



**Monique Assouline**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**THE AGENCY MONTRÉAL**  
 Agence immobilière  
 102-4115, rue Sherbrooke O.  
 Montréal (QC) H3Z 1K9  
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

[monique.assouline@theagencyre.com](mailto:monique.assouline@theagencyre.com)



**No Centris** 28363469 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**2 150 000 \$**

**5606 Ch. Queen-Mary**  
**Hampstead**  
**H3X 1W7**  
**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1919
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	45 X 54,7 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	4 200 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2018)
<b>Dimensions du terrain</b>	95,5 X 111,9 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	10 865,09 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2 088 783	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2026	<b>Municipale</b>	15 228 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	1 090 200 \$	<b>Scolaire</b>	1 586 \$ (2025)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	837 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 928 000 \$ (111,51%)	<b>Total</b>	16 814 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	15	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	6+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	4+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	13 X 25,8 p			
RDC	Salle à manger	13,2 X 22,1 p			
RDC	Cuisine	13,3 X 12,4 p irr			
RDC	Solarium/Verrière	15,9 X 6,10 p			chambre zen
RDC	cuisine 2e espace	11 X 3,1 p			
RDC	espace	4,11 X 6,6 p			
RDC	Salle d'eau	6,6 X 6 p			
RDC	Vestibule	12,11 X 4,11 p			
2	Chambre à coucher	13,3 X 11,8 p			
2	Chambre à coucher	14,5 X 8 p			

2	Chambre à coucher principale	13,3 X 17,8 p
2	Salle de bains	8 X 5,5 p
2	Salle de bains	9,9 X 5,10 p
2	Salle familiale	24 X 17,4 p
3	Chambre à coucher	13,8 X 11 p
3	Chambre à coucher	10,8 X 13,6 p
3	Salle de bains	5,4 X 4,11 p
3	Bureau	7,11 X 8,6 p
3	Salle de bains	7,9 X 5,5 p
SS1	Salle familiale	18,7 X 20,4 p
SS1	Salle de lavage	6,3 X 7,8 p
SS1	Salle d'eau	8,6 X 5,10 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité, Gaz naturel	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Radiant	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois, Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Cuisine: electros tels quels, meuble noir avec comptoir, la banquette, les lustres saufs ceux exclus. Jardin: L'auvent, lumieres exterieures. Stores. Salle d'eau: sèche main. Planche a repasser dans le walk-in. Luminaires dans le bureau et dans 2 salles de bain. Bubble lustre dans les escaliers. Systeme d'irrigation d'eau.

## Exclusions

Cuisine: 3 lustres pendants en haut de l'evier, la table. Salle a manger: tous les lustres. Zen room: Tout exclus sauf les stores et le plafond interieur decoratif. Lustres dans les esc. Jardin: l'hélice sur la terrasse, meubles de jardin. Rdc: lustres entrée et couloir principal. Sous-sol: 2 lustres. Salle d'eau: miroir et 2 lustres. 2e: Lustre avion dans la chambre enfant, lustre soleil dans salle de bain des enfants. 2e etage: Lustre dans la chambre grise, lustre blanc dans l'autre chambre .

## Remarques

Un bijou à Hampstead avec de l'espace et du style. Cette propriété rare offre un espace de vie impressionnant, une allée pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures et garages. Vous apprécierez les vastes salons et salle à manger parfaits pour recevoir; la fabuleuse cuisine avec murs de brique exposée et détails classiques. Une chambre zen spéciale, idéale pour le yoga, un bureau ou un espace créatif. Répartie sur trois étages spacieux en plus d'un sous-sol aménagé, cette maison offre un équilibre entre élégance, et emplacement. Située à proximité des écoles, elle coche toutes les cases pour ceux en quête de caractère et d'espace.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et péril de l'acheteur.**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-87201

**Source**

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.