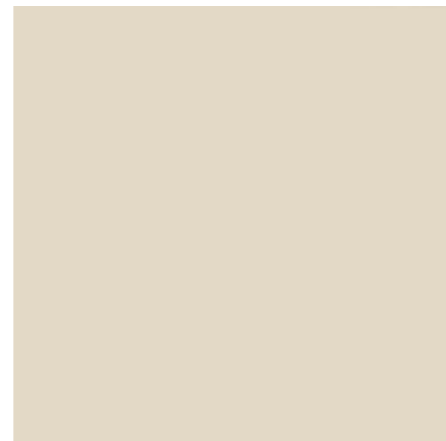
MUROS E VEDAÇÕES EXTERIORES EXTERIOR WALLS AND FENCES



Fachadas na cor areia, guardas e caixilhos na cor bronze, cobertura em telha e cantarias e pavimentos em pedra de lioz
 Facades in sand color, guards and frames in bronze color, tile roof and stonework and limestone flooring



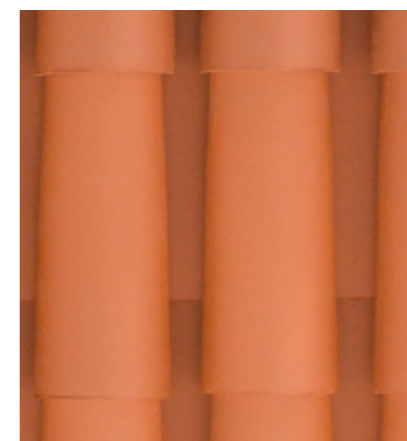
Caixilhos e ferragens na cor bronze RAL 7006
 Frames and hardware in bronze color RAL 7006



Fachadas na cor areia RAL 1013
 Facades in sand color RAL 1013



Cantarias em pedra de lioz
 Limestone stonework



Telha ceramica na cor vermelha
 Ceramic tile in red color

FACHADAS EXTERIORES
 EXTERIOR FACADES



Vista aerea da zona exterior da piscina
Aerial view of the outdoor pool area



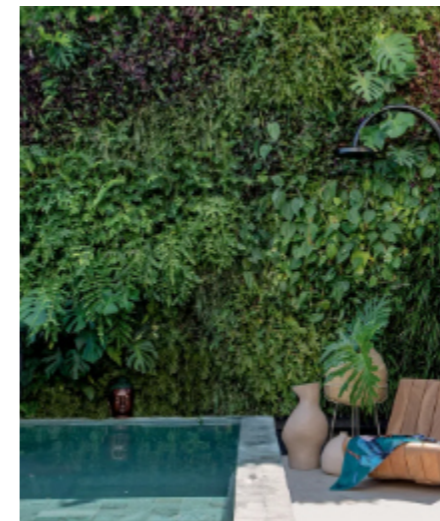
Piscina em pedra verde tailandia, com
borda invisível na mesma pedra, ao nível
do pavimento de pedra de lioz
Thai green stone pool, with
Invisible edge on the same stone,
at the same level lioz pavement



Pedra verde tailandia com estereotomia
desencontrada
Thailand green stone with stereotomy
mismatched



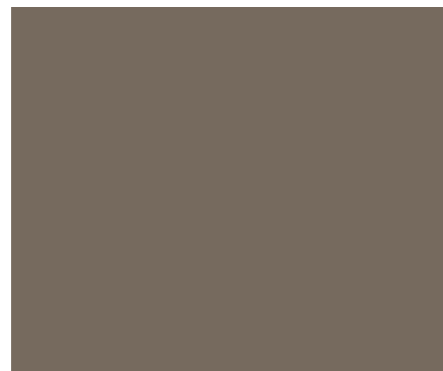
Pavimento em pedra de lioz
Lioz stone flooring



Parede de fundo com vegetação
natural verde
Background wall with green
natural vegetation

PISCINA EXTERIOR EXTERIOR POOL

Guardas na cor bronze
RAL 7006
Bronze colored guards
RAL 7006



Degraus das escadas fixos á parede
em pedra de lioz
Stair steps fixed to the wall
in lioz stone



Parede vertical das escadas forrada a vegetação
natural verde
Vertical wall of stairs lined with vegetation
natural green



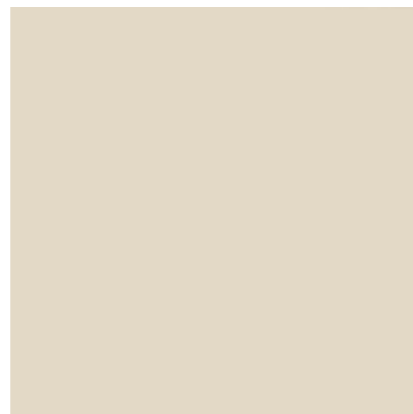
Guardas em prumos verticais
lisos na cor bronze
Smooth vertical upright guards
in bronze color

ESCADAS EXTERIORES EXTERIOR STAIRS

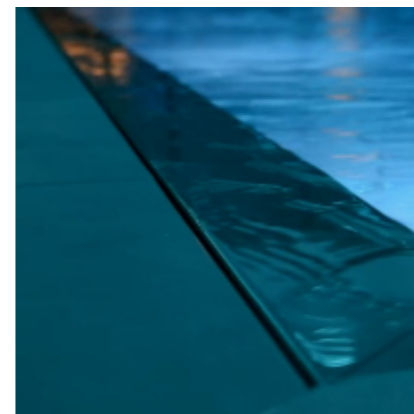
Envidraçado do spa em bronze, para as escadas exteriores
Bronze spa glazing for exterior stairs



Tecto e parede em ripado de madeira de carvalho
Ceiling and wall in oak wood slats



Paredes na cor areia RAL 1013
Facades in sand color RAL 1013



Borda infinita ao nível do pavimento
Infinity edge at floor level



Azulejo artesanal verde/azul
green/blue handmade tiles

Spa com tectos e paredes em ripado de madeira com iluminação, paredes e pavimentos em cor de areia e piscina em azulejo artesanal na cor verde azul
Spa with wooden slatted ceilings and walls
Lighting, walls and floors in sand color
and swimming pool in handcrafted blue-green tiles

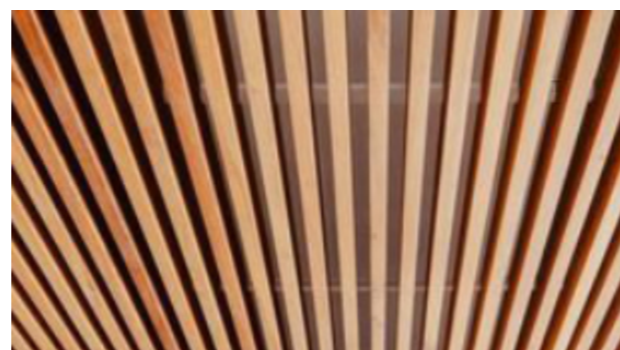
PISCINA INTERIOR
INTERIOR POOL



Ginasio em tons claros com parede espelho e vista para a piscina interior
Gym in light tones with mirrored wall and indoor pool view



Iluminação Linear embutida
Built-in Linear lighting

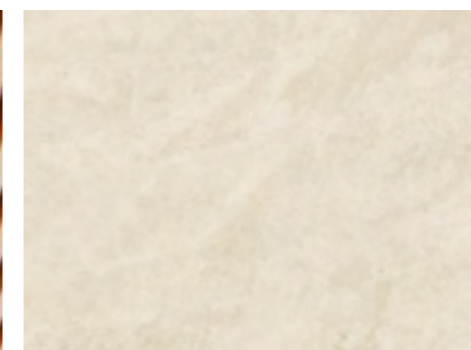
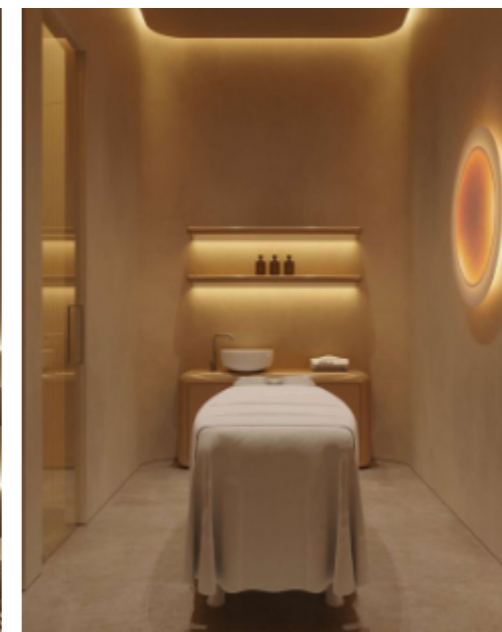


Tecto e parede em ripado de madeira de carvalho
Ceiling and wall in oak wood slats

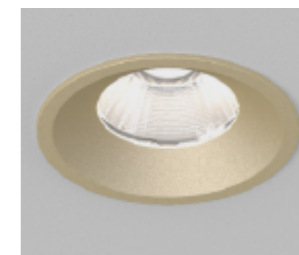
Sauna em madeira clara de pinho
Sauna in light pine wood



Spa em tons claros de areia
Spa in light sand tones



Paredes na cor areia RAL 1013
Facades in sand color RAL 1013



Ferragens e iluminação cor bronze
Bronze hardware and lighting

GINASIO E SPA GYM AND SPA



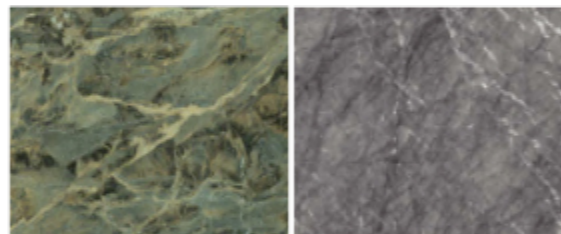
Louças sanitarias na cor castanho e acessórios na cor bronze
Sanitary ware in brown and accessories in bronze color



Tectos em cor clara de areia
Ceilings in light sand color



Paredes em azulejo artesanal verde/azul
Handcrafted tile walls green Blue



Lavatorio em pedra verde Borgogna Satin Lux
Borgogna Satin Lux green stone sink

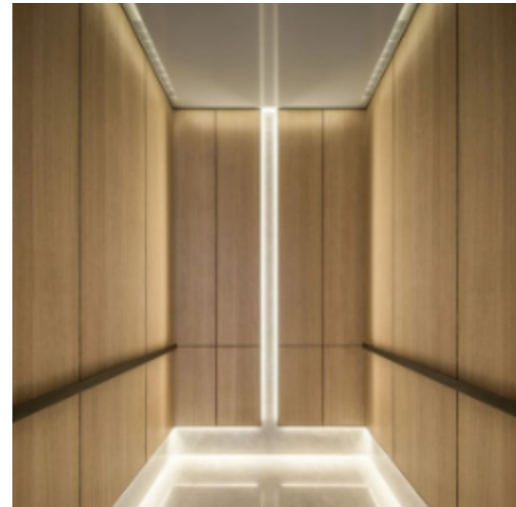
Torneiras tipo HansGrohe em aço cromado na cor bronze
HansGrohe type taps in chromed steel in bronze color



Duche e casas de banho com paredes em azulejo artesanal verde/azul e torneiras na cor bronze
Shower and bathrooms with walls in handcrafted green/blue tile and taps in bronze color

CASAS DE BANHO
BATHROOM

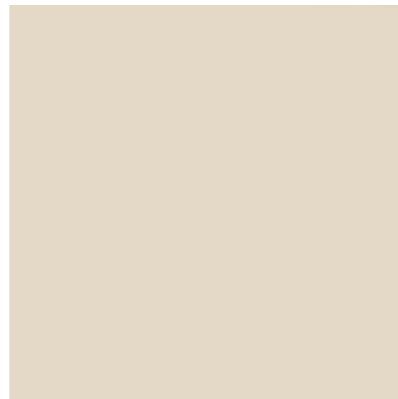
Portas forradas em ripado de madeira lamelada de carvalho pelo exterior
 Doors covered in wooden slats oak veneer on the outside



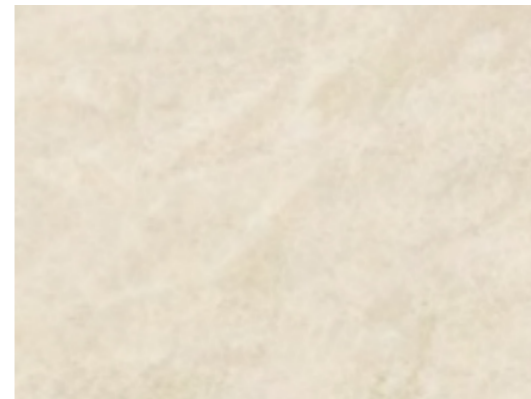
Iluminação embutida na cor bronze
 Recessed lighting in bronze color



Puxadores e ferragens na cor bronze
 Bronze colored handles and hardware



Tectos e paredes na cor areia RAL 1013
 Ceilings and walls in sand color RAL 1013



Pavimento e paredes em porcelanico na cor clara areia
 Porcelain flooring and walls in light sand color



Aparelhagem eletrica na cor areia
 Electrical equipment in sand color

ZONA COMUNS
 COMMON AREA

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
 THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER



Marcação dos lugares a cinza claro
Marking of places in light gray

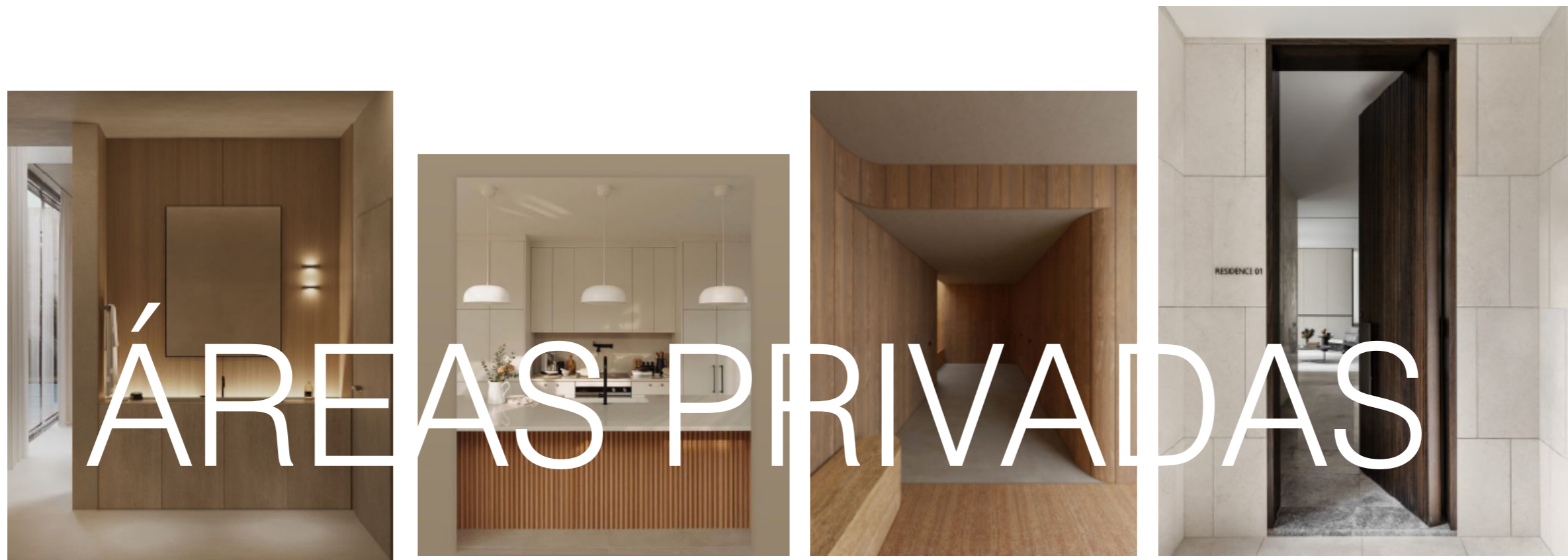
Pintura a negro sumi no pavimento e teto
Black paint disappeared from the floor and ceiling

ESTACIONAMENTO
PARKING

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI, AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384

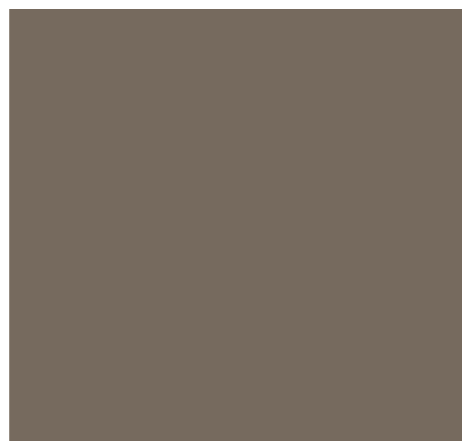




ÁREAS PRIVADAS



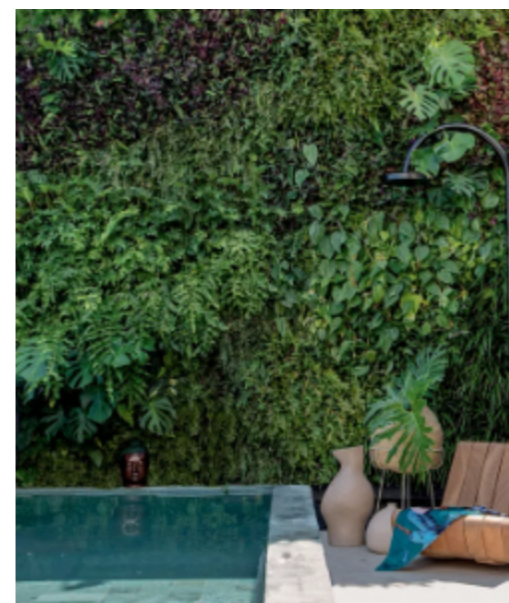
PRIVATE AREAS



Caixilhos e ferragens na cor bronze
RAL 7006
Frames and hardware in bronze color
RAL 7006



Fachadas na cor areia RAL 1013
Facades in sand color RAL 1013



Jardim vertical verde
Green vertical garden



Cantarias em pedra de lioz
Limestone stonework

TERRAÇOS EXTERIORES
EXTERIOR POOLS

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI, AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384





Salas com pavimento em madeira de carvalho, painéis de parede em madeira de bambu e paredes e teto na cor branco neutro

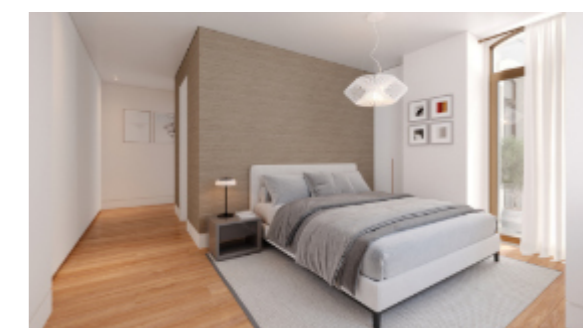
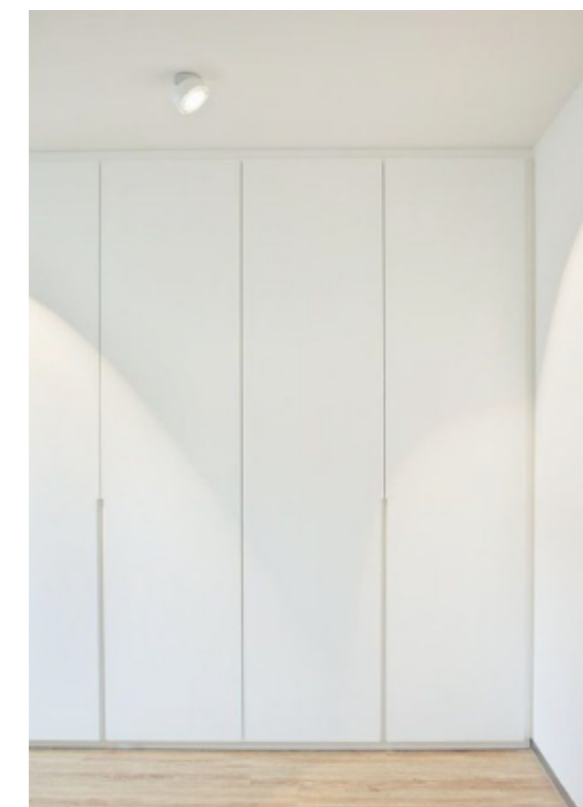
Living rooms with oak wood flooring, bamboo wood wall panels and neutral white walls and ceiling

SALAS
LIVING ROOMS

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI. AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384





Quartos com pavimento em madeira de carvalho, painéis de parede em madeira de bambu e paredes e teto na cor branco neutro, com armários na cor branco neutro

Bedrooms with oak wood flooring, bamboo wood wall panels and neutral white walls and ceiling, with neutral white cabinets

QUARTOS
BEDROOMS

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI. AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384

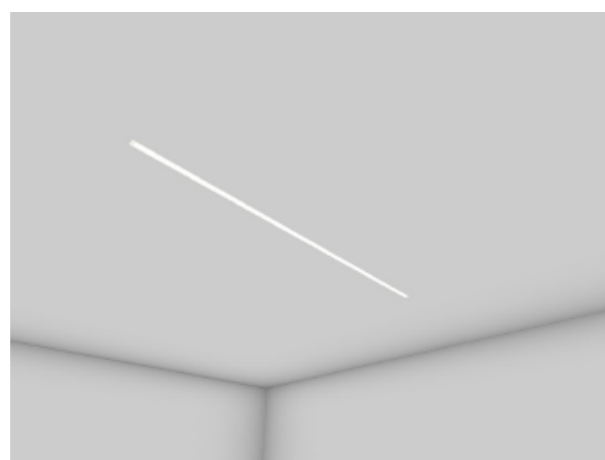




Casas de banho com parede na cor branco areia, pavimento e paredes do duche em porcelânico Margres série Concept cor Beige, acabamento ASR, tecto na cor branco com iluminação embutida em branco, loiças sanitárias Roca serie Rimless na cor branco e Placa de comando Oli serie Glassy, torneiras Hansgrohe em brushed bronze e aralehagem elétrica na cor areia

Bathrooms with walls in sand white color, floor and shower walls in Margres porcelain series Concept Beige color, ASR finish, ceiling in white color with recessed lighting in white, Roca sanitary ware Rimless series in white and Oli Glassy series control plate, Hansgrohe taps in brushed bronze and electric wire in sand color

CASAS DE BANHO
BATHROOM



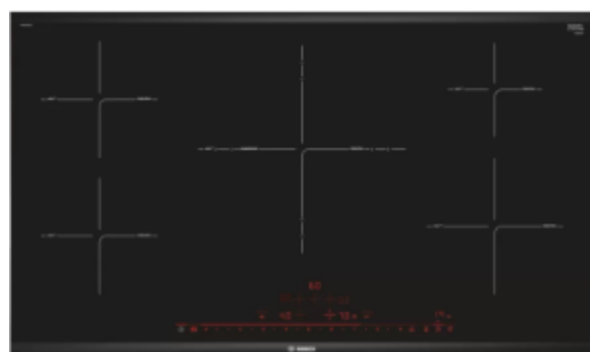
Cozinhas com pavimento em Porcelânico Margres série Concept cor Beige, com bancada e rodabancada em em Dekton Calacata Gold e armario em MDF hidrofugo lacado a cor areia RAL 1013
 Kitchens with flooring in Margres Porcelain series Concept series in Beige color, with bench and baseboard in Dekton Calacata Gold and cabinet in water-repellent MDF lacquered in sand color RAL 1013

COZINHAS
KITCHENS

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
 THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI. AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384





1|2



3|4



5



6

- 1-Placa de indução tipo "Bosch" ref: PIV975DC1E, Serie 8 com 90 cm Preto, Instalação na superfície com moldura | 2-Exaustor tipo "Bosch", ref: DHL885C, Serie 6 Exaustor integrável 86 cm Inox |
3-Forno de encastrar em armário alto, tipo "Bosch", ref: CSG636BS3, Serie 8 Forno compacto com função vapor 60 x 45 cm Inox |
4-Forno de encastrar em armário alto, tipo "Bosch", ref: Forno de BFL524MS0, Serie 6 Micro-ondas integrável 60 x 38 cm Inox |
5-Frigorífico de encastrar tipo "Bosch", ref: KIL82AFF0, Serie 6 Frigorífico com compartimento de congelação integrável 177.5 x 56 cm Porta com dobradiça fixa |
6-Congelador de encastrar tipo "Bosch", ref: GIN81AEF0, Serie 6 Congelador integrável 177.2 x 55.8 cm Porta com dobradiça fixa
- 1-"Bosch" type induction hob ref: PIV975DC1E, Series 8, 90 cm Black, Surface installation with frame | 2-"Bosch" type hood, ref: DHL885C, Series 6 Integrable hood 86 cm Stainless steel |
3-Built-in oven in a high cabinet, type "Bosch", ref: CSG636BS3, Series 8 Compact oven with steam function 60 x 45 cm Stainless steel |
4-Built-in oven in a high cabinet, "Bosch" type, ref: BFL524MS0 oven, Series 6 Integrable microwave 60 x 38 cm Stainless steel |
5-Built-in refrigerator type "Bosch", ref: KIL82AFF0, Series 6 Refrigerator with integrated freezing compartment 177.5 x 56 cm Door with fixed hinge |
6-Built-in freezer type "Bosch", ref: GIN81AEF0, Series 6 Integrable freezer 177.2 x 55.8 cm Door with fixed hinge

EQUIPAMENTOS EQUIPMENT

AS IMAGENS/ DESENHOS/ ÁREAS APRESENTADOS SÃO INDICATIVOS E APROXIMADOS E SEM CARACTÉR CONTRATUAL
THE IMAGES/ DRAWINGS/ AREA PRESENTED THEY ARE INDICATIVE AND APPROXIMATE AND WITHOUT CONTRACTUAL CHARACTER

VILLA GALARDI, AV. SR.^a DO MONTE DA SAUDE 384


GALARDI
TRADIÇÃO MEIO SUPERTECNOLOGIA

PRET **c>h>p**
INVESTIMENTOS arquitetos

EXTERIORES

ENTRADA PRINCIPAL

Pavimento em paralelepípedos de granito rustico amarelo com moldura e desenho interior em espinha;
Muros em reboco areado grosso pintado a cor areia;
Portões de entrada em madeira de pinho com tratamento autoclave castanho, com moldura maciça e interior em espinha;

PAVIMENTOS

Vias de circulação automóvel na subida em cubos de granito rustico amarelo com lancil em granito;
Restantes vias de circulação automóvel em saibro compactado com lancil em sulipa de madeira;
Vias de circulação automóvel e estacionamento privados em saibro compactado com lancil de remate em chapa metálica na cor areia;
Passeios pedonais em saibro compactado com lancil em chapa metálica na cor areia;
Vedações em madeira de pinho com tratamento autoclave castanho;
Deck em madeira maciça em pinho com tratamento autoclave castanho;
Tijoleira cerâmica em cor de areia nas escadas, terraços e coberturas;
Areão grosso nos terraços e na cobertura nas áreas técnicas;
Piscina em revestimento continuo em Pebble Pro na cor areia;

SOMBREAMENTO

Pérgulas em madeira de pinho com tratamento autoclave castanho, com moldura maciça e interior em espinha;

PAREDES

Paredes e guardas das escadas e coberturas em reboco areado grosso pintado na cor de areia;

CAIXILHOS

Vãos em arco ou retangulares em madeira lamelada de Kambala acabada a verniz natural com ferragens com acabamento acobreado;
Porta de segurança revestida a lamelado de Kambala pelo exterior e capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;

COZINHA EXTERIOR

Bancada e paredes em estrutura de betão e alvenaria com reboco areado fino e pintura na cor de areia;
Portas de armários em madeira de pinho com tratamento autoclave castanho, com moldura maciça e interior em espinha;
Torneira e cuba com acabamento acobreado;
Grelhador incorporado na bancada;

ILUMINAÇÃO

Prumos em madeira maciça de pinho silvestre com aparelho embutido ou fixo com acabamento acobreado;

ACABAMENTOS GERAIS

INTERIORES

SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÃO

Pavimento em betonilha com acabamento com efeito natural na cor areia;
Paredes em reboco areado fino e pintura na cor de areia;
Tetos em placa de gesso cartonado pintado na cor de areia;

CASAS DE BANHO

Pavimento em tijoleira cerâmica na cor areia em espinha;
Paredes em reboco areado fino e pintura na cor de areia;
Tetos em placa de gesso cartonado pintado na cor de areia;
Lambril nos duches em tijoleira cerâmica na cor areia com estereotomia ortogonal;
Bancada com lavatório encastrado em pedra de Lioz;
WC Social com prateleira debaixo da bancada em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;
WC Suites com armário com gavetas debaixo da bancada em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;
Torneiras, cabides, toalheiros, batente, ferragens e puxadores com acabamento acobreado;
Loiças sanitárias tipo "ROCA" na cor branco;
Banheira em alvenaria com impermeabilização com reboco areado fino e pintura na cor de areia;

COZINHA

Pavimento em tijoleira cerâmica na cor areia em espinha;
Paredes em reboco areado fino e pintura na cor de areia
Tetos em placa de gesso cartonado pintado na cor de areia;
Bancada e roda bancada em pedra de Lioz;
Armários inteiros e inferiores em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate e armários superiores lacados a cor de areia (RAL 1015), interiores em melamina de linho Cancun;
Torneira, cuba, ferragens e puxadores com acabamento acobreado;
Eletrodomésticos encastrados

PORTAS

Portas em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate sobre composto;
Ferragens e puxadores com acabamento acobreado;

ARMÁRIOS

Roupeiros com portas com moldura em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate com interior em rede de palhinha com interiores em melamina de linho Cancun;
Armários nas circulações (técnicos) com portas em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;
Ferragens e puxadores com acabamento acobreado;

DIVERSOS

Aparelhagem elétrica – Tipo "BTICINO" com acabamento areia
Climatização – Ar-condicionado escondido no teto com rasgos para ventilação,

EXTERIORS

MAIN ENTRANCE

Pavement in yellow rustic granite cobblestone with frame and herringbone pattern;
Walls in sandblasted plaster painted in sand color;
Entrance gates in pine wood with brown autoclave treatment, with solid frame and herringbone pattern;

FLOORS

Sloped car access roads in yellow rustic granite cobblestone with granite kerb;
Remaining traffic lanes in compacted gravel with a wooden kerb;
Car lanes and private parking lots in compacted gravel with a kerb in sand colored metal sheet;
Footpaths in compacted gravel with a kerb in sand-colored metal sheet;
Pine wood fences with brown autoclave treatment;
Solid pine wood deck with brown autoclave treatment;
Ceramic tiles in sand color on stairs, terraces and roofs;
Coarse gravel on the terraces and on the roof in the technical areas;
Swimming pool with continuous coating in sand colored Pebble Pro;

SHADING

Pergolas in pine wood with brown autoclave treatment, with solid frame and herringbone pattern;

WALLS

Walls, stairs railing and roofs in sandblasted plaster painted in sand color;

FRAMES

Arched or rectangular windows frames in Kambala laminated wood finished in natural varnish and hardware with copper finish;
Security door clad in Kambala laminate on the outside and cover in fine riga wood matte varnish finish;

OUTSIDE KITCHEN

Concrete and masonry structure with fine sanded plaster and sand-colored paint;
Cabinet doors in pine wood with brown autoclave treatment, with solid frame and herringbone pattern;
Faucet and sink with copper finish;
Grill built into the countertop;

LIGHTING

Solid pine wood props with built-in or fixed fixture with copper finish;

FINISHES

INTERIORS

ROOMS, BEDROOMS AND CIRCULATION

Screed flooring with natural effect finish in sand color;
Walls in fine sanded plaster and sand-colored paint;
Plasterboard ceilings and sand-colored paint;

BATHROOMS

Floor in sand colored ceramic tiles in herringbone pattern;
Walls in fine sanded plaster and sand-colored paint;
Plasterboard ceilings and sand-colored paint;
Shower walls in sand colored ceramic tile with orthogonal pattern;
Countertop with built-in washbasin in Lioz stone;
Social WC with shelf under the countertop in noble riga nova wood cover finished in matte varnish;
WC Suites with drawers under the countertop in noble riga nova wood cover finished in matte varnish;
Faucets, hangers, towel rails, stopper, hardware and handles with a copper finish;
"ROCA" white sanitary ware;
Bathtub in masonry with waterproofing with fine sanded plaster and sand-colored paint;

KITCHEN

Floor in sand colored ceramic tiles in herringbone pattern;
Walls in fine sanded plaster and sand-colored paint;
Plasterboard ceilings and sand-colored paint;
Countertop and backsplash in Lioz stone;
Tall and lower cupboards in noble riga nova wood cover with matt varnish finish and upper lacquered in sand color (RAL 1015), Cancun linen melamine interiors;
Faucet, sink, hardware and handles with a copper finish;
Built-in appliances

DOORS

Doors in noble riga nova wood cover finished with matte varnish on composite;
Hardware and handles with a copper finish;

WARDROBES

Wardrobes with framed doors in noble riga nova cover with matt varnish finish and wicker mesh with Cancun linen melamine interiors;
Wardrobes in the circulation areas (technical) with doors in fine riga nova cover with matte varnish finish;
Hardware and handles with a copper finish;

SEVERAL

Electrical equipment – "BTICINO" type with sand finish
Air Conditioning – Air conditioning hidden in the ceiling with openings for ventilation,
Solar panels hidden on the higher roof;