

SIX SENSES
RESIDENCES

COMPORTA

3 Bedroom, Sand Dune Villa

3 Bedroom, Sand Dune Villa

Total Area: 900 to 1100m²
Área Total: 900 to 1100m²

Total Construction Area: 604m²
Área Total de Construção: 604m²

Internal Area: 379m²
Área Interna: 379m²

External Area: 225m²
Área Externa: 225m²

Storage: 1
Arrecadação: 1

Parking: 2
Estacionamento: 2



Ground Floor
Piso 0

①	Entrance courtyard Pátio de entrada	42m ²
②	Indoor foyer Hall de entrada	22m ²
③	Pantry Despensa	12m ²
④	Powder room Casa de banho social	3m ²
⑤	Kitchen and living room Cozinha e sala de estar	49m ²
⑥	Guest bedroom Quarto de hóspedes	22m ²
⑦	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	11m ²
⑧	Guest terrace Terraço de hóspedes	22m ²
⑨	Pool terrace Terraço da piscina	133m ²
⑩	Pool Piscina	59m ²



Beach
↓

Golf Course →

This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. Features and specifications are subject to change without notice. Interested parties should verify all information independently and consult with appropriate professionals. No representation or warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. The total area indicated includes both the private area of the plot and the common areas allocated for the exclusive use of the respective plot. The residences are split across two zones: Touristic Development: this comprises 44 third-party resort residences branded as 'Six Senses Residences Comporta' (Sand Dune and Forest Residences). Local Lodging Regime: this comprises 14 residences branded as 'The Residences at Six Senses Comporta' (Lake Residences).

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem diferir da propriedade real. As características e especificações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os interessados devem verificar todas as informações de forma independente e consultar os profissionais adequados. Não é feita qualquer declaração ou garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. A área total indicada inclui tanto a área privativa do lote como as áreas comuns afetadas ao uso exclusivo do respetivo lote. As residências encontram-se distribuídas por duas zonas distintas: Empreendimento Turístico composto por 44 unidades de alojamento integradas no resort e comercializadas sob a marca "Six Senses Residences Comporta" (Sand Dune e Forest Residences) e regime de alojamento local: composto por 14 residências sujeitas ao regime de alojamento local e comercializadas sob a marca "The Residences at Six Senses Comporta" (Lake Residences).

3 Bedroom, Sand Dune Villa

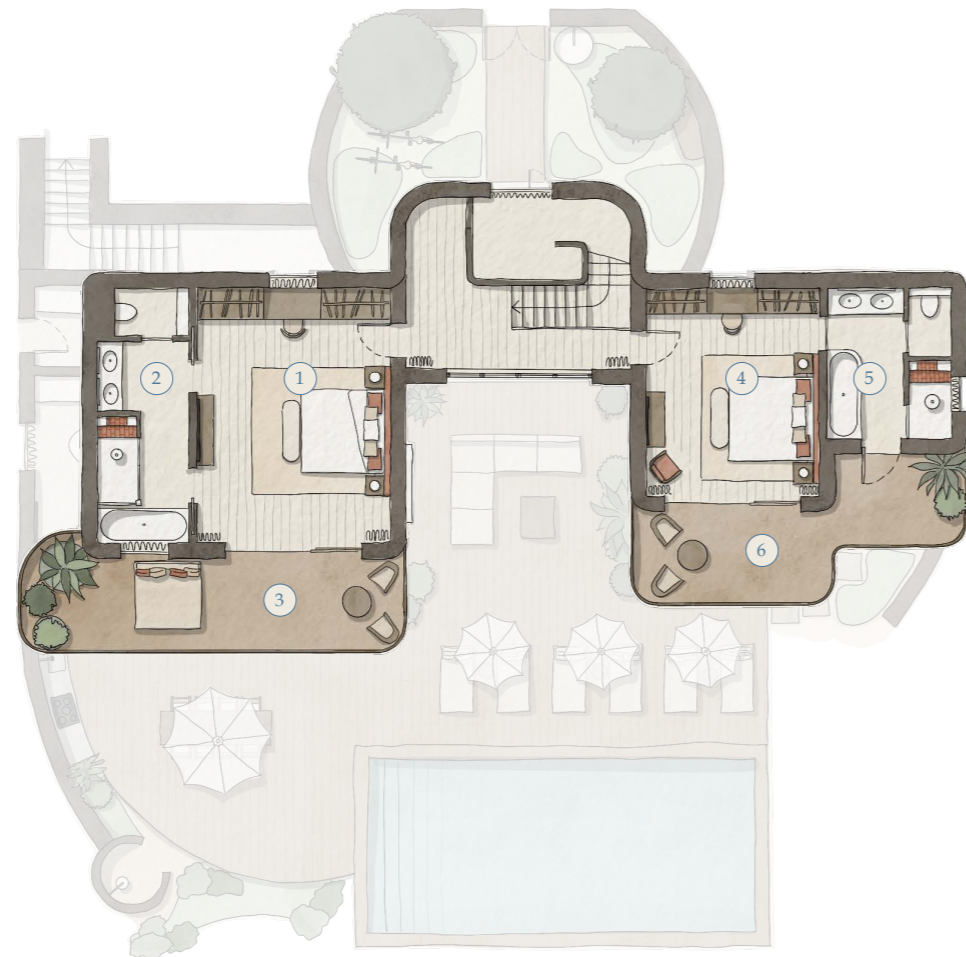
Total Area: 900 to 1100m²
Área Total: 900 to 1100m²

Total Construction Area: 604m²
Área Total de Construção: 604m²

Internal Area: 379m²
Área Interna: 379m²

External Area: 225m²
Área Externa: 225m²

Parking: 2
Estacionamento: 2



First Floor
Piso 1

①	Primary bedroom Quarto principal	32m ²
②	Primary bathroom Casa de banho principal	14m ²
③	Primary balcony Varanda principal	25m ²
④	Guest bedroom Quarto de hóspedes	22m ²
⑤	Guest bathroom Casa de banho de hóspedes	11m ²
⑥	Guest balcony Varanda de hóspedes	19m ²



This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. Features and specifications are subject to change without notice. Interested parties should verify all information independently and consult with appropriate professionals. No representation or warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. The total area indicated includes both the private area of the plot and the common areas allocated for the exclusive use of the respective plot. The residences are split across two zones: Touristic Development: this comprises 44 third-party resort residences branded as 'Six Senses Residences Comporta' (Sand Dune and Forest Residences). Local Lodging Regime: this comprises 14 residences branded as 'The Residences at Six Senses Comporta' (Lake Residences).

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem diferir da propriedade real. As características e especificações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os interessados devem verificar todas as informações de forma independente e consultar os profissionais adequados. Não é feita qualquer declaração ou garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. A área total indicada inclui tanto a área privativa do lote como as áreas comuns afetadas ao uso exclusivo do respetivo lote. As residências encontram-se distribuídas por duas zonas distintas: Empreendimento Turístico composto por 44 unidades de alojamento integradas no resort e comercializadas sob a marca "Six Senses Residences Comporta" (Sand Dune e Forest Residences) e regime de alojamento local: composto por 14 residências sujeitas ao regime de alojamento local e comercializadas sob a marca "The Residences at Six Senses Comporta" (Lake Residences).

Beach
↓

Golf Course →

3 Bedroom, Sand Dune Villa

Total Area: 900 to 1100m²
Área Total: 900 to 1100m²

Total Construction Area: 604m²
Área Total de Construção: 604m²

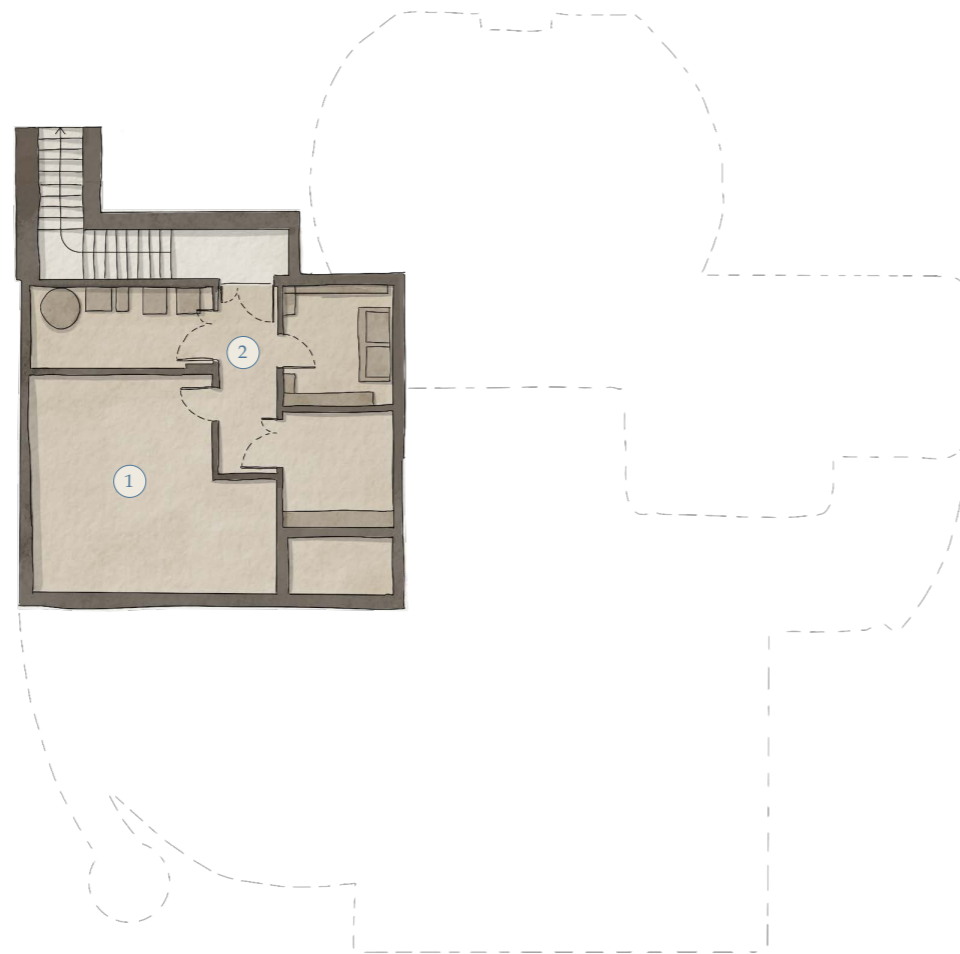
Internal Area: 379m²
Área Interna: 379m²

External Area: 225m²
Área Externa: 225m²

Storage: 1
Arrecadação: 1

Parking: 2
Estacionamento: 2

①	Owner's storage Arrecadação	32m ²
②	Technical area Áreas técnicas	38m ²



Basement
Piso -1



Beach
↓

Golf Course →

This floorplan is for illustrative purposes only and is not to scale. All measurements, dimensions, and layouts are approximate and may vary from the actual property. Features and specifications are subject to change without notice. Interested parties should verify all information independently and consult with appropriate professionals. No representation or warranty is made regarding the accuracy or completeness of this floorplan. The total area indicated includes both the private area of the plot and the common areas allocated for the exclusive use of the respective plot. The residences are split across two zones: Touristic Development: this comprises 44 third-party resort residences branded as 'Six Senses Residences Comporta' (Sand Dune and Forest Residences). Local Lodging Regime: this comprises 14 residences branded as 'The Residences at Six Senses Comporta' (Lake Residences).

Esta planta é meramente ilustrativa e não está à escala. Todas as medições, dimensões e disposições são aproximadas e podem diferir da propriedade real. As características e especificações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os interessados devem verificar todas as informações de forma independente e consultar os profissionais adequados. Não é feita qualquer declaração ou garantia quanto à exatidão ou completude desta planta. A área total indicada inclui tanto a área privativa do lote como as áreas comuns afetas ao uso exclusivo do respetivo lote. As residências encontram-se distribuídas por duas zonas distintas: Empreendimento Turístico composto por 44 unidades de alojamento integradas no resort e comercializadas sob a marca "Six Senses Residences Comporta" (Sand Dune e Forest Residences) e regime de alojamento local: composto por 14 residências sujeitas ao regime de alojamento local e comercializadas sob a marca "The Residences at Six Senses Comporta" (Lake Residences).

Home Features
Características da Casa

Michaelis Boyd design & Muzéo Art
Design de Michaelis Boyd e arte com curadoria Muzéo

Branded integrated kitchen & interior fireplace
Cozinha equipada de marca e lareira

Heated pool, shower & dune-view sun deck
Piscina aquecida, duche e terraço com vista para as dunas

Outdoor dining space & BBQ
Zona de refeições exterior e churrasqueira

Smart lighting, shades & motorized curtains
Iluminação inteligente, estores e cortinas motorizadas

Heated bathroom floors & towel rails
Pavimento e toalheiro aquecidos nas casas de banho

PV panels, bike parking & owner's storage
Painéis solares fotovoltaicos, estacionamento para
bicicletas e arrecadação privativa
