



**Monique Assouline**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**THE AGENCY MONTRÉAL**  
 Agence immobilière  
 102-4115, rue Sherbrooke O.  
 Montréal (QC) H3Z 1K9  
<http://www.moniqueassouline.com>

514-219-5897 / 514-621-7737

[monique.assouline@theagencyre.com](mailto:monique.assouline@theagencyre.com)



No Centris 19455401 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 458 000 \$

**39 Rue Dufferin**  
**Hampstead**  
**H3X 2X7**  
**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1925
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 288 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	2 938 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2026-08-01
<b>Cadastre</b>	2088399	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2026-08-01
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2026	<b>Municipale</b>	9 359 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	294 800 \$	<b>Scolaire</b>	916 \$ (2025)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	828 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 123 300 \$ (129,80%)	<b>Total</b>	10 275 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	12,2 X 14,5 p	Tuiles		
RDC	Salon	9,8 X 11,10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,2 X 16,5 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5,8 X 3,1 p	Tuiles		
2	Chambre à coucher	12 X 14 p	Bois		
2	Bureau	9,10 X 9,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,1 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,9 X 8 p	Bois		
2	Salle de bains	5,8 X 6,10 p	Tuiles		
2	Solarium/Verrière	10,5 X 6,8 p	Bois		
3	Salle de bains	5,3 X 11,6 p	Tuiles		
3	Chambre à coucher principale	19,8 X 20,6 p irr	Bois		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Détaché, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité, Gaz naturel	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Entrée extérieure, Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Climatiseur mural, Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, luminaires sauf celui de la pièce actuellement utilisée comme salon.

## Exclusions

Lustre du salon

## Remarques

Magnifique résidence rénovée à Hampstead au design raffiné et contemporain. Une superbe cuisine designer constitue le coeur de la maison, parfaite pour recevoir et pour la vie quotidienne. Quatre chambres à coucher bien aménagées ainsi qu'une suite au grenier. Une des chambres à coucher bénéficie d'un charmant solarium. Les salles de bains sont rénovées aux finitions modernes et épurées. Ambiance chaleureuse et chic. À quelques pas des parcs, écoles et de tout ce qui rend Hampstead si recherché. Occasion rare -- planifiez votre visite dès aujourd'hui.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-91715

## Source

THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.