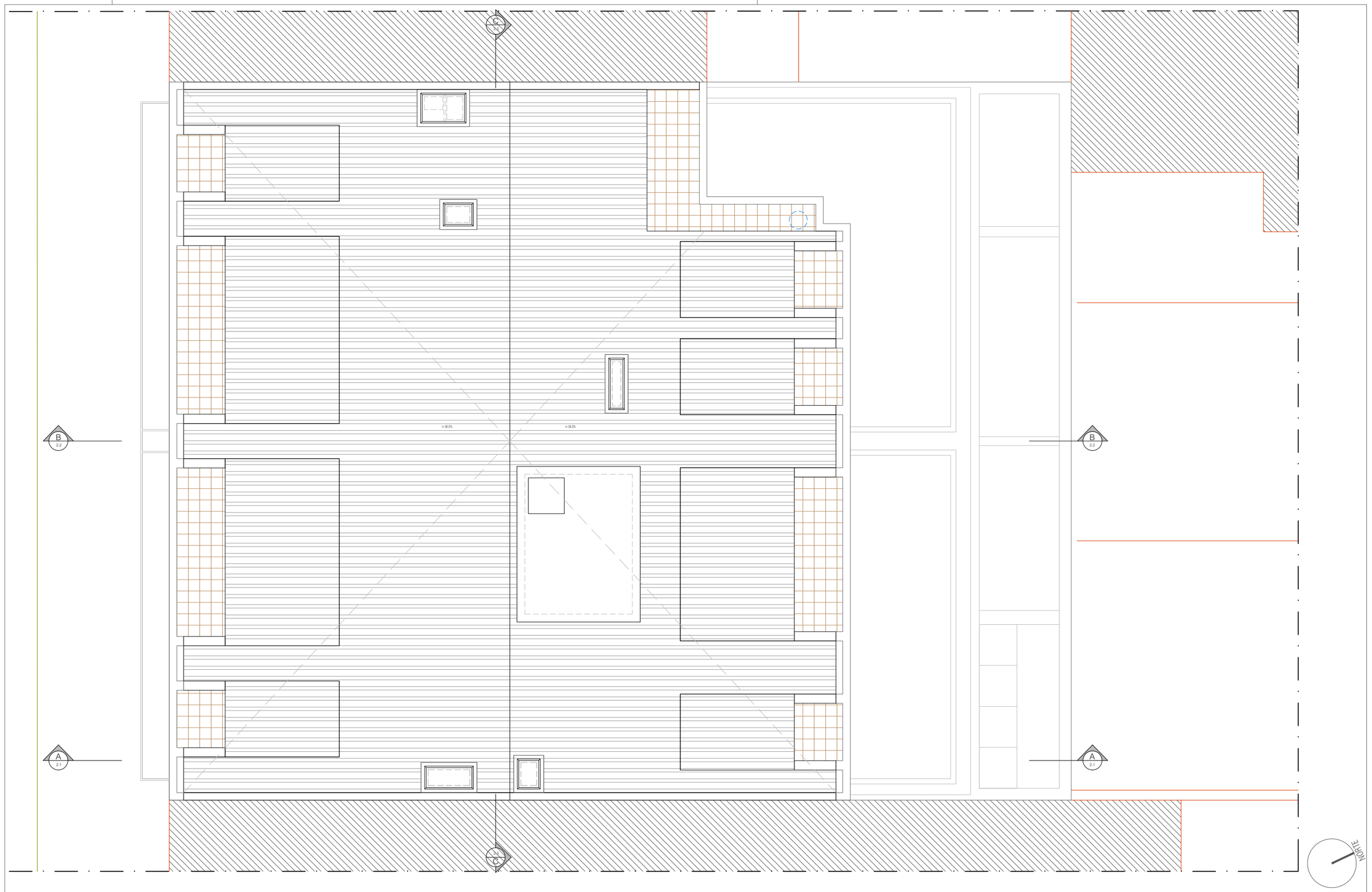


EMMA
MIGUEL ESTEVES arquitectos

PROJECTO
EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS

REQUERENTE	LOCAL	
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	RUA SOUSA MARTINS 17	MAIO 2023 R01
FASE	FICHEIRO/ARQUIVO	ESCALA
EXECUÇÃO	2202-RSM-PE-100-PLANTAS_R01.DWG	1:100
DESENHO		FOLHA
PLANTA IMPLANTAÇÃO		1.0

RUA SOUSA MARTINS

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Emço exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira maciçaravão
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PAV	XX	← PAVIMENTO
PAR	XX	← PAREDE
TECT	XX	← TECTO
RODA	XX	← RODAPÉ
PD	XX	← PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração vão: 01 – 1 (1 = interior, E = exterior; C = comercial, S = senhoriana, C = carpintaria)

numeração armário pino: APN 1

numeração armário pino: ARM 1

SERRALHARIA

MADEIRA

-3.701
ESTACIONAMENTO
341.68m²

PAV	02
PAR	05
TECT	05
RODA	-
PD	2.30

-3.102 VESTÍBULO ELEVADORES
11.40m²

PAV	03
PAR	06
TECT	03
RODA	-
PD	2.20

64.37

-3.103 ESCADA EMERGÊNCIA

PAV	03
PAR	05
TECT	04
RODA	03
PD	VAR.

-3.101
S.A.S
11.40m²

PAV	03
PAR	05
TECT	04
RODA	03
PD	2.20

-3.703
ARRUMO
293.70m²

PAV	02
PAR	05
TECT	05
RODA	-
PD	VAR.

-3.702
RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO

PAV	01
PAR	05
TECT	05
RODA	-
PD	-

rampa i= 9.5%

VI-S 01 · VI-S 02 · VI-S 03

NORTE

EMMA MIGUEL ESTEVES arquitectos	PROJECTO: EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS		
	REQUERENTE: INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL: RUA SOUSA MARTINS 17	MAIO 2023 R01
	FASE: EXECUÇÃO	FICHEIRO/ARQUIVO: 2202-RSM-PE-100-PLANTAS_R01.DWG	ESCALA: 1:50
	DESENHO: PLANTA PISO -3		FOLHA: 1.1

RUA SOUSA MARTINS

C 2.3

B 2.2

A 2.1

24.11

6.75 | 0.29 | 5.16 | 0.29 | 4.67 | 1.04 | 5.92

10 11 12 13 14 15 16 17

2.74 | 1.90 | 2.95 | 1.04

10.39 | 11.92 | 5.55 | 5.77

-2.701
ESTACIONAMENTO
360.98m²

PAV	02
PAR	05
TECT	05
RODA	-
PD	2.50

0.49 | 1.82 | 4.02

19.37 | 0.84

4.95 | 7.48 | 5.35

0.09 | 0.22 | 0.90 | 0.24

4.00 | 0.95 | 4.45 | 0.22 | 1.75 | 0.20 | 1.80 | 3.00

18

-2.102 VESTÍBULO ELEVADORES
11.40m²

PAV	03
PAR	06
TECT	03
RODA	-
PD	2.25

67.11

-2.103 ESCADA EMERGÊNCIA

PAV	03
PAR	05
TECT	04
RODA	03
PD	VAR.

4% LIVE

5.56 | 3.56 | 3.90 | 5.81 | 4.81

0.22 | 2.40 | 0.22 | 3.10 | 0.19 | 1.13

-2.101
S.A.S
11.40m²

PAV	03
PAR	05
TECT	04
RODA	03
PD	12.00

V-5 02 | V-5 01

0.85 | 0.26 | 1.43 | 0.99 | 7.55

0.22 | 11.11

3.02

-2.702
RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO

PAV	01
PAR	05
TECT	05
RODA	-
PD	-

rampa
i= 9.5%

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Emço exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira maciçavação
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PAV	XX	← PAVIMENTO
PAR	XX	← PAREDE
TECT	XX	← TECTO
RODA	XX	← RODAPÉ
PD	XX	← PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração vão: 01 – 1 (I = interior, E = exterior; 1 = comercial, 2 = habitação, 3 = serralharia, 4 = carpintaria)

numeração, armário, piso: APN 1

numeração, armário, piso: ARM 1

SERRALHARIA
MADEIRA

NORTE

EMMA
MIGUEL ESTEVES arquitectos

PROJECTO
EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS

REQUERENTE
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA

LOCAL
RUA SOUSA MARTINS 17

MAIO 2023
R01

FASE
EXECUÇÃO

FICHEIRO/ARQUIVO
2202-RSM-PE-100-PLANTAS_R01.DWG

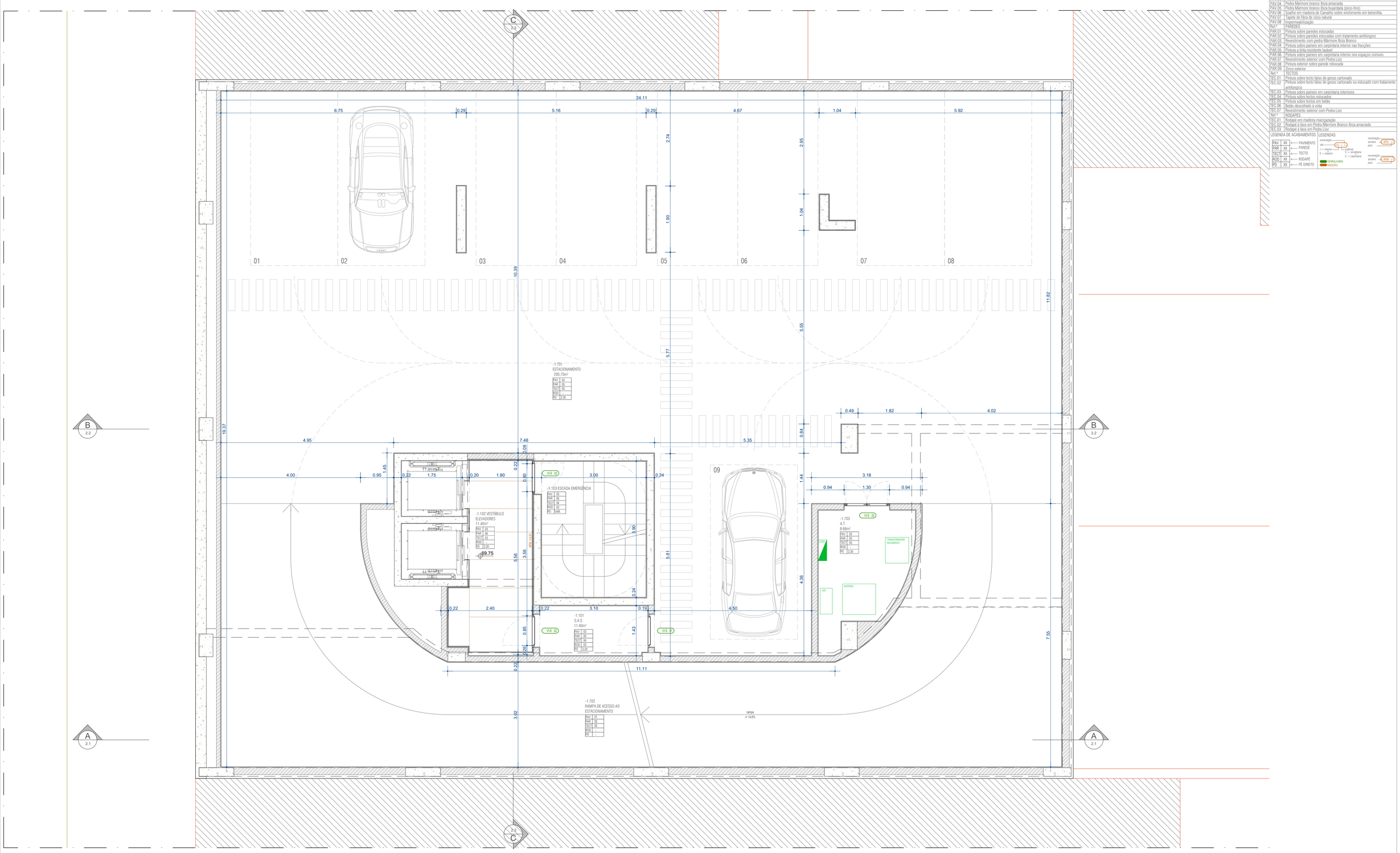
ESCALA
1:50

DESENHO
PLANTA PISO -2

FOLHA
1.2

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Emço exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira macicavacão
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS			LEGENDAS
PAV	XX	← PAVIMENTO	numeração: vão → 01–1.01; I = interior, E = exterior; 1 = interior, C = cantoneira
PAR	XX	← PAREDE	numeração: armário → APN 1.1; piso
TECT	XX	← TECTO	numeração: armário → ARM 1.1; piso
RODA	XX	← RODAPÉ	SERRALHARIA; MADEIRA
PD	XX	← PÉ DIREITO	



NORTE

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS	
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL: RUA SOUSA MARTINS 17 — MAIO 2023 R01
FASE	EXECUÇÃO	FICHEIRO/ARQUIVO: 2202–RSM–PE–100–PLANTAS_R01.DWG — ESCALA 1:50
DESENHO	PLANTA TIPO -1	FOLHA 1.3

EMMA
MIGUEL ESTEVES arquitectos

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha.
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifungico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavavel
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Emco exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifungico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira maciçaxacão
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PAV	XX	←	PAVIMENTO
PAR	XX	←	PAREDE
TECT	XX	←	TECTO
RODÃO	XX	←	RODAPÉ
PD	XX	←	PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração_ vão (01-1.1) 1 = interior / 2 = exterior — 1 = material: 1 = serralharia / 2 = carpintaria

numeração_ armário (APN 1) piso

SERRALHARIA

MADEIRA

numeração_ armário (ARM 1) piso

0.601 LOJA
203.63m²
PAV 00 | PAR 01 | TECT 01 | RODÃO - | PD 11.00
72.45

0.602 ARRUMAÇÃO
15.48m²
PAV 00 | PAR 01 | TECT 06 | RODÃO - | PD 11.00

0.603 I.S.
4.73m²
PAV 04 | PAR 01 | TECT 01 | RODÃO - | PD 3.00
VHC 02

0.604 BALNEÁRIO
8.23m²
PAV 04 | PAR 01 | TECT 06 | RODÃO - | PD 3.00
VHC 02

0.101 VESTIBULO ENTRADA
30.45m²
PAV 00/07 | PAR 06 | TECT 01 | RODÃO - | PD 11.00
72.45

0.103 ESCADA DE EMERGÊNCIA
PAV 02 | PAR 05 | TECT 04 | RODÃO 03 | PD VAR.

0.102 VESTIBULO ELEVADORES
8.36m²
PAV 03 | PAR 06 | TECT 03 | RODÃO - | PD 12.40

0.104 ENTRADA SERVIÇO LOJA
16.73m²
PAV 03 | PAR 05 | TECT 01 | RODÃO 03 | PD 3.00

0.501 TERRAÇO - LOJA
25.27m²
PAV 00/08 | PAR 08 | TECT - | RODÃO - | PD -
72.45
72.81

0.701 LIXOS - HABITAÇÃO
7.74m²
PAV 02 | PAR 05 | TECT 05 | RODÃO - | PD 3.00
72.63

0.702 LIXOS - COMERCIO
8.47m²
PAV 02 | PAR 05 | TECT 05 | RODÃO - | PD 2.85
72.63

0.703 ENTRADA DO ESTACIONAMENTO
86.37m²
PAV 01 | PAR 05 | TECT 05 | RODÃO - | PD -
72.86

0.704 ÁREA TECNICA - AVAC
10.31m²
PAV - | PAR 05 | TECT 05 | RODÃO - | PD -

CONSIDERAR PONTO DE ÁGUA

ACESSO AMBULATÓRIO

ACESSO ESTACIONAMENTO

rampa i= 2%

rampa i= 8%

rampa i= 14.6%

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS		
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL	RUA SOUSA MARTINS 17
			MAIO 2023 R01
FASE	EXECUÇÃO	FICHEIRO/ARQUIVO	22/2--RSM--PE--100--PLANTAS_R01.DWG
			ESCALA 1:50
DESENHO	PLANTA PISO 0		FOLHA 1.4

EMMA MIGUEL ESTEVES arquitectos

RUA SOUSA MARTINS

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha.
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Emo exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira macicaçacão
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PAV	XX	⟵ PAVIMENTO
PAR	XX	⟵ PAREDE
TECT	XX	⟵ TECTO
ROD	XX	⟵ RODAPÉ
PD	XX	⟵ PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração vão: 01 – 1.01 (1 = interior, 2 = exterior, 3 = comercial, 4 = serralharia, 5 = carpintaria)

numeração arranjo piso: APN 4

numeração arranjo piso: ARM 1

SERRALHARIA

MADEIRA

PROJECTO: EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS

REQUERENTE: INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS JOSÉ MATIAS, LDA

LOCAL: RUA SOUSA MARTINS 17

MAIO 2023 R01

FASE: EXECUÇÃO

FICHEIRO/ARQUIVO: 2202--RSM--PE--100--PLANTAS_R01.DWG

ESCALA: 1:50

DESENHO: PLANTA PISO 1

FOLHA: 1.5

EMMA MIGUEL ESTEVES arquitectos

RUA SOUSA MARTINS

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV 01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV 02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV 03	Pedra de Lioz escovada
PAV 04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV 05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV 06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV 07	Tapete de fibra de côco natural
PAV 08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR 01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR 02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifungico
PAR 03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR 04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR 05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR 06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR 08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR 09	Emço exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC 01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC 02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifungico
TEC 03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC 04	Pintura sobre tectos estucados
TEC 05	Pintura sobre tectos em betão
TEC 06	Betão descofrado à vista
TEC 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC 01	Rodapé em madeira macicaçacão
TEC 02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC 03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PAV	XX	⟵ PAVIMENTO
PAR	XX	⟵ PAREDE
TECT	XX	⟵ TECTO
ROD	XX	⟵ RODAPÉ
PD	XX	⟵ PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração vão — TIPO - Nº
I = interior, E = exterior, C = comercial, S = semifranja, C = carpintaria

numeração arranjo piso — APN - Nº

numeração arranjo piso — ARM - Nº

SERRALHARIA
MADEIRA

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA
LOCAL	RUA SOUSA MARTINS 17
MAIO 2023	
FASE	EXECUÇÃO
FICHEIRO/ARQUIVO	2202--RSM--PE--100--PLANTAS_R01.DWG
ESCALA	1:50
DESENHO	PLANTA TIPO - PISO 2 a 5
FOLHA	1.6

EMMA arquitectos
MIGUEL ESTEVES

RUA SOUSA MARTINS

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV 01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV 02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV 03	Pedra de Lioz escovada
PAV 04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV 05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV 06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha.
PAV 07	Tapete de fibra de côco natural
PAV 08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR 01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR 02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifungico
PAR 03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR 04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR 05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR 06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR 08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR 09	Emço exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC 01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC 02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifungico
TEC 03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC 04	Pintura sobre tectos estucados
TEC 05	Pintura sobre tectos em betão
TEC 06	Betão descofrado à vista
TEC 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC 01	Rodapé em madeira macicavação
TEC 02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC 03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PAV XX	⟵	PAVIMENTO
PAR XX	⟵	PAREDE
TECT XX	⟵	TECTO
RODP XX	⟵	RODAPÉ
PD XX	⟵	PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração vão (01 - 1.20) — I = interior, E = exterior, 1.20 = altura interior, 0 = caixilharia, 1 = carpintaria

numeração arranjo piso: APN 4

numeração arranjo piso: ARM 4

SERRALHARIA

MADEIRA

PROJECTO		
EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS		
REQUERENTE	LOCAL	MAIO 2023
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	RUA SOUSA MARTINS 17	R01
FASE	FICHEIRO/ARQUIVO	ESCALA
EXECUÇÃO	2202--RSM--PE--100--PLANTAS_R01.DWG	1:50
DESENHO		FOLHA
PLANTA PISO 6		1.7

EMMA

MIGUEL ESTEVES arquitectos

RUA SOUSA MARTINS

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza buzardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Emso exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira macicavação
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Piedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS		
PAV	XX	← PAVIMENTO
PAR	XX	← PAREDE
TECT	XX	← TECTO
RODA	XX	← RODAPÉ
PD	XX	← PÉ DIREITO

LEGENDAS

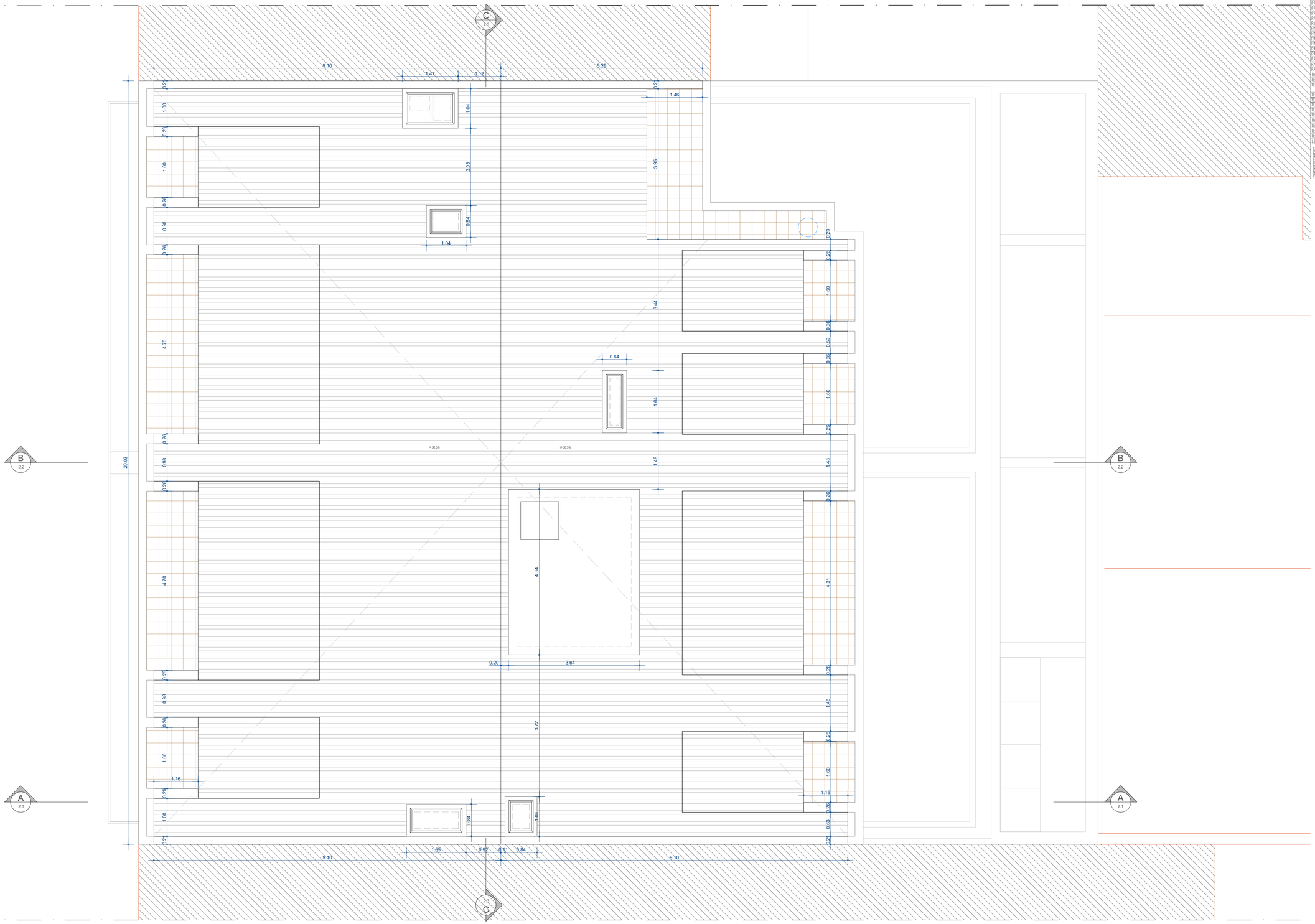
numeração vão — (1)–(1) — I = interior, E = exterior; C = comercial, S = senhoria, C = carpintaria

numeração, armário, piso — APN 1

numeração, armário, piso — ARM 1

SERRALHARIA

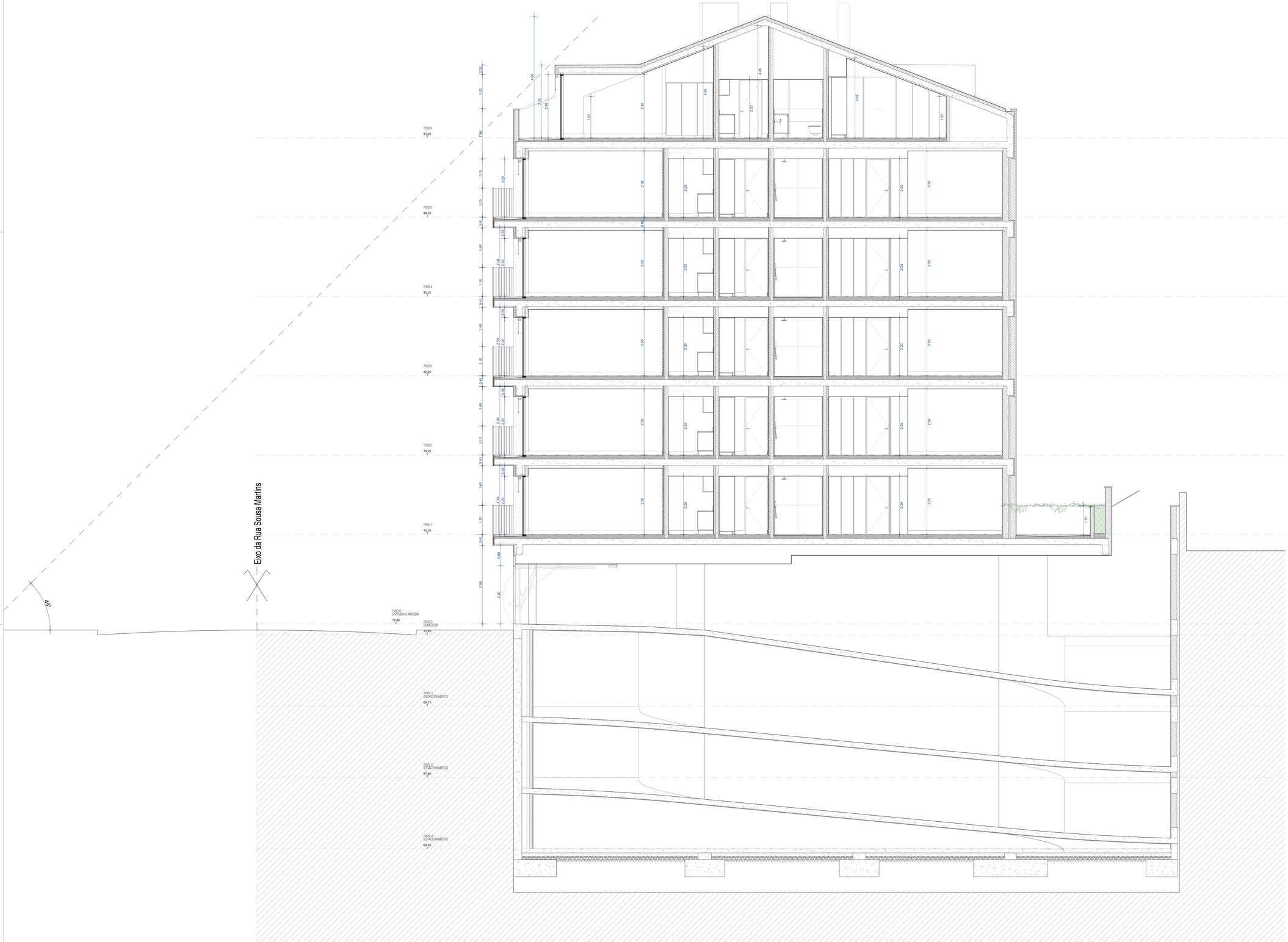
MADEIRA



NORTE

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS		
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL: RUA SOUSA MARTINS 17	MAIO 2023 R01
FASE	EXECUÇÃO	FICHEIRO/ARQUIVO: 2202-RSM-PE-100-PLANTAS_R01.DWG	ESCALA: 1:50
DESENHO	PLANTA COBERTURA		FOLHA: 1.8

EMMA
MIGUEL ESTEVES arquitectos



DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV 01	Betão alisado mecanicamente com endurecedor de superfície
PAV 02	Pintura epoxi cor cinza betão, sobre betonilha
PAV 03	Pedra de Lioz escovada
PAV 04	Pedra Mármore branco Boca amanhada
PAV 05	Soalho em madeira de Carvalho para-finos
PAV 06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV 07	Tapete de fibra de côco natural
PAV 08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR 01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR 02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR 03	Revestimento com pedra Mármore Boca Branco
PAR 04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR 05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR 06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR 08	Pintura sobre paredes rebocadas
PAR 09	Cinza exterior
Ref.ª	TETOS
TEC 01	Pintura sobre teclo falso de gesso cartonado
TEC 02	Pintura sobre teclo falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC 03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC 04	Pintura sobre teclos estucados
TEC 05	Pintura sobre teclos em betão
TEC 06	Betão descofrado à vista
TEC 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
TEC 08	Aguardente
TEC 09	Rodapé em madeira maciça/acaba
TEC 10	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Boca amanhada
TEC 03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS / LEGENDAS

PAV	XX	⟵ PAVIMENTO
PAR	XX	⟵ PAREDE
TECT	XX	⟵ TECTO
ROD	XX	⟵ RODAPÉ
PD	XX	⟵ PÉ DIREITO

termologia: A = alçado; C = corte; P = planta; E = exterior; I = interior; S = simples; C = complexa

representação: simples — 0,25; dobro — 0,50

representação: simples — 0,50; dobro — 1,00

betão betão PAREDE

EM MA ARQUITECTOS MIGUEL ESTEVES arquitectos	PROJECTO: EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS	
	REQUERENTE: INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL: RUA SOUSA MARTINS 17
	FASE: EXECUÇÃO	FICHEIRO: 2202-RSM-PE-200-CORTES_INT-DWG
	DESENHO: CORTE A,A	MAIO 2023 ESCALA: 1:50 FOLHA: 2.1

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV 01	Betão alisado mecanicamente com endurecedor de superfície
PAV 02	Pintura epoxi cor cinza betão, sobre betonilha
PAV 03	Pedra de Lioz escovada
PAV 04	Pedra Mármore branco Bica amaciada
PAV 05	Soalho em madeira de Carvalho para caixa-fixo
PAV 06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV 07	Tapete de fibra de côco natural
PAV 08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR 01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR 02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR 03	Revestimento com pedra Mármore Bica Branco
PAR 04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR 05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR 06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR 07	Revestimento exterior com Pedra Liz
PAR 08	Pintura sobre paredes rebocadas
PAR 09	Cinza exterior
Ref.ª	TETOS
TEC 01	Pintura sobre teclo falso de gesso cartonado
TEC 02	Pintura sobre teclo falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC 03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC 04	Pintura sobre tectos estucados
TEC 05	Pintura sobre teclo em betão
TEC 06	Betão descofrado à vista
TEC 07	Revestimento exterior com Pedra Liz
Ref.ª	ROUPAS
TEC 01	Rodapé em madeira marcação
TEC 02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Bica amaciada
TEC 03	Rodapé à face em Pedra Liz

LEGENDA DE ACABAMENTOS / LEGENDAS

PAV	XX	⟵ PAVIMENTO
PAR	XX	⟵ PAREDE
TECT	XX	⟵ TECTO
ROD	XX	⟵ RODAPÉ
PD	XX	⟵ PÉ DIREITO

terminação: a - acabado; b - em bruto
tipo de pavimento: C=cimento; T=madeira
terminação: acabado; em bruto
pedra; betão

PISO 6
91,25

PISO 5
88,25

PISO 4
85,25

PISO 3
82,25

PISO 2
79,25

PISO 1
76,25

PISO 0
ENTRADA GARAGEM
72,90

PISO 0
COMÉRCIO
72,90

PISO -1
ESTACIONAMENTO
69,75

PISO -2
ESTACIONAMENTO
67,05

PISO -3
ESTACIONAMENTO
64,35

Eixo da Rua Sousa Martins

45°

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS		
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL	RUA SOUSA MARTINS 17
FASE		PEDIDO/ANTEPROJECTO	
EXECUÇÃO		2202-RSM-PE-200-CORTES_R01.DWG	
DESENHO	CORTE BB		
		MAIO 2023	
		ESCALA	1:50
		FOLHA	2.2

EM MA
MIGUEL ESTEVES arquitectos

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV 01	Betão alisado mecanicamente com endurecedor de superfície
PAV 02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV 03	Pedra do Lioz escovada
PAV 04	Pedra Mármore branco Bica amaciada
PAV 05	Soalho em madeira de Carvalho para-finos
PAV 06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha
PAV 07	Tapete de fibra de côco natural
PAV 08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR 01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR 02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifúngico
PAR 03	Revestimento com pedra Mármore Bica Branco
PAR 04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR 05	Pintura a tinta resistente lavável
PAR 06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR 08	Pintura sobre parede rebocada
PAR 09	Cinco exterior
Ref.ª	TETOS
TEC 01	Pintura sobre teclo falso de gesso cartonado
TEC 02	Pintura sobre teclo falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifúngico
TEC 03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC 04	Pintura sobre teclos estucados
TEC 05	Pintura sobre teclos em betão
TEC 06	Betão descofrado à vista
TEC 07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	ROUPAS
TEC 01	Rodapé em madeira marcação
TEC 02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Bica amaciada
TEC 03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS / LEGENDAS:

PAV	XX	⟵ PAVIMENTO
PAR	XX	⟵ PAREDE
TECT	XX	⟵ TECTO
ROD	XX	⟵ ROUPE
PD	XX	⟵ PE DIREITO

normação — pormenor: escala 1:20; pormenor: escala 1:50

m = metros; cm = centímetros; E = esquerda; D = direita; A = altura; C = cadeirais

pormenor: escala 1:100; pormenor: escala 1:200

PAREDE EXISTENTE

PAREDE

PISO 6
91,25

PISO 5
88,25

PISO 4
85,25

PISO 3
82,25

PISO 2
79,25

PISO 1
76,25

PISO 0
ENTRADA GARAGEM
72,96

PISO 0
COMÉRCIO
72,45

72,87

PISO -1
ESTACIONAMENTO
69,75

PISO -2
ESTACIONAMENTO
67,05

PISO -3
ESTACIONAMENTO
64,35

4,06 | 2,20 | 2,20 | 2,20 | 2,40 | 2,20

1,00 | 1,00 | 2,43 | 2,86

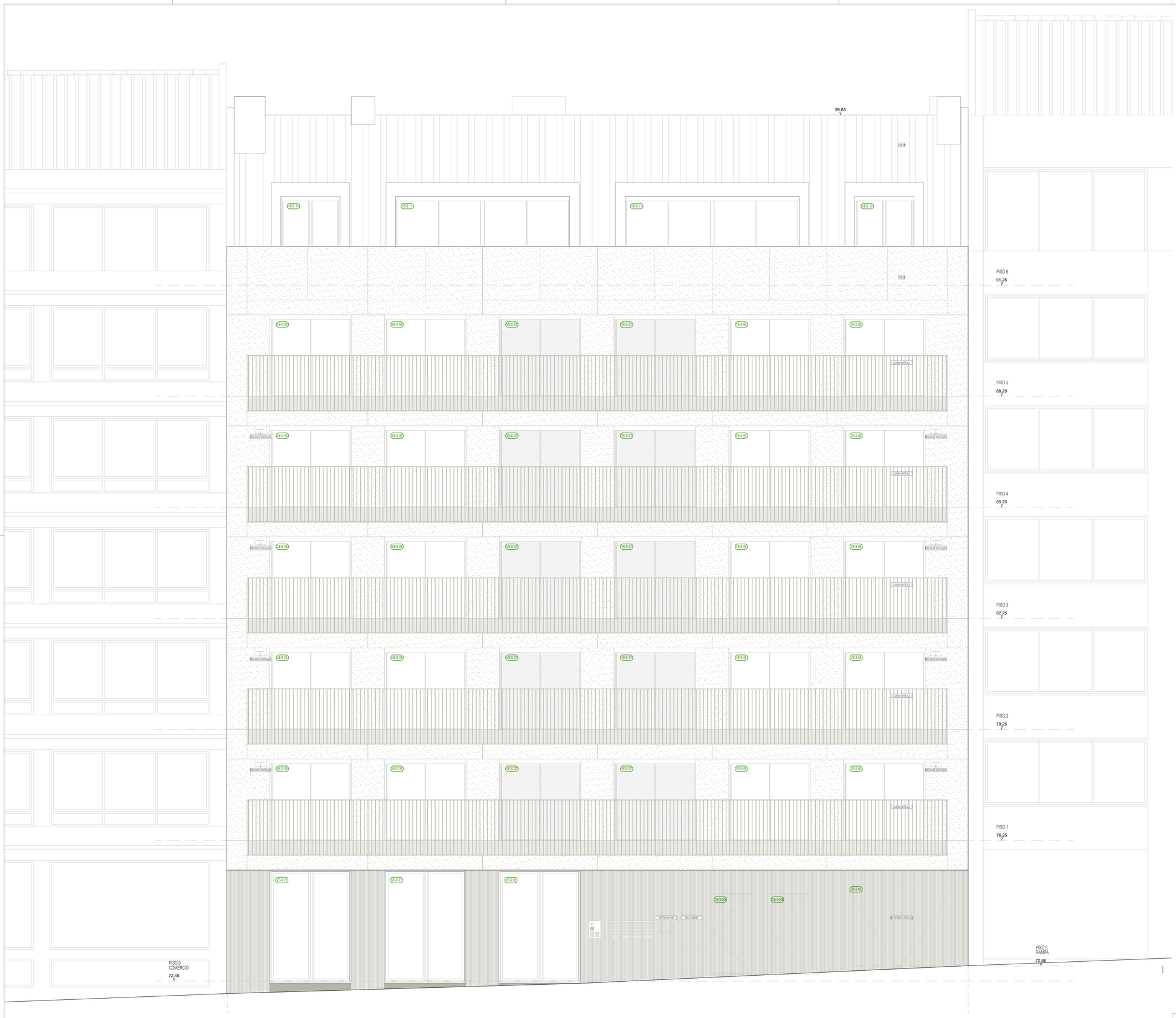
2,29 | 2,20

2,47 | 2,20

2,47 | 2,20

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA
FASE	PROJECTO APROVADO
EXECUÇÃO	2202-RSM-PTC-200-CORTES_INT-DWG
DESENHO	CORTE CC
LOCAL	RUA SOUSA MARTINS 17
ESCALA	1:50
FOLHA	2.3
	MAIO 2023

MIGUEL ESTEVES arquitectos



DESCRITIVO DE ACABAMENTOS	
Ref.ª	PAVIMENTOS
PAV.01	Betão afagado mecanicamente com endurecedor de superficie
PAV.02	Pintura epoxi,cor cinza betão, sobre betonilha
PAV.03	Pedra de Lioz escovada
PAV.04	Pedra Mármore branco Ibiza amaciada
PAV.05	Pedra Mármore branco Ibiza bujardada (pico-fino)
PAV.06	Soalho em madeira de Carvalho sobre enchimento em betonilha.
PAV.07	Tapete de fibra de côco natural
PAV.08	Impermeabilização
Ref.ª	PAREDES
PAR.01	Pintura sobre paredes estucadas
PAR.02	Pintura sobre paredes estucadas com tratamento antifungico
PAR.03	Revestimento com pedra Mármore Ibiza Branco
PAR.04	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nas fracções
PAR.05	Pintura a tinta resistente lavavel
PAR.06	Pintura sobre paineis em carpintaria interior nos espaços comuns
PAR.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
PAR.08	Pintura exterior sobre parede rebocada
PAR.09	Cinco exterior
Ref.ª	TECTOS
TEC.01	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado
TEC.02	Pintura sobre tecto falso de gesso cartonado ou estucado com tratamento antifungico
TEC.03	Pintura sobre paineis em carpintaria interiores
TEC.04	Pintura sobre tectos estucados
TEC.05	Pintura sobre tectos em betão
TEC.06	Betão descofrado à vista
TEC.07	Revestimento exterior com Pedra Lioz
Ref.ª	RODAPÉS
TEC.01	Rodapé em madeira macicavacão
TEC.02	Rodapé à face em Pedra Mármore Branco Ibiza amaciada
TEC.03	Rodapé à face em Pedra Lioz

LEGENDA DE ACABAMENTOS		
PAV	XX	⟵ PAVIMENTO
PAR	XX	⟵ PAREDE
TECT	XX	⟵ TECTO
ROD	XX	⟵ RODAPÉ
PD	XX	⟵ PÉ DIREITO

LEGENDAS

numeração ——— numeração ——— 01 – 1 – 01
I = interior — 1 = interval — C = semilharia
E = exterior — 2 = carpintaria

numeração, armário, piso — APN 1 1

numeração, armário, piso — ARM 1 1

SERRALHARIA
MADEIRA

PROJECTO	EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS		
REQUERENTE	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA	LOCAL: RUA SOUSA MARTINS 17	MAIO 2023 R.01
FASE	EXECUÇÃO	FICHEIRO/ARQUIVO: 2202--RSM--PE--300--ALÇADOS_R01.DWG	ESCALA: 1:50
DESENHO	ALÇADO PRINCIPAL		FOLHA: 3.1

EMMA

LEGENDA DE ACABAMENTOS		
PAV	XX	<--- PAVIMENTO
PAR	XX	<--- PAREDE
TECT	XX	<--- TECTO
SOC	XX	<--- SOCALO
PD	XX	<--- PE DIREITO

LEGENDAS

terminação a cor: Cor 1 | 1 = tinta | 2 = verniz | 3 = cerâmica | 4 = lioz | 5 = outra | 6 = pedra

ARGAMASSA

PINTURA

terminação a cor: ALT.

terminação a cor: ENT.

PROJECTO
EDIFICIO RUA SOUSA MARTINS

REQUERENTE
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS JOSÉ MATIAS, LDA

FASE
EXECUÇÃO

DESENHO
ALÇADO TARDOZ

LOCAL
RUA SOUSA MARTINS 17

FICHEIRO/MODELO(S)
2202-RSM-PC-300-ALÇADO_REV.DWG

MAIO 2023
ESCALA
1:50
FOLHA
3.2