



# Los Remedios

Proyecto de apartamentos turísticos

# Oportunidad de inversión



4 *apartamentos turísticos* totalmente equipados.



**Ubicación prime** en el centro de Sevilla, los Remedios.



**Diseño contemporáneo** y funcional.



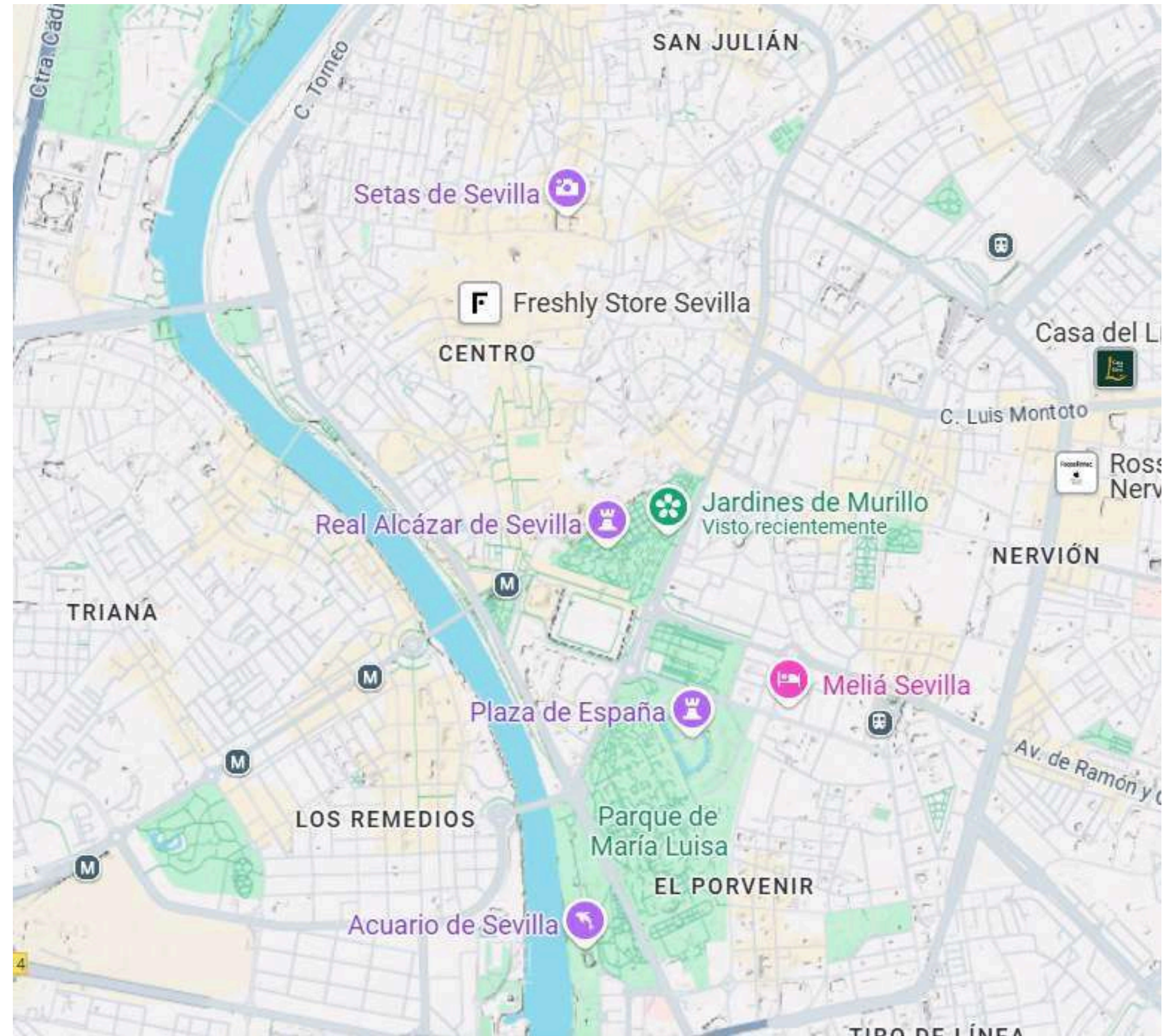
**Retorno inmediato y sostenible** desde el primer día.



# Atractivos turísticos cerca

## Iconos patrimoniales

<b>Las Setas</b>	10 min
<b>Alameda de Hércules</b>	13 min
<b>Giralda</b>	16 min
<b>Puente de Triana</b>	13 min
<b>Real Alcázar de Sevilla</b>	19 min
<b>Torre del Oro</b>	21 min



# Datos de inversión

Precio de compra	Unidades resultantes
<b>940.000 €</b>	<b>4</b>
Precio medio por unidad	Superficie construida
<b>235.000€</b>	<b>140m2</b>

# Rentabilidad de la inversión variable

**6,8%**

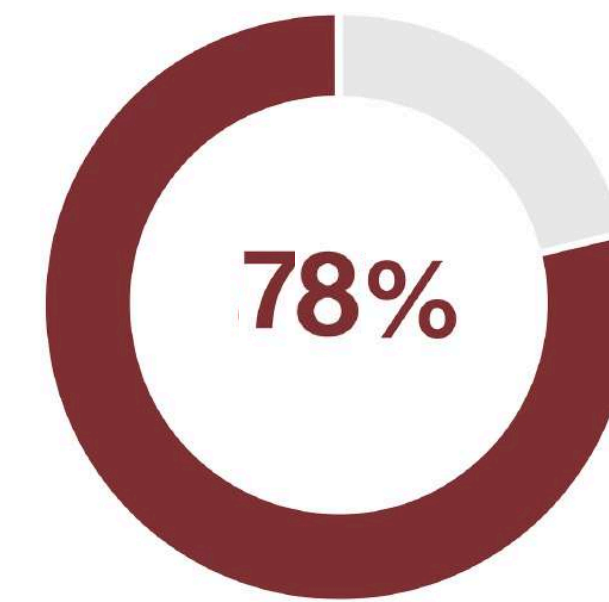
Facturación anual

**109.627€**

Beneficio anual

**63.790€**

Ocupación media



Importe medio noche

**92€**

Este cálculo de rentabilidad incluye todos los gastos asociados al inmueble, tales como suministros, seguros, mantenimiento, limpieza, lavandería, gestión y comisiones de plataformas de alquiler como Booking.com y Airbnb.

# Rentabilidad bruta

**11,6%**

Ingresos anuales

**109.627€**

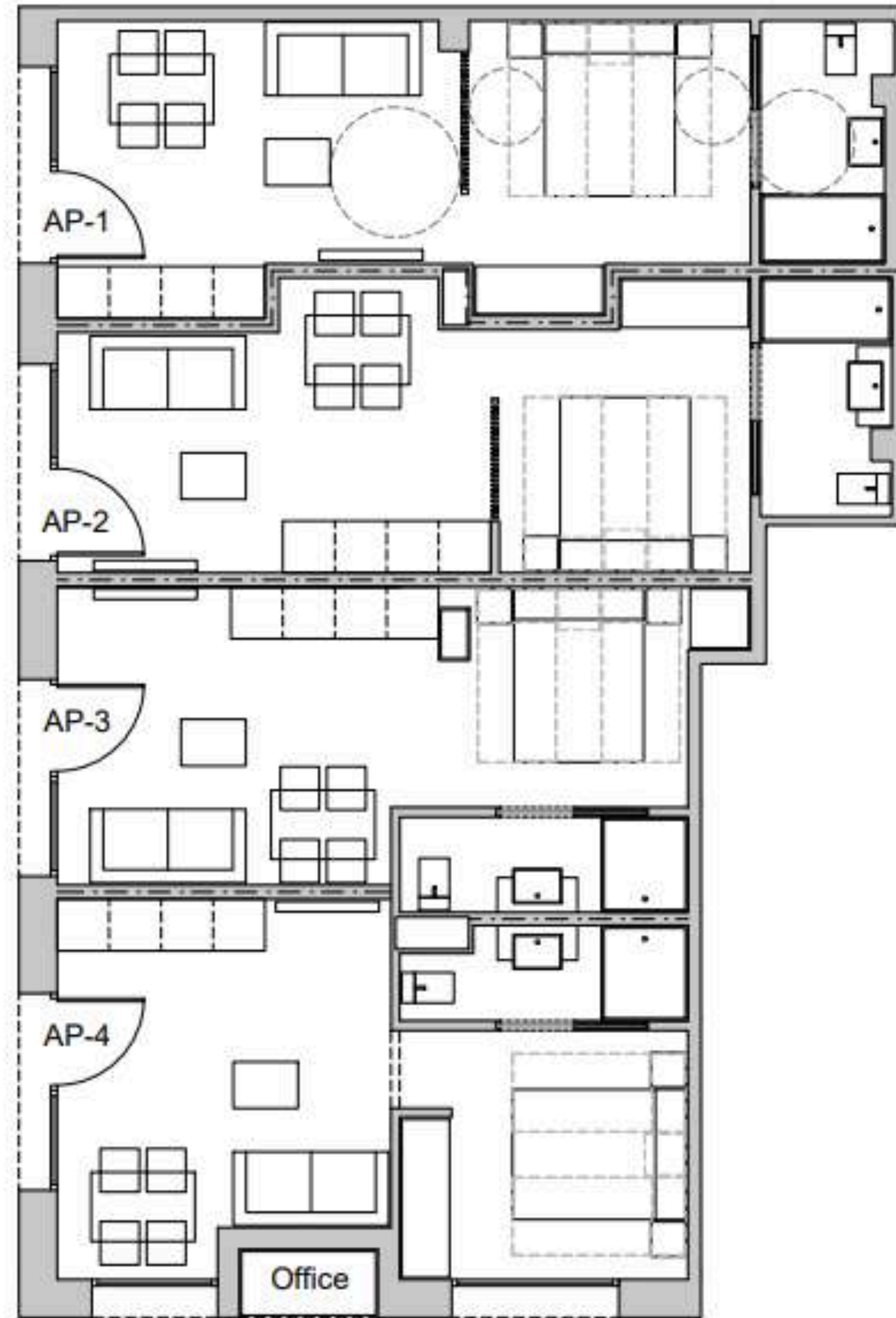
Precio de compra

**940.000€**

El activo genera una facturación anual estimada de 109.627€, lo que, frente a un precio de adquisición de 940.000 €, se traduce en una rentabilidad bruta del 11,6 % anual.

Se trata de una inversión atractiva en el sector inmobiliario turístico, combinando ubicación estratégica y gestión especializada para garantizar ingresos estables desde el primer día.

# Alzado y secciones



# Plazos y forma de pago

**10%**

**Reserva el 10% en  
30 días.**

Pago de arras para  
asegurar la operación.

**90%**

**Compraventa en  
90 días.**

En la firma de la  
escritura.

# Diseño contemporáneo y funcional



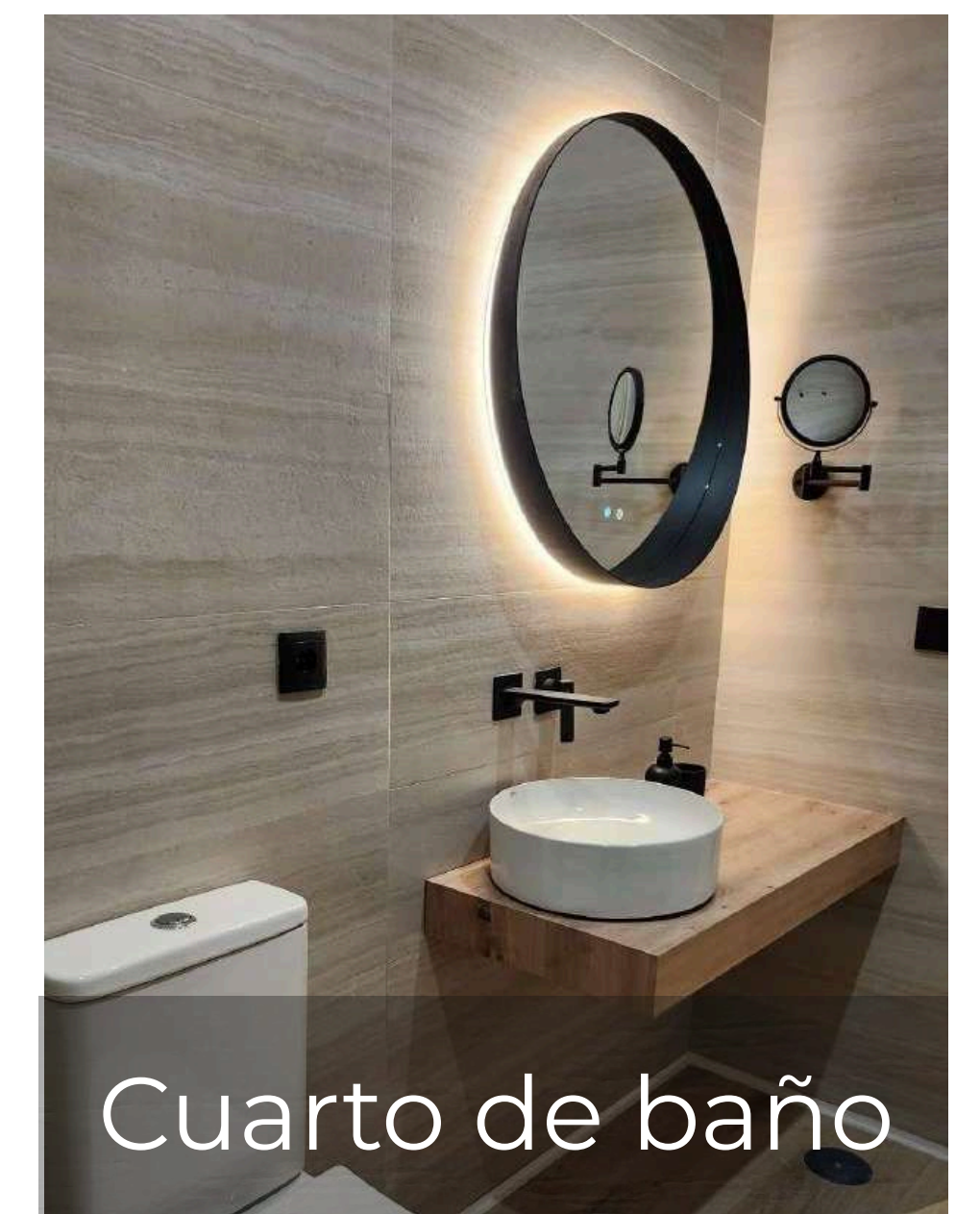
Salón luminoso



Cocina equipada



Habitación principal



Cuarto de baño

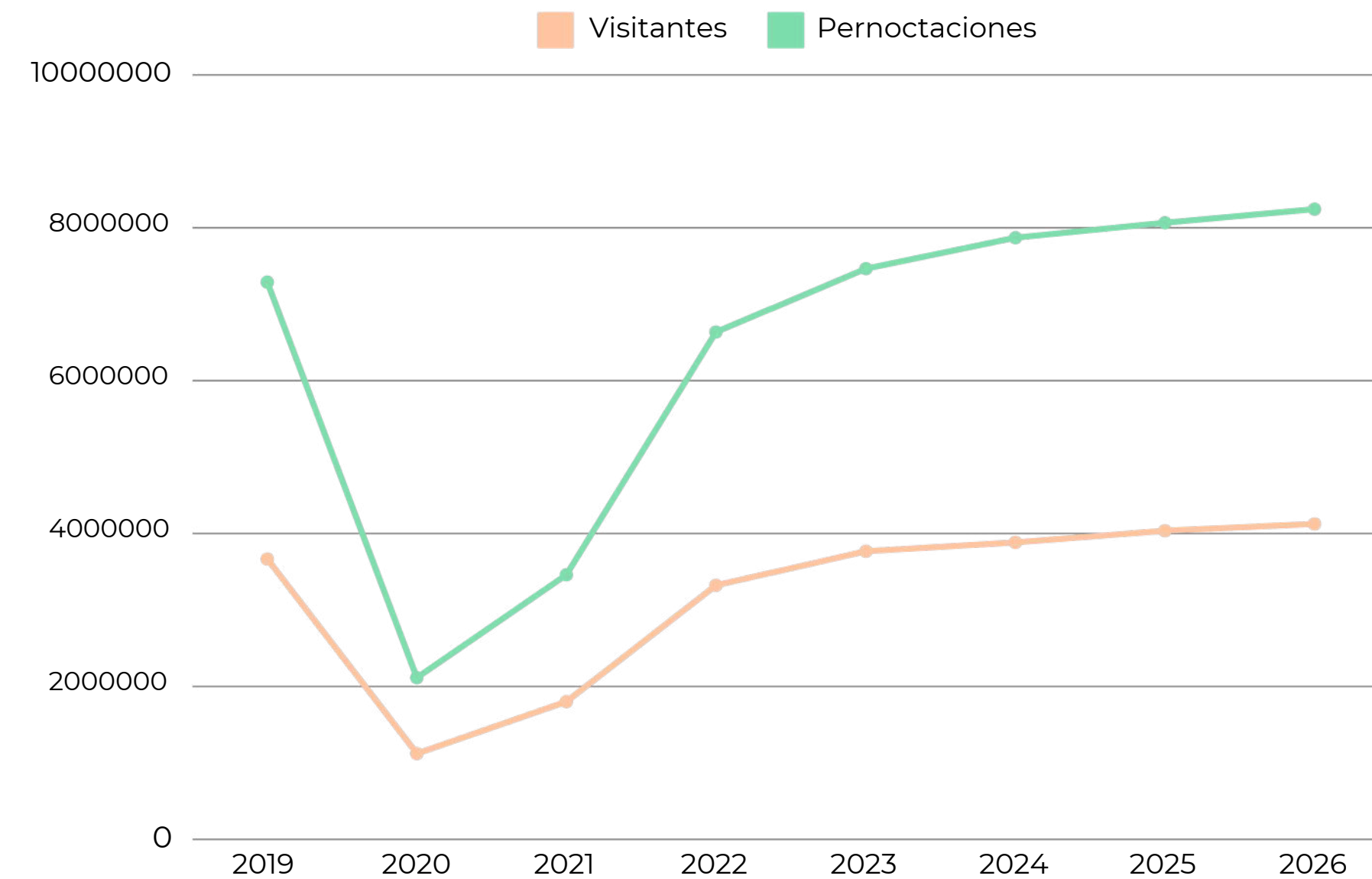
# Diseño contemporáneo y funcional



Salón luminoso

# Crecimiento en Sevilla

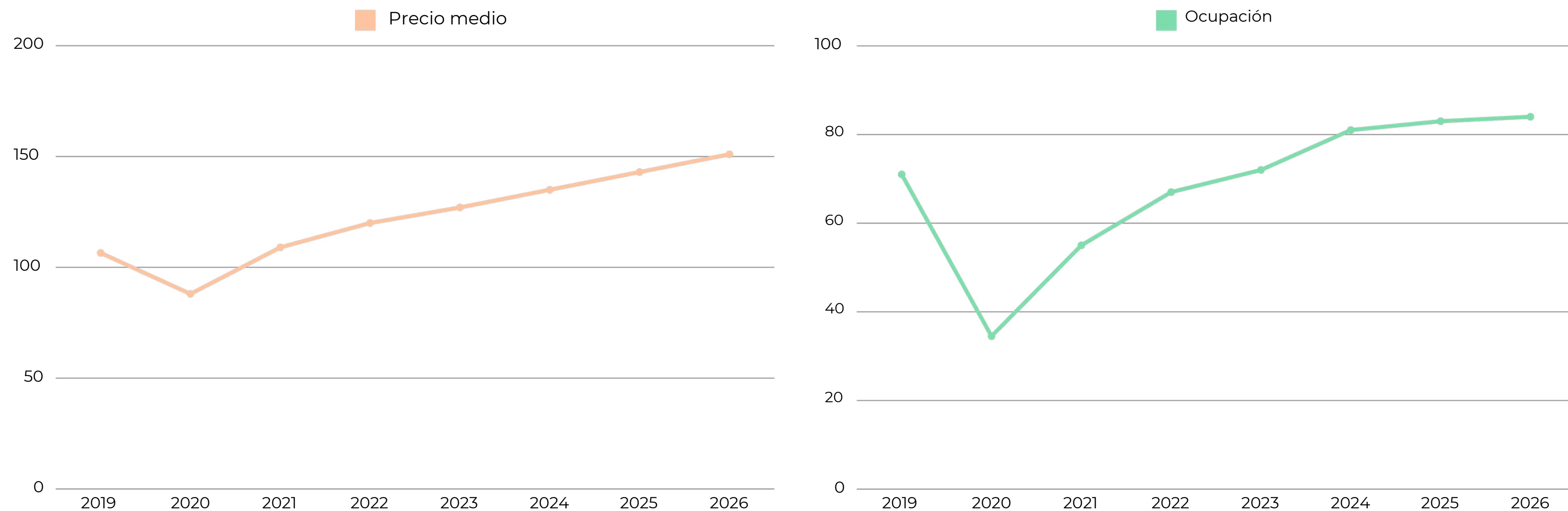
En 2019, antes de la pandemia, Sevilla alcanzó cifras récord en el sector turístico. Aunque en 2020 sufrió una caída drástica debido al impacto del COVID-19, la ciudad ha experimentado una recuperación progresiva año tras año, logrando no solo igualar, sino superar los niveles previos a la crisis en el último ejercicio.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Visitantes	3.666.538	1.121.929	1.801.559	3.322.420	3.768.929	3.884.135	4.036.793	4.125.602
		-69,40%	60,60%	84,50%	13,50%	3,10%	3,80%	2,20%
Pernoctaciones	7.288.638	2.114.277	3.460.715	6.635.950	7.464.999	7.870.278	8.066.064	8.243.525
		-71,00%	63,70%	91,70%	12,50%	5,40%	3,80%	2,20%

# Ocupación y precio medio

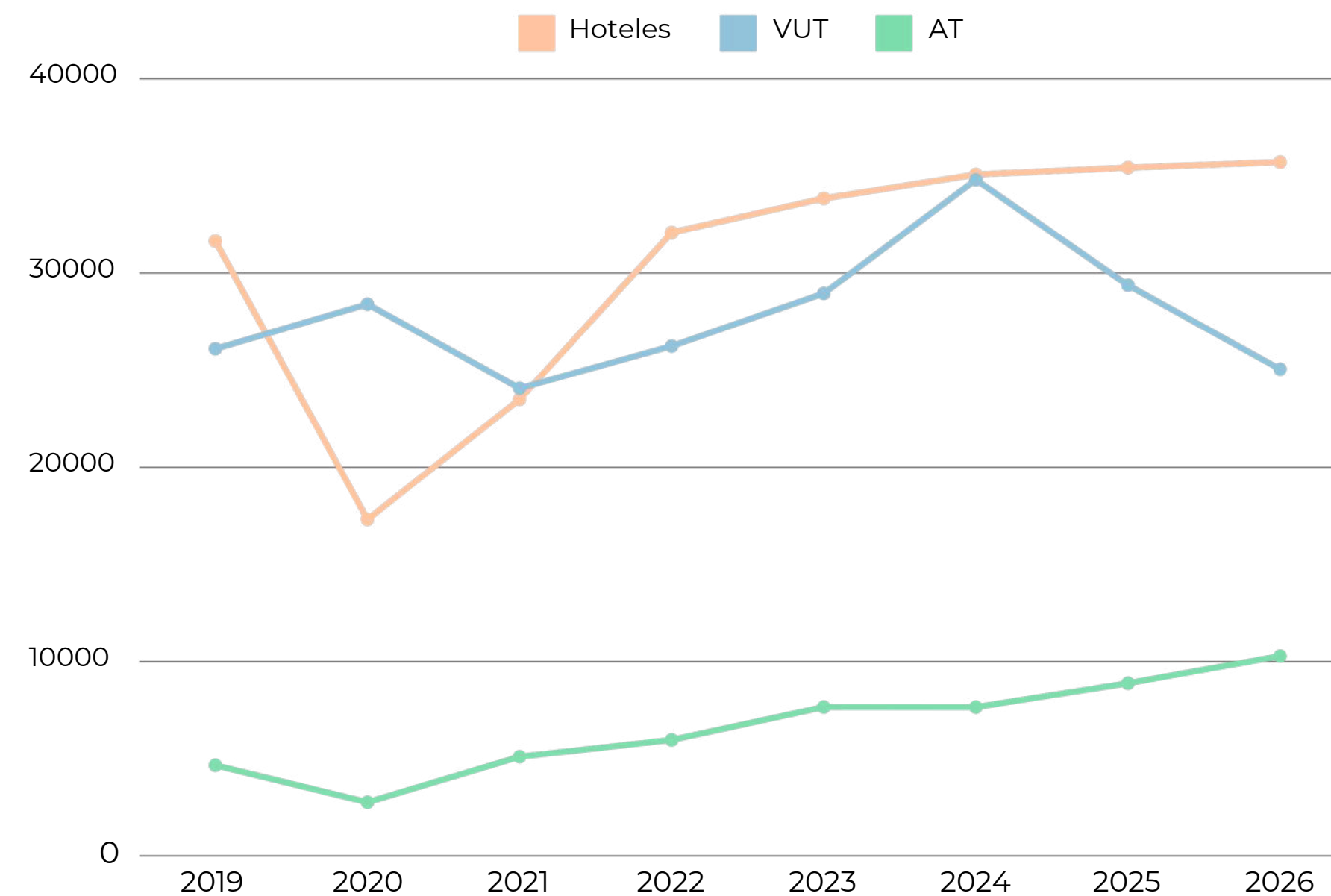
La ocupación en Apartamentos Turísticos en Sevilla ha experimentado una fuerte recuperación tras la pandemia, superando los niveles pre-COVID y consolidando su crecimiento. Las previsiones indican una tendencia al alza, reforzando a Sevilla como un destino clave para la inversión turística.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ocupación	71,00%	34,50%	55,00%	67,00%	72,00%	81,00%	82,50%	83,50%
		- 71,87%	110,96%	99,11%	34,90%	5,80%	1,85%	1,21%
Precio Medio	106,05 €	87,92 €	108,74 €	119,89 €	127,68 €	135,74 €	143,23 €	151,09 €
		- 17,10%	24,00%	10,20%	6,50%	6,30%	5,50%	5,50%

# Plazas de Hotel, VUT y AT

Las VUT en Sevilla están disminuyendo por las nuevas regulaciones, mientras que los AT crecen absorbiendo la demanda. Las plazas hoteleras se mantienen estables con un ligero aumento, consolidando a los AT como la mejor alternativa de inversión turística.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Hoteles	25.196	25.949	26.591	26.016	27.582	35.078	35.429	35.712
		2,99%	2,47%	-2,16%	6,02%	27,15%	1%	0,80%
VUT	26.100	28.394	24.066	26.239	28.949	34.801	29.372	25.045
		8,80%	-15,30%	9,00%	10,30%	20,20%	-15,63%	-14,80%
AT	4.659	2.755	5.105	5.965	7.658	7.653	8.882	10.280
		-40,90%	85,30%	16,80%	28,40%	-0,07%	15,98%	15,68%