



**Monique Assouline**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**THE AGENCY MONTRÉAL**  
 Agence immobilière  
 102-4115, rue Sherbrooke O.  
 Montréal (QC) H3Z 1K9  
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

[monique.assouline@theagencyre.com](mailto:monique.assouline@theagencyre.com)



**No Centris** 19170530 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**849 000 \$**

**1400 Rue Ottawa, app. 819A**  
**Montréal (Le Sud-Ouest)**

**H3C 0Y9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Griffintown

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2022
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	8e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	9	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	962 pc	<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	6417993, 6454023	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>	6417895, 6453920, 6472195	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2026-08-01
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2026	<b>Municipale</b>	4 878 \$ (2026)	<b>Frais de cop. (575 \$/mois)</b>	6 900 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	542 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	786 300 \$ (107,97%)	<b>Total</b>	5 420 \$	<b>Total</b>	6 900 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
8	Hall d'entrée/Vestibule	21,4 X 4,10 p irr			
8	Salon	20,1 X 10,4 p irr		Avec salle à manger	

8	Chambre à coucher	12 X 8,10 p
8	Chambre à coucher principale	10,8 X 12,1 p
8	Salle de bains	8,5 X 4,9 p
8	Salle de bains	4,10 X 8,3 p
8	Cuisine	11,10 X 8,6 p
8	Coin bureau	5,3 X 5,8 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Chauffée, Sur le toit
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Garage</b>	Simple largeur
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Dans le condo (Autre)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise	<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs	<b>Vue</b>	Sur l'eau, Sur la ville
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	<b>Proximité</b>	Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, 1 place de stationnement

## Exclusions

## Remarques

Super beau condo, unité de coin lumineux et beau, avec grand balcon. Vues du canal, de la cour intérieure et la ville. L'immeuble vous offre une magnifique terrasse sur le toit, piscine sur le toit, salle d'exercice et salle lounge. À 2 pas des cafés, du canal et des restos. Bass 2

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et péril de l'acheteur.**

**Déclaration du vendeur** Oui DV-37014

## Source

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salle à manger



Vue sur l'eau



Façade



Balcon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Balcon



Vue