



Monique Assouline, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
THE AGENCY MONTRÉAL
 Agence immobilière
 102-4115, rue Sherbrooke O.
 Montréal (QC) H3Z 1K9
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

monique.assouline@theagencyre.com



No Centris 17096579 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



799 000 \$

1400 Rue Ottawa, app. 501B
Montréal (Le Sud-Ouest)
H3C 0Y9
Région Montréal
Quartier Griffintown
Près de du Seminaire
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2022
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	5e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	8	États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	955,83 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6418056, 6499495	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2022)
Cadastre parties communes	6417895, 6472195, 6499357	Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	5 410 \$ (2026)	Frais de cop. (587 \$/mois)	7 044 \$
Terrain		Scolaire	607 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	829 033 \$ (96,38%)	Total	6 017 \$	Total	7 044 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5	Hall d'entrée/Vestibule	3,5 X 15,3 p			
5	Salon	13,1 X 10,2 p			

5	Salle à manger	10,5 X 10,5 p	
5	Cuisine	12,4 X 8,5 p	
5	Chambre à coucher principale	13,9 X 9,5 p irr	
5	Chambre à coucher	14,3 X 8,6 p	
5	Salle de bains	9,3 X 4,10 p	
5	Penderie (Walk-in)	5,3 X 5,2 p	
5	Salle de bains	8,6 X 4,9 p	Baignoire
5	Rangement	5,1 X 3,10 p	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Sur le toit
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Attaché, Chauffé, Intégré, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse	Dans le condo (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur	Vue	Panoramique, Sur la ville
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Piscine extérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions
Frigidaire, plaque à cuisson, four, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Exclusions
Effets personnels des locataires.

Remarques
Super belle unité de coin au 5e étage du 1400 rue Ottawa, le Bass3, offrant une vue imprenable sur le Centre-Ville de Montréal. Espaces de vie lumineuse à aire ouverte avec fenestration pleine hauteur et balcon privé. 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine moderne avec comptoirs en quartz (îlot 7 pieds de longueur). Chambre principale avec salle de bains et walk-in attenants. Inclut un garage et casier. Immeuble avec gym, piscine et terrasses sur le toit et salle commune. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, à proximité du canal, restaurants et cafés.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	
	Oui DV-00125

Source

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



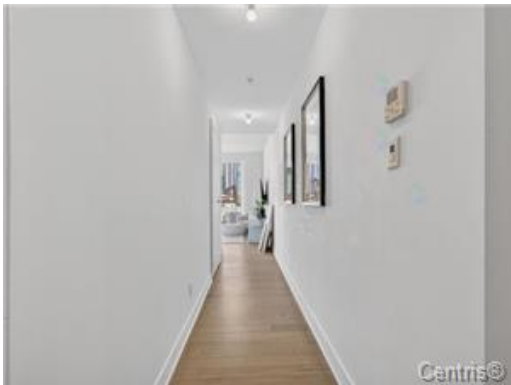
Salle de bains



Balcon



Vue



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de lavage



Salle d'exercice



Salle communautaire