

# FINISHES LIST

## LISTA DE ACABAMENTOS

### Residential Areas | Áreas Habitacionais



#### HALLWAY & ANTECHAMBER | HALL & ANTECÂMARA

##### Floors | Pavimento

- Multi-layered Oak wood | Multicamadas em madeira de Carvalho.

##### Skirting | Rodapés

- Oak wood MDF | MDF em madeira de Carvalho.

##### Walls | Paredes

- Plaster or stucco projection/Plasterboard with acoustic protection | Reboco ou estuque projetado/gesso cartonado com proteção acústica.
- Coatings in paints, wood panels, or wallpaper | Revestimentos em pinturas, painéis de madeira ou papel de parede.

##### Ceilings | Teto

- White Plasterboard | Gesso cartonado de cor branca.



#### LIVING ROOM | SALA

##### Floors | Pavimento

- Multi-layered Oak wood | Multicamadas em madeira de Carvalho.

##### Skirting | Rodapés

- Oak wood MDF | MDF em madeira de Carvalho.

##### Walls | Paredes

- Plaster or stucco projection/Plasterboard with acoustic protection | Reboco ou estuque projetado/gesso cartonado com proteção acústica.
- Coatings in paints, wood panels, or wallpaper | Revestimentos em pinturas, painéis de madeira ou papel de parede.

##### Ceilings | Teto

- White Plasterboard | Gesso cartonado de cor branca.



---

<b>Floors</b>   Pavimento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramic Mosaic   Mosaico Cerâmico.</li></ul>
<b>Skirting</b>   Rodapés	<ul style="list-style-type: none"><li>• PVC RAL9016 matte 25%   PVC RAL9016 mate 25%.</li></ul>
<b>Walls</b>   Paredes	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramic Mosaic or Paint Coating   Mosaico Cerâmico ou revestimento em Pintura.</li></ul>
<b>Ceilings</b>   Teto	<ul style="list-style-type: none"><li>• White Plasterboard   Gesso cartonado de cor branca.</li></ul>

---

**Equipment**  
Equipamentos

SMEG brand equipment or equivalent, comprising:  
Equipamentos marca SMEG ou equivalente, composto por:

**1 Bedroom** | T1

- Built-in Refrigerator | Frigorífico de Encastre;
- 4-burner induction hob | Placa de indução com 4 bicos;
- Microwave | Micro-ondas;
- Integrated Extractor Hood | Exaustor de Integração;
- Dishwasher | Lava-Loiças.

---

**2 Bedroom Lock Off**  
T2 Lock Off

- Built-in Refrigerator | Frigorífico de Encastre;
- 4-burner induction hob | Placa de indução com 4 bicos;
- Microwave | Micro-ondas;
- Integrated Extractor Hood | Exaustor de Integração;
- Dishwasher | Lava-Loiças.

---

**2 Bedroom** | T2

- Built-in Bottom Freezer Refrigerator | Frigorífico Combinado de encastre;
- 4-burner induction hob | Placa de indução com 4 bicos;
- Microwave | Micro-ondas;
- Integrated Extractor Hood | Exaustor de Integração;
- Dishwasher | Lava-Loiças;
- Washer and dryer Machine | Máquina de lavar e secar roupa.

---

**3 Bedroom - Type 1**  
T3 - Tipo 1

- Built-in Bottom Freezer Refrigerator | Frigorífico Combinado de encastre;
- Induction hob with integrated extractor | Placa de indução com exaustor integrado;
- Microwave | Micro-ondas;
- Multifunction Oven | Forno Multifunções;
- Dishwasher | Lava-Loiças;
- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.

---

**3 Bedroom - Type 2**  
T3 - Tipo 2

- Full Refrigerator | Frigorífico completo;
- Induction hob with integrated extractor | Placa de indução com exaustor integrado;
- Microwave | Micro-ondas;
- Multifunction Oven | Forno Multifunções;
- Dishwasher | Lava-Loiças;

- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.

---

#### 4 Bedroom - Type 1

T4 - Tipo 1

- Built-in Bottom Freezer Refrigerator | Frigorífico Combinado de encastrado;
- Induction hob with integrated extractor | Placa de indução com exaustor integrado;
- Microwave | Micro-ondas;
- Multifunction Oven | Forno Multifunções;
- Dishwasher | Lava-Loiças;
- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.

---

#### 4 Bedroom - Type 2

T4 - Tipo 2

- Full Refrigerator | Frigorífico completo;
- Induction hob with integrated extractor | Placa de indução com exaustor integrado;
- Microwave | Micro-ondas;
- Multifunction Oven | Forno Multifunções;
- Dishwasher | Lava-Loiças;
- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.



### BEDROOMS | QUARTOS

---

#### Floors | Pavimento

- Multi-layered Oak Wood | Multicamadas em madeira de carvalho.

---

#### Skirting | Rodapés

- Oak Wood MDF | MDF em madeira de Carvalho.

---

#### Walls | Paredes

- Plaster or stucco projection/Plasterboard with acoustic protection | Reboco ou estuque projetado/gesso cartonado com proteção acústica.
- Coatings in paints, wood panels, or wallpaper | Revestimentos em pinturas, painéis de madeira ou papel de parede.

---

#### Ceilings | Teto

- White Plasterboard | Gesso cartonado de cor branca.



### BALCONIES AND TERRACES | VARANDAS E TERRAÇOS

---

#### Floors | Pavimento

- High-Performance Anti-Slip Ceramic Coating | Revestimento em cerâmica alta performance anti-slipper.



**Floors** | Pavimento

- High-Performance Anti-Slip Ceramic Coating | Revestimento em cerâmico alta performance anti-slipper.

---

**Skirting** | Rodapés

- Matte white lacquered MDF | MDF lacado branco mate.

---

**Walls** | Paredes

- High-performance ceramic coating similar to flooring | Revestimento em cerâmico alta performance similar ao pavimento.

---

**Ceilings** | Teto

- Matte aqueous paint with vinyl base, anti-fungal, matte white, on hydrophobic laminated gypsum boards | Pintura aquosa mate de base vinílica antifungos branco mate sobre placas de gesso laminado hidrófugo.

---

**Sanitary and lavatory equipment** | Equipamento para instalações sanitárias e lavabo

- Toilet, white color, Hansgrohe brand or similar | Sanita, cor branca do tipo Marca Hansgrohe ou similar.
- Washbasin in natural stone or equivalent in high-performance synthetic material | Lavatório em pedra natural ou equivalente em material sintético de alta performance
- Mixer taps in brushed brass, Hansgrohe brand or similar | Torneiras misturadoras em latão escovado Marca Hansgrohe ou similar.
- Built-in cisterns | Autoclismos embutidos.
- Mirrors | Espelhos.

---



**Security and climate control** | Segurança e climatização

- Heating / Cooling Climate Control System | Sistema de climatização para aquecimento / arrefecimento.
- Video Intercom | Vídeo Porteiro.
- Security Door | Porta de Segurança.
- Cortizo or similar brand double-glazed window frames | Caixilhos de vidros duplos marca Cortizo ou similar.

---

# Common areas | Áreas Comuns



ENTRANCE LOBBY / LIFTS / STAIRS | VESTÍBULO DE ENTRADA / ELEVADORES / ESCADAS

---

## Floors | Pavimento

- Ceramic Cladding | Revestimento cerâmico.
  - Embedded Carpet in the Flooring | Carpet embutido no pavimento.
- 

## Skirting | Rodapés

- Oak Wood Skirting Board | Rodapé em madeira de Carvalho.
- 

## Walls | Paredes

- Wallpaper | Papel de parede.
  - Spot Installation of Oak Wood Panels | Colocação pontual de painéis de madeira de carvalho.
- 

## Ceilings | Teto

- Laminated gypsum painted white | Gesso laminado e pintado a branco.
- 

## DISCLAIMER | AVISO LEGAL

The information, trademarks, indication of equipment, and their respective characteristics are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.

As informações, marcas, indicação de equipamentos e respetivas características são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual.

---