



Monique Assouline, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
THE AGENCY MONTRÉAL
 Agence immobilière
 102-4115, rue Sherbrooke O.
 Montréal (QC) H3Z 1K9
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

monique.assouline@theagencyre.com



No Centris 13119353 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



399 000 \$

315 Rue Richmond, app. 107
Montréal (Le Sud-Ouest)

H3J 0B7

Région Montréal
Quartier Griffintown

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Étage 1er étage (RDC)
Nombre total d'étages 9
Nombre total d'unités
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 576,95 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 6254371
Cadastre parties communes 6254364
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 2019
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation Selon les baux
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 308 \$ (2026)	Frais de cop. (317 \$/mois)	3 804 \$
Terrain		Scolaire	269 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	372 200 \$ (107,20%)	Total	2 577 \$	Total	3 804 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	3	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10 X 12 p			

RDC	Chambre à coucher principale	11 X 9,2 p
RDC	Salle à manger	10 X 9 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Sur le toit
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Dans le condo (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Terrasse arrière	Vue	
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Aires communes, Piscine extérieure, Ascenseur	Proximité	Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse

Exclusions

Remarques

Super beau condo avec jardin privé au Bass 1. L'immeuble vous offre une magnifique terrasse sur le toit, piscine sur le toit, salle d'exercice et salle commune. À 2 pas des cafés, du canal et des restos.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et péril des acheteurs.

Déclaration du vendeur Oui DV-37014

Source

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Salle de bains



Terrasse



Cuisine



Cuisine



Autre



Cuisine



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Jardin



Terrasse



Salle communautaire



Salle communautaire



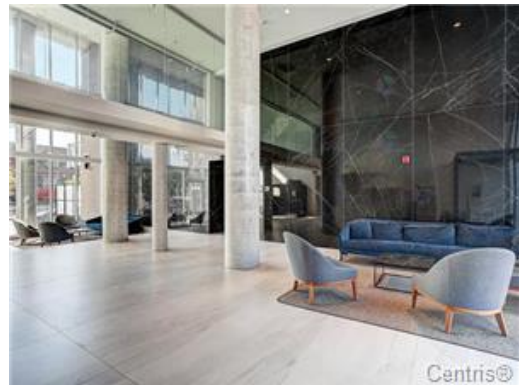
Piscine



Terrasse



Vue



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule