

December 14, 2023

Inversores brasileños revitalizan el mercado inmobiliario y se vuelcan a comprar en Miami

Tras un periodo de incertidumbre política y económica en Brasil, **los inversores brasileños han regresado con fuerza al mercado inmobiliario de Miami**, lo que marca una tendencia significativa en las transacciones internacionales de bienes raíces. Este retorno no solo revitaliza ese sector de Miami, sino que también ofrece una ventana a las estrategias de inversión internacional en tiempos de inestabilidad global.

Recientes informes de la Asociación de **Agentes Inmobiliarios de Miami destacan a Brasil como el tercer país con mayor participación en las compras de viviendas en Miami durante 2023, detrás de Colombia y Argentina**. Con un 6,7% del total de transacciones internacionales, equivalentes a USD 701,5 millones, los brasileños están invirtiendo activamente en el mercado inmobiliario de Miami.

Este fenómeno no solo **refleja la búsqueda de estabilidad financiera por parte de los brasileños**, sino también su confianza en la economía estadounidense como un refugio seguro.

Brasileños siguen la tendencia de argentinos y colombianos, viendo a Miami como un territorio propicio para la inversión en bienes raíces.

El interés por parte del mercado brasileño ha sido variado durante los últimos meses del año, en cuanto a precios y tipos de propiedad, desde apartamentos de rentas cortas que van **desde los USD 600 mil como The Elser Hotel and Residences, JEM Private Residences, como apartamentos de lujo de más de 2 millones en edificios como Waldorf Astoria Miami y The Residences at 1428 Brickell.**

La atracción de Brasil en el mercado inmobiliario de Miami no es un evento aislado. Representa una tendencia más amplia de inversores internacionales que buscan destinos seguros para sus activos. Al igual que los inversores argentinos y colombianos, los brasileños ven en Miami un lugar atractivo para la inversión inmobiliaria.

Este flujo de inversión extranjera no solo beneficia a los inversores individuales, sino que también **tiene un impacto significativo en la economía local de Miami al impulsar la creación de empleo y el desarrollo urbanístico.**

Los agentes inmobiliarios y expertos del sector señalan un notable aumento en el interés por propiedades de lujo y opciones de inversión a corto plazo. Esto indica una diversidad en las intenciones de compra: algunos buscan segundas o terceras residencias, mientras que otros ven oportunidades en el mercado de alquileres a corto plazo. Esta variedad refleja la complejidad y el dinamismo del mercado inmobiliario de Miami, así como la adaptabilidad de los inversores brasileños.

Los brasileños retoman su posición como importantes actores en las adquisiciones inmobiliarias de Miami, destacándose después de Colombia y Argentina.

THE RESIDENCES AT

1428 BRICKELL

[1428brickell.com](https://www.1428brickell.com) | (305) 706-1428



El panorama del mercado inmobiliario de la ciudad, enriquecido por el renovado interés brasileño, ofrece un estudio de las tendencias globales en inversión inmobiliaria. Al explorar los motivos y preferencias de los inversores brasileños, los profesionales del sector pueden obtener una comprensión más profunda de las tendencias emergentes y las oportunidades futuras en este vibrante mercado.

El regreso de los inversores brasileños al mercado inmobiliario de Miami **es un fenómeno que refleja tendencias económicas y políticas globales, y cuya influencia se extiende más allá del ámbito de la inversión inmobiliaria**, impactando positivamente en la economía y el desarrollo urbanístico de la ciudad.

THE RESIDENCES AT

1428 BRICKELL

1428brickell.com | (305) 706-1428

Brazilian investors revitalize real estate market and turn to buying in Miami

After a period of political and economic uncertainty in Brazil, Brazilian investors have made a strong return to the Miami real estate market, marking a significant trend in international real estate transactions. This return not only revitalizes that sector of Miami, but also offers a window into international investment strategies in times of global instability.

Recent reports from the Miami Association of Realtors highlight Brazil as the third country with the largest share of home purchases in Miami during 2023, behind Colombia and Argentina. With 6.7% of total international transactions, equivalent to USD 701.5 million, Brazilians are actively investing in the Miami real estate market.

This phenomenon not only reflects Brazilians' search for financial stability, but also their confidence in the U.S. economy as a safe haven.

Brazilians are following the trend of Argentines and Colombians, seeing Miami as a favorable territory for real estate investment.

The interest from the Brazilian market has been varied during the last months of the year, in terms of prices and types of properties, from short-rent apartments ranging from USD 600 thousand such as The Elser Hotel and Residences, JEM Private Residences, to luxury apartments of more than 2 million in buildings such as Waldorf Astoria Miami and The Residences at 1428 Brickell.

Brazil's attraction in the Miami real estate market is not an isolated event. It represents a broader trend of international investors seeking safe destinations for their assets. Like Argentine and Colombian investors, Brazilians see Miami as an attractive location for real estate investment.

This influx of foreign investment not only benefits individual investors, but also has a significant impact on Miami's local economy by driving job creation and urban development.

Realtors and industry experts point to a notable increase in interest in luxury properties and short-term investment options. This indicates a diversity in buying intentions: some are looking for second or third homes, while others see opportunities in the short-term rental market. This variety reflects the complexity and dynamism of the Miami real estate market, as well as the adaptability of Brazilian investors.

Brazilians resume their position as major players in Miami real estate acquisitions, second only to Colombia and Argentina.

The city's real estate market landscape, enriched by renewed Brazilian interest, offers a survey of global trends in real estate investment. By exploring the motives and preferences of Brazilian

THE RESIDENCES AT

1428 BRICKELL

[1428brickell.com](https://www.1428brickell.com) | (305) 706-1428



investors, industry professionals can gain a deeper understanding of emerging trends and future opportunities in this vibrant market.

The return of Brazilian investors to the Miami real estate market is a phenomenon that reflects global economic and political trends, and whose influence extends beyond the real estate investment arena, positively impacting the city's economy and urban development.

THE RESIDENCES AT

1428 BRICKELL

1428brickell.com | (305) 706-1428