EDITION®

RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER



EL EQUIPO



DESARROLLADO POR TWO ROADS DEVELOPMENT

Taylor Collins, Jim Harpel y Reid Boren



DISEÑO DE INTERIORES: STUDIO MUNGE

El colectivo multidisciplinario Studio Munge conquistó la industria del diseño, impulsado por su pasión por las artes, el turismo cultural y los entornos experimentales. Alessandro Munge, Fundador y Director de Diseño del estudio, junto con su equipo internacional integrado por más de sesenta personas, continúan desafiando las convenciones de diseño, lo que resulta en espacios imponentes que trascienden todas las expectativas.

Studio Munge, que dirige operaciones globales que se extienden por toda Norteamérica, Asia-Pacífico y Medio Oriente, da vida a proyectos residenciales y hoteleros de lujo galardonados en colaboración con arquitectos de renombre mundial, desarrolladores visionarios y operadores internacionales de hotelería.

Los proyectos más recientes adjudicados a Studio Munge incluyen el Park Hyatt Hotel Toronto, el primer hotel NOBU integrado, residencias y restaurante en el distrito del entretenimiento de Toronto, hoteles Pendry en Chicago, Newport Beach y Tampa, un hotel Tribute en la ciudad de Nueva York, el primer hotel Curio Collection en Canadá y Canopy by Hilton, un MGM Urban Resort y un hotel Shangri-La en China, así como varias propiedades residenciales exclusivas en todo el mundo.



ARQUITECTURA DE INTERIORES: BERNARDO FORT-BRESCIA, DE ARQUITECTONICA

Desde sus inicios en 1977, el estudio recibió atención instantánea y elogios tanto de la crítica como del público, gracias a un audaz modernismo que se identificó de inmediato con un renacimiento del paisaje urbano de Miami.

Dirigido por los codirectores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica sigue forzando los límites del diseño con su innovador uso de materiales, geometría, patrones y colores para presentar ante el mundo una nueva propuesta de diseño moderno humanista.

Arquitectonica ha dejado su huella en todo el mundo, con proyectos en 59 países a lo largo de cinco continentes.



EDITION®

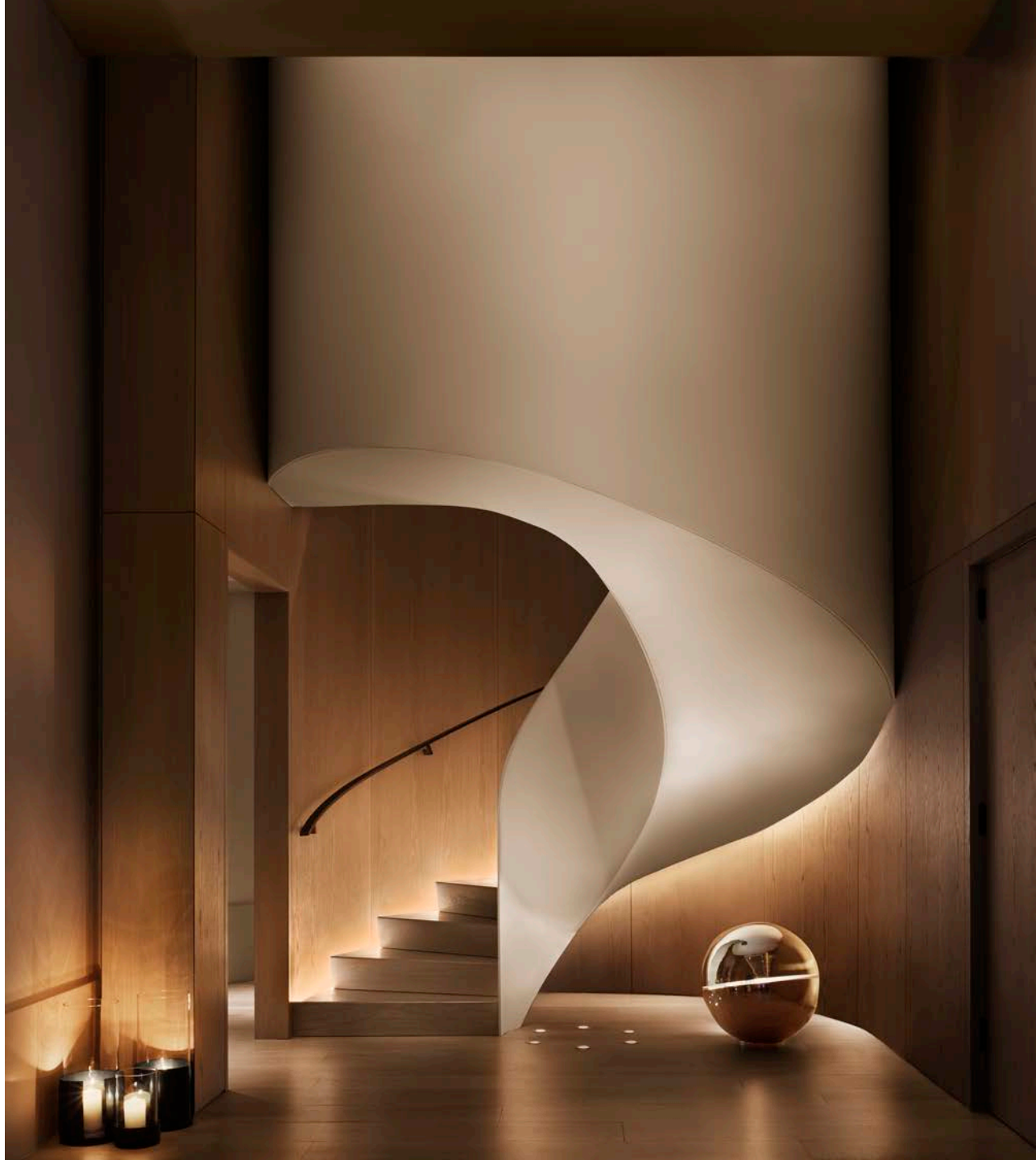
LA NUEVA GENERACIÓN DEL LUJO

Si no hay dos ciudades iguales, ¿por qué deberían serlo nuestros hoteles?

Desde la ciudad de Nueva York hasta Sanya, China, cada propiedad de EDITION está diseñada para brindar a los huéspedes la esencia del sabor local, reflejando lo mejor del entorno cultural y social del lugar. El resultado es una colección refrescante de hoteles individualizados (la anti-cadena hotelera), que representa una nueva generación de lujo.

Un lugar para descansar y disfrutar de todo lo que necesita (y desea). En EDITION, creemos que el verdadero lujo es sentirse escuchado incluso antes de decir algo.

A la derecha: Hotel EDITION de Nueva York



LOS HOTELES EDITION SON UN IMPRESIONANTE MICROCOSMOS DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL MUNDO QUE OFRECEN LO MEJOR EN SERVICIO, GASTRONOMÍA,



Arriba: Hotel EDITION de Barcelona
Derecha: Hotel EDITION de Miami Beach



Ubicados en ciudades destino de todo el mundo, estos son hoteles en los que encontrará huéspedes que se codean con los residentes locales porque no hay mejor lugar para estar en el momento. Hoteles que se perciben como diferentes porque nos hacen sentir algo. Hoteles que no funcionan como hoteles.

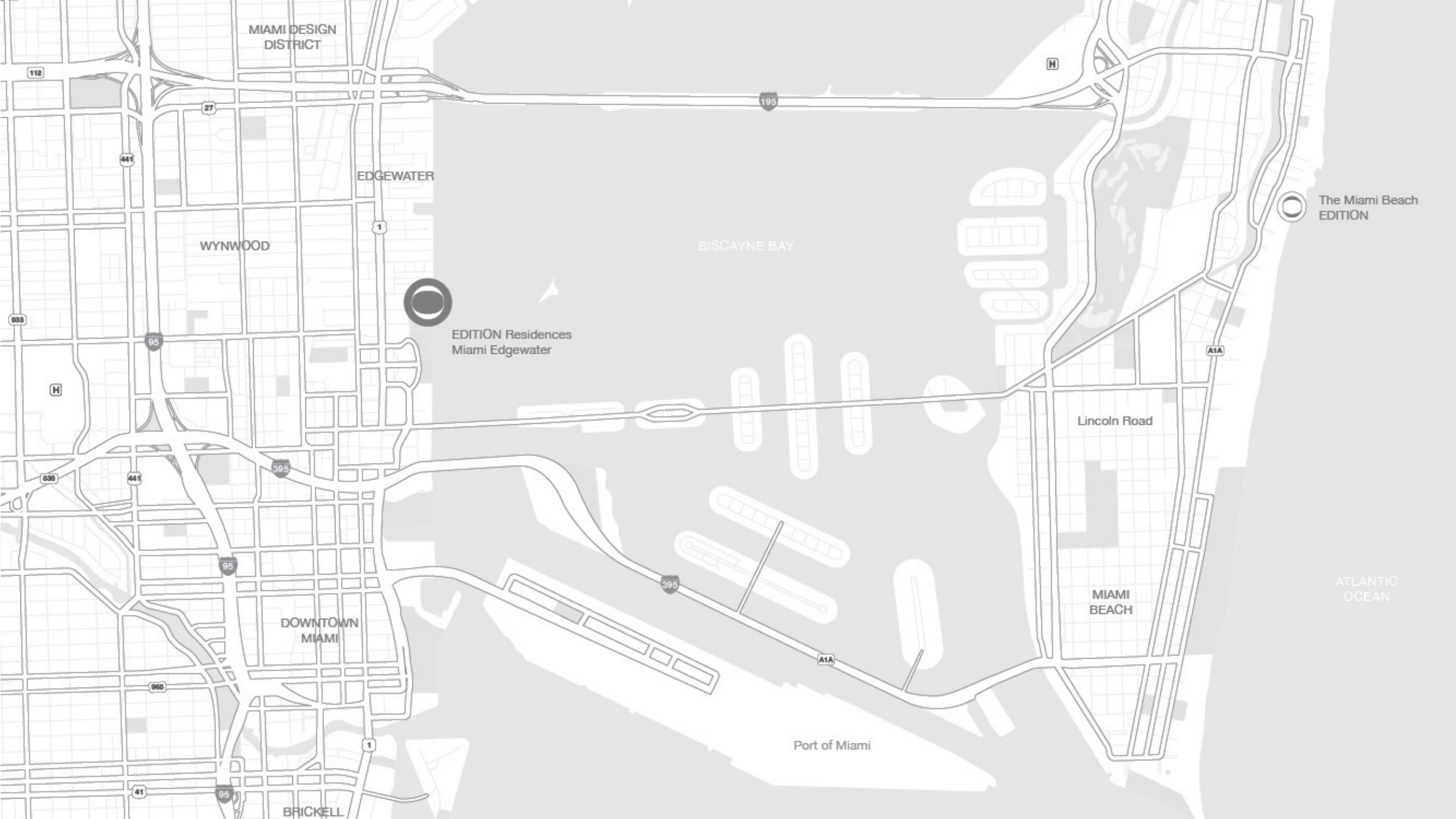
Nuestro deseo es infundir emoción en un mundo impersonal del check-in/check-out dando vida a cada propiedad en un ambiente íntimo y seductor.

Imágenes:Hotel EDITION de Madrid





VECINDARIO


MIAMI DESIGN DISTRICT
EDGEWATER
WYNWOOD
BISCAYNE BAY
EDITION Residences Miami Edgewater
The Miami Beach EDITION
Lincoln Road
MIAMI BEACH
ATLANTIC OCEAN
DOWNTOWN MIAMI
Port of Miami
BRICKELL
112
27
441
195
H
1
933
95
836
395
A1A
968
41


EDGEWATER











EDGEWATER

















DESIGN DISTRICT











WYNWOOD



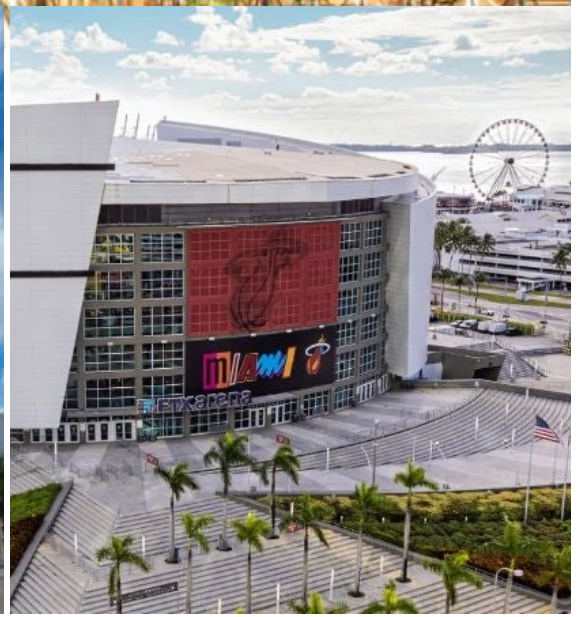




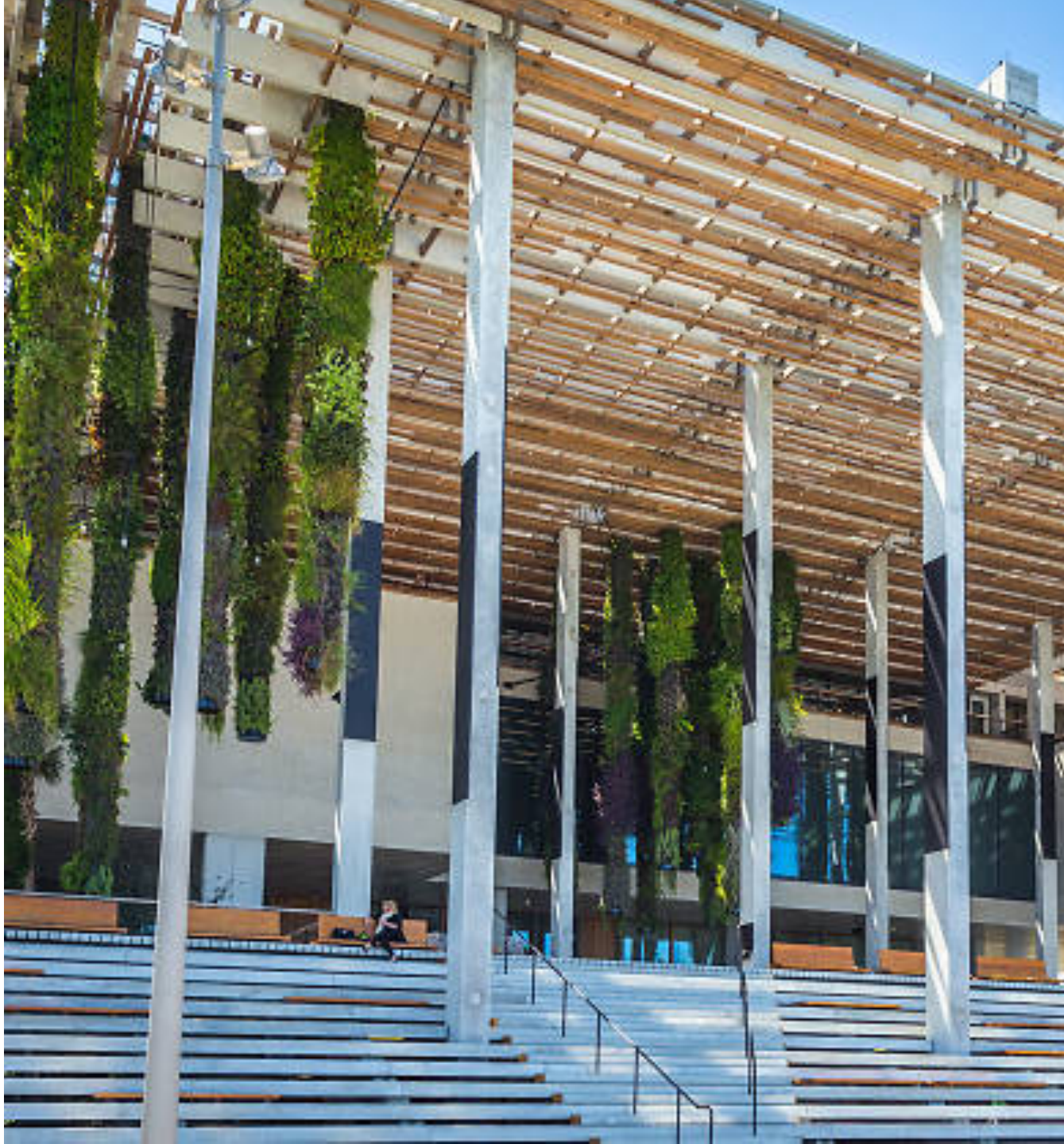
DISTRITO DE LAS ARTES







DISTRITO DE LAS ARTES



VISTAS



Este, por la tarde



Noreste, por la tarde



Este, al amanecer



Oeste, de noche



Norte, de noche



Sur, de noche

HACIA EL SUR

RESIDENCIAS

EL PRIMERO EN SU TIPO

La vida en Miami, más mágica que nunca. Presentamos EDITION Residences, Miami Edgewater, el primer complejo de residencias EDITION privadas del mundo.

Como una expresión única del hogar, el concepto es una experiencia de vida distintiva que trasciende las residencias hoteleras tradicionales. Su visión es ofrecer a los más exigentes amantes del estilo de vida de Miami una combinación intrigante de riqueza cultural, elegancia serena y la creatividad, el encanto y la experiencia inigualables de EDITION Hotels.

El distintivo diseño de Bernardo Fort-Brescia y los refinados interiores de Studio Munge convergen para ofrecer una exquisita colección de residencias en el corazón de la Ciudad Mágica. Las inspiradoras residencias integran a la perfección comodidades elevadas para ofrecer un estilo de vida excepcional que se adapta con la misma elegancia tanto a la reflexión serena y el bienestar, como a una recepción para agasajar amigos junto a la piscina y cenas a todo lujo. Más allá de las comodidades del hogar, los residentes disfrutarán de más de 800 pies de vistas panorámicas del mar que convergen en el Margaret Pace Park, una de las áreas recreativas con mejor calificación de Miami.

El vecindario de Edgewater, el secreto mejor guardado de Miami, irradia la intimidad de un enclave residencial privado a solo minutos de los destinos culturales más emocionantes de la ciudad, incluyendo seis de los once restaurantes recientemente designados por la Guía Michelin, ubicados en las zonas de Miami, Miami Design District, Wynwood y Downtown Miami. EDITION Residences, Miami Edgewater reinventa el concepto de hogar con lo mejor de todo lo que Miami tiene para ofrecer.



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

EDITION Residences, Miami Edgewater recibe en casa a los residentes con un toque decididamente propio. Administradas y operadas por EDITION, las residencias brindan hospitalidad y comodidades excepcionales en un ambiente de serena y moderna exclusividad.

- Residencias de uno, dos, tres y cuatro dormitorios de 1952 a 3815 pies cuadrados (181 a 354 metros cuadrados)
- Los ascensores semiprivados abren directamente en el vestíbulo privado de la residencia
- Los techos varían en altura, entre 10 y 14 pies (3 y 4 metros)
- Terrazas de hasta 12 pies (3.6 metros) de profundidad con vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, Downtown Miami, Miami Beach y el océano Atlántico
- Ventanales de vidrio de piso a techo y puertas corredizas de vidrio en las terrazas
- Cocinas de lujo a la medida con encimeras de piedra y opciones de acabados personalizados
- Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf compatibles con paneles de acero inoxidable
- Cocina a gas con cinco quemadores
- Lavaplatos de lujo
- Gabinetes de lujo
- Armario expositor de vinos bajo la encimera
- Baños de lujo con tocador doble, encimeras de piedra, amplia ducha y bañera modular
- Amplios clósets con vestidor
- Salas de lavandería dedicadas con lavadora y secadora de tamaño completo, instaladas lado a lado
- Precableado para cortinas a la medida
- Las residencias terminadas incluyen los pisos
- Estacionamiento exclusivo con opción de valet adicional


North Façade



Living and Dining



North Terrace



Gran salón



Cocina

RESIDENCIAS BAYFRONT

Pisos 03-07



Baño principal

BAYFRONT RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

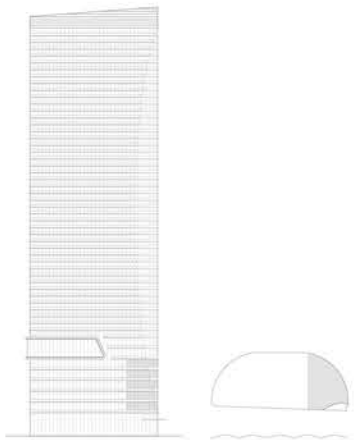
RESIDENCE AA
NORTH
FLOORS 03-07

3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
3,124 SQ FT / 290.22 SQ M

EXTERIOR AREA:
628-681 SQ FT / 58.34-63.27 SQ M

TOTAL AREA:
3,590-3,805 SQ FT / 333.52-353.5 SQ M



NORTH ▶

BISCAYNE BAY



*Floor plan not to scale.

BAYFRONT RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

RESIDENCE AA
SOUTH
FLOORS 03-07

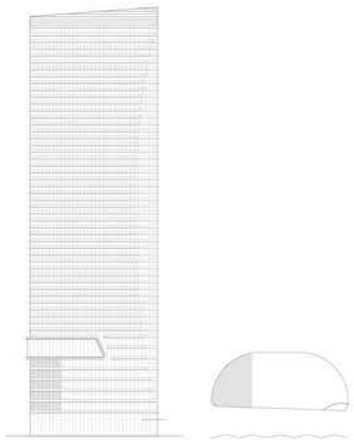
3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
3,124 SQ FT / 290.23 SQ M

EXTERIOR AREA:
397 SQ FT / 36.88 SQ M

TOTAL AREA:
3,521 SQ FT / 327.11 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

BAYFRONT RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

RESIDENCE B1
EAST-SOUTH
FLOORS 03-07

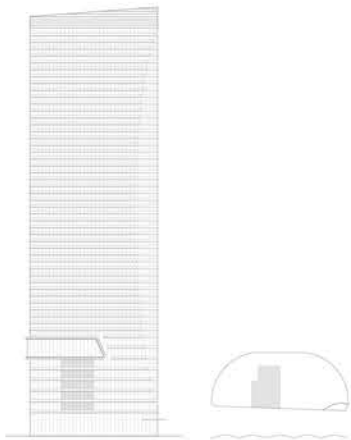
1 BEDROOM + DEN
2 BATHROOM
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
1,952 SQ FT / 181.35 SQ M

EXTERIOR AREA:
367 SQ FT / 34.10 SQ M

TOTAL AREA:
2,319 SQ FT / 215.44 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

BAYFRONT RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

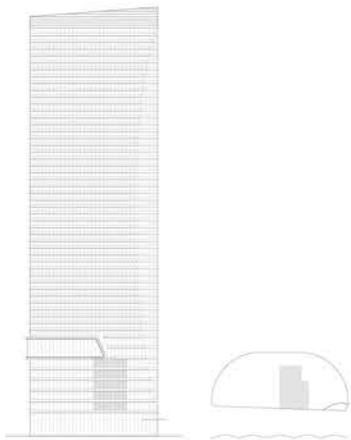
RESIDENCE B1
EAST-NORTH
FLOORS 03-07

1 BEDROOM + DEN
2 BATHROOM
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
1,952 SQ FT / 181.35 SQ M

EXTERIOR AREA:
425 SQ FT / 39.5 SQ M

TOTAL AREA:
2,377 SQ FT / 220.83 SQ M



NORTH ▶

BISCAYNE BAY



*Floor plan not to scale.

RESIDENCIAS SIGNATURE

Pisos 10-39



Dormitorio principal

SIGNATURE RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

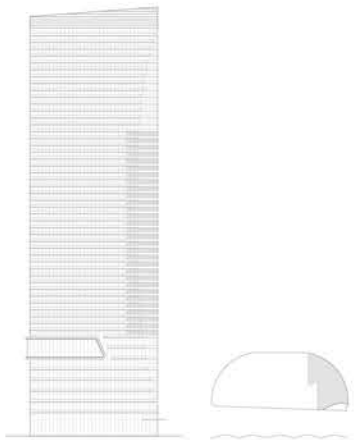
RESIDENCE A
NORTH
FLOORS 10-39

3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
2,745 SQ FT / 255.02 SQ M

EXTERIOR AREA:
301-407 SQ FT / 27.96-37.81 SQ M

TOTAL AREA:
3,046-3,152 SQ FT / 282.98-292.83 SQ M





*Floor plan not to scale.

SIGNATURE RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

RESIDENCE A
SOUTH
FLOORS 10-39

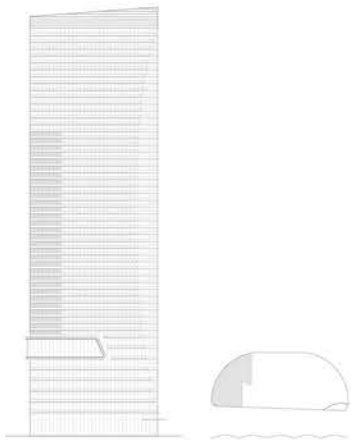
3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
2,745 SQ FT / 255.02 SQ M

EXTERIOR AREA:
280 SQ FT / 26.01 SQ M

TOTAL AREA:
3,025 SQ FT / 281.03 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

SIGNATURE RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

RESIDENCE B2
EAST-SOUTH
FLOORS 10-39

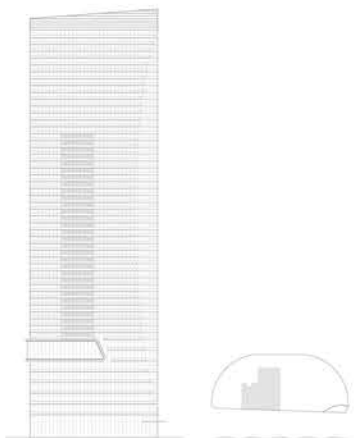
2 BEDROOMS + DEN
2 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
2,331 SQ FT / 216.56 SQ M

EXTERIOR AREA:
484 SQ FT / 44.97 SQ M

TOTAL AREA:
2,815 SQ FT / 261.53 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

SIGNATURE RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

RESIDENCE B2
EAST-NORTH
FLOORS 10-39

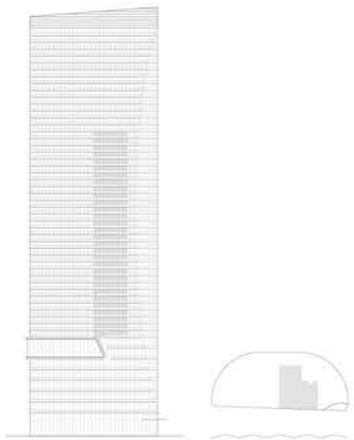
2 BEDROOMS + DEN
2 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
2,331 SQ FT / 216.56 SQ M

EXTERIOR AREA:
590 SQ FT / 54.81 SQ M

TOTAL AREA:
2,921 SQ FT / 271.37 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

RESIDENCIAS SKY

Pisos 40-53



SKY RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

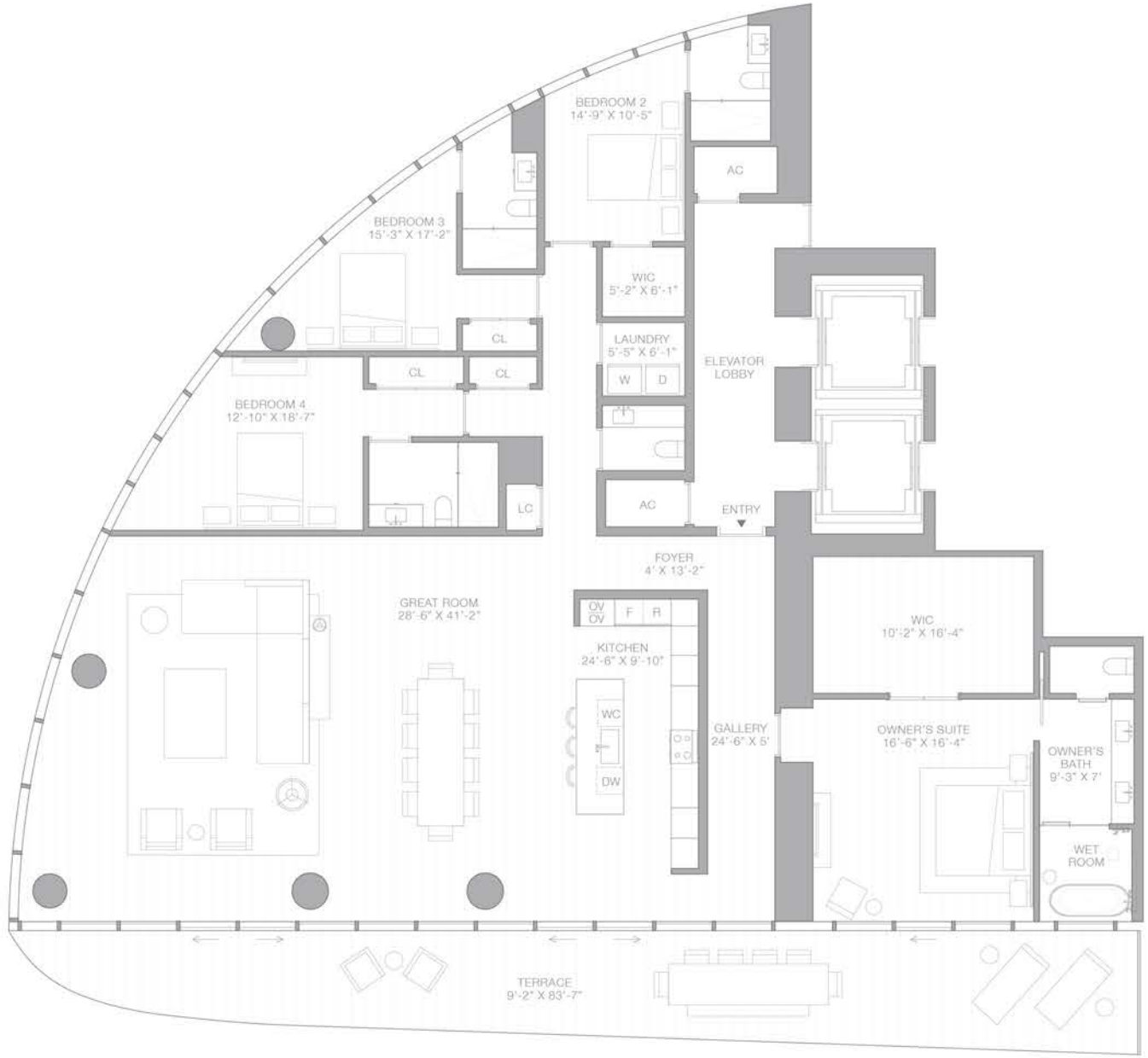
RESIDENCE D
SOUTH
FLOORS 40-53

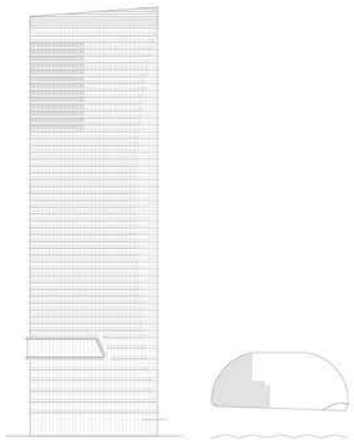
4 BEDROOMS
4 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
3,815 SQ FT / 354.43 SQ M

EXTERIOR AREA:
619 SQ FT / 57.51 SQ M

TOTAL AREA:
4,434 SQ FT / 411.93 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

SKY RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

RESIDENCE C
EAST
FLOORS 40-53

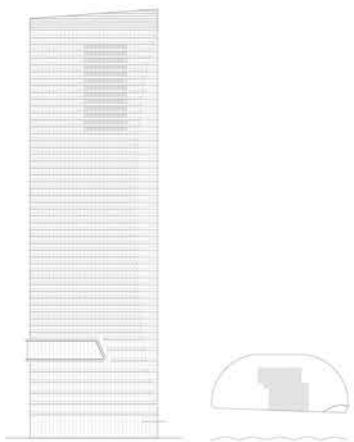
2 BEDROOMS + STUDY
3 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
3,105 SQ FT / 288.46 SQ M

EXTERIOR AREA:
571 SQ FT / 53.05 SQ M

TOTAL AREA:
3,676 SQ FT / 341.51 SQ M





NORTH ▶

BISCAYNE BAY

*Floor plan not to scale.

SKY RESIDENCE

EDITION
RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

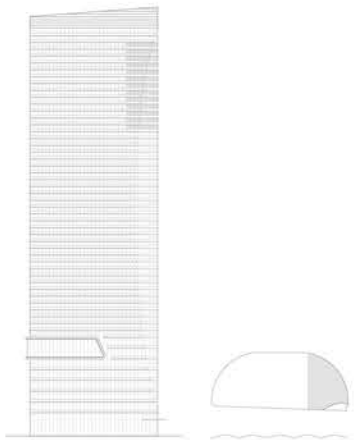
RESIDENCE AAA
NORTH
FLOORS 40-53

3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
1 POWDER ROOM

INTERIOR AREA:
3,108 SQ FT / 288.74 SQ M

EXTERIOR AREA:
502-653 SQ FT / 46.64-60.67 SQ M

TOTAL AREA:
3,610-3,761 SQ FT / 335.38-349.41 SQ M



NORTH ▶

BISCAYNE BAY



*Floor plan not to scale.

COMODIDADES Y SERVICIOS

COMODIDADES DEL EDIFICIO Y SERVICIOS DISPONIBLES

Las comodidades y los servicios de EDITION Residences, Miami Edgewater reinventan el hogar moderno con espacios elevados para cada aspecto de una vida dinámica y elegante. Los propietarios de las residencias también disfrutarán de privilegios exclusivos y acceso a todos los hoteles y resorts de la cadena Marriott International en todo el mundo, incluyendo las propiedades EDITION, The Ritz-Carlton, St. Regis, W Hotels, The Luxury Collection y JW Marriott.





Arrival



Pool & Cabanas

UBICACIÓN

- Ubicado en 2121 N Bayshore Dr, Miami, FL 33137 en el vecindario de Edgewater
- A pasos de Margaret Pace Park, uno de los parques frente al mar más envidiados de Miami
- A 5-10 minutos Wynwood, Midtown Miami, Miami Design District y Museum Park
- A 10-15 minutos de Downtown Miami, el Puerto de Miami y la estación ferroviaria MiamiCentral de Brightline
- A 15-20 minutos de las playas de Miami, Brickell, Key Biscayne y el Aeropuerto Internacional de Miami

DISEÑO DE CONSTRUCCIÓN

- Torre de cristal de 55 pisos que se yergue 649 pies (198 metros) sobre la costa de la Bahía de Biscayne
- Diseño exclusivo de Bernardo Fort-Brescia, director de Arquitectonica, estudio de arquitectura con sede en Miami
- Diseño de interiores por Studio Munge, dirigido por Alessandro Munge
- Administrado y operado por EDITION Hotels
- 185 lujosas residencias de servicio completo de uno a cuatro dormitorios, que van desde 1900 a más de 3800 pies cuadrados (176 a 353 metros cuadrados)
- Todas las residencias cuentan con vistas panorámicas de la bahía y el mar
- Tres penthouses exclusivos de tres niveles, cada uno con piscinas y jardines privados en la terraza
- Amplio programa de comodidades y servicios en interiores y al aire libre
- Acceso directo a Miami Baywalk con una extension de más de 800 pies (244 metros) lineales frente al mar que se conectan con Margaret Pace Park

COMIDADES Y SERVICIOS EN PLANTA BAJA

- Ventanales de vidrio completos de piso a techo y cielorrasos de 25 pies (7.7 metros) de altura reciben abundante luz natural y ofrecen vistas de la Bahía de Biscayne
- Pórtico cubierto que desemboca en un gran vestíbulo de tres pisos con valet, guardia de seguridad y mostrador de recepción
- El bar & lounge junto a la piscina ofrece servicio completo y se conecta a la perfección con la bahía bordeada por camas balinesas
- Piscina
- Suite de peluquería canina y parque privado para perros
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos



Pool Lounge

COMODIDADES SUPERIORES

- Cuatro suites de lujo para huéspedes para el uso de todos los residentes
- Gimnasio y estudio de yoga de última generación
- Programa completo de tratamiento de spa atendido por EDITION
- Salón comedor privado con vistas panorámicas del perfil de los edificios de Miami
- Sala de juntas
- Sala para adolescentes con videojuegos con tecnología de realidad virtual
- Sala infantil
- Simulador multideporte
- Restaurante de alta cocina y cocina para catering
- Sala de cine

SERVICIOS DE CONSERJERÍA

- Reservas de hotel y suites para huéspedes
- Reserva de tee times de golf
- Información sobre restaurantes y reservas
- Información sobre excursiones y reservas
- Reservas de spa y salón de belleza
- Información sobre servicios
- Coordinación de mudanza
- Servicios de notaría pública
- Seguridad y servicio de valet parking las 24 horas
- Cuidado de mascotas/Información y reservas de perreras
- Prevención de pérdidas
- Información sobre espectáculos y entretenimiento
- Servicios de mayordomo/portero/servicios de portería las 24 horas
- Servicio de limpieza de áreas comunes
- Mantenimiento de áreas comunes
- Periódico/Revista/Entrega de paquetes/Depósito
- Desinfección de paquetes
- Depósito de bicicletas
- Depósito para los propietarios
- Organización de reuniones en la sala de juntas/sala de reuniones con tecnología para teleconferencias



Lobby



Social Lounge



SERVICIOS GENERALES A LA CARTA

- Compras del supermercado
- Lavandería/Tintorería
- Servicios de costura
- Lavado/Detallado automotriz
- Planificación de viajes y vacaciones
- Alquiler de equipo
- Fotocopias/Telegramas/Faxes
- Servicios secretariales
- Planificación de recepciones/eventos
- Servicio de comidas/catering a domicilio
- Servicio de paquetes y envío por correo
- Servicios de chef privado
- Cuidado de plantas
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Tratamientos/Servicios de spa a domicilio
- Servicios de niñera/Cuidado de niños
- Cuidado de mascotas/Peluquería canina/Spa
- Paseo de perros
- Cuidador de casa

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

- Reemplazo de bombilla/tubo fluorescente
- Coordinación de proveedores y mantenimiento programado
- Montaje/Limpieza/Reparación de muebles
- Retiro de basura de gran volumen/de mudanza
- Pintura de retoque
- Conexión de equipos electrónicos
- Instalación de cuadros
- Electricidad y plomería sencilla
- Cambio de filtros del aire acondicionado

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

- Aspiración y limpieza de pisos
- Limpieza de espejos
- Desenpolvar ambientes interiores
- Limpieza del horno/superficies de cocción
- Cambio de la ropa de cama
- Limpieza de la nevera
- Limpieza de baños
- Lavado de la vajilla
- Limpieza del patio/asador/cama balinesa



PRECIOS

2 de noviembre de 2022

PRECIOS DEL INVENTARIO DISPONIBLE

RESIDENCIAS BAYFRONT
Pisos 03-07

Un dormitorio + Sala de estar (B1- Este) – Desde los $1,920,000
Tres dormitorios (AA – Norte) – Desde los $3,050,000

RESIDENCIAS SIGNATURE
Pisos 10-39

Dos dormitorios + Sala de estar (B2) – Desde los $2,800,000
Tres dormitorios (A) – Desde los $2,995,000

RESIDENCIAS SKY
Pisos 40-53

Dos dormitorios + Estudio (B2) – Desde los $5,590,000
Tres dormitorios (AAA) – Desde los $5,750,000
Cuatro dormitorios (A) – Desde los $7,920,000

Los precios están sujetos a cambio



EDITION®

RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

TWO ROADS
DEVELOPMENT

DouglasElliman
Development Marketing

EDITION®

RESIDENCES
MIAMI EDGEWATER

Las EDITION Residences Miami Edgewater no son propiedad de Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott"), ni las desarrollan ni las venden. Two Roads Development LLC utiliza las marcas de EDITION bajo licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o manifestaciones que se hacen en este documento.

Se alienta y es bienvenida la participación de los agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL VENDEDOR. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL VENDEDOR DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado para aprobación en el estado de Florida y en ningún otro estado. Esta no es una oferta para vender, ni una solicitud de ofertas para comprar, las unidades del condominio en estados donde dicha oferta o solicitud no está permitida. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las representaciones conceptuales reflejan vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto y de las zonas circundantes que se reproducen en las representaciones conceptuales del artista o se describen de otro modo en el presente documento o, si se proporcionan, serán como se reproducen o describen en el presente. Cualquier vista desde una unidad o de otras partes de la propiedad podría, en el futuro, quedar limitada o eliminada por el desarrollo futuro o las fuerzas de la naturaleza y el Desarrollista de ninguna manera garantiza la existencia continua de ninguna vista. Este proyecto está siendo desarrollado por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada constituida en Delaware, que se formó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), es una empresa asociada a esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Este proyecto está siendo desarrollado por TRD Biscayne LLC, una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Delaware ("Desarrollista"), que goza de un derecho limitado para usar los nombres y logotipos con marca registrada de Two Roads, de conformidad con un acuerdo de licencia y comercialización con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o definiciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por Two Roads y usted acepta basarse únicamente en el Desarrollador (y no en Two Roads o cualquiera de sus empresas asociadas) con respecto a cualquiera y todos asuntos relacionados con la comercialización o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto que se describe en el presente (el "Proyecto") y las unidades residenciales ubicadas en el Proyecto (las "Unidades residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc., ni las desarrollan ni las venden ni ninguna de sus respectivas empresas asociadas (colectivamente, "Marriott "), y Marriott no hace ninguna declaración, garantía o aval de ningún tipo con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte del mismo. TRD Biscayne LLC utiliza la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas registradas") en relación con las ventas y el marketing de las Unidades Residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior se puede rescindir o vencerse sin renovación, en cuyo caso las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto se identificarán como un proyecto de la marca EDITION ni tendrán ningún derecho de uso de dichas marcas comerciales. REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA. SUJETOS A CAMBIOS.