



Monique Assouline, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
THE AGENCY MONTRÉAL
 Agence immobilière
 102-4115, rue Sherbrooke O.
 Montréal (QC) H3Z 1K9
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

monique.assouline@theagencyre.com



No Centris 11441186 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



869 000 \$

5821 Av. Smart
Côte-Saint-Luc
H4W 2N1
Région Montréal
Quartier
Près de Mackle
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 182,95 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 999,98 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1052055	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année 2026	Municipale 5 643 \$ (2026)	Frais communs
Terrain 371 600 \$	Scolaire 522 \$ (2025)	Électricité
Bâtiment 330 400 \$	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total 702 000 \$ (123,79%)	Total 6 165 \$	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,4 X 12 p			
RDC	Salle à manger	13 X 9,4 p			
RDC	Entrée	4 X 6,8 p			
RDC	Cuisine	12,4 X 10 p			
RDC	Chambre à coucher	9,10 X 10,6 p			
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 12 p			
RDC	Chambre à coucher principale	13,4 X 12,6 p			
RDC	Salle de bains	10,2 X 4,9 p			
SS1	Chambre à coucher	11,11 X 11,2 p			
SS1	Chambre à coucher	11,9 X 11,7 p			

SS1	Salle familiale	23,2 X 12,3 p
SS1	Salle de bains	9 X 5,8 p irr
SS1	Rangement	12 X 6,11 p
SS1	Rangement	10,5 X 6,1 p
SS1	Salle de lavage	8,2 X 5,3 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, stores. Réfrigérateur et congélateur au sous-sol.

Exclusions

Remarques

Superbe maison lumineuse et chaleureuse offrant 3+2 chambres à coucher et une vaste salle familiale au sous-sol, parfaite pour les moments en famille. Cuisine rénovée à aire ouverte, conviviale et idéale pour recevoir. Magnifique cour arrière avec terrasses, un vrai prolongement de l'espace de vie pour profiter des belles journées. Comprend 3 espaces de stationnement extérieurs. Située dans le secteur recherché de Côte-Saint-Luc, près des parcs, écoles et services. Certaines photos générées pr l'IA

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls des acheteurs.

Déclaration du vendeur Oui DV-60783

Source

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.