

FAQ'S – Sousa Martins 17

Plano de Pagamentos / *Payment Terms*

Valor de Reserva / *Reservation Fee*: 10.000€ / 10.000€

CPCV / *Promissory Contract (PSPA)*: 20% / 20%

Reforço 3 meses após CPCV / *3-month reinforcement after PSPA*: 10% / 10%

EPCV / *Public Deed*: 70%€ / 70%€

Início de Obra / *Construction Start*

Fevereiro 2024 / *February 2024*

Previsão de Conclusão de Obra / *Estimated Completion Date*

Novembro 2025 / *November 2025*

Promotor / *Developer*

JM Investimentos Imobiliários / *JM Investimentos Imobiliários*

Construtor / *Building Company*

MAP Engenharia / *MAP Engenharia*

Arquitecto / *Architect*

Miguel Esteves Arquitectos / *Miguel Esteves Arquitectos*

Localização / *Location*

Rua Sousa Martins 17 / *Rua Sousa Martins 17*

Amenities / *Amenities*

- Garagem / *Garage*

Custo estimado de Condomínio / *Estimated Condominium Fees*

A confirmar / To be confirmed

Carregamento de Veículos Elétricos / *Electric Vehicle Charging*

Sim / *Sim*

Pé-Direito (Máximo e Mínimo) / *Ceiling Heights (Maximum and Minimum)*

1,57 metros / 4,26 metros (penthouse)

Climatização / *Air Conditioning*

Sim / *Yes*