



SIX SENSES
RESIDENCES

COMPORTA

5 Bedroom, Lake Villa

5 Bedroom, Lake Villa

Plot Area: 2900m² Total Construction Area: 1402m² Internal Area: 934m² External Area: 468m² Parking: 4
 Área do Lote: 2900m² Área Total de Construção: 1402m² Área Interna: 934m² Área Externa: 468m² Estacionamento: 4

Ref: 57
LV5A



Ground Floor
Piso 0

①	Indoor foyer Hall de entrada	6m ²
②	Pantry Despensa	13m ²
③	Powder room / cloakroom Casa de banho social e bengaleiro	4m ²
④	Kitchen and dining room Cozinha e sala de estar	39m ²
⑤	Living room Sala de estar	51m ²
⑥	Primary bedroom Quarto de hóspedes	49m ²
⑦	Primary bathroom & spa Casa de banho de hóspedes e spa	28m ²
⑧	Spa terrace Casa de banho de hóspedes	17m ²
⑨	Primary terrace Terraço de hóspedes	38m ²
⑩	Guest bedroom Quarto de hóspedes	26m ²
⑪	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	15m ²
⑫	Guest terrace Terraço de hóspedes	10m ²
⑬	Pool terrace Terraço da piscina	215m ²
⑭	Pool Piscina	76m ²
⑮	Outdoor kitchen Cozinha exterior	12m ²
⑯	Vegetable garden Horta biológica	31m ²
⑰	Yoga Platform Plataforma de yoga	20m ²



Beach ↓ Golf Course →



The figures indicated refer to each room net internal area, measured by its inner perimeter, excluding interior walls, columns and other structural elements. Please refer to the disclaimer on the last page.

As áreas indicadas referem-se à área útil de cada divisão, medida pelo perímetro interior da mesma, excluindo paredes interiores, colunas e outros elementos estruturais. Consulte o aviso legal na última página.

5 Bedroom, Lake Villa

Plot Area: 2900m² Total Construction Area: 1402m² Internal Area: 934m² External Area: 468m² Parking: 4
 Área do Lote: 2900m² Área Total de Construção: 1402m² Área Interna: 934m² Área Externa: 468m² Estacionamento: 4

Ref: 57
LV5A



First Floor
Piso 1



The figures indicated refer to each room net internal area, measured by its inner perimeter, excluding interior walls, columns and other structural elements.
Please refer to the disclaimer on the last page.

As áreas indicadas referem-se à área útil de cada divisão, medida pelo perímetro interior da mesma, excluindo paredes interiores, colunas e outros elementos estruturais.
Consulte o aviso legal na última página.

①	Storage Arrumos	5m ²
②	Guest bedroom Quarto de hóspedes	49m ²
③	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	17m ²
④	Guest balcony Varanda de hóspedes	18m ²
⑤	Guest bedroom Quarto de hóspedes	28m ²
⑥	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	11m ²
⑦	Guest balcony Varanda de hóspedes	13m ²
⑧	Guest bedroom Quarto de hóspedes	26m ²
⑨	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	15m ²
⑩	Guest balcony Varanda de hóspedes	11m ²



Beach
↓

Golf Course →

5 Bedroom, Lake Villa

Plot Area: 2900m² Total Construction Area: 1402m² Internal Area: 934m² External Area: 468m² Parking: 4
 Área do Lote: 2900m² Área Total de Construção: 1402m² Área Interna: 934m² Área Externa: 468m² Estacionamento: 4

Ref: 57
LV5A



Basement
Piso -1

①	Owner's storage Arrecadação	31m ²
②	Owner's storage Arrecadação	32m ²
③	Owner's storage Arrecadação	15m ²
④	Owner's storage Arrecadação	42m ²
⑤	Owner's storage Arrecadação	21m ²
⑥	Bathroom Casa de banho	4m ²
⑦	Patio Terraço	8m ²
⑧	Laundry room Lavandaria	7m ²
⑨	Owner's storage Arrecadação	33m ²
⑩	Technical area Áreas técnicas	46m ²
⑪	Bathroom Casa de banho	8m ²



Beach ↓
Golf Course →

The figures indicated refer to each room net internal area, measured by its inner perimeter, excluding interior walls, columns and other structural elements.
Please refer to the disclaimer on the last page.

As áreas indicadas referem-se à área útil de cada divisão, medida pelo perímetro interior da mesma, excluindo paredes interiores, colunas e outros elementos estruturais.
Consulte o aviso legal na última página.

Ref: 57
LV5A

Home Features Características da Casa

Michaelis Boyd design & Muzéo Art
Design de Michaelis Boyd e arte com curadoria Muzéo

Branded integrated kitchen & interior fireplace
Cozinha equipada de marca e lareira

Lake-view living with a 7m double-height living room ceiling
Sala de estar com vista para o lago e pé-direito duplo de 7 m

Heated pool & lake-view terraces
Piscina aquecida, chuveiro, terraço vista para o lago

Outdoor kitchen, BBQ, dining terrace & communal seating area
Cozinha exterior, churrasqueira, zona de refeições e de estar comum

Meditation/yoga deck & vegetable garden
Deck de meditação/yoga e horta biológica

Outdoor shower
Duche exterior

Primary bathroom / spa with steam room, sauna and outdoor cold plunge
Suite principal com banho turco, sauna e tanque de imersão exterior de fria

Heated bathroom floors & towel rails
Pavimento e toalheiro aquecidos nas casas de banho

Smart lighting, motorized curtains & automated shades
Iluminação inteligente, estores e cortinas motorizadas

Pantry & climate-controlled wine storage
Despensa e garrafeira com controlo de temperatura

PV panels, bike parking & owner's storage
Painéis solares fotovoltaicos, estacionamento para bicicletas e arrecadação privativa



This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. The property includes four outdoor covered parking spaces. Features and specifications are subject to change without notice and no warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. Interested parties should verify all details independently and seek professional advice. The residences are split across two distinct zones: the Touristic Development, 'Six Senses Residences Comporta' - Sand Dune and Forest Residences - and the Local Lodging Regime, 'The Residences at Six Senses Comporta' - Lake Residences. Regardless of the zone, the design concepts were exclusively conceived by designers appointed by Herdade do Pinheiro II, Investimentos Imobiliários, S.A. The entities Sustainable Luxury UK Limited, InterContinental Hotels Group PLC, InterContinental Hotels Group (Asia Pacific) Pte. Ltd. or any of their affiliates were not involved in developing the design concepts or selecting such furnishings, fixtures and finishes for the residences and make no representations that they are consistent with the image, quality, design standards and expectations of the "Six Senses" brand.

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem divergir da propriedade real. A propriedade inclui quatro lugares de estacionamento exteriores cobertos. As características e especificações estão sujeitas a alteração sem aviso prévio, não é prestada qualquer garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. Os interessados devem verificar todos os detalhes de forma independente e procurar aconselhamento profissional. As residências estão distribuídas por duas zonas distintas: o Empreendimento Turístico, "Six Senses Residences Comporta" - Sand Dune e Forest Residences - e o regime de Alojamento Local, "The Residences at Six Senses Comporta" - Lake Residences. Independentemente da zona, os conceitos de design foram concebidos exclusivamente por designers nomeados pela Herdade do Pinheiro II, Investimentos Imobiliários, S.A. As entidades Sustainable Luxury UK Limited, InterContinental Hotels Group PLC, InterContinental Hotels Group (Asia Pacific) Pte. Ltd. ou quaisquer das suas afiliadas não participaram no desenvolvimento dos conceitos de design, nem na seleção do mobiliário, equipamentos e acabamentos das residências, e não fazem qualquer declaração de que estes sejam conformes com a imagem, qualidade, padrões de design e expectativas da marca "Six Senses".