



**Monique Assouline**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**THE AGENCY MONTRÉAL**  
 Agence immobilière  
 102-4115, rue Sherbrooke O.  
 Montréal (QC) H3Z 1K9  
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

[monique.assouline@theagencyre.com](mailto:monique.assouline@theagencyre.com)



**No Centris** 23154844 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**3 000 000 \$**

**599 Rue Wellington, app. 304**  
**Montréal (Ville-Marie)**

**H3C 5T2**

**Région** Montréal

**Quartier** Vieux-Montréal

**Près de**

**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** Jumelé  
**Étage** 3e étage  
**Nombre total d'étages** 3  
**Nombre total d'unités** 11  
**Dim. partie privative**  
**Sup. partie priv. au plan** 2 000 pc  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre partie privative** 1918336  
**Cadastre parties communes** 1918324  
**Possibilité d'échange**  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1999, Historique  
**Date de livraison prévue**  
**Devis**  
**Déclaration de copropriété**

**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal**  
**États financiers**  
**Règlements de l'immeuble**  
**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Assurance de l'immeuble**  
**Carnet d'entretien**  
**Assurance du syndicat**  
**Études de fonds de prévoyance**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Non  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 60 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 60 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2026  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 7 956 \$ (2026)  
**Scolaire** 1 036 \$ (2025)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop.** (1 054 \$/mois) 12 648 \$  
**Frais communs**

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 1 254 600 \$ (239,12%)

**Total** 8 992 \$

**Total** 12 648 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Hall d'entrée/Vestibule	20,5 X 6,1 p			

3	Chambre à coucher principale	12 X 10,1 p	
3	Penderie (Walk-in)	10,1 X 9 p	
3	Chambre à coucher	11,5 X 10 p	
3	Salle à manger	19,6 X 14,3 p	
3	Cuisine	11,6 X 14 p	
3	Salle de bains	12,3 X 9 p	Planchers chauffant
3	Salle de bains	5,2 X 8,1 p	
Mezzanine	Mezzanine	16,2 X 7,1 p	
3	Espace de ie complet	31,5 X 31,4 p	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Patio			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Gaz naturel	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Stat. (total)</b>	Garage (2)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Dans le condo (3e niveau)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Climatiseur central, Terrasse sur le toit privée	<b>Vue</b>	Panoramique
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Terrasse sur le toit, Espace de rangement intérieur, Ascenseur	<b>Proximité</b>	Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Electros : cuisinière au gaz, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, micro-onde. Tous les stores, Les 4 étagères murales en métal, Le mur de 20 modules de rangement dans la chambre 2, Tous les luminaires du plafond Séparateurs d'intimité suspendus noirs .

## Exclusions

## Remarques

Penthouse d'exception. Découvrez le summum du luxe urbain dans ce spectaculaire penthouse en coin de 2 000 pi<sup>2</sup>+, à l'intersection prestigieuse des rues McGill et Wellington . Plafonds près de 14 pieds, volumes majestueux, lumière naturelle abondante et charme patrimonial avec murs de brique et poutres apparentes. Triple salon, vaste salle à manger et cuisine de chef pour recevoir avec classe. Le joyau: terrasse privée sur le toit avec panorama unique sur le Vieux-Montréal et le Vieux-Port.

## Addenda

À noter : une échelle électrique discrètement intégrée à la chambre principale permet d'accéder à un vaste espace de rangement en hauteur, idéal pour les effets personnels à conserver hors de vue . Une mezzanine ouverte d'environ 115 pi<sup>2</sup> surplombe la cuisine et mène directement à la terrasse privée sur le toit, offrant une continuité parfaite entre l'espace intérieur et extérieur. La terrasse, rare dans le Vieux-Montréal, offre un panorama à 360° sur le quartier historique et le Vieux-Port, parfait pour des réceptions, des moments privés ou simplement profiter de la lumière et du ciel ouvert. L'immeuble, autrefois partie intégrante du complexe d'entrepôts de la Compagnie de la Baie d'Hudson, conserve son caractère industriel avec ses

murs de brique et poutres apparentes, rappelant son héritage historique tout en offrant un confort contemporain et un style de vie raffiné.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls des acheteurs.**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-90874

**Source**

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.